



ÚZEMNÍ PLÁN BRUŠPERK

Změna č. 1

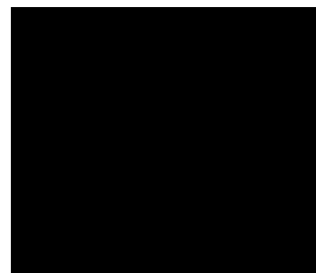
II. ODŮVODNĚNÍ – Příloha č. 4

PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ U VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ



MMFMP00FG5SQ

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU - MÍSTKU		Č.dop.
Došlo:	30 -07- 2024	Zprac.
C.j.	145414/2024	Ukl. zn.
Příl.	1	Počet lis. 2x 376 1



7

Magistrát města Frýdek-Místek
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Ing. Antonín Vantuch – pořizovatel ÚP
Radniční 1148
738 01 Frýdek-Místek

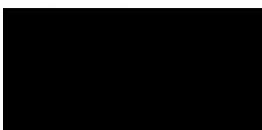
PODANO
OSOBNĚ

Připomínky k návrhu Změny č. 1 územního plánu Brušperk

Vážený pane inženýre,

s odvoláním na ustanovení § 52b zákona 183/2006 Sb. podávám k návrhu změny č.1 územního plánu města Brušperk tyto připomínky:

1. Zastupitelstvo města, které vyžádalo změnu ÚP, dostatečně neinformovalo o tomto záměru veřejnost před zadáním chystané změny a nevyžádalo od občanů jejich požadavky, které by si přáli uplatnit ve změně ÚP např. svoláním veřejného shromáždění, na kterém by vyzvalo občany k podávání námětů, nebo dotazníkovým průzkumem či formou připomínkových listů.
2. Změnou navržená koncepce rozvoje města rozvíjí výstavbu města v suburbánních lokalitách, které, až na lokalitu Závodí jsou monofunkční. Absence základní občanské vybavenosti v lokalitách, dosažitelných pěší dopravou, a naopak umístění maloobchodního potravinového řetězce Hruška s dvěma dalšími menšími prodejny potravin do samotného historického jádra města vyvolává intenzivní dopravní vztahy mezi vzdálenějšími lokalitami a centrem, realizovanými individuální motorovou dopravou. Intenzivní motorová doprava je vedena převážně po nevyhovujících úzkých příjezdových komunikacích v historické a nejhustěji osídlené části města a zasahuje svými negativními dopady (ohrožení bezpečnosti, nadměrný hluk, prach, otřesy a vibrace, poškozování nemovitostí atd.) do subjektivních práv nejen ostatních nemotorových účastníků provozu, ale především obyvatel této části města. Běžné výrazné překračování dovolené rychlosti a bezohledná jízda tyto negativní dopady ještě prohlubuje a má negativní dopad na soudržnost společenství obyvatel města.
3. V koordinačním výkrese změny č. 1 (ÚAP jev č. 62) nejsou zaznamenány všechny sesuvy dle údajů České geologické služby. Při rozboru udržitelného rozvoje území by se měly vzít u jevu 62, konkrétně u sesuvu č. ČGS 2521444, v úvahu i okolnosti, zjištěné předběžným geologickým průzkumem provedeným firmou Unigeo a závěrům, uvedeným v Závěrečné zprávě z předběžného geologického průzkumu s názvem „Brušperk – sesuv pod kostelem – I. Etapa IGP“, která byla předána městu v říjnu 2019.
4. Vzhledem k tomu, že územní plán výrazným způsobem ovlivňuje dopravu v území, doporučujeme zpracovat nezávislou dopravní studii, která prověří vliv navržené změny ÚP na dopravní situaci ve městě, popřípadě navrhne investičně nenáročná dopravní řešení k docílení udržitelné mobility ve smyslu Koncepce městské a aktivní mobility pro období 2021 až 2030.



Příloha: Mapa oblastí stability svahu, v okolí sesuvu ČGS 2521044– příloha č.2 závěrečné zprávy z I. etapy geologického průzkumu - říjen 2019

P2



MMFMP00FG5LP

2

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU - MÍSTKU		Č. dop.
Došlo:	30-07-2024	Zprac.
Č. j.	145 479/2024	Úkl. zn.
Příl.	Počet listů	1x 600-1

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Odbor územního rozvoje a plánování
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

NÁMITKA PROTI NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUŠPERK

Jméno a Příjmení	
Datum narození / IČO	
Adresa trvalého pobytu / sídlo firmy	
Údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva – číslo parcely:	
Číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí	

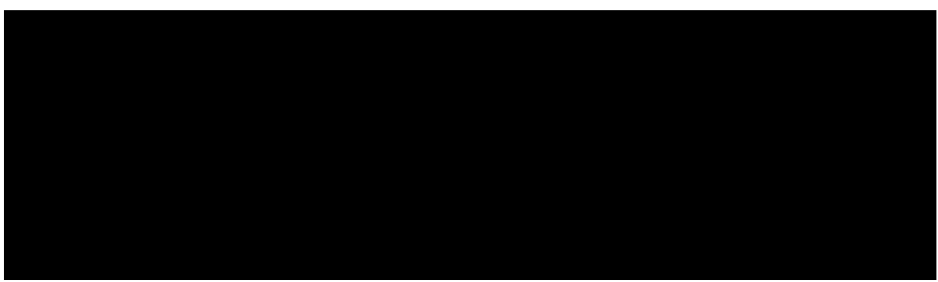
Podávám námitku proti změně územního plánu Brušperk a žádám o vysvětlení. Veřejné projednání proběhlo dne 24.7.2024.

V dokumentu „**ÚZEMNÍ PLÁN BRUŠPERK, Změna č. 1, II. ODŮVODNĚNÍ, Textová část** – Palacký s.r.o., Březen 2024“

- Bod G, zastavitelná plocha **Z/1.11 B-RD** – je chybně uvedeno číslo parcely **3921**, má být **3821** (dle bodu B, a.2., č.9 téhož dokumentu)
- Jedná se pravděpodobně o překlep

Žádám o opravu v textu.

Děkuji.



Magistrát města Frýdku-Místku
odbor územního rozvoje stavebního řádu
Radniční 1148
738001 Frýdek – Místek



Brušperk 28.7.2024

Námitka ke Změně č.1 Územního plánu v Brušperku

Vymezení území dotčeného námitkou:

Na základě §52 odst. 2 a 3 Stavebního zákona podáváme jako majitelé dotčeného pozemku 3077 (LV 25) námitku proti zamítnutí Návrhu na pořízení změny v územním plánu (§ 46 zákona č.183/2006 Sb.)

Odůvodnění:

1. Od roku 2015 opakovaně žádáme o pořízení změny v Územním plánu města Brušperka ohledně parcely 3077. Odbor územního rozvoje stavebního řádu tuto změnu zamítl s odůvodněním, že se jedná o plochu se zemědělskou půdou a Územní plán, že se nadále nebude rozšiřovat. Následně však bylo navrženo schválení tří protějších stavebních parcel rovněž na území zemědělské půdy.
2. Parcela 3077 (LV 25) je dostatečně velká, aby bylo dodrženo ochranné pásmo vysokotlakého potrubí plynu. Tato problematika je podrobně vysvětlena na Zasedání zastupitelstva města Brušperka v prosinci 2020.

Návrh řešení:

Vzhledem k uvedeným skutečnostem nevidíme důvod nezařadit parcelu 3077 do Územního plánu.

