



stavební úřad

č.j. : SÚ/328/1809/2016/Po
vyřizuje: Ing. Sandra Potyková
tel. : 558 666 443, kl. 142
e-mail : potykova@brusperk-mesto.cz

Dle přílohy č. 5
prostřednictvím
Obec Fryčovice
Fryčovice 83
739 45 Fryčovice

datum : 21.09.2016

Ú Z E M N Í S O U H L A S

Městský úřad Brušperk, stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ust. § 90 a § 96 odst. 1 až 3 stavebního zákona žádost o územní souhlas, kterou dne 12.09.2016 podaly fyzické osoby: viz příloha č. 4 – seznam stavebníků a dotčených parcel (dále jen „žadatel“), prostřednictvím Obec Fryčovice, IČ: 00296635, Fryčovice 83, 739 45 Fryčovice a na základě tohoto posouzení vydává **stavebníkům – dle přílohy č. 4**, podle ust. § 96 odst. 4 a ust. § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona,

územní souhlas s umístěním stavby

„22 ks kanalizačních přípojek“ – domovní kanalizační přípojky – PVC, DN 200 (DN 150) na pozemcích dle přílohy č. 5, vše v k.ú. Fryčovice.

Záměr řeší:

Domovní kanalizační přípojky budou napojeny na veřejné části domovních kanalizačních přípojek ukončených revizními šachtami osazenými na hranici veřejného pozemku. Veřejné části domovních kanalizačních přípojek byly povoleny pravomocným Územním rozhodnutím ze dne 18.11.2008 pod č.j. SÚ/328/657/2008/St.

Stavební úřad při posuzování předmětné žádosti o územní souhlas vycházel jak z ust. § 96 odst. 3 stavebního zákona, tak také z ust. § 15 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 503/2006 Sb.“).

Žádost o územní souhlas byla podána na formuláři dle přílohy č. 7 vyhl. č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o územní souhlas byly doloženy grafické přílohy uvedené v části B formuláře, a to jednoduchá dokumentace záměru včetně situačního výkresu současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením požadovaného záměru s vyznačením vazeb a účinků na okolí.

Ústředna: 558 666 232
Tajemník: 558 666 510
Stavební úřad: 558 666 443
Odbor financí
a správy majetku: 558 666 449

Bankovní spojení:
ČSOB, a. s.
pobočka Frýdek - Místek
číslo účtu: 190526977-0300
IČ: 00 29 65 38

K žádosti o územní souhlas byly dále doloženy tyto doklady:

- doklady o vlastnictví pozemků dotčených stavbou
- informace o vlastnictví sousedních pozemků
- kopie katastrální mapy dotčeného území
- kopie katastrální mapy dotčeného území se zákresem stavby
- vyjádření správců inženýrských sítí nacházejících se v místě stavby
- souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků s umístěním a realizací kanalizačních přípojek
- jednoduchý technický popis záměru se zákresem stavby do situace
- vyjádření Magistrátu města Frýdku – Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu pod č.j. MMFM 44068/2015 ze dne 07.04.2015
- závazné stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství k umístění kanalizačních přípojek v chráněném ložiskovém území pod č.j. MSK 35689/2015 ze dne 08.04.2015
- koordinované stanovisko Magistrátu města Frýdku – Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu pod č.j. MMFM 36583/2015 ze dne 18.05.2015
- závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku – Místku, odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j. MMFM 92666/2015 ze dne 31.07.2015 k udělení souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 vodního zákona
- stanovisko správce Povodí Odry s.p. k předloženému záměru pod zn. 8556/923/2/848/2015 ze dne 17.07.2015

Stavební úřad po posouzení předmětné žádosti o územní souhlas dospěl k názoru, že podání splňuje všechny náležitosti uvedené jak v ust. § 96 odst. 3 stavebního zákona, tak také v ust. § 15 vyhl. č. 503/2006 Sb.

Navržený záměr lze zařadit mezi stavby uvedené v ust. § 96 odst. 2 stavebního zákona, a tudíž v tomto případě postačí dle ust. § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona územní souhlas.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou, zda je záměr v souladu s ust. § 90 stavebního zákona, t.j., zda je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Po posouzení podané žádosti z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že umístění navrhovaného záměru je v souladu s platným Územním plánem obce Fryčovice, vydaným zastupitelstvem obce Fryčovice formou opatření obecné povahy č. 1/2015 dne 11.11.2015 s účinností ode dne 27.11.2015, protože stavba je umístěována v zastavěném a zastavitelném území obce a poměry v území se podstatně nemění, stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z dikce ust. § 96 odst. 1 vyplývá, že místo územního rozhodnutí může stavební úřad vydat územní souhlas, a to na základě žádosti o územní souhlas, pokud je záměr v zastavěném území nebo zastavitelné ploše, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Předložený záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Na základě výše uvedených skutečností dospěl stavební úřad Městského úřadu Brušperk k závěru, že podání splňuje všechny zákonem stanovené náležitosti (je v souladu s ust. § 96 odst. 1 stavebního zákona) a proto lze vydat územní souhlas se záměrem.

Záměrem je stavba „**22 ks kanalizačních přípojek**“, která nevyžaduje dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona ohlášení stavebnímu úřadu ani stavební povolení a **pro její realizaci postačí územní souhlas.**

Poučení

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bude-li v době jeho platnosti započato se stavbou.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Realizace stavby umístění kanalizačních přípojek je možná již na základě tohoto územního souhlasu.

Dle ust. § 152 stavebního zákona je stavebník při přípravě a provádění staveb povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru.

U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je stavebník povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Dle ust. § 160 odst. 3 stavebního zákona může stavebník sám pro sebe provádět svépomocí:

- a) stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 103 (nevyžadující stavební povolení ani ohlášení),
- b) stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 104 (vyžadující ohlášení).

Dle ust. § 160 odst. 4 stavebního zákona lze stavby uvedené v odstavci 3 ust. § 160 stavebního zákona provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Stávající inženýrské sítě a přípojky musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem.

Upozorňujeme na nutnost dodržení podmínek: 02 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle, č.j. 541429/15 ze dne 03.03.2015, ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly zn. 1076159560 ze dne 10.07.2015, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.října 169, 709 00 Ostrava, zn. 9773/V013552/2015/KU ze dne 09.10.2016, zn. 9773/V004708/2016/Po ze dne 30.03.2016, zn. 9773/V007672/2016/PO ze dne 27.04.2016, zn. 9773/V004737/2016/PA ze dne 30.03.2016, zn. 9773/V007877/2016/PA ze dne 18.04.2016, zn. 9773/V009339/2016/PA ze dne 05.05.2016, zn. 9773/V008349/2016/PO ze dne 06.05.2016, zn. 9773/V009165/2016/PO ze dne 11.05.2016, zn. 9773/V009161/2016/FA ze dne 24.05.2016, zn. 9773/V019349/2015/PA ze dne 30.11.2015, zn. 9773/V002493/2016/PA ze dne 12.02.2016, zn. 9773/V008345/2016/PA ze dne 02.05.2016, zn. 9773/V011447/2016/PA ze dne 06.10.2015, zn. 9773/V008343/2016/PA ze dne 02.05.2016, zn. 9773/V011802/2016/PA ze dne 07.10.2015, zn. 9773/V008354/2016/PA ze dne 02.05.2016, zn. 9773/V011682/2015/PA ze dne 07.10.2015, zn. 9773/V011780/2015/DÁ ze dne 07.10.2015, zn. 9773/V004734/2016/PA ze dne 10.03.2016, zn. 9773/V008338/2016/PA ze dne 02.05.2016, zn. 9773/V008335/2016/KU ze dne 18.05.2016, zn. 9773/V008332/2016/KU ze dne 18.05.2016, zn. 9773/V008329/2016/KU ze dne 18.05.2016, zn. 9773/v011491/2016/KU ze dne 21.06.2016, zn. 9773/V009342/2016/FA ze dne 24.05.2016, zn. 9773/V009341/2016/KU ze dne 27.05.2016, zn. 9773/V010377/2016/KO ze dne 03.06.2016, zn. 9773/V011488/2016/KO ze dne 13.06.2016, zn. 9773/V018027/2015/FA ze dne 23.11.2015, zn. 9773/V006103/2016/KU ze dne 15.04.2016, zn. 9773/V008326/2016/KU ze dne 18.05.2016, zn. 9773/V011481/2016/Ku ze dne 20.06.2016, zn. 9773/V011832/2016/FA ze dne 17.06.2016, zn. 9773/V014830/2016/KU ze dne 25.07.2016, zn. 9773/V006323/2016/KU ze dne 15.04.2016 a RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářenská 499/1, 657 02 Brno, zn. 5001140636 ze dne 28.07.2015.

„otisk razítka“

Ing. Jana Starůstková

vedoucí stavebního úřadu

Příloha č. 5:

- seznam stavebníků a dotčených parcel

Příloha č. 6: (pro stavebníka)

- ověřené situace (pro žadatele)

Obdrží:**1. Žadatel**

- Stavebníci dle přílohy č. 5 všichni prostřednictvím: Obec Fryčovice, Fryčovice 83, 739 45 Fryčovice

2. Osoby dle ust. § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou**3. Dotčené orgány, organizace a místně příslušný obecní úřad – jednotlivě**

- Magistrát města Frýdku – Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek - Místek (koordinované stanovisko č.j. MMFM 36583/2015 ze dne 18.05.2015 a vyjádření č.j. MMFM 44068/2015 ze dne 07.04.2015)
- Magistrát města Frýdku – Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Palackého 115, 738 22 Frýdek – Místek (závazné stanovisko č.j. MMFM 92666/2015 ze dne 31.07.2015)
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava (závazné stanovisko č.j. MSK 35689/2015 ze dne 08.04.2015)
- Povodí Odry státní podnik, Várenská 49, 701 26 Ostrava (stanovisko zn. 8556/923/2/848/2015 ze dne 17.07.2015)
- Obec Fryčovice, Fryčovice 83, 739 45 Fryčovice

Správní poplatek ve výši **500,- Kč** byl vyměřen podle pol. č. 17. bod 1. písm. e) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Územní souhlas musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Brušperk po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Územní souhlas se zveřejní též prostřednictvím elektronické úřední desky Městského úřadu Brušperk.

Územní souhlas bude vyvěšen též na úřední desce Obecního úřadu Fryčovice po dobu 15 dnů. Toto vyvěšení má pouze informační účinek a nemá vliv na lhůtu doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko: