

Územní plán Brušperk

Textová část odůvodnění územního plánu

vypracovaná projektantem

Územní plán Brušperk byl projektantem vypracován na základě Smlouvy o dílo – dodatku uzavřeného podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník. Dílo bylo vypracováno na základě zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

II.1. Textová část odůvodnění územního plánu

vypracovaná projektantem

II.1. 1. Základní informace o vypracování návrhu územního plánu	1
II.1. 1.1 Mapové podklady, údaje o území, způsob zobrazování, terminologie	6
II.1. 2. Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	11
II.1. 2.1 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk s politikou územního rozvoje	11
II.1. 2.1.1 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk s PÚR ČR 2008 stanovenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	11
II.1. 2.1.2 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk s PÚR ČR 2008 vymezenou specifickou oblastí	15
II.1. 2.2 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	16
II.1. 2.2.1 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk se ZÚR MSK stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území	17
II.1. 2.2.2 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk se ZÚR MSK vymezenými specifickými oblastmi	18
II.1. 2.2.3 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk se ZÚR MSK vymezenými plochami a koridory nadmístního významu	26
II.1. 2.2.4 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk se ZÚR MSK stanovenými cílovými charakteristikami a typy krajiny	27
II.1. 3. Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk s cíli a úkoly územního plánování	31
II.1. 3.1 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk s cíli územního plánování	31
II.1. 3.2 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk s úkoly územního plánování	34
II.1. 4. Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	38
II.1. 5. Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk s požadavky zvláštních právních předpisů	39
II.1. 6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	40
II.1. 6.1 Předpokládané důsledků řešení upraveného návrhu ÚP Brušperk ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí	40
II.1. 6.2 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů upraveného návrhu ÚP Brušperk na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí	55

II.1. 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	57
II.1. 7.1 Odůvodnění k I.1. a) Vymezení zastavěného území	57
II.1. 7.2 Odůvodnění k I.1. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	58
II.1. 7.3 Odůvodnění k I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	63
Odůvodnění k I.1. c1) Urbanistická koncepce	63
Odůvodnění k I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch	66
Odůvodnění k I.1. c3) Plochy přestavby	69
Odůvodnění k I.1. c4) Systém sídelní zeleně	70
II.1. 7.4 Odůvodnění k I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování; ostatní zařízení dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení	71
Odůvodnění k I.1. d1) Veřejná infrastruktura	71
Odůvodnění k I.1. d2) Dopravní infrastruktura	74
Odůvodnění k I.1. d3) Technická infrastruktura	77
Odůvodnění k I.1. d4) Občanské vybavení	81
Odůvodnění k I.1. d5) Veřejná prostranství (samostatné plochy)	82
II.1. 7.5 Odůvodnění k I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	83
Odůvodnění k I.1. e1) Koncepce uspořádání krajiny	83
Odůvodnění k I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES)	84
Odůvodnění k I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny	86
Odůvodnění k I.1. e4) Prostupnost krajiny	91
Odůvodnění k I.1. e5) Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi	92
Odůvodnění k I.1. e6) Plochy rekreace v krajině	92
Odůvodnění k I.1. e7) Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin	92

II.1. 7.6	Odůvodnění k I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	93
II.1. 7.6.1	Rozbory a rozvahy projektanta k pojmům užitým při stanovování podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití	95
II.1. 7.6.2	Stanovení účelu využití a podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	98
II.1. 7.6.3	Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavec 5 stavebního zákona	100
II.1. 7.6.4	Odůvodnění podrobnějšího členění druhů ploch uvedených v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.	101
II.1. 7.6.5	Odůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití než uvedených v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.	106
II.1. 7.7	Odůvodnění k I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	107
II.1. 7.8	Odůvodnění k I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	109
II.1. 7.9	Odůvodnění k I.1. i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	109
II.1. 7.10	Odůvodnění k I.1. j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	109
II.1. 7.11	Odůvodnění k I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	110
II.1. 7.12	Odůvodnění k I.2. b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	110
II.1. 7.13	Odůvodnění k I.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	111

II.1. 7.14	Odůvodnění k I.2. d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	112
II.1. 7.15	Odůvodnění k I.2. e) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	112
II.1. 7.16	Odůvodnění k I.2. f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	112
II.1. 8.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	113
II.1. 8.1	Vývoj počtu obyvatel a výstavba bytů v území, vývoj urbanistické koncepce	113
II.1. 8.2	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	115
II.1. 8.3	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	115
II.1. 9.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	119
II.1. 9.1	Vazby na území sousedních obcí	119
II.1. 10.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu s pokyny pořizovatele na úpravu návrhu územního plánu	121
II.1. 10.1	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	121
II.1. 10.2	Vyhodnocení souladu s požadavky na úpravu návrhu projednaného podle ustanovení § 50 stavebního zákona	126
II.1. 11.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	138
II.1. 12.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	139
II.1. 12.1	Informace o vyhodnocení a podkladech, kvalitě zemědělských pozemků	139
II.1. 12.2	Odůvodnění předpokládaných záborů pozemků	141
II.1. 12.2.1	Odůvodnění předpokládaných záborů pozemků – zastavitelné plochy	142
II.1. 12.2.2	Odůvodnění předpokládaných záborů pozemků – další změny v území	143
II.1. 12.3	Předpokládané důsledky změn v území na půdní fond kromě lesních pozemků	144
II.1. 10.4	Předpokládané důsledky změn v území na lesní pozemky	145
	Předpokládané odnětí půdy v členění podle druhů ploch s rozdílným způsobem využití – trvalý zábor	147
	Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF – trvalý zábor	150

II.1. Textová část odůvodnění územního plánu

vypracovaná projektantem

II.1. 1. Základní informace o vypracování územního plánu

Územní plán Brušperk (dále též: ÚP Brušperk) je pořizován podle ustanovení § 44 písmeno a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. z vlastního podnětu zastupitelstva obce na základě shromážděných podnětů a žádostí vlastníků pozemků i potřeb prověřených orgány Města Brušperk.

Řešeným územím je území města Brušperku, tj. katastrální území Brušperk (kód k. ú.: 613380).

Zastupitelstvo města Brušperk schválilo pořízení nového územního plánu na 13. zasedání konaném dne 29. června 2009. Termín pro podání cenové nabídky ve 'Výzva č. 08/2009 ke zpracování cenové nabídky pro výběrové řízení na zakázku „Územní plán města Brušperka“' byl stanoven na 14. září 2009. 'Oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější cenové nabídky pro zakázku malého rozsahu „Územní plán města Brušperka“' je z 14. října 2009.

Dne 30. března 2011 byly zhotovitelem ÚP Brušperk objednateli předány doplňující průzkumy a rozborů vypracované jako doplnění územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek. Obsahují 1. Výkres hodnot území, 2. Výkres limitů využití území, 3. Výkres záměrů na provedení změn v území, 4. Výkres problémů k řešení (každý výkres tvoří 6 mapových listů 1 : 5 000 + legendu) a Návrh zadání (podklad pro pořizovatele).

Pořizovatel – Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje – zahájil projednávání návrhu zadání územního plánu ode dne 19. dubna 2011. Koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje vydané pod Čj: MSK 63833/2011 Sp. zn.: ŽPZ/16555/2011/Ham 327.1 VS z 6. 5. 2011 konstatuje:

„Krajský úřad, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, po posouzení návrhu zadání územního plánu ve smyslu § 45i zákona konstatuje, že návrh zadání územního plánu města Brušperk nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), a na ptací oblasti.

Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že územní plán Brušperk je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.“

Zastupitelstvo města Brušperk na 4. zasedání konaném 29. června 2011 usnesením ZM – 4/SCHVALUJE pod bodem 63.: „Zadání Územního plánu města Brušperka.“.

Návrh územního plánu byl projektantem vypracován k dubnu 2012. Posouzení územního plánu Brušperku z hlediska vlivů na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území podle podmínek výběrového řízení na zakázku „Územní plán města Brušperka“ z r. 2009 nebylo součástí návrhu ÚP Brušperk. Objednatelem bylo zajišťováno samostatně.

Návrh ÚP Brušperk z dubna 2012 byl pořizovatelem (Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje) projednán s dotčenými orgány. Pořizovatel k 'Žádost o úpravu návrhu Územního plánu Brušperk' ze dne 7. ledna 2014 pod Č. J.: MMFM 2112/2014 (převzaté zhotovitelem ÚP Brušperk dne 9. ledna 2014) v příloženém '1. Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu Územního plánu Brušperk (6. ledna 2014)' stanovil „opatření“ pro upravení návrhu územního plánu.

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) byl projektantem vypracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též: vyhláška č. 500/2006 Sb.). Územní plán Brušperk (jeho tzv. výroková část) byl vypracován s obsahem a řazením podle 'Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.' (ve znění účinném od 1. ledna 2013). Textová část odůvodnění vypracovaná projektantem je řazena hierarchicky, tj. nejdříve obsahuje části podle ustanovení § 53 odstavců 4 a 5 stavebního zákona a teprve pak části stanovené v 'Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.' (ve znění účinném od 1. ledna 2013). Plochy podle stávajícího způsobu využití nebo podle požadovaného způsobu využití jsou stanoveny podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též: vyhláška č. 501/2006 Sb.), s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území Brušperku. V plochách jiného způsobu využití než Plochy technické infrastruktury (viz ustanovení § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) ÚP Brušperk pro vedení technické infrastruktury vymezuje trasy vedení technické infrastruktury. V souladu s ustanovením § 3 odstavce 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ÚP Brušperk stanovuje i další jiné druhy ploch s rozdílným způsobem využití. Za stávající způsob využití ploch považuje jejich skutečné (reálné) využití v době vypracovávání územního plánu.

Upravený návrh ÚP Brušperk byl vypracován podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů účinných v době vypracovávání upraveného návrhu územního plánu projektantem (ke květnu 2014).

Pro k. ú. Brušperk byl rozhodnutím schválen návrh komplexních pozemkových úprav (dále též: KPÚ) a následně proběhla obnova katastrálního operátu – Brušperk má od 20. srpna 2013 na území, pro které byly schváleny KPÚ, pozemkově zcela odlišnou digitální katastrální mapu. Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) je vypracovaný nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy s platností k 27. lednu 2014, přebírá plochy zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu (výsledného znění) komplexních pozemkových úprav v rozsahu příslušejícímu územnímu plánu. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí, dne 18. září 2013 veřejnou vyhláškou doručil opatření obecné povahy, které v k. ú. Brušperk stanovuje záplavové území vodního toku Ondřejnice a vymezuje aktivní zónu záplavové území vodního toku Ondřejnice. Zejména znění stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., které nabyly účinnosti k 1. lednu 2013, a uvedené nové podklady velmi významně ovlivnily rozsah provedených úprav územního plánu oproti návrhu z dubna 2012.

Návrh ÚP Brušperk (duben 2012) věcně řešil změny v území v rozsahu požadavků obsažených v 'Zadání pro Územní plán Brušperk' (dále též: Zadání schválené 29. června 2011) a výsledků pracovních konzultací k jejich vymezení se zástupci Města Brušperk. Závěrečná konzultace - výrobní výbor se uskutečnila v Brušperku 22. března 2012, na ní byl objednatelům potvrzen rozsah a způsob využití (druhy ploch) vymezení ploch podle stávajícího způsobu využití nebo podle požadovaného způsobu využití. Většina vymezených zastavitelných ploch určených pro budoucí realizace budov byla i součástí územního plánu sídelního útvaru (schvá-

leného 28. března 1996, ve znění pozdějších změn). Do návrhu ÚP Brušperk byly přebírány s potřebným upřesněním a kriticky, tj. i se zohledněním již proběhlých či připravených finančních vkladů do nich (nákupy pozemků, technická infrastruktura).

Oproti návrhu územního plánu z dubna 2012 upravený návrhem ÚP Brušperk (květen 2014) zejména:

- **Nově vymezil zastavěné území (k 27. lednu 2014) z důvodu nového mapového podkladu.**

Pro k. ú. Brušperk proběhla obnova katastrálního operátu, Brušperk má od 20. srpna 2013 na území, pro které byly schváleny KPÚ, druh katastrální mapy 'DKM-KPÚ', na zbývajícím území má druh katastrální mapy 'THM-G'.

Viz kapitola II.1. 7.1 Odůvodnění k I.1. a) Vymezení zastavěného území.

- **Některé zastavitelné plochy zvětšil, zmenšil nebo zcela vyloučil a přidal 3 nové zastavitelné plochy.**

V rozsahu k 'Žádost o úpravu návrhu Územního plánu Brušperk' ze dne 7. ledna 2014 pod Č. J.: MMFM 2112/2014 přiloženého '1. Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu Územního plánu Brušperk (6. ledna 2014)', ve kterém pořizovatel stanovil „opatření“.

Viz kapitola II.1. 10.1 Vyhodnocení souladu s požadavky na úpravu návrhu projednaného podle ustanovení § 50 stavebního zákona.

- **Některé zastavitelné plochy zmenšil nebo zcela vyloučil.**

Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí, pod Čj: MSK 89722/2013 Sp. zn.: ŽPZ/21252/2013/Ded 231.2 A20 dne 18. září 2013 veřejnou vyhláškou doručil Opatření obecné povahy, které

*„I. podle § 66 odst. 1 vodního zákona stanovuje záplavové území vodního toku Ondřejnice, ČHP 2-01-01-149, v ř. km 6,467 –9,692 na území v k. ú. Brušperk a k.ú. Fryčovice,
II. podle §66 odst. 2 téhož zákona vymezuje aktivní zónu záplavové území vodního toku Ondřejnice, ČHP 2-01-01-149, v ř. km 6,467 –9,692 na území v k. ú. Brušperk a k.ú. Fryčovice.“*

Viz kapitola II.1. 2.1.1 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk s PÚR ČR 2008 stanovenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, kapitola II.1. 2.2.2 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk se ZÚR MSK vymezenými rozvojovými oblastmi republikového významu

- **Zcela vyloučil zastavitelné plochy vymezené v návrhu z dubna 2012 jako Plochy rekreace (§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).**

Dodržuje požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovené v 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' (ve znění účinném ke květnu 2014), v článku '19. OB2 Ostrava'.

Viz kapitola II.1. 2.2.2 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk se ZÚR MSK vymezenými rozvojovými oblastmi republikového významu.

- **Odlišně vymezil plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) pro plochy s funkcí zdržování srážkových vod, pro půdoochranná a protierozní opatření apod.**

Přebíral plochy zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu (výsledného znění) komplexních pozemkových úprav v rozsahu příslušejícímu územnímu plánu, tj. neřeší např. potřeby převodů orné půdy na trvalé travní porosty, neřeší odvodňovací průlehy a příkopy apod.

Viz Odůvodnění k I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) kapitoly II.1. 7.5 Odůvodnění k I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

- **Odlišně vymezil plochy tvořící skladebné části územního systému ekologické stability krajiny.**

Přebral plochy zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu (výsledného znění) KPÚ v rozsahu příslušejícímu územnímu plánu, tj. neřeší např. způsob hospodaření ve vymezených plochách pro územní systém ekologické stability krajiny (dále též: ÚSES), neurčuje cílová společenstva atd.

Viz Odůvodnění k I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny kapitoly II.1. 7.5 Odůvodnění k I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

- **Výrazně se liší textová část odůvodnění vypracovaná projektantem.**

Ve všech vazbách a vzájemných souvislostech byly provedeny úpravy vyplývající ze změny stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů účinných v době vypracovávání upraveného návrhu územního plánu projektantem (ke květnu 2014). Textová část odůvodnění vypracovaná projektantem je řazena hierarchicky, tj. nejdříve obsahuje části podle ustanovení § 53 odstavců 4 a 5 stavebního zákona a teprve pak části stanovené v 'Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.' (ve znění účinném od 1. ledna 2013).

Projektantu přísluší odůvodnit svůj návrh řešení územního plánu. Nepřísluší mu odůvodňovat jiné souběžně projednávané dokumentace (tzv. posouzení vlivů) ani odůvodňovat úpravy vyplývající z výsledků projednávání (např. zmenšení nebo úplné vyloučení a přidání nových zastavitelných ploch). Toto náleží do odůvodnění zpracovávaného pořizovatelem.

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) dále zohlednil aktualizace územně analytických podkladů (Frýdek-Místek prosinec 2012, Moravskoslezský kraj 2013), judikáty správních soudů k územně plánovacím dokumentacím, nová znění zákonů (včetně občanského zákoníku, katastrálního zákona), vychází z aktuálních teoretických podkladů a informací (zejména veřejně přístupném v digitální formě na stránkách Ústavu územního rozvoje – www.uur.cz), změny nebo nových významných limitů využití území (např. záplavové území a aktivní zóna záplavového území, ochranné pásmo letiště v Mošnově) atd. apod. Tj. návrh územního plánu z dubna 2012 aktualizuje a vychází z údajů katastru nemovitostí k pozemkům s platností k 27. lednu 2014.

V rozsahu požadavků stanovených pořizovatelem ve spolupráci s dotčeným zastupitelem dne 24. července 2014, které vyplynuly z jednání k upravenému návrhu ÚP Brušperk z května 2014 a následných dohodnutí s dotčenými orgány, byl podruhé upraven návrh ÚP Brušperk (červenec 2014).

Zároveň byly v červenci 2014 v textových částech vypracovaných projektantem odstraněny zřejmé nesprávnosti. Jsou opravy překlepy a drobné nepřesnosti, tj. jsou provedeny opravy neměnicí věcný obsah návrhu územního plánu.

Oproti upravenému návrhu územního plánu z května 2014 podruhé upravený návrh ÚP Brušperk (červenec 2014) zejména:

- **Plochy dvou stávajících samostatných komunálních parkovišť veřejné dopravní infrastruktury přearažuje do ploch vymezených jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – historického jádra města.**

Tj. vymezuje je jako plochy, které umožní realizace staveb pro bydlení i staveb pro podnikatelské aktivity (zařízení občanského vybavení, výroby a skladování malého rozsahu a které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území).

Viz především Odůvodnění k I.1. d2) Dopravní infrastruktura kapitoly II.1. 7.4 Odůvodnění k I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování; ostatní zařízení dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení.

- **Zobrazuje ve dvou úsecích hranici městské památkové zóny podle nových dohodnutých podkladů.**

Tj. zobrazuje ji podle dotčeného orgánu (KÚ MSK podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), nikoliv podle dat předaných úřadem územního plánování Frýdek-Místek dne 10. února 2014. Sporné úseky byly v červenci 2014 takto dohodnuty mezi dotčeným orgánem a Národním památkovým ústavem, generální ředitelství, oddělení geografických informačních systémů.

- **Odstraňuje texty popisující území s archeologickými nálezy**

Podle výsledného požadavku dotčeného orgánu (KÚ MSK podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), je vyloučen text popisující typy UAN I, II a III v části 16. území s archeologickými nálezy pod podnadpisem *Kulturně historické hodnoty* v kapitole II.1. 6.1 Předpokládané důsledky řešení ÚP Brušperk ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí.

- **Rozšiřuje a doplňuje odůvodnění plošně nevelkých přesahů vymezených zastavitelných ploch do stanoveného záplavového území.**

Viz doplněná kapitola II.1. 2.1.1 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk s PÚR ČR 2008 stanovenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, doplněná kapitola II.1. 2.2.2 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk se ZÚR MSK vymezenými rozvojovými oblastmi republikového významu. Stanovisko k návrhu Územního plánu Brušperk z 1. července 2014 uvádí „*nepovažuje krajský úřad výše uvedené zdůvodnění za dostatečné.*“. KÚ MSK tedy nezpochybnil důvod vymezení (= oprávněnost), ale nedostatečné zdůvodnění (= podepření fakty).

- **Upravuje texty popisující požadavky na úpravy návrhu územního plánu**

Upravuje a doplňuje znění kapitoly II.1. 10.2 Vyhodnocení souladu s požadavky na úpravu návrhu projednaného podle ustanovení § 50 stavebního zákona.

Podle doporučení obsaženého v 'Územní plán Brušperk – potvrzení o odstranění nedostatků' vydaného Krajským úřadem Moravskoslezský kraj, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury pod Čj: MSK 103143/2014 Sp. zn.: ÚPS/32470/2012/Kan 326.2 A10 Datum: 2014-08-04, v rozsahu požadavku stanoveného elektronicky pořizovatelem dne 6. srpna 2014, byl potřeť upraven návrh ÚP Brušperk (srpen 2014).

Požadavek na zajištění souladu návrhu ÚP Brušperk se ZÚR MSK byl v podruhé upraveném návrhu územního plánu (červenec 2014) zohledněn doplněním do textové části územního plánu (do tzv. výrokové části) do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využitím nového článku, který zněl: „6.10 Ve stanoveném záplavovém území povolovat a provádět stavby, zařízení pouze výjimečně a ve zvlášť odůvodněných případech.“.

Pořizovatel na základě doporučení krajského úřadu pro soulad ÚP Brušperk se ZÚR MSK a s PÚR ČR 2008 stanovil podmínku přeformulovat na znění: „6.10 Stanovuje pro všechny zastavitelné plochy zasahující do záplavového území tento regulativ: V záplavovém území lze umísťovat vodní díla, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, stavby pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod, a nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury; ostatní stavby lze umísťovat pouze mimo záplavové území.“.

V potřetí upraveném návrhu ÚP Brušperk (srpen 2014) byly projektantem provedeny úpravy textových částí vyplývající z požadavku stanoveného elektronicky pořizovatelem dne 6. srpna 2014, jiné úpravy návrhu oproti znění z července 2014 nebyly prováděny.

Počet druhů ploch vymezených územním plánem pro území Brušperku vyplývá z potřeby stanovení odlišných územních podmínek – nároků na stávající či budoucí pozemky staveb, zařízení v plochách a z potřeby v plochách stanovit odlišné základní podmínky ochrany krajinného rázu (výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití). ÚP Brušperk užívá pojem „zařízení“ ve smyslu organizační jednotka, tj. ve stejném smyslu jako vyhláška č. 501/2006 Sb., a nikoliv ve smyslu ustanovení § 3 odstavec 2 stavebního zákona. V textové části odůvodnění vypracovaného projektantem používaná časová mez „dosud“ se obvykle (pokud není v závorce blíže určena) vztahuje na celé období vypracovávání ÚP Brušperk projektantem, tj. návrhu září 2011 až duben 2012, upraveného návrhu únor 2014 až květen 2014.

Projektant při návrhu územního plánu neposuzoval možnosti vymezení změn v území (zejména zastavitelných ploch) podle oddělených a dílčích kritérií stanovených ve speciálních zákonech jako nejvýhodnější nebo nejvhodnější z hlediska jimi chráněných zájmů, ale kumulativně, tj. se zohledněním všech vnitřních i vnějších vazeb, známých koncepcí a záměrů, veřejných a soukromých zájmů, s přihlédnutím k aktivitám obyvatel bydlících a hospodařících v území Brušperku. Cílem bylo ohleduplné, vyvážené a dlouhodobě udržitelné řešení území. ÚP Brušperk stanovuje ochranu přírodních a kulturních hodnot území, včetně ochrany urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zohledňuje estetické požadavky na využívání území a jeho změny, řeší je ve všech vazbách a vzájemných souvislostech příslušejících územnímu plánu.

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014), ve znění podruhé upraveného návrhu z července 2014 a potřetí upraveného návrhu ze srpna 2014, je určen k projednání podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. k veřejnému projednání. Proto obsahuje i citace (psané kurzívou) v takovém rozsahu, který na základě dlouhodobých zkušeností projektant územního plánu považuje za závažné a potřebné k objasnění souvislostí a určujících východisek řešení pro „veřejnost“ a pro „každého“ (§ 52 odstavec 3 stavebního zákona).

II.1. 1.1 Mapové podklady, údaje o území, způsob zobrazování, terminologie

Návrh ÚP Brušperk z dubna 2012 byl vypracovaný nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy s platností k 17. říjnu 2011. Pro návrh územního plánu katastrální mapa s platností k 17. říjnu 2011 byla zajištěna objednatelem a byla zhotoviteli územního plánu poskytnuta firmou DIGIS, spol. s r.o., dne 28. listopadu 2011 v základních formátech .shp a .dbf. Objednatel poskytl i údaje katastru nemovitostí s platností k 17. říjnu 2011 k pozemkům (druh pozemku, způsob využití pozemku, způsob využití stavby, výměra, vlastník atd.) v provedení *Promeba* firmy DIGIS, spol. s r. o. Hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále též: BPEJ) poskytl Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek dne 9. prosince 2011 jen ve vytištěné podobě (v měřítku 1 : 2 000) a pro potřeby návrhu územního plánu byly hranice BPEJ digitalizovány zhotovitelem ÚP Brušperk.

Pro k. ú. Brušperk byl rozhodnutím schválen návrh komplexních pozemkových úprav a následně proběhla i obnova katastrálního operátu. Brušperk má od 20. srpna 2013 na území, pro které byly schváleny KPÚ, druh katastrální mapy 'DKM-KPÚ', na zbývajícím území (zejména zastavěné území) má k 27. lednu 2014 druh katastrální mapy 'THM-G'.

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014), ve znění podruhé upraveného návrhu z července 2014, je vypracovaný nad mapovým podkladem, zajištěným objednatelem včetně údajů katastru nemovitostí k pozemkům, s platností k 27. lednu 2014. Mapový podklad vypracovala firma DIGIS, spol. s r. o., bezešvým spojením digitální katastrální mapy a digitalizované analogové mapy. Nové hranice BPEJ jsou zobrazeny podle dat poskytnutých 27. března 2014.

Tj. upravený návrh (květen 2014) byl vypracovaný nad aktuálním mapovým podkladem, který se významně liší od mapového podkladu, nad kterým byl vypracován návrh ÚP Brušperk (dubna 2012).

Data (údaje o území, další sledované znaky) sledovaných jevů územně analytických podkladů obcí, shromážděné úřadem územního plánování v rámci územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek, byla zhotoviteli pro vypracování návrhu ÚP Brušperk (duben 2012) předána a poskytnuta v datovém modelu Moravskoslezského kraje (Filesystem - .shp) pod Č. j.: MMFM 139351/2011 dne 21. listopadu 2011 na CD nosiči doručeném zhotoviteli ÚP Brušperk 24. listopadu 2011. Uložení souborů je od 21. 12. 2010 po 14. 11. 2011.

Pro vypracování upraveného návrhu byla úřadem územního plánování Frýdek-Místek předána aktuální data sledovaných jevů územně analytických podkladů obcí na DVD nosiči pod Č. j.: MMFM 17886/2014 dne 10. února 2014 (doručeném zhotoviteli územního plánu 12. 2. 2014) a dodatečně aktuální BPEJ elektronickou poštou dne 27. března 2014. Projektant prověřil, která data byla oproti roku 2011 podstatně změněna nebo aktualizována a tyto údaje o území nahradil v upraveném návrhu ÚP Brušperk (květen 2014).

Projektant ÚP Brušperk odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím vypracovaného návrhu územního plánu (§ 159 odstavec 1 stavebního zákona), ale neodpovídá za správnost, úplnost a aktuálnost jemu předaných údajů o území (zobrazených v koordinačním výkrese jako neměnný stávající stav a důležitá stávající omezení v území, zejména limity využití území).

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 28: „(3) *Poskytovatel údajů, který nesplní povinnost podle § 27 odst. 3, nebo prokáže-li se, že poskytovatel údajů neupozornil na nesprávnost údajů o území jím poskytnutých podle odstavce 2, je povinen uhradit z toho vyplývající náklady na aktualizaci a změny územně plánovací dokumentace a na aktualizaci územně analytických podkladů.*“.

Sledované jevy, které mají poskytovatele údajů podle ustanovení § 27 stavebního zákona a které se v území Brušperku jistě vyskytují, ale údaje nebyly pro činnost projektanta zhotoviteli ÚP Brušperk úřadem územního plánování předány – pravděpodobně z důvodů neposkytnutí údajů příslušným poskytovatelem – mají v legendě II.2. a) Koordinační výkres uvedeno „neposkytnuto“.

V souladu s publikovanými upřesněními (Ústav územního rozvoje, 1000 otázek ke stavebnímu právu – www.uur.cz) I.3. Grafická část územního plánu, tj. výkresy grafické části tzv. výroku ÚP Brušperk obsahují jen to, o čem rozhoduje zastupitelstvo města. Skutečnosti, které jsou platné bez ohledu na vůli zastupitelstva, se uvádí v grafické části odůvodnění. Neměnný stávající stav a důležitá stávající omezení v území, zejména limity využití území, obsahuje koordinační výkres, jehož úkolem je prokázání koordinace územním plánem stanoveného využívání území, tj. slouží k odůvodnění projektantem navrženého řešení územního plánu. Trvale,

soustavně a odborně aktualizovat limity využití území přísluší jinému nástroji územního plánování – územně analytickým podkladům (dále též ÚAP).

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) zobrazil stávající limity využití území a hodnoty území (zobrazitelné v daném měřítku) v II.2. a) Koordinační výkres podle dat předaných úřadem územního plánování Frýdek-Místek a hodnoty území podle doplňujících průzkumů a rozborů, vypracovaných projektantem ÚP Brušperk (tj. podle prohlídek a pochůzek v terénu před březnem 2011). Používá označení (číslo řádku, název sledovaného jevu) sledovaných jevů ÚAP podle 'Příloha č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.' Část A. Kódy limitů využití území jsou uvedeny podle příručky Vladimír Hyvnar a kolektiv: Limity využití území. III. vydání. Brno: Ústav územního rozvoje, 2007 + poslední dodatky (elektronická podoba ke květnu 2014 – www.uur.cz).

Příslušná grafická vyjádření jsou ÚP Brušperk konstruována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a ve výkresech vyhotovených v měřítku 1 : 5 000 jsou zobrazována jednotným způsobem. ÚP Brušperk v textové části odůvodnění vypracovaného projektantem nepopisuje slovně to, co lze vyčíst z grafických částí územního plánu, tj. co věcně vyplývá z grafického znázornění a jeho vysvětlení v legendě příslušných výkresů ÚP Brušperk.

Plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) jsou odlišeny škálou barevných odstínů a označením tvořeným kombinací tří písmen a pomlčky. Vymezené změny v území jsou navíc odlišeny rozdílným barevným šrafováním (rastrováním) a rozdílným barevným lemem. ÚP Brušperk vymezené změny v území jsou pro jejich snadnou identifikaci označeny: kód změny v území / pořadové číslo plochy nebo trasy. Vymezené zastavitelné plochy jsou označeny kódem změny v území **Z**, vymezené trasy technické infrastruktury jsou označeny kódem změny v území **tv**. Vymezené plochy přestavby (tj. ke změně stávající zástavby v zastavěném území) jsou označeny kódem změny v území **P**. Vymezené plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) jsou označeny kódem změny v území **N**, plochy vymezené pro územní systém ekologické stability krajiny jsou označeny kódem změny v území **U**. Vymezené plochy územních rezerv jsou označeny kódem změny v území **R**.

III.2. c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu neobsahuje u změn v území vyznačení druhu plochy škálou barevných odstínů, protože pro posouzení předpokládaného záboru půdního fondu by nebyly patrné druhy pozemků podle evidence katastru nemovitostí. V tomto výkrese hranice vymezených změn v území jsou zobrazeny pod hranicemi pozemků mapového podkladu. Tímto obráceným zobrazením je i v měřítku 1 : 5 000, ve kterém se podle ustanovení § 13 odstavec 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. výkresy grafických částí územního plánu vydávají, zajištěna viditelnost mapového podkladu.

Rozsudek Krajského soudu v Ostravě 79 A 1/2012 – 84 ze dne 23. srpna 2012 (www.ksoud.ova.justice.cz) uvádí: „Pod „vymezením“ si lze představit závazné zanesení (zakreslení, popsání) plochy či koridoru v územně plánovací dokumentaci.“. Rozsahy změn v území z důvodů jednoznačnosti, určitosti a nespornosti jejich vymezení jsou v textové části upraveného návrhu ÚP Brušperk (květen 2014) určeny, tj. popsány, celkovou výměrou ploch (naměřené hodnoty v m² byly zaokrouhleny na setiny hektaru) a soubory celých pozemků/parcel nebo jejich částí výčtem jejich parcelních čísel (včetně uvedení, že platnost informací katastru nemovitostí o parcelách je k 27. lednu 2014). Jen tímto způsobem bylo možno popsat plochy jako části území tvořené jedním či více pozemky nebo jejich částí v souladu s ustanovením § 2 odstavec 1 písmeno g) stavebního zákona. Výčet parcelních čísel dotčených pozemků u vymezených změn v území je v ÚP Brušperk uveden z důvodů jednoznačného určení ploch a tím i jejich vlastníků. Jen popisem dotčených pozemků uvedením parcelních čísel v textové části lze při dálkových přístupech jednoznačně zjistit, zda pozemky jsou dotčeny návrhem

změn v území. V měřítku 1 : 5 000, ve kterém se podle ustanovení § 13 odstavec 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. výkresy grafických částí územního plánu vydávají, nejsou pozemky nebo části pozemků o malé výměře dostatečně zobrazitelné.

Stavební zákon nedefinuje jím používaný pojem „pozemek“ a používá jej ve více významech, které je u příslušných ustanovení nutno vykládat v kontextu celého zákona a právního řádu jako takového, nikoliv izolovaně. Podle občanského zákoníku je pozemek nemovitost. V ustanovení § 2 odstavec 1 písmeno g) stavebního zákona zcela nepochybnitelně je pojem „pozemek“ použit ve smyslu definice katastrálního zákona. ÚP Brušperk v těch případech, kdy pojem používá v tomto významu, užívá slovní spojení „pozemek/parcela“ nebo „dotčené pozemky parc. č.“ apod. Pokud je pozemek vadně označen v důsledku následně provedeného rozparcelování (či sloučení parcel), tj. nástupnické pozemky/parcely jsou označené jinak, jde pouze o budoucí úpravu znění územního plánu bez dopadu na věcný obsah rozhodování.

ÚP Brušperk kromě pojmů (odborných výrazů) stavebního zákona a prováděcích právních předpisů k němu (zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb.) používá také pojmy, které jsou běžné v procesu územního plánování využívaných právních předpisech (souvisejících zvláštních zákonech, vyhláškách), normách atd., nebo jde o pojmy obecně užívané v odborných kruzích. Tj. jde o pojmy, jejichž význam plyne zejména z vlastního smyslu slov v jejich vzájemné souvislosti – myšlenkového obsahu nebo významu přisuzovaného v odborných kruzích. Projektantem ÚP Brušperk použité pojmy jsou obvykle ve smyslu užívání či vysvětlení veřejně přístupném v digitální formě na stránkách Ústavu územního rozvoje (např. Principy a pravidla územního plánování Kapitola C. Funkční složky; Limity využití území; Judikatura; 1000 otázek ke stavebnímu právu; Slovník územního rozvoje atd. – www.uur.cz). Upřesňující vysvětlení, tj. výsledek rozborů a rozvah, kterými se projektant řídil při svém výkladu či hodnocení pojmů, včetně pojmů právních, viz kapitola II.1. 7.7 Odůvodnění k I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územnímu plánu nepřísluší určovat stavební pozemky, zastavitelné pozemky ani nezastavitelnost pozemků. Neřeší plochy změn využití nestavební povahy v těch případech, kdy se nemění zařazení plochy (druh plochy s rozdílným způsobem využití) v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., tj. neřeší např. záměry či potřeby převodů orné půdy na trvalé travní porosty, na sady, zahrady apod., ani neřeší výsadbu stromů (umístění alejí apod.). Územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím (viz ustanovení § 43 odstavec 3 stavebního zákona). Územnímu plánu nepřísluší stanovovat druh a účel staveb, podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, neřeší uspořádání staveb, změny staveb (včetně změn v užívání) ani mu nepřísluší stanovovat podmínky pro stavební řešení budov pro vytváření příznivého životního prostředí (podmínky ochrany proti hluku, způsob likvidace odpadních vod, způsob vytápění a druh paliva atd.), nestanovuje druh, umístění, profil, místa napojení atd. vedení technické infrastruktury. Územnímu plánu přísluší stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek jejich prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ve vymezených plochách.

Skutečnost, že územní plán umožňuje budoucí výstavbu ve vymezených zastavitelných plochách (a obdobně je tomu i ve vymezeném zastavěném území), neznamená právní nárok na vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. Umístění staveb je závislé na výsledcích územních řízení vedených stavebními úřady, ve kterých je posuzováno konkrétní umístě-

ní stavby na pozemku. Ale také z existence omezení (např. stávajícího ochranného pásma, záplavového území atd.) na části zastavitelné plochy vymezené územním plánem nelze usuzovat, že i budoucí stavbou bude dotčen v koordinačním výkrese zobrazený limit využití území!

Určením územním plánem převažujícího účelu využití plochy, stanovením podmínek pro využití plochy (přípustné využití, podmíněně přípustné využití) ani uvedením bližšího určení využití zastavitelné plochy pro konkrétní druh zařízení rovněž neznámá právní nárok na realizaci staveb. Provedení výstavby je závislé na výsledcích řízení v dalším stupni podle stavebního zákona, tj. na výsledcích stavebního řízení, ve kterém je posuzováno ze zcela jiných hledisek konkrétní stavební řešení stavby.

Pro vypracování ÚP Brušperk není k dispozici např. zaměření skutečného stavu stávajícího vedení elektřiny vysokého napětí 22 kV a nebyly předány údaje o poloze krajních vodičů, tudíž zobrazení ochranných pásem vedení je třeba považovat jen za informativní (viz text nad rozpiskou legendy II.2. a) Koordinační výkres). Územní plán nemá k dispozici polohopisná vymezení vycházející ze zaměření skutečného stávajícího stavu pozemků a zejména nemá k dispozici výškové zaměření území. Územnímu plánu nejsou známy geologické a hydrogeologické podmínky zakládání staveb v konkrétním místě, funkční řešení budov vyvolávající umístění zásobovacích komunikací, nejsou mu známy kapacity ani návštěvnosti zařízení, které určují potřebu odstavných a parkovacích ploch. Územní plán předem nezná podmínky a připomínky všech dotčených subjektů, které jsou součástí až řízení o umístění stavby atd. apod.

II.1. 2. Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.1. 2.1 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk s politikou územního rozvoje

'Politika územního rozvoje České republiky 2008' (dále též: PÚR ČR 2008) je schválena usnesením Vlády České republiky ze dne 20. července 2009 č. 929. Pro přezkoumání pořizovatelem souladu upraveného návrhu územního plánu podle ustanovení § 53 odstavec 4 písmeno a) je zde uvedeno odůvodnění řešení ÚP Brušperk za části PÚR ČR 2008, které se týkají území Brušperku.

Pro území Brušperku z PÚR ČR 2008 většinou neplynou konkrétní požadavky, ale jen obecně platné a univerzální předpoklady pro zajištění udržitelného rozvoje území.

II.1. 2.1.1 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk s PÚR ČR 2008 stanovenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v 'Politika územního rozvoje České republiky 2008' (str. 13–16), územní plán zohledňuje takto:

- (14) ÚP Brušperk zvolenou urbanistickou koncepcí nemění podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v území města.
- (15) V Brušperku nejsou území s prostředím prostorově sociální segregace, proto nebylo potřeba řešit územní podmínky segregace.
- (16) ÚP Brušperk stanovený způsob využití území dává v řešeném území přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území města. ÚP Brušperk koordinuje veřejné a soukromé záměry na změny v území při respektování limitů využití území a nenarušení dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot území města.
- (17) ÚP Brušperk vytváří v území města územní podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí – vymezuje zastavitelné plochy s možností realizací staveb, zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, pro zemědělství, pro plnění funkcí lesa atd. Vymezuje zejména Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), které umožní realizace staveb pro bydlení i staveb, zařízení pro podnikatelské aktivity (občanského vybavení, výroby a skladování, v okrajových částech i pro zemědělství), které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, a které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území.
- (18) ÚP Brušperk vytváří územní předpoklady pro denní a krátkodobou rekreaci, vymezuje Plochy smíšené nezastavěného území – obecně přístupné plochy rekreace (§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) u vodní nádrže Brušperk I na toku Horní Kotbach využívané k letní rekreaci. ÚP Brušperk vytváří územní podmínky pro rozvoj systému cyklistických turistických tras.
- (19) ÚP Brušperk vytváří předpoklady především pro polyfunkční využívání území vymezením zejména Ploch smíšených obytných (§ 8 vyhlášky 501/2006 Sb.) a Ploch smíšených

- výrobních (§ 12 vyhlášky 501/2006 Sb.). Nepřipouští výstavbu v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury (území odlehlá od souvislé zástavby sídla).
- (20) ÚP Brušperk nepřipouští výstavbu v lokalitách zájmů ochrany přírody a krajiny. Stanovuje koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ploch územního systému ekologické stability krajiny, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, nepobytovou (bez ubytování) rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin atd. Je v souladu s 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' (ve znění účinném ke květnu 2014) vymezenými koridory a stanovenými podmínkami cílových charakteristik a typů krajiny.
- V souladu s ustanovením § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ÚP Brušperk stanovuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití: Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území – přírodní a přírodě blízké ekosystémy, které jsou vymezené pro ochranu dochovaných ploch přírodního charakteru v zastavěném území.
- (21) ÚP Brušperk vymezuje Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – přírodní a přírodě blízké ekosystémy, které zahrnují mj. i plochy s dochovanými společenstvy s vyšším stupněm ekologické stability. Tyto plochy mj. umožňují další výsadby stromů a keřů v krajině. Územnímu plánu ale nepřísluší řešit plochy změn využití nestavební povahy v těch případech, kdy se nemění zařazení plochy (druh plochy s rozdílným způsobem využití) v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., tj. neřeší např. záměry či potřeby převodů orné půdy na trvalé travní porosty, na sady, zahrady apod. a neřeší výsadbu stromů (umístění alejí apod.).
- Z důvodů zajištění prostupnosti krajiny pro člověka i pro volně žijící živočichy ÚP Brušperk nevymezuje žádné změny v území ani nevylučuje možnosti umísťování oplocení v druzích ploch vymezených v nezastavěném území. Jako dostačující se v území Brušperku projektantu územního plánu jevila omezení vyplývající z obecně závazných předpisů (např. zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o lesích).
- (22) ÚP Brušperk vymezuje zejména Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), které umožní realizace staveb pro bydlení, ale i staveb pro podnikatelské aktivity včetně zařízení občanského vybavení sloužících cestovnímu ruchu (pro ubytování, stravování, sportovní aktivity).
- (23) ÚP Brušperk ve všech vazbách a vzájemných souvislostech příslušejících územnímu plánu řeší dopravní infrastrukturu území města. Přebírá plochy zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu (výsledného znění) KPÚ pro veřejně přístupné účelové komunikace (pro zpevněné hlavní polní cesty) a tím vytváří územní podmínky i pro rozvoj systému cyklistických turistických tras. Stávající a návrhem územního plánu doplněná síť místních (obslužných) komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, stávajících polních a lesních cest se pro tyto účely jeví jako dostatečná.
- (24) Přes k. ú. Brušperk vedou silnice II/486 Krmelín – Brušperk – Fryčovice – Sklenov – Vlčovice, III/4807 Brušperk – Trnávka a III/48615 Brušperk – Stará Ves nad Ondřejnicí. V území Brušperku není žádná železniční dráha, přepravě osob po železnici slouží zejména železniční stanice Ostrava-hlavní nádraží a Svinov na trati č. 270. Velmi dobrá je dostupnost území leteckou dopravou – Brušperk je vzdálený asi 12 km (vzdušnou čarou) od mezinárodního Letiště Leoše Janáčka v Mošnově.
- (25) Do k. ú. Brušperk zasahuje z území obce Stará Ves nad Ondřejnicí koncová část pravobřežní ochranné hráze toku Ondřejnice, ÚP Brušperk nevymezuje zastavitelné plochy jako Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) pro plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla) včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Vodohospodářská opatření v krajině na ochranu

území před záplavami a k neškodnému odvedení povrchových vod je řešeno v komplexních pozemkových úpravách. ÚP Brušperk přebírá plochy zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu (výsledného znění) KPÚ pro plochy s funkcí zadržování srážkových vod, pro půdoochranná a protierozní opatření v rozsahu příslušejícímu územnímu plánu, tj. neřeší např. potřeby převodů orné půdy na trvalé travní porosty, neřeší odvodňovací průlehy a příkopy apod.

- (26) Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí, pod Čj: MSK 89722/2013 Sp. zn.: ŽPZ/21252/2013/Ded 231.2 A20 dne 18. září 2013 veřejnou vyhláškou doručil Opatření obecné povahy, které stanovuje záplavové území vodního toku Ondřejnice, ČHP 2-01-01-149, v ř. km 6,467 –9,692 na území v k. ú. Brušperk a k.ú. Fryčovice. *„Rozsah záplavového území a jeho aktivní zóny je znázorněn v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření.“*

Některé ÚP Brušperk vymezené zastavitelné plochy okrajově, tj. plošně nevelkými přesahy, zasahují do stanoveného záplavového území mimo jeho aktivní zónu, ale jen v rozsahu, kde se projektantu územního plánu jeví, že budoucí stavby bude možno umístit na částech stávajících pozemků/parcel mimo záplavové území.

Při vymezování zastavitelných ploch projektant v upraveném návrhu ÚP Brušperk (květen 2014) vycházel z jemu dostupných teoretických podkladů, zejména z 'Ochrana před povodněmi v územním plánování' (Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Ústav územního rozvoje, Brno, duben 2011) vydaného v rámci metodické činnosti MMR ČR na pomoc orgánům veřejné správy při řešení povodňových opatření, tj. projektant vycházel z podkladu, který mj. rozvádí a vysvětluje smysl a účel v PÚR ČR 2008 stanovené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, formulované jako *„(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat v nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.“*. Uvedený metodický podklad pro územní plán uvádí: *„Při navrhování ploch v územním plánu, zahrnujících údolní nivy, inundaci (zátopová území) nebo stanovená záplavová území je nezbytné respektovat prioritu čl. 26 PÚR ČR 2008. Přitom je nutné dbát také na to, aby bylo maximálně sníženo riziko škod, vyvolaných zaplavením území. Rizikové je zejména umožnit umístění např. čerpacích stanic pohonných hmot, zřizování skládek komunálních a průmyslových odpadů a látek škodlivých vodám (včetně látek toxických nebo takových, které při sloučení s vodou mohou způsobit obecné ohrožení, např. výbuchem), staveb pro chov hospodářských zvířat, silážních zařízení a pozemků pro skladování volně odplavitelných materiálů.“*. PÚR ČR 2008 ani uvedený metodický podklad nikde podrobněji nerozvádí, co je považováno za *„zcela výjimečné a zvláště odůvodněné případy“*.

Projektant ÚP Brušperk z těchto dvou zde citovaných textů usoudil, že za *„zcela výjimečné a zvláště odůvodněné případy“* PÚR ČR 2008 považuje rizikové stavby, zařízení uvedené jako příkladný výčet. Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) nevymezil žádnou zastavitelnou plochu, která by svým plošně nevelkým přesahem do záplavového území umožňovala budoucí umístění staveb s rizikem škod.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 67 odstavec 3 *„Mimo aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní úřad stanovit opatřením obecné povahy omezující podmínky. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.“*. Opatření obecné povahy, které stanovuje záplavové území vodního toku Ondřejnice, ČHP 2-01-01-149, v ř. km 6,467 –9,692 na území v k. ú. Brušperk a k.ú. Fryčovice bylo stanoveno v roce 2013, tj. v době platnosti a účinnosti PÚR ČR 2008, neobsahuje v záplavovém území mimo aktivní zónu stanovení žádných omezujících podmínek. Při rozhodování v území

stavebním úřadem je tedy postupováno v souladu s ustanoveními obecně závazného předpisu, tj. podle věcně příslušných ustanovení vyhlášky ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Územním plánem nelze předjímat, za jakých podmínek (např. výškové osazení budov, terénní úpravy, opěrné zdi atd.) bude možno v záplavovém území v části mimo aktivní zónu stavby realizovat či realizace nebudou povoleny. Podrobně viz část 'ad – *Nové rozvojové plochy vymezovat: – mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech)*' kapitoly II.1. 2.2.2 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk se ZÚR MSK vymezenými rozvojovými oblastmi republikového významu.

- (27) Koordinace sítí veřejné technické infrastruktury je zajištěna vymezením ÚP Brušperk společných tras pro vedení veřejné technické infrastruktury, nikoliv pro jejich jednotlivé druhy.
- (28) ÚP Brušperk koordinuje veškeré známé či předpokládané záměry na změny v území při respektování podmínek jednotlivých stávajících limitů využití území. Projektant při vypracovávání ÚP Brušperk možnosti vymezení zastavitelných ploch a dalších změn v území neposuzoval podle oddělených a dílčích kritérií, ale kumulativně, tj. se zohledněním všech vnitřních i vnějších vazeb, známých koncepcí a záměrů, veřejných a soukromých zájmů, s přihlédnutím k aktivitám obyvatel bydlících a hospodařících v území Brušperku atd. Cílem návrhu územního plánu bylo vytvořit podmínky pro ohleduplné, vyvážené a dlouhodobě udržitelné řešení území.
- (29) Dopravní dostupnost zastavěného území i vymezených zastavitelných ploch určených pro realizace budov plně odpovídá obecným požadavkům na ni, tj. územním plánem nebyla potřeba řešit nové zastávky pro hromadnou dopravu.
- (30) V Brušperku je vodovod pro veřejnou potřebu. Zdrojem vody je asi ze 74 % přivaděč Ostravského oblastního vodovodu z Chlebovic do Staré Bělé DN 500. Zbývajících asi 26 % pitné vody je získáváno z jímacího území Babí hora v Palkovických hůrkách, odkud je voda přiváděna gravitačním přívodním řadem DN 100. Vodovodní síť je provedena z ocelového, litinového a PVC potrubí, profilů od DN 60 do DN 150. ÚP Brušperk vymezuje pro část zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových vodovodních řadů.
- (31) V souladu se Zadáním schváleným 29. června 2011 ÚP Brušperk nepřipouští členit plochy na pozemky výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie. V řešeném území se jeví jako nevhodné – vyvolávají změnu krajinného rázu, změnu zemědělské rostlinné produkce (energetické plodiny), ovlivňují pohodu území svými rušivými vlivy (podle druhů zařízení: hluk, zneklidňující efekt neustále se pohybujících částí, světelné záblesky; zápach) atd. při zanedbatelném množství pracovních míst. Větrné elektrárny vyšší než asi 30 m mají bezpochyby nadmístní význam.
- (32) ÚP Brušperk nevymezuje žádné plochy přestavby z důvodů stávajícího znehodnocení území. V území Brušperku nejsou žádné plochy k tomuto vymezení vhodné ani potřebné.

II.1. 2.1.2 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk s PÚR ČR 2008 vymezenou rozvojovou oblastí

Území Brušperku náleží do PÚR ČR 2008 vymezené '(41) OB 2 Rozvojová oblast Ostrava' (str. 20–21).

„(41) **OB2** Rozvojová oblast Ostrava

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec, Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín, Karviná, Kopřivnice (jen obce v severní části), Kravaře (bez obcí v severní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jihozápadní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování:

Vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice.“

Koncepce (všech) rozvojových oblastí

„(38) **Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména:

- rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování respektování hodnot území,
- rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorově sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně,
- nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,
- řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady,
- zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
- ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny.

(39) **Úkoly pro územní plánování:**

- Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.
- Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.

c) *Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os.“.*

Odůvodnění návrhu ÚP Brušperk za část PÚR ČR 2008 '(41) OB 2 Rozvojová oblast Ostrava' je shodná s odůvodněním návrhu popsaným dále v kapitole II.1. 2.2.2 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk se ZÚR MSK vymezenými specifickými oblastmi.

II.1. 2.2 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

'Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje' (dále též: ZÚR MSK) vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje na svém 16. zasedání dne 22. prosince 2010 usnesením č. 16/1426. Účinnosti nabýly dne 4. února 2011.

Žádný regulační plán vydávaný krajem pro plochy a koridory nadmístního významu, který by zahrnoval území Brušperku, nebyl vydán.

Podle 'Veřejná vyhláška o vydání zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje formou opatření obecné povahy' (verze stažená 13. ledna 2011 z www.kr-moravskoslezsky.cz):

„Zásady územního rozvoje v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. Stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a stanovují kritéria pro rozhodování o změnách využití území. Zásady územního rozvoje dále vymezují plochy a koridory s cílem prověřit možnosti budoucího využití (územní rezervy); dosavadní využití těchto ploch nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití. Zásady územního rozvoje ve vybraných plochách ukládají prověření změn jejich využití územní studií. Součástí zásad územního rozvoje je i Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje na udržitelný rozvoj území.

Zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.“.

Pro přezkoumání pořizovatelem souladu upraveného návrhu územního plánu podle ustanovení § 53 odstavec 4 písmeno a) je zde uvedeno odůvodnění řešení ÚP Brušperk za části ZÚR MSK, které se týkají území Brušperku.

II.1. 2.2.1 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk se ZÚR MSK stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' (ve znění účinném ke květnu 2014) v části 'A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ' stanovuje tyto priority, které se týkají i území Brušperku:

- „6. *Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.*
7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*
9. *Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných v kapitolách B, C a E.*
16. *Respektování zájmů obrany a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*
- 16a. *Ochrana a využívání zdrojů uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.“.*

ÚP Brušperk zastavitelné plochy umožňující realizace budoucích staveb pro bydlení, zařízení občanského vybavení a výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, vymezuje v návaznosti na souvislou zástavbu sídla tak, aby bylo možné využít stávající a ekonomicky efektivně doplnit veřejnou dopravní a veřejnou technickou infrastrukturu a zároveň aby nedocházelo ke znehodnocování dochovaného krajinného rázu a urbanistických hodnot celého území města. ÚP Brušperk nevymezuje zastavitelné plochy ve volné krajině bez návazností na zastavěná území a nevymezuje plochy přestavby z důvodů stávajícího znehodnocení území. V území Brušperku nejsou žádné plochy k tomuto vymezení vhodné ani potřebné.

V k. ú. Brušperk je nová centrální čistírna odpadních vod s dostatečnou kapacitou i vhodným umístěním mimo souvislou zástavbu. Mechanicko-biologická ČOV slouží Brušperku a ve výstavbě (květen 2014) je kanalizační sběrač napojení na ni obcí Fryčovice, Hukvaldy a části Staříče. ÚP Brušperk ve všech vazbách a vzájemných souvislostech příslušejících územnímu plánu řeší technickou infrastrukturu území města, podle potřeby vymezuje trasy pro vedení veřejné technické infrastruktury.

ÚP Brušperk nevymezuje žádné zastavitelné plochy jako Plochy rekreace (§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

Celé k. ú. Brušperk je v zájmovém území Ministerstva obrany České republiky podle ustanovení § 175 odstavec 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Upraveným návrhem ÚP Brušperk stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ploch včetně výškové regulace zástavby podmínky zájmového území respektují. Viz článek I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ... výrokové části upraveného návrhu ÚP Brušperk (květen 2014), ve znění podruhé upraveného návrhu z července 2014.

II.2. a) Koordinační výkres zobrazuje a kapitola II.1. 6.1 Předpokládané důsledky řešení ÚP Brušperk ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí této textové části odůvodnění vypracovaného projektantem uvádí limity využití území související s horninovým prostředím Brušperku.

II.1. 2.2.2 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk se ZÚR MSK vymezenými rozvojovými oblastmi republikového významu

ZÚR MSK zpřesňují vymezení oblasti republikového významu. 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' (ve znění účinném ke květnu 2014) uvádí:

„17. Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezovány v územích, v nichž v důsledku soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu existují zvýšené požadavky na změny v území. Do rozvojových os nejsou zařazovány obce, které jsou již součástí rozvojových oblastí.

18. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí.“.

Brušperk je uveden ve výčtu obcí článku 19. OB2 Ostrava v 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' (ve znění účinném ke květnu 2014).

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území článku '19. OB2 Ostrava' mj. stanovují:

„Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- Ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí.*
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, zejména v okolí vodních nádrží Žermanice a Těrlicko. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy. ...*

Úkoly pro územní plánování

- Nové rozvojové plochy vymezovat:*
 - mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).*
- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.“.*

ad – Ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí.

ÚP Brušperk stanovuje podle stávajícího způsobu využití nebo podle požadovaného způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území Brušperku. Stanovuje převažující účel využití druhově určených ploch (pokud bylo možné jej stanovit) a za převažující považuje zastoupení pozemků uvedené činnosti alespoň na 60 % výměry vymezené plochy. ÚP Brušperk:

pro rozvoj obytné funkce sídla vymezuje Plochy bydlení (§ 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) a zejména Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.);

vytváří územní předpoklady pro denní a krátkodobou rekreaci (bez ubytování) vymezením ploch jako Plochy smíšené nezastavěného území – obecně přístupné plochy rekreace (§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) u vodní nádrže Brušperk I na toku Horní Kotbach využívané k letní rekreaci.

Viz také kapitolu II.1. 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

ad – *Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, ...*

ÚP Brušperk nevymezuje žádné plochy jako Plochy rekreace (§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), tj. ani podle stávajícího ani podle požadovaného způsobu využití.

Upravený návrh (květen 2014) zcela vyloučil zastavitelné plochy vymezené v návrhu z dubna 2012 jako Plochy rekreace (§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), tj. dodržuje požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovené v 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' (ve znění účinném ke květnu 2014), v článku '19. OB2 Ostrava'.

Stavby pro rodinnou rekreaci jsou blíže určeny ustanovením § 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Podle 'Odůvodnění', MMR ČR k vyhlášce č. 501/2006 Sb., pojem „stavba pro rodinnou rekreaci“ nahradil nevyhovující dřívější pojem obecně závazného předpisu „stavba pro individuální rekreaci (například rekreační domek, chata, rekreační chalupa, zahrádkářská chata)“. V katastru nemovitostí se eviduje u budov způsob využití stavby. V katastrální vyhlášce ('Příloha k vyhlášce č. 357/2013 Sb.', 4. Způsob využití stavby) je u stavby pro rodinnou rekreaci uveden význam: „Stavba pro rodinnou rekreaci, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci, a která je k tomuto účelu určena; stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví [§ 2 písm. b) vyhlášky č. 501/2006 Sb.]; například rekreační domek, chata, rekreační chalupa, zahrádkářská chata.“. ÚP Brušperk za stavby pro rodinnou rekreaci považuje jen budovy k tomuto účelu určené (stávají stavby jen takto evidované v katastru nemovitostí), tj. budovy, které mají i jednu nebo více pobytových místností, ale nemají žádný byt nebo ubytovací jednotku.

Podle zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, tj. podle stavebního zákona ve znění účinném od 1. ledna 2013, jeho části Čl. II Přechodná ustanovení, bod 4: „Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny; ...“. Smysl ustanovení bodu 4 Čl. II je blíže vysvětlen v 'Důvodová zpráva' (MMR ČR únor 2011, k návrhu novely stavebního zákona): „Ustanovení souvisí se změnou § 36 odst. 3 a § 43 odst. 3 stavebního zákona. Zásady územního rozvoje a územní plán slouží k hledání koncepčních řešení a neobsahují detailně prověřené záměry. Detailní řešení je prověřováno později, tj. při pořizování navazující územně plánovací dokumentace nebo v rámci navazujících správních řízení.“. Projektant ÚP Brušperk považuje za rozporná s ustanovením § 43 stavebního zákona ve znění účinném od 1. ledna 2013 v článku '19. OB2 Ostrava' ke květnu 2014 účinného znění 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' uvedené omezení na využití území „*Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy*“ – územnímu plánu nepřísluší stanovovat druh a účel staveb, podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, neřeší uspořádání staveb, změny staveb (včetně změn v užívání). Projektant ale uvedený dokument dodržuje a v příslušných druzích ploch upraveného návrhu ÚP Brušperk (květen 2014) stanovil přípustné využití „*pozemky stávajících staveb pro rodinnou rekreaci*“ a nepřípustné využití „*pozemky nových staveb pro rodinnou rekreaci*“.

ad – *Nové rozvojové plochy vymezovat: – mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).*

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 36 odstavec 3: „*Zásady územního rozvoje*

v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí.“.

ZÚR MSK (ve znění účinném ke květnu 2014) zpřesnil v 'Politika územního rozvoje České republiky 2008' stanovené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území formulované jako „(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat v nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.“ (tj. ZÚR MSK stanovila citovaný úkol pro územní plánování jen pro některé rozvojové oblasti a rozvojové osy a jen pro stanovená záplavová území), ale v žádné své části včetně odůvodnění nezpřesňuje a nerozvíjí text PÚR ČR 2008 „výjimečné a zvlášť odůvodněné případy“ a zároveň blíže neurčuje použité slovní spojení „nová rozvojová plocha“. Termín „výjimečně“ je neurčitý právní pojem, který musí být vždy naplněn konkrétními požadavky, tudíž projektant ÚP Brušperk usoudil, že ZÚR MSK slovní spojení „výjimečně a ve zvlášť odůvodněných případech“ používá shodně jako PÚR ČR 2008 a při vymezování zastavitelných ploch v upraveném návrhu ÚP Brušperk (květen 2014) vycházel z jemu dostupných teoretických podkladů, zejména z 'Ochrana před povodněmi v územním plánování' (Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Ústav územního rozvoje, Brno, duben 2011) vydaného v rámci metodické činnosti MMR ČR na pomoc orgánům veřejné správy při řešení povodňových opatření. Podrobněji viz odůvodnění k republikové prioritě územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, článku (26) v kapitole II.1. 2.1.1 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk s PÚR ČR 2008 stanovenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Územnímu plánu nepřísluší stanovovat podmínky pro druh a účel staveb, umístění a uspořádání staveb. Úkol pro územní plánování určený v článku 19. OB2 Ostrava 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' (ve znění účinném ke květnu 2014) je dodržen a v upraveném návrhu ÚP Brušperk (květen 2014), ve znění podruhé upraveného návrhu z července 2014, je pro soulad se ZÚR MSK do tzv. výrokové části územního plánu do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využitím doplněn nový článek, který zní: „6.10 Ve stanoveném záplavovém území povolovat a provádět stavby, zařízení pouze výjimečně a ve zvlášť odůvodněných případech.“.

Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí, pod Čj: MSK 89722/2013 Sp. zn.: ŽPZ/21252/2013/Ded 231.2 A20 dne 18. září 2013 veřejnou vyhláškou doručil Opatření obecné povahy, které

- „I. podle § 66 odst. 1 vodního zákona stanovuje záplavové území vodního toku Ondřejnice, ČHP 2-01-01-149, v ř. km 6,467 – 9,692 na území v k. ú. Brušperk a k.ú. Fryčovice,*
- II. podle §66 odst. 2 téhož zákona vymezuje aktivní zónu záplavové území vodního toku Ondřejnice, ČHP 2-01-01-149, v ř. km 6,467 – 9,692 na území v k. ú. Brušperk a k.ú. Fryčovice.*

Rozsah záplavového území a jeho aktivní zóny je znázorněn v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření.“.

Příloha, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy (OOP), je 'Mapa záplavového území Ondřejnice km 6,467 – 9,692, květen 2013' – „situace“ v měřítku 1 : 5 000. Pro k. ú. Brušperk byl rozhodnutím schválen návrh komplexních pozemkových úprav a následně proběhla i obnova katastrálního operátu. Brušperk má od 20. srpna 2013 na území, pro které byly schváleny KPÚ, druh katastrální mapy 'DKM-KPÚ', na zbývajícím území (zejména zastavěné území) má k 27. lednu 2014 druh katastrální mapy 'THM-G'. Podrobně viz kapitola II.1. 1.1 Mapové podklady, údaje o území, způsob zobrazování, terminologie.

V upraveném návrhu ÚP Brušperk (květen 2014) vymezení zastavitelných ploch (zobrazení, tj. grafické vyjádření) jsou konstruována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy s platností k 27. lednu 2014, tj. nad pozemkově zcela odlišným mapovým podkladem než má příloha, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy stanovujícího záplavové území vodního toku Ondřejnice. Zobrazení hranice stanoveného záplavového území a hranice jeho aktivní zóny v II.2. a) Koordinační výkres upraveného návrhu ÚP Brušperk (květen 2014) má informativní charakter. Jsou zobrazeny podle dat předaných v červnu 2013 Povodím Odry, s. p. (tj. dat, která byla použita pro vytvoření přílohy opatření obecné povahy 'Mapa záplavového území Ondřejnice km 6,467 – 9,692, květen 2013'), a nikoliv podle dat předaných úřadem územního plánování Frýdek-Místek dne 10. února 2014 z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností, která jsou územně odlišná.

Vzhledem k velmi významné rozdílnosti použitého mapového podkladu přílohy, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy stanovujícího záplavové území vodního toku Ondřejnice, a mapového podkladu upraveného návrhu ÚP Brušperk (květen 2014) je „zasahování“ vymezených zastavitelných ploch do stanoveného záplavového území velmi problematicky posouditelné – lze očekávat různé individuální interpretace. Projektant při vypracovávání upraveného návrhu ÚP Brušperk (květen 2014) vycházel ze svých obecných znalostí aplikace různých mapových podkladů v územním plánování a ze svého odborného odhadu, zároveň s přihlédnutím k požadovanému způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití (k druhu plochy). Některé stávající (k 27. lednu 2014) pozemky/parcely vymezených zastavitelných ploch okrajově, tj. nevelkými přesahy, zasahují do stanoveného záplavového území, ale jen ty, které se projektantu územního plánu jevily tak, že budoucí stavby bude možno v plném rozsahu umístit na jejich částech mimo záplavové území.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 67 odstavec 3 „*Mimo aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní úřad stanovit opatřením obecné povahy omezující podmínky. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.*“. Opatření obecné povahy, které stanovuje záplavové území vodního toku Ondřejnice, ČHP 2-01-01-149, v ř. km 6,467 – 9,692 na území v k. ú. Brušperk a k.ú. Fryčovice bylo stanoveno v roce 2013, tj. v době platnosti a účinnosti ZÚR MSK, ale neobsahuje v záplavovém území mimo jeho aktivní zónu stanovení žádných omezujících podmínek. Tj. nebyl využit zákonný prostředek na omezení nové výstavby ve stanoveném záplavovém území mimo jeho aktivní zónu. Z toho lze usoudit, že vodoprávní úřad i navrhovatel, tj. správce vodního toku, neměli potřebu stanovení omezujících podmínek a že předpokládají, že při rozhodování v území stavebními úřady bude postupováno v souladu s ustanoveními obecně závazného předpisu, tj. podle věcně příslušných ustanovení vyhlášky ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Územním plánem nelze předjímat, za jakých podmínek (např. výškové osazení budov, terénní úpravy, opěrné zdi atd.) bude možno v záplavovém území v části mimo jeho aktivní zónu stavby realizovat či realizace nebudou povoleny.

Skutečnost, že územní plán umožňuje budoucí výstavbu ve vymezených zastavitelných plochách a ve vymezeném zastavěném území, neznamena právní nárok na vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. Umístění staveb je závislé na výsledcích územních řízení vedených stavebními úřady, ve kterých je posuzováno konkrétní umístění stavby na pozemku. Ale také z existence omezení na části zastavitelné plochy vymezené územním plánem nelze usuzovat, že i budoucí stavbou bude dotčen v koordinačním výkrese územního plánu zobrazený limit využití území!

Pořizovatel k 'Žádost o úpravu návrhu Územního plánu Brušperk' ze dne 7. ledna 2014 v příloženém '1. Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu Územního plánu Brušperk (6. ledna 2014)' cituje stanovisko dotčeného orgánu v tomto rozsahu:

„2. MM F-M, OŽPaZ 2. Dne 25.6.2012 bylo Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, opatřením obecné povahy č. j. MSK 55900/2012 sp. zn. ŽPZ/12934/2012/Ded, stanoveno záplavové území (včetně aktivní zóny) vodního toku Ondřejnice v říčním km 2,000 – 7,000, které částečně zasahuje i do katastrálního území Brušperk. Nutno zapracovat do územního plánu.“.

Dotčeným orgánem citované opatření obecné povahy bylo následně aktualizováno dalším opatřením obecné povahy: Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí, pod Čj: MSK 89722/2013 Sp. zn.: ŽPZ/21252/2013/Ded 231.2 A20 dne 18. září 2013 veřejnou vyhláškou doručeného Opatření obecné povahy, které stanovuje záplavové území vodního toku Ondřejnice, ČHP 2-01-01-149, v ř. km 6,467 – 9,692 na území v k. ú. Brušperk a k.ú. Fryčovice. Viz i text výše.

Pořizovatel k 'Žádost o úpravu návrhu Územního plánu Brušperk' ze dne 7. ledna 2014 v příloženém '1. Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu Územního plánu Brušperk (6. ledna 2014)' cituje stanovisko dotčeného orgánu v tomto rozsahu:

„8. KÚ Ostrava, Kos OŽPaZ 4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou ÚPD dotčeny.“.

Pořizovatel elektronicky dne 6. srpna 2014 stanovil požadavek na třetí úpravu návrhu ÚP Brušperk podle doporučení obsaženého v 'Územní plán Brušperk – potvrzení o odstranění nedostatků' vydaného Krajským úřadem Moravskoslezský kraj, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury pod Čj: MSK 103143/2014 Sp. zn.: ÚPS/32470/2012/Kan 326.2 A10 Datum: 2014-08-04. Pro soulad ÚP Brušperk se ZÚR MSK a s PÚR ČR 2008 stanovil podmínku pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v textové části územního plánu (v tzv. výrokové části) přeformulovat na znění: *„6.10 Stanovuje pro všechny zastavitelné plochy zasahující do záplavového území tento regulativ: V záplavovém území lze umísťovat vodní díla, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, stavby pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod, a nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury; ostatní stavby lze umísťovat pouze mimo záplavové území.“.*

Projektantu přísluší odůvodnit svůj návrh řešení územního plánu, nepřísluší mu hodnotit ani odůvodňovat úpravy vyplývající z výsledků projednávání. Toto náleží do odůvodnění zpracovávaného pořizovatelem.

Některé ÚP Brušperk vymezené zastavitelné plochy okrajově, tj. plošně nevelkými přesahy, zasahují do stanoveného záplavového území, ale jen v rozsahu, kde se projektantu územního plánu jeví, že budoucí stavby bude možno umístit na částech stávajících pozemků/parcel mimo záplavové území.

Pro k. ú. Brušperk byl rozhodnutím schválen návrh komplexních pozemkových úprav a následně proběhla obnova katastrálního operátu – Brušperk má od 20. srpna 2013 na území, pro které byly schváleny KPlÚ, pozemkově zcela odlišnou digitální katastrální mapu. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí, dne 18. září 2013 veřejnou vyhláškou doručil opatření obecné povahy, které v k. ú. Brušperk stanovuje záplavové území

vodního toku Ondřejnice a vymezuje aktivní zónu záplavového území vodního toku Ondřejnice a obsahuje text: „Jedná se o aktualizaci záplavového území Ondřejnice v ř. km 6,467 – 7,000 stanoveného přípisem krajského úřadu čj. MSK 55900/2012 ze dne 25.6.2012 a v ř. km 7,000 – 9,692 stanoveného přípisem Okresního úřadu Frýdek-Místek čj. RŽ-2230/00/Fp/231.2/ ze dne 20.6.2000.“. Tj. komplexní pozemkové úpravy pro k. ú. Brušperk byly zpracovány, schváleny i vloženy do katastru nemovitostí v době účinnosti Okresním úřadem Frýdek-Místek, referátem životního prostředí dne 20. 6. 2000 pod Č.j.: RŽ-2230/00/Fp/231.2/ stanoveným „dle § 13 odst. 2 zák.č. 138/1973 Sb., v platném znění zátopové území řeky Ondřejnice na území okresu Frýdek-Místek v úseku km 00,000 – 19,104 v rozsahu přiloženého mapového podkladu, který byl použit ze "Studie odtokových poměrů a preventivních protipovodňových opatření na řece Ondřejnice" a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Příloha: mapa 1 : 5 000 – 4 díly.“, podle kterého byl územní rozsah záplavového území velmi významně odlišný od rozsahu obsaženého v příloze, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy 'Mapa záplavového území Ondřejnice km 6,467 – 9,692, květen 2013'.

Některé lokality s plochami zastavitelných území (návrhovými plochami) vymezenými účinným zněním územního plánu sídelního útvaru byly zahrnuty do území řešeného KPÚ. V těchto lokalitách byla řešena, projednána a odsouhlasena nová parcelace řešící nové pozemky pro pozemní komunikace a pro možnost umístění rodinných domů. Tj. vlastníci pozemků souhlasili s novým uspořádáním pozemků (tj. včetně směn pozemků za jinou lokalitu, za odlišný druh pozemku atd.) v k. ú. Brušperk i za předpokladu, že některé nové parcely jsou potenciálními stavebními pozemky pro rodinné domy.

Projektant při vypracovávání upraveného návrhu ÚP Brušperk (květen 2014) vycházel ze svých obecných znalostí aplikace různých mapových podkladů v územním plánování a ze svého odborného odhadu, zároveň s přihlédnutím k požadovanému způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití (k druhu plochy). Většina vymezených zastavitelných ploch určených pro budoucí realizace budov byla i součástí územního plánu sídelního útvaru (schváleného 28. března 1996, ve znění pozdějších změn). Do návrhu ÚP Brušperk (duben 2012) byly přebírány s potřebným upřesněním a kriticky, tj. i se zohledněním již proběhlých či připravených finančních vkladů do nich (nákupy pozemků, technická infrastruktura). Plochy zastavitelných území (návrhové plochy) vymezené územním plánem sídelního útvaru (schváleným 28. března 1996, ve znění pozdějších změn) nepovažoval za „nové“ zastavitelné plochy – aby nedošlo ke krácení práv vlastníků pozemků (zásahu do majetkových práv občanů, kteří mají legitimní finanční očekávání při převodech nemovitostí) – a v upraveném návrhu ÚP Brušperk (květen 2014) v intencích článku 19. OB2 Ostrava 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' (ve znění účinném ke květnu 2014) a dalších aktuálních omezení využití území nově vymezil (zmenšil) rozsahy zastavitelných ploch oproti návrhu územního plánu z dubna 2012 tak, aby v co největším teoreticky ještě možným řešením umožnil plynulé navázání na stávající územně plánovací dokumentaci města (tzv. kontinuita územního plánování) a tím umožnil při rozhodování v území předcházet sporům, odvoláním, žalobám atd. Ty stávající (k 27. lednu 2014) pozemky/parcely, které se projektantu územního plánu jevily tak, že budoucí stavby bude možno v plném rozsahu umístit na jejich částech mimo záplavové území, ponechal v upraveném návrhu ÚP Brušperk (květen 2014) jako součást nově vymezených (zmenšených) rozsahů zastavitelných ploch. V upraveném návrhu ÚP Brušperk (květen 2014) jsou zastavitelné plochy vymezeny po hranicích parcel nebo po spojnicích lomových bodů na hranicích parcel, tj. jsou vymezeny podle obdobných zásad jako hranice zastavěného území. Rozsah jejich okrajového zasahování do stanoveného záplavového území viz II.2. a) Koordinační výkres. Jedná se o tyto lokality se zastavitelnými plochami:

Z / 82 DI-S, Z / 83 SO-V, Z / 84 SO-V

Upraveným návrhem ÚP Brušperk (květen 2014):

- Zastavitelná plocha **Z / 82 DI-S** je vymezená jako Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – silniční doprava - pozemní komunikace s bližším určením pro místní (obslužnou) komunikaci, tj. pro veřejnou dopravní infrastrukturu, na části pozemku parc. č. 4191 k. ú. Brušperk, který má podle údajů katastru nemovitostí k pozemkům (s platností k 27. lednu 2014) Druh pozemku: ostatní plocha, Způsob využití: ostatní komunikace. Lze se důvodně domnívat, že vybudováním místní (obslužné) komunikace nedojde k prokazatelnému (viditelnému, změřitelnému apod.) zhoršení odtokových poměrů Ondřejnice. Podle § 67 zákona o vodách se smí nezbytné stavby dopravní infrastruktury umísťovat, povolovat a provádět i v aktivní zóně záplavového území. Územní plán předpokládá, že při povolování stavby místní komunikace budou zohledněna i případná taková nezbytná opatření, že bude minimalizován vliv stavby na povodňové průtoky.

- Zastavitelná plocha **Z / 83 SO-V** je vymezená jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – venkovské na části zastavitelného území (návrhové plochy) zm 3 / 5 (bydlení, občanská vybavenost, sklady případně výroba) vymezené změnou č. 3 ÚPN SÚ Brušperk schválenou 10. října 2002 a na částech zastavitelných ploch 5/10, 5/18 a 5/30 vymezených změnou č. 5 ÚPN SÚ Brušperk vydanou 25. března 2009. Všechny tyto uvedené plochy byly zahrnuty do území řešeného KPÚ. V celé lokalitě byla řešena, projednána a odsouhlasena nová parcelace řešící nové pozemky pro pozemní komunikace a pro možnost umístění rodinných domů. Tj. vlastníci pozemků souhlasili s novým uspořádáním pozemků i za předpokladu, že nové parcely jsou potenciálními stavebními pozemky pro rodinné domy.

Do následně stanoveného záplavového území většího rozsahu zasahuje část pozemku parc. č. 4183 k. ú. Brušperk z vymezené zastavitelné plochy **Z / 83 SO-V**, pro kterou je ÚP Brušperk stanovena intenzita stavebního využití pozemků. Rozloha části pozemku 4183 k. ú. Brušperk ležící mimo stanovené záplavové území podmínky splňuje.

Do následně stanoveného záplavového území většího rozsahu zasahuje část pozemků parc. č. 4185 a 4186 k. ú. Brušperk, které podle údajů katastru nemovitostí k pozemkům (s platností k 27. lednu 2014) mají shodného vlastníka pozemků. Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) vymezuje zastavitelnou plochu **Z / 83 SO-V** tak, aby změnou hranic těchto dvou pozemků („přeparcelováním“) byl vlastníkově zachován alespoň jeden potenciální stavební pozemek pro rodinný dům. Rozloha části zastavitelné plochy **Z / 83 SO-V** vymezené na částech uvedených parcel a ležící mimo stanovené záplavové území podmínky splňuje.

- Na části pozemku parc. č. 4192 k. ú. Brušperk v rozsahu zastavitelné plochy **Z / 84 SO-V** probíhá územní řízení (pro rodinný dům). Vyjádření a podmínky zajišťované stavebníkem v probíhající řízení nemá projektant územního plánu k dispozici, tudíž nemůže ani předjímat, za jakých podmínek (např. výškové osazení budov, terénní úpravy, opěrné zdi atd.) bude možno stavby realizovat či realizace nebude povolena.

Z / 99 DI-S, Z / 100 SO-M

Upraveným návrhem ÚP Brušperk (květen 2014):

- Zastavitelná plocha **Z / 99 DI-S** je vymezená jako Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – silniční doprava - pozemní komunikace s bližším určením pro místní (obslužnou) komunikaci, tj. pro možnost rozšíření prostoru stávající ulice náležející k veřejné dopravní infrastruktuře na normové šířkové parametry. Je vymezeno na části zastavitelného území (návrhové plochy) 17 pro dopravu, která byla již součástí územního plánu sídelního útvaru schváleného 28. března 1996, jde tedy o dlouhodobě sledovaný

záměr města. Lze se důvodně domnívat, že rozšířením prostoru stávající místní (obslužné) komunikace nedojde k prokazatelnému zhoršení odtokových poměrů Ondřejnice. Podle § 67 zákona o vodách se smí nezbytné stavby dopravní infrastruktury umísťovat, povolovat a provádět i v aktivní zóně záplavového území. Územní plán předpokládá, že při povolování stavby místní komunikace budou zohledněna i případná taková nezbytná opatření, že bude minimalizován vliv stavby na povodňové průtoky.

- Na pozemku parc. č. 2846 k. ú. Brušperk zastavitelné plochy **Z / 100 SO-M** probíhá územní řízení (pro rodinný dům). Vyjádření a podmínky zajišťované stavebníkem v probíhajícím řízení nemá projektant územního plánu k dispozici, tudíž nemůže ani předjímat, za jakých podmínek (např. výškové osazení budov, terénní úpravy, opěrné zdi atd.) bude možno stavby realizovat či realizace nebude povolena.

Z / 103 VP-H, Z / 104 VP-H

Upraveným návrhem ÚP Brušperk (květen 2014):

- Zastavitelné plochy **Z / 103 VP-H, Z / 104 VP-H** vymezené jako Plochy veřejných prostranství (§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – hřiště a herní plochy jsou určeny pro rozšíření a dobudování stávajícího sportovně rekreačního areálu tzv. škvárového hřiště, tj. pro hřiště a herní plochy pro různé rekreačně sportovní činnosti. Dá se zcela oprávněně očekávat, že uspořádání těchto nemalých ploch (s výměrami 0,18 ha a 1,32 ha) bude řešeno tak, že jejich okrajové části zasahující do stanoveného záplavového území budou řešeny jako doprovodná zeleň, travnaté herní plochy apod. a že jejich zřízením nedojde ke změně oproti stávajícímu stavu, tj. nedojde ke zhoršení odtokových poměrů Ondřejnice.

Z / 125 SO-V

Upraveným návrhem ÚP Brušperk (květen 2014):

- Zastavitelná plocha **Z / 83 SO-V** je vymezená jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – venkovské na části zastavitelného území (návrhové plochy) 1 pro výrobu, která byla již součástí územního plánu sídelního útvaru schváleného 28. března 1996. Stanovení opatření obecné povahy záplavové území a jeho aktivní zóny vodního toku Ondřejnice v roce 2013 vyvolalo, že upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) v lokalitě na severním okraji města již nevymezuje žádné zastavitelné plochy jako Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) nebo jako Plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). Změna požadovaného způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití (druhu plochy) byla uplatněna vlastníky pozemků již v době příprav územního plánu (2010) a jedná se o logický a na nové podmínky přiměřeně reagující požadavek.

Do stanoveného záplavového území zasahuje jen malá část z vymezené zastavitelné plochy o celkové výměře 0,42 ha. I při dělení plochy na pozemky podle podmínek rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků rodinných domů, rozlohy nových potenciálních stavebních pozemků umožní splnit podmínky intenzity stavebního využití pozemků jen mimo stanovené záplavové území.

Upraveným návrhem ÚP Brušperk (květen 2014) je u uvedených lokalit zohledněna minimalizace zásahů do právní sféry stávajících vlastníků pozemků/parcel – zásahy do vlastnického práva musí být prováděny z ústavně legitimních důvodů a jen v nezbytně nutné míře a nejšetnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamyšlenému cíli, nelikvidačním způsobem a s vyloučením libovůle a být činěny na základě zákona (judikáty 1 Ao 1/2009 - 120 na www.nssoud.cz).

ad – *V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.*

Jako „veřejná prostranství (samostatné plochy)“ jsou v ÚP Brušperk nazývány veřejně přístupné plochy s obecným užíváním (bez prostorového a časového omezení vstupu, obecné užívání je bezplatné) kromě pozemních komunikací (včetně parkovacích či odstavných stání) pro motorová vozidla, podle převažujících činností jsou dále členěny. ÚP Brušperk s ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách vymezuje zejména tyto rozsáhlé zastavitelné plochy jako Plochy veřejných prostranství (§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.):

zastavitelnou plochu **Z / 56** (s výměrou 1,17 ha) pro veřejnou zeleň – park u rekreačního areálu vodní nádrží Brušperk I jako Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – park, parčík, další plochy veřejné zeleně;

dvě zastavitelné plochy **Z / 103** a **Z / 104** (s výměrami 0,18 ha a 1,32 ha) v jedné lokalitě pro hřiště a herní plochy pro různé rekreačně sportovní činnosti v návaznosti na areál tzv. škvárového hřiště jako Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – hřiště a herní plochy.

Viz také Odůvodnění k I.1. d5) Veřejná prostranství (samostatné plochy) kapitoly II.1. 7.4 Odůvodnění k I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění; ostatní zařízení dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení.

II.1. 2.2.3 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk se ZÚR MSK vymezenými plochami a koridory nadmístního významu

Do území Brušperku zasahují plochy a koridory nadmístního významu (přebírané bez věcných změn z ÚPN VÚC v souladu s ustanovením § 187 odstavec 2 stavebního zákona; nově vymezené zásadami územního rozvoje), popsané v 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' (ve znění účinném ke květnu 2014):

„D.IV. PLOCHY A KORIDORY PRO ÚSES

Regionální ÚSES - Biocentra“

109 Brušperský les. Cílové ekosystémy: hydrofilní lesní

243 U Chabičova Cílové ekosystémy: mezofilní hájové, hydrofilní lesní

Regionální ÚSES - Biokoridory

551 Cílové ekosystémy: mezofilní hájové, hydrofilní

554 Cílové ekosystémy: mezofilní hájové, hydrofilní, hydrofilní

555 Cílové ekosystémy: mezofilní hájové, hydrofilní, hydrofilní“.

Podle článku 70. 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' (ve znění účinném ke květnu 2014) „ZÚR MSK vymezují níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biokoridory jsou vymezeny „osou“, která určuje směr propojení a definovány jsou jako pás území o šířce 200 m (tj. 100 m na každou stranu od osy), v jehož rámci je možné provádět zpřesnění vymezení biokoridoru v rámci ÚP dotčených obcí.“ a dále „Biokoridory jsou vymezeny „osou“, která určuje směr propojení a definovány jako pás území o šířce 200 m (tj. 100 m na každou stranu od osy), v jehož rámci je možné provádět zpřesnění vymezení biokoridoru v rámci ÚP dotčených obcí.“ a „Při upřesňování nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů ve smyslu platných metodik pro vymezení ÚSES:

- cca 10 – 40 ha pro RBC (podle cílového typu ekosystému);
- cca 40 m pro RBK“.

Pro k. ú. Brušperk byl rozhodnutím schválen návrh komplexních pozemkových úprav a následně proběhla i obnova katastrálního operátu. Brušperk má od 20. srpna 2013 na území, pro které byly schváleny KPÚ druh katastrální mapy 'DKM-KPÚ'. Nové podklady významně ovlivnily rozsah provedených úprav územního plánu oproti návrhu ÚP Brušperk z dubna 2012.

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení, kterými jsou mj. „opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability jako místní územní systémy ekologické stability, doplnění, popřípadě odstranění zeleně a terénní úpravy a podobně“. Plán společných zařízení byl schválen sborem vlastníků a dne 29. června 2011 Zastupitelstvem města Brušperk.

S účinností od 1. ledna 2013 podle zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 9 odstavec „15) Plán společných zařízení musí být v souladu s územně plánovací dokumentací. Není-li návrh plánu společných zařízení ze závažných důvodů v souladu s územně plánovací dokumentací, je návrhem na její aktualizaci nebo změnu.“. Podle společných zařízení schváleného návrhu (výsledného znění) komplexních pozemkových úprav – v případě potřeby – má tedy být provedena aktualizace nebo změna územně plánovací dokumentace, tj. i zásad územního rozvoje, nikoliv opačně.

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) přebírá plochy zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu (výsledného znění) KPÚ pro územní systém ekologické stability krajiny v rozsahu příslušejícímu územnímu plánu, tj. neřeší např. způsob hospodaření ve vymezených plochách pro ÚSES, neurčuje cílová společenstva atd. Jeho textová i grafická část tzv. výrokové části územního plánu obsahují jen vymezení a popis ploch (kód změny v území / pořadové číslo plochy).

Popis skladebných částí ÚSES včetně uvedení jeho úrovně (regionální, lokální) je v II.2. a) Koordinační výkres a je obsahem kapitoly II.1. 7.5 Odůvodnění k I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně, její části Odůvodnění k I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny. Tj. pro plochy ÚSES je v upraveném návrhu ÚP Brušperk (květen 2014) zvolen stejný princip jako např. pro plochy dopravní infrastruktury, kdy také až v odůvodnění územního plánu (z koordinačního výkresu) lze odvodit věcnou příslušnost dotčených orgánů. Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v ÚP Brušperk stanoveny shodně bez ohledu na nadmístní či místní význam ploch.

II.1. 2.2.4 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk se ZÚR MSK stanovenými cílovými charakteristikami a typy krajiny

Podle výkresu 'A.3a: Oblasti se shodným krajinným typem 1 : 100 000' (prosinec 2010) ZÚR MSK území Brušperku náleží do krajinné oblasti 'E Příborská pahorkatina'.

Brušperk je uvedena ve výčtu „Krajinná oblast Příborská pahorkatina zasahuje území níže uvedených obcí:“ v 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' (ve znění účinném ke květnu 2014).

Článek '85. Příborská pahorkatina' stanovuje

„Zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajín)

- *Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.*
- *Chránit historické krajinné struktury.*
- *Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a kulturně historických dominant (hrad Starý Jičín):*
 - *nevytvářet nové pohledové bariéry;*
 - *novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;*
 - *v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*
- *Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.“.*

Podle výkresu ZÚR MSK 'A.3a: Oblasti se shodným krajinným typem 1 : 100 000' (prosinec 2010) území Brušperku náleží k typu krajín 'ZEMĚDĚLSKÁ HARMONICKÁ KRAJINA', 'SÍDELNÍ KRAJINA' a 'KRAJINA OVLIVNĚNÁ HLUBINNOU DŮLNÍ ČINNOSTÍ', v 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' (ve znění účinném ke květnu 2014) popsané v článcích:

'96. Krajina zemědělská harmonická', který stanovuje

„Zásady pro rozhodování o změnách v území

- *Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel.*
- *Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.*
- *Stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.*
- *Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěné území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.*
- *Nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavěného území zejména v pohledově exponovaných územích.*
- *Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.*
- *O umísťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.*
- *Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*
- *Chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).“.*

'98. Krajina ovlivněná hlubinnou činností', který stanovuje

„Zásady pro rozhodování o změnách v území

- *Podpora polyfunkčního využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí ve vazbě na vlastnosti, požadavky a hygienické podmínky okolního území.*

- *Ochrana technických památek souvisejících s ukončenou těžbou a úpravou černého uhlí nebo hutnictvím železa, podpora jejich příp. adaptace pro další využití (např. občanská vybavenost).*
- *Ochrana ekologicky cenných biotopů v lokalitách s vazbou na segmenty SES.“.*

'99. Krajina sídelní', který stanovuje

„Zásady pro rozhodování o změnách v území

- *Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.*
- *Chránit plochy stávající městské zeleně.*
- *Při vymezování nových zastavitelných území:*
 - *důsledně ovlivňovat vizuální vliv nové zástavby na vnější obraz sídla a jeho kulturně – historické dominanty;*
Tato podmínka se nevztahuje na území statutárního města Ostravy.
 - *podporovat vymezování ploch veřejné zeleně;*
 - *podporovat vymezování nových veřejných prostranství.*
- *Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.*
- *Podpora realizaci asanace, rekultivace a revitalizace ploch starých ekologických zátěží.“.*

ÚP Brušperk stanovuje ochranu přírodních a kulturních hodnot území, včetně ochrany urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zohledňuje estetické požadavky na využívání území a jeho změny, řeší je ve všech vazbách a vzájemných souvislostech příslušejících územnímu plánu.

Pro zachování přírodních, kulturních a historických hodnot území města a z důvodu ochrany dochované urbanistické struktury sídla a ochrany krajinného rázu ÚP Brušperk stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, pro plochy s rozdílným způsobem využití (tj. pro druhově určené plochy). Stanovuje výškovou regulaci zástavby, rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků, intenzitu stavebního využití pozemků, řeší charakter a strukturu zástavby při zohlednění stávajícího způsobu zástavby a dochovaného krajinného rázu území Brušperku. Při stanovování podmínek pro druhy ploch vymezených v nezastavěném území ÚP Brušperk vychází z ustanovení § 18 odstavce 5 stavebního zákona o možnostech umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území. Tj. vychází z rámcových podmínek ochrany nezastavěného území před nekonceptním zastavováním, fragmentací krajiny atd. a ze stavebním zákonem stanovených omezení budoucího umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území a z dochovaného charakteru nezastavěného území. II.2. a) Koordinační výkres zobrazuje stávající krajinné hodnoty území včetně vztahů v krajině a vyloučení možnosti umístění staveb v nezastavěném území územním plánem vychází z takto dokumentovaného charakteru krajiny v Brušperku. Podrobné zdůvodnění stanovení účelu využití a podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, tj. i podmínek základní koncepce uspořádání území, je obsahem kapitoly II.1. 7.6 Odůvodnění k I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán neřeší plochy změn využití nestavební povahy v těch případech, kdy se nemění zařazení plochy (druh plochy s rozdílným způsobem využití) v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., tj. neřeší např. záměry či potřeby převodů orné půdy na trvalé travní porosty, na sady, zahrady apod., ani neřeší výsadbu stromů (umístění alejí apod.). ÚP Brušperk vymezuje podle stávajícího způsobu využití Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky

č. 501/2006 Sb.) – přírodní a přírodě blízké ekosystémy. Převažující využití není stanoveno, zahrnují různé využívání pozemků, v plochách je často zastoupena i nelesní stromová a keřová zeleň (např. remízek, úzký pruh stromů, skupina stromů, stromořadí, sad).

II.1. 3. Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk s cíli a úkoly územního plánování

Při přezkoumávání souladu návrhu územního plánu podle ustanovení § 53 odstavec 4 písmeno b) s cíli a úkoly územního plánování stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném ke květnu 2014, je nezbytné respektovat hierarchické členění územního plánování a nástrojů územního plánování.

Paragrafy 18 a 19 náleží do části stavebního zákona popisující naplňování cílů a úkolů celého územního plánování obecně formou souhrnného a úplného výčtu, tj. bez rozlišení interpretačních a aplikačních platností podle druhů nástrojů územního plánování.

Nástroje územního plánování mají rozdílnou míru právní závaznosti, proceduru pořizování i způsob spoluúčasti správních orgánů a občanů na jejich vytváření, a jsou blíže určeny ve stavebním zákoně a v prováděcích právních předpisech k němu.

V důvodové zprávě ke stavebnímu zákonu (MMR ČR; Duvod_zprava_SZ_VN.pdf) jsou uvedeny např. tyto hlavní principy právní úpravy:

- „- územně analytické podklady, poskytují trvale, soustavně a odborně aktualizované vyhodnocení stavu území, jeho limitů a možností jeho využití; ty jsou nezbytné pro kvalitní, kvalifikované a hospodárné pořizování územně plánovací dokumentace, územní rozhodování, projektovou činnost a vyhodnocování vlivů záměrů na podmínky udržitelného rozvoje,
- politika územního rozvoje jako celostátní nástroj územního plánování, který určuje strategii a podmínky pro naplňování cílů a úkolů územního plánování v potřebných republikových a mezinárodních souvislostech,
- zásady územního rozvoje, jako nový nástroj územního plánování krajů, který koordinuje rozvoj a uspořádání jejich území a územně plánovací činnost obcí v nadmístních souvislostech,
- územní plán stanoví zastavitelné plochy a základní požadavky na plošné a prostorové uspořádání,
- regulační plán je skupinovým územním rozhodnutím, žádost o jeho pořízení, včetně návrhu, mohou podat i fyzické nebo právnické osoby,
- umísťovat stavby a jejich změny, měnit jejich účel a vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze nejen na základě územního rozhodnutí, ale i na základě nově zavedeného institutu územního souhlasu, který představuje souhlas příslušného stavebního úřadu s oznámením požadovaného záměru v území a nahrazuje územní rozhodnutí.“.

II.1. 3.1 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk s cíli územního plánování

Pro přezkoumání pořizovatelem souladu návrhu územního plánu podle ustanovení § 53 odstavec 4 písmeno b) je zde uvedeno odůvodnění řešení upraveného návrhu ÚP Brušperk (květen 2014) s cíli územního plánování stanovenými jednotlivými odstavci § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném ke květnu 2014.

k ustanovení § 18 odstavec 1

ÚP Brušperk vytváří územní předpoklady pro novou výstavbu a pro udržitelný rozvoj území Brušperku s ohledem na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel města. ÚP Brušperk:

- Stanovuje územní podmínky pro rozšíření kanalizace pro veřejnou potřebu a odvedení odpadních vod na čistírnu odpadních vod, pro možnost plynofikace.
- Vymezuje zastavitelné plochy umožňující budoucí realizace výrobních zařízení (zařízení výroby a skladování, pro zemědělství) zejména malého rozsahu, které nemají negativní vliv za hranice svých pozemků, čímž vytváří územní předpoklady pro možnost zvýšení počtu pracovních míst v Brušperku.
- Vymezuje zastavitelné plochy umožňující budoucí výstavbu rodinných domů – vymezuje je jako Plochy bydlení (§ 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) a zejména jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), které umožní realizace staveb pro bydlení i staveb a zařízení pro podnikatelské aktivity (občanského vybavení, výroby a skladování, v území venkovského charakteru i pro zemědělství) malého rozsahu, které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území. Plochy smíšené obytné nejlépe stabilizují obyvatele v daném území.

k ustanovení § 18 odstavec 2

ÚP Brušperk vytváří územní předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území Brušperku vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s platnou a účinnou legislativou. Viz I.3. b) Hlavní výkres. ÚP Brušperk:

- Vytváří územní předpoklady pro udržitelný rozvoj, tj. komplexně řeší problémy životního prostředí, sociální a hospodářské problémy ve všech vazbách a vzájemných souvislostech příslušejících územnímu plánu.
- Koordinuje záměry na změny v území celostátního a oblastního charakteru s místními potřebami a požadavky. Viz II.2. a) Koordinační výkres, II.2. b) Výkres širších vztahů.
- Podporuje různorodost zastavěného území a zastavitelných ploch jako jednu z podmínek udržitelného rozvoje. ÚP Brušperk vytváří předpoklady především pro polyfunkční využívání území vymezením zejména Ploch smíšených obytných (§ 8 vyhlášky 501/2006 Sb.) a Ploch smíšených výrobních (§ 12 vyhlášky 501/2006 Sb.).
- Vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch podporuje obnovu a rozvoj sídelní struktury celého území Brušperku.
- Posuzuje vlivy změn v území na veřejnou infrastrukturu. Občanské vybavení, dopravní infrastruktura a technická infrastruktura je prvotně členěna podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. na zřizované a užívané ve veřejném zájmu [viz ustanovení § 2 odstavec 1 písmeno k) stavebního zákona] a ostatní, pro které je v ÚP Brušperk používáno slovní spojení „neveřejná a komerční zařízení“.
- Ve stanovených podmínkách pro využití ploch zohledňuje estetické požadavky na využívání území a jeho změny.
- Zajišťuje podmínky bydlení v území krajinářsky hodnotném, s relativně příznivým životním prostředím, zajištěnou či připravovanou technickou infrastrukturou a dobrou dopravní dostupností. Viz II.2. a) Koordinační výkres.

k ustanovení § 18 odstavec 3

ÚP Brušperk koordinuje soukromé zájmy na změny v území s veřejnými zájmy respektováním v řešeném území všech známých limitů využití území a nenarušením dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot území Brušperku. Viz II.2. a) Koordinační výkres. ÚP Brušperk:

- Vytváří předpoklady pro racionální uspořádání území a pro hospodárné využití pozemků staveb, zařízení stanovením podrobnějšího členění druhů ploch.
- Prověřuje územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů vymezením potřebných ploch pro stavby, zařízení veřejně prospěšných staveb.
- Posuzuje vlivy změn v území na veřejnou infrastrukturu. Koordinace sítí veřejné technické infrastruktury je zajištěna vymezením ÚP Brušperk společných tras pro vedení technické infrastruktury, nikoliv pro jejich jednotlivé druhy.
- Zajišťuje podmínky pro kvalitní bydlení v území Brušperku. Posiluje zajímavost města pro obyvatele upřednostňující bydlení v území krajinářsky hodnotném, s kvalitním zázemím pro rekreaci v přírodě, dobrým životním prostředím. ÚP Brušperk vymezuje zastavitelné plochy umožňující realizace zejména rodinných domů, vymezuje zastavitelné plochy pro veřejnou dopravní infrastrukturu a trasy vedení veřejné technické infrastruktury; rozvíjí i možnosti uspokojení poptávky po plochách sloužících ke krátkodobé a víkendové rekreaci obyvatel Brušperku.
- Vymezuje plochy tvořící skladebné části územního systému ekologické stability krajiny. Bylo posouzeno s rozlišením ploch pro ÚSES minimální (nezbytný) a pro ÚSES požadovaný (rozšířený). Tj. je respektována minimalizace zásahů do právní sféry stávajících vlastníků pozemků/parcel.
- Zastavitelné plochy umožňující realizace budoucích staveb pro bydlení, zařízení občanského vybavení a výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, jsou vymezené v návaznosti na souvislou zástavbu tak, aby bylo možné využít stávající a ekonomicky efektivně doplnit veřejnou dopravní a veřejnou technickou infrastrukturu a zároveň aby nedocházelo ke znehodnocování dochovaného krajinného rázu a urbanistických hodnot celého území Brušperku.
- Většina vymezených zastavitelných ploch určených pro budoucí realizace budov je i součástí územního plánu sídelního útvaru (schváleným 28. března 1996, ve znění pozdějších změn). Do návrhu ÚP Brušperk byly přebírány s potřebným upřesněním a kriticky, tj. i se zohledněním již proběhlých či připravených finančních vkladů do nich (nákupy pozemků, technická infrastruktura).
Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) úplně vylučuje nebo zmenšuje rozsah územním plánem sídelního útvaru vymezených ploch zastavitelných území (návrhové plochy) v souvislosti se stanovením záplavového území a zejména aktivní zóny záplavového území v roce 2013.

k ustanovení § 18 odstavec 4

ÚP Brušperk chrání a rozvíjí dochované hodnoty řešeného území. Stanovuje podle stávajícího způsobu využití nebo podle požadovaného způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území města. ÚP Brušperk:

- Stanovuje ochranu přírodních a kulturních hodnot území, včetně ochrany urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stávající hodnoty zobrazuje v II.2. a) Koordinční výkres.
- Pro zachování přírodních, kulturních a historických hodnot území a z důvodu ochrany dochované urbanistické struktury sídla a ochrany krajiny ÚP Brušperk stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: ve vymezených druhově určených plochách stanovuje výškovou regulaci zástavby, řeší charakter a strukturu zástavby, stanovuje rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků rodinných domů, stanovuje intenzity využití pozemků staveb, zařízení.

- Vymezuje plochy pro opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji jeho přírodního dědictví. Vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) pro plochy s funkcí zadržování srážkových vod, pro půdoochranná a protierozní opatření apod. Přebírá plochy zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu (výsledného znění) KPÚ v rozsahu příslušejícímu územnímu plánu.
- Vymezuje zastavitelné plochy určené pro budoucí realizace budov jen v návaznosti na souvislou zástavbu sídla.
- Vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj celého území Brušperku při ochraně jeho dochovaných hodnot, koordinuje využívání území z hlediska širších vztahů v území – vazeb dopravní infrastruktury (pozemních komunikací silniční dopravy), vedení technické infrastruktury a skladebných částí územního systému ekologické stability krajiny. Zastavitelné plochy umožňující realizace budoucích staveb pro bydlení, zařízení občanského vybavení a výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí sousedícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, jsou vymezené v návaznosti na zastavěné území tak, aby bylo možné využít stávající a ekonomicky efektivně doplnit veřejnou dopravní a veřejnou technickou infrastrukturu.

k ustanovení § 18 odstavec 5

ÚP Brušperk při stanovování podmínek pro druhy ploch vymezených v nezastavěném území vychází z ustanovení § 18 odstavec 5 stavebního zákona o možnostech umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území. Tj. vychází z rámcových podmínek ochrany nezastavěného území před nekonceptním zastavováním, fragmentací krajiny atd. a ze stavebním zákonem stanovených omezení budoucího umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území a z dochovaného charakteru nezastavěného území. II.2. a) Koordinační výkres zobrazuje stávající krajinné hodnoty území včetně vztahů v krajině. Vyloučení možnosti umístění staveb v nezastavěném území ÚP Brušperk vychází z takto dokumentovaného charakteru krajiny. V nezastavěném území Brušperku upřednostňuje zachování harmonických vztahů v krajině před ekonomickými aktivitami vyžadujícími realizace budov.

k ustanovení § 18 odstavec 6

Cíl územního plánování stanovený tímto odstavcem nepřísluší územnímu plánu, tj. přísluší jinému nástroji územního plánování.

II.1. 3.2 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk s úkoly územního plánování

Pro přezkoumání pořizovatelem souladu návrhu územního plánu podle ustanovení § 53 odstavec 4 písmeno b) je zde uvedeno odůvodnění úpravy návrhu ÚP Brušperk s úkoly územního plánování stanovenými jednotlivými odstavci a písmeny § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném ke květnu 2014.

Dodržením příslušných ustanovení stavebního zákona na obsah a rozsah územního plánu jsou naplněny úkoly územního plánování příslušející územnímu plánu. Konkrétní naplňování úkolů ÚP Brušperk je podrobně uvedeno v odůvodnění k jednotlivým článkům I.1. Textová část územního plánu – část 1 a I.1. Textová část územního plánu – část 2, tj. v odůvodnění k tzv. výrokové části územního plánu. Zde je uveden jen stručný výčet souladu upraveného návrhu ÚP Brušperk (květen 2014) s úkoly územního plánování.

k ustanovením § 19 odstavec 1:

- a) Stav území soustavně sledují a odborně posuzují územně analytické podklady. Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) zobrazuje stávající limity využití území a hodnoty území (zobrazitelné v daném měřítku) podle dat poskytnutých úřadem územního plánování Frýdek-Místek (pokud v této textové části není uveden jiný datový podklad) a hodnoty území podle doplňujících průzkumů a rozborů, vypracovaných projektantem ÚP Brušperk (tj. podle prohlídek a pochůzek v terénu před březnem 2011).
- b) ÚP Brušperk při stanovování základní koncepce rozvoje obce, jejího plošného a prostorového uspořádání, při stanovování uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury zohledňuje stávající limity využití území a hodnoty území a ty, které jsou zobrazitelné v daném měřítku, zobrazuje v II.2. a) Koordinační výkres. Podrobně viz kapitola II.1. 7.5 Odůvodnění k I.1. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
- c) ÚP Brušperk prověřil a posoudil potřebu změn v území ve všech vazbách a vzájemných souvislostech. Je obsahem kapitoly II.1. 7.4 Odůvodnění k I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, kapitoly II.1. 7.5 Odůvodnění k I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování; ostatní zařízení dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení, kapitoly II.1. 7.6 Odůvodnění k I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.
- d) Stanovení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území je popsáno v podkapitole Odůvodnění k I.1. c1) Urbanistická koncepce a zejména v kapitole II.1. 7.7 Odůvodnění k I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
- e) Územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím (viz ustanovení § 43 odstavec 3 stavebního zákona). Územnímu plánu nepřísluší stanovovat druh a účel staveb, podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, neřeší uspořádání staveb, změny staveb (včetně změn v užívání) ani mu nepřísluší stanovovat podmínky pro stavební řešení budov pro vytváření příznivého životního prostředí (podmínky ochrany proti hluku, způsob likvidace odpadních vod, způsob vytápění a druh paliva atd.), nestanovuje druh, umístění, profil, místa napojení atd. vedení technické infrastruktury. Územnímu plánu přísluší stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek jejich prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ve vymezených plochách. Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) stanovuje, ve kterých plochách je výslovně vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavec 5 stavebního zákona. Podmínky stanovené územním plánem jsou podrobně popsány v kapitole II.1. 7.7 Odůvodnění k I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- f) Pořadí provádění změn v území je uvedeno v kapitole II.1. 7.16 Odůvodnění k I.2. e) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci).
- g) V území Brušperku není žádný zdroj možných ekologických katastrof, aktuální data sledovaných jevů územně analytických podkladů obcí předaná úřadem územního plánování Frýdek-Místek neobsahují v k. ú. Brušperk žádné ohrožené území. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí, pod Čj: MSK 89722/2013 Sp. zn.: ŽPZ/21252/2013/Ded 231.2 A20 dne 18. září 2013 veřejnou vyhláškou doručil Opatření obecné povahy, které stanovuje záplavové území vodního toku Ondřejnice, ČHP 2-01-01-149, v ř. km 6,467 – 9,692 na území v k. ú. Brušperk a k.ú. Fryčovice. „*Rozsah záplavového území a jeho aktivní zóny je znázorněn v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření.*“. Některé upraveným návrhem ÚP Brušperk (květen 2014) vymezené zastavitelné plochy okrajově, tj. plošně nevelkými přesahy, zasahují do stanoveného záplavového území, ale jen v rozsahu, kde se projektantu územního plánu jeví, že budoucí stavby bude možno umístit na částech stávajících pozemků/parcel mimo záplavové území. ÚP Brušperk nevymezuje zastavitelné plochy ve vymezené aktivní zóně záplavového území vodního toku Ondřejnice. Přebírá plochy zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu (výsledného znění) KPÚ pro plochy s funkcí zadržování srážkových vod, pro půdoochranná a protierozní opatření v rozsahu příslušejícímu územnímu plánu.
- h) ÚP Brušperk vymezuje většinu zastavitelných ploch jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), tj. jako plochy, které umožní realizace staveb pro bydlení i staveb pro podnikatelské aktivity (zařízení občanského vybavení, výroby a skladování malého rozsahu a které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území), čímž vytváří územní předpoklady pro možnost zvýšení počtu pracovních míst.
- i) ÚP Brušperk zajišťuje podmínky bydlení v území krajinářsky hodnotném, s relativně příznivým životním prostředím, zajištěnou či připravovanou technickou infrastrukturou a dobrou dopravní dostupností. Posiluje zajímavost města pro obyvatele upřednostňující bydlení v území krajinářsky hodnotném, s kvalitním zázemím pro rekreaci v přírodě, dobrým životním prostředím. ÚP Brušperk vymezuje zastavitelné plochy umožňující realizace zejména rodinných domů, vymezuje zastavitelné plochy pro veřejnou dopravní infrastrukturu a trasy vedení veřejné technické infrastruktury; rozvíjí i možnosti uspokojení poptávky po plochách sloužících ke krátkodobé a víkendové rekreaci obyvatel Brušperku.
- j) ÚP Brušperk zastavitelné plochy umožňující realizace budoucích staveb pro bydlení, zařízení občanského vybavení a výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, vymezuje v návaznosti na souvislou zástavbu tak, aby bylo možné využít stávající a ekonomicky efektivně doplnit veřejnou dopravní a veřejnou technickou infrastrukturu a zároveň aby nedocházelo ke znehodnocování dochovaného krajinného rázu a urbanistických hodnot celého území města. Viz také kapitola II.1. 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- k) ÚP Brušperk komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území Brušperku vytváří územní předpoklady pro následná řešení zajištění civilní ochrany věcně k tomu příslušnými dokumenty či nástroji rozhodování.
- l) ÚP Brušperk nevymezuje žádné plochy jako plochu pro asanaci (ozdravení) území ani plochy pro nutné rekonstrukční či rekultivační zásahy do území. V území Brušperku nejsou žádné stávající (skutečné) plochy k tomuto vymezení vhodné ani potřebné.
- m) ÚP Brušperk vytváří podmínky pro ochranu území před negativními vlivy na území. Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) vychází z ustanovení § 18 odstavec 5 stavebního zákona o možnostech umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném

území. Tj. vychází z rámcových podmínek ochrany nezastavěného území před nekoncepčním zastavováním, fragmentací krajiny atd. a ze zákonem stanovených omezení budoucího umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území – v nezastavěném území lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření jen pro veřejnou dopravní a veřejnou technickou infrastrukturu. ÚP Brušperk výslovně vylučuje v některých vymezených plochách s rozdílným způsobem využití (druzích ploch) nezastavěného území umísťování staveb/budov pro zemědělství či staveb/budov pro plnění funkcí lesa (skupina staveb pro lesnictví), včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. ÚP Brušperk vymezuje plochy jako Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – s vlivy za hranice ploch a vymezuje plochy jako Plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – výroba a skladování, občanské vybavení, tj. plochy umožňující výstavbu i nových staveb pro zemědělství, a nejeví se potřeba dalšího umísťování budov v nezastavěném území.

- n) ÚP Brušperk nevymezuje změny v území pro povrchovou těžbu nerostných surovin.
- o) Úkoly územního plánování stanovené ustanoveními pod tímto písmenem byly zohledněny při vypracovávání návrhu územního plánu. Projektantem ÚP Brušperk byly využity jeho obecné znalosti, zkušenosti a odborná erudice (vypracování návrhu územního plánu náleží k tzv. vybraným činnostem ve výstavbě) včetně aktuálních dostupných poznatků jako např. Principy a pravidla územního plánování Kapitola C. Funkční složky (veřejně přístupných v digitální formě na stránkách Ústavu územního rozvoje – www.uur.cz) v době vypracovávání upraveného návrhu (ke květnu 2014).

k ustanovením § 19 odstavec 2:

Posouzení návrhu ÚP Brušperk z hlediska vlivů na životní prostředí (podle Příloha k zákonu č. 183/2006 Sb.) a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (podle Příloha č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) jsou obsaženy v samostatných svazcích. Viz kapitola II.1. 6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.1. 4. Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP Brušperk je projektantem vypracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Územní plán (jeho tzv. výroková část) je vypracován s obsahem a řazením podle 'Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.'. Textová část odůvodnění vypracovaná projektantem je řazena hierarchicky, tj. nejdříve obsahuje části podle ustanovení § 53 odstavců 4 a 5 stavebního zákona a teprve pak části stanovené v 'Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.'. Plochy podle stávajícího způsobu využití nebo podle požadovaného způsobu využití jsou stanoveny podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území Brušperku. V souladu s ustanovením § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ÚP Brušperk stanovuje i další jiné druhy ploch s rozdílným způsobem využití (Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území; Plochy jiné a zvláštní).

Pro přezkoumání pořizovatelem souladu návrhu územního plánu podle ustanovení § 53 odstavec 4 písmeno c) jsou v upraveném návrhu ÚP Brušperk v odůvodnění vypracovaném projektantem uvedeny odkazy (a případně i citace) na příslušná relevantní ustanovení stavebního zákona či jeho prováděcích předpisů účinných v době vypracovávání upraveného návrhu územního plánu projektantem (ke květnu 2014).

II.1. 5. Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk s požadavky zvláštních právních předpisů

ÚP Brušperk je projektantem vypracován v souladu s věcně příslušnými částmi zvláštních právních předpisů, tj. v souladu s věcně příslušnými částmi speciálních zákonů a jejich prováděcích předpisů.

Pro přezkoumání pořizovatelem souladu návrhu územního plánu podle ustanovení § 53 odstavec 4 písmeno d) jsou v upraveném návrhu ÚP Brušperk v odůvodnění vypracovaném projektantem uvedeny odkazy (a případně i citace) na příslušná relevantní ustanovení tzv. speciálních zákonů, případně i na jejich prováděcí předpisy, účinných v době vypracovávání upraveného návrhu územního plánu projektantem (ke květnu 2014).

II.1. 6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Zadání schválené 29. června 2011 stanovuje vypracovat Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí ('Příloha k zákonu č. 183/2006 Sb.') a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území ('Příloha č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.').

Posouzení územního plánu Brušperku z hlediska vlivů na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území podle podmínek výběrového řízení na zakázku „Územní plán města Brušperka“ z r. 2009 nebylo součástí návrhu ÚP Brušperk z dubna 2012. Objednatelem jsou zajišťovány samostatně.

Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (podle 'Příloha k zákonu č. 183/2006 Sb.') a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (podle 'Příloha č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.') jsou obsaženy v samostatných pracích - svazcích. Tj. výsledná analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (dále: SWOT analýza) pro území Brušperku není součástí upraveného návrhu ÚP Brušperk.

II.1. 6.1 Předpokládané důsledky řešení ÚP Brušperk ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí

Při vypracovávání návrhu územního plánu je potřebné zohlednit známé limity využití území a hodnoty území. Pro společné využití při vypracování ÚP Brušperk i pro vypracování SWOT analýzy jsou zde sledované jevy uvedeny podle začlenění do tematických okruhů určených v 'Metodická pomůcka k aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí' (z 18. prosince 2009).

II.2. a) Koordinační výkres z důvodů přehlednosti (čitelnosti výkresu) neobsahuje identifikační označení všech jednotlivých zakreslených objektů sledovaných jevů. Ta jsou – pokud byla obsažena v předaných datech – uvedena v příslušných výkresech ÚAP ORP Frýdek–Místek a v doplňujících průzkumech a rozborech, vypracovaných projektantem ÚP Brušperk (březen 2011).

Sledované jevy jsou uvedeny s totožným označením jako v územně analytických podkladech obcí ('Příloha č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.' Část A) – což umožňuje dohledání jejich zdroje, shodnou interpretaci a aplikaci atd. – a jsou popsány jen ty, které se v k. ú. Brušperk vyskytují, ale není popisováno to, co lze vyčíst z II.2. a) Koordinační výkres (tj. co věcně vyplývá z grafického znázornění – např. rozsah).

Ovlivnění tematických okruhů hodnocení rozvoje území řešením ÚP Brušperk

1. Horninové prostředí a geologie**57. dobývací prostor**

Do k. ú. Brušperk zasahuje (částečně i do souvislé zástavby) dobývací prostor č. 20051 Staříč, stanovený pro hlubinnou těžbu černého uhlí, a okrajově dobývací prostor č. 40023 Sviadnov, stanovený pro těžbu karbonového zemního plynu.

58. chráněné ložiskové území

Celé k. ú. Brušperk leží v chráněném ložiskovém území č. 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, stanoveném pro suroviny uhlí černé, zemní plyn.

60. ložisko nerostných surovin

Menší část souvislé zástavby Brušperku leží na výhradním ložisku č. 3071821, 3071822 Důl Paskov, z. Staříč (těžba současná hlubinná, uhlí černé); rozhodující část souvislé zástavby Brušperku leží na výhradním ložisku č. 3144100 Příbor-sever (dosud netěženo, uhlí černé, zemní plyn). Část k. ú. Brušperk mimo souvislou zástavbu leží na výhradním ložisku č. 3143900 Paskov-západ (dosud netěženo, uhlí černé).

Okrajová část k. ú. Brušperk leží na výhradním ložisku č. 3083772 Lískovec-Staříč (těžba současná z vrtu, zemní plyn).

61. poddolované území

Část souvislé zástavby v lokalitě Borošín leží v poddolovaném území 4542 Staříč.

Malá severní část k. ú. Brušperk (mimo souvislou zástavbu) leží v území mimo vlivy dobývání (v ploše N) podle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí České republiky, odboru výkonu státní správy pod č.j. 580/263c/ENV/09 ze dne 3. července 2009. Jižně od linie x-souřadnice 1 114 500 zůstávají v platnosti podmínky ochrany ložisek stanovené rozhodnutím o změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí v části chráněného ložiskového území české části hornoslezské pánve vydaných MŽP ČR dne 27. března 1998 pod č.j. 880/2/667/22/A-10/1997/98. Rozhodující severozápadní část souvislé zástavby Brušperku leží v ploše C₂, velká část souvislé zástavby leží v ploše C₁ a malá část souvislé zástavby leží v ploše B₁.

V k. ú. Brušperk je stanoviště povrchových seismických stanic Seismického polygonu Green Gas DPB, a. s., Paskov. Seismická data ze seismických stanic jsou telemetricky přenášena přes Lysou horu do centra seismického polygonu v Paskově. Ze stanice musí být zachována přímá viditelnost na Lysou horu a stanice nesmí být nadměrně rušena technickou seismicitou.

<i>Charakter objektu</i>	<i>Rozsah ochrany území z hlediska telemetrického přenosu</i>
Všechny objekty.	Volný prostor ve vyzařovacím úhlu $\pm 15^\circ$ od směru "osa antény stanice – Lysá hora" při velikosti stožáru stanice cca 10 m nad úrovní terénu.
Běžná obytná a rekreační zástavba.	50 m
Silnice, mosty a nadjezdy, objekty pro lehký průmysl, vodárny, vodojemy, komíny, stožáry VVN, stožáry pro telekomunikační zařízení (anténní systémy) apod.	200 m
Železnice a další kolejová doprava, výstavba silnic I. třídy a dálnic, rozsáhlé objekty a konstrukce (sila, zásobníky apod.), objekty pro těžký průmysl (výrobní a provozní objekty, podzemní stavby (tunely, štoly, velkopřůměrové stoky) apod.	500 m

62. sesuvné území a území jiných geologických rizik

V k. ú. Brušperk je sedm sesuvných území. Sesuv aktivní 5823 (v souvislé zástavbě, lokalita Pastevník), sesuv stabilizovaný 6524 (v souvislé zástavbě, ulice Dr. Martíňka), sesuvy potenciální 5820, 5821, 5822 (v souvislé zástavbě, lokalita Pastevník), 3589 (přesah do k. ú. Krmelín, mimo souvislou zástavbu Brušperku), 3601 (na okraji souvislé zástavby severně křižovatky silnic od Krmelína a od Staré Vsi n. O.).

2. Vodní režim**44. vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem**

V souvislé zástavbě jsou tři veřejné studny, které neslouží zásobování pitnou vodou.

46. zranitelná oblast

Podle nařízení vlády č. 219/2007 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, k. ú. Brušperk je stanoveno jako zranitelná oblast.

47. vodní útvar povrchových, podzemních vod

V k. ú. Brušperk jsou

v kategorii povrchových vod řeka:

- vodní tok stálý povrchový nad 5 m šířky: řeka Ondřejnice. Podle vyhlášky č. 333/2003 Sb., kterou se mění vyhláška č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, je Ondřejnice významným vodním tokem. Podle nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, je řeka Ondřejnice včetně přítoků zařazena mezi lososový typ vod č. 186 a zařazena do Programu snížení znečištění povrchových vod (z důvodu poklesu koncentrace rozpuštěného kyslíku pod 6 mg/l a obsahu amonných iontů).
- vodní toky stálé povrchové do 5 m šířky: Dolní Kotbach, Horní Kotbach, Oběšlý potok včetně bezejmenných přítoků (všechno pravostranné přítoky Ondřejnice); Rakovec včetně bezejmenných pravostranných přítoků; bezejmenné levostranné přítoky Machůvky; Lesní potok včetně bezejmenných přítoků (v povodí Ostravice).
- vodní toky občasné povrchové: zejména v severní části souvislé zástavby lokality Závodí.
- vodní toky stálé podzemní: zatrubněné úseky drobných bezejmenných toků.

Vodní útvary podzemních vod v k. ú. Brušperk jsou

- hlavní útvar podzemních vod:
- Flyš v mezipovodí Odry (většina území Brušperku).
- Flyš v povodí Ostravice (malá severovýchodní část území Brušperku).

48. vodní nádrže

V k. ú. Brušperk je část vodní nádrže Brušperk I na toku Horní Kotbach a dvě vodní nádrže Brušperk II, Brušperk III na toku Dolní Kotbach.

49. povodí vodního toku, rozvodnice

K. ú. Brušperk náleží z rozhodující části k dílčímu povodí 2-01-01-1490 Ondřejnice, západní část k dílčímu povodí 2-01-01-1430 Rakovec, severní okrajová část k dílčímu povodí 2-01-01-1500 Machůvka, severovýchodní část k dílčímu povodí 2-03-01-0610 Ostravice.

50. záplavové území

Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí, pod Čj: MSK 89722/2013 Sp. zn.: ŽPZ/21252/2013/Ded 231.2 A20 dne 18. září 2013 veřejnou vyhláškou doručil Opatření obecné povahy, které

- „I. podle § 66 odst. 1 vodního zákona stanovuje záplavové území vodního toku Ondřejnice, ČHP 2-01-01-149, v ř. km 6,467 –9,692 na území v k. ú. Brušperk a k.ú. Fryčovice,
- II. podle §66 odst. 2 téhož zákona vymezuje aktivní zónu záplavové území vodního toku Ondřejnice, ČHP 2-01-01-149, v ř. km 6,467 –9,692 na území v k. ú. Brušperk a k.ú. Fryčovice.

Rozsah záplavového území a jeho aktivní zóny je znázorněn v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření.“

Některé upraveným návrhem ÚP Brušperk (květen 2014) vymezené zastavitelné plochy okrajově, tj. plošně nevelkými přesahy, zasahují do stanoveného záplavového území, ale jen v rozsahu, kde se projektantu územního plánu jeví, že budoucí stavby bude možno umístit na částech stávajících pozemků/parcel mimo záplavové území. ÚP Brušperk nevymezuje zastavitelné plochy ve vymezené aktivní zóně záplavového území vodního toku Ondřejnice.

54. objekt/zařízení protipovodňové ochrany

Do k. ú. Brušperk zasahuje z území obce Stará Ves nad Ondřejnicí koncová část pravobřežní ochranné hráze toku Ondřejnice.

3. Hygiena životního prostředí

64. staré zátěže území a kontaminované plochy

V severní části k. ú. Brušperk je jedno území staré ekologické zátěže.

65. oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

V k. ú. Brušperk je překročen imisní limit, cílový imisní limit pro ochranu zdraví lidí.

4. Ochrana přírody a krajiny

20. významný vyhlídkový bod

V k. ú. Brušperk je velké množství míst vyhlídek z terénu a to jak na cíle v blízkém okolí, tak i na poměrně vzdálené krajinné dominanty a pohledové horizonty.

21. územní systém ekologické stability

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) přebírá plochy zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu (výsledného znění) KPÚ pro územní systém ekologické stability krajiny v rozsahu příslušejícímu územnímu plánu, tj. neřeší např. způsob hospodaření ve vymezených plochách pro ÚSES, neurčuje cílová společenstva atd. V souladu s metodickými požadavky bylo posouzeno s rozlišením ploch pro ÚSES minimální (nezbytný) a pro ÚSES požadovaný (rozšířený). Změny v území – plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) vymezuje jako Plochy přírodní (§ 16 hlášky č. 501/2006 Sb.), změny v území – plochy pro ÚSES požadovaný (rozšířený) jsou vymezeny jako Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 hlášky č. 501/2006 Sb.).

ÚP Brušperk v řešeném území vymezuje plochy tvořící regionální biocentra 109 Brušperský les, 243 U Chabičova a regionální biokoridory 551, 554, 555.

ÚP Brušperk dále vymezuje plochy tvořící skladebné části územního systému ekologické stability krajiny: Lokální biokoridor propojující 172 Míchovec-Osičina s 243 U Chabičova. Trasa tohoto biokoridoru je potřebná pro dodržení maximální vzdálenosti libovolného bodu v terénu od skladebné části ÚSES (max. dva kilometry). V k. ú. Brušperk je vedený podél toku Rakovce.

V upraveném návrhu ÚP Brušperk (květen 2014) popis skladebných částí ÚSES včetně uvedení jeho úrovně (regionální, lokální) je v II.2. a) Koordinační výkres a je obsahem kapitoly II.1. 7.5 Odůvodnění k I.1. e) Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně, její části Odůvodnění k I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny.

22. významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou

Významné krajinné prvky (VKP) jmenovitě uvedené ustanovením § 3 písmeno b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v k. ú. Brušperk jsou: lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy.

32. památný strom včetně ochranného pásma

V k. ú. Brušperk jsou dva památné stromy:

- Buk na hřbitově v Brušperku (100471) vyhlášený 1. 7. 1991. Buk lesní červenolistý, výška: 14 m, obvod: 310 cm, poznámka: „Uprostřed místního hřbitova na kopci za kostelem.“. Pozemek parc. č. 367 k. ú. Brušperk.
- Jilm v Brušperku (100450) vyhlášený 4. 12. 1996. Jilm horský, výška: 26 m, obvod: 470 cm, poznámka: „V zástavbě nad náměstím mezi účelovou komunikací a zahradami u rodinných domů, cca 200 severozápadně od hřbitova.“. Pozemek parc. č. 422/1 k. ú. Brušperk.

119. další dostupné informace – vztahy v krajině

Podle 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' území Brušperku patří do:

- oblasti krajinného rázu '85. Příborská pahorkatina';
- do typu krajin '96. Krajina zemědělská harmonická', '98. Krajina ovlivněná hlubinnou činností', '99. Krajina sídelní'.

Popsáno v kapitole II.1. 2.2.4 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk se ZÚR MSK stanovenými cílovými charakteristikami a typy krajiny.

119. další dostupné informace – cílové charakteristiky krajiny podle územní studie 'Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje' (zhotovitel Atelier T-plan, s.r.o.; květen 2013), v Registračním listu urbanistických studií uvedeno: „Název: Územní studie Cílové charakteristiky krajiny MSK“; „Možnost využití: schválení 25. 6. 2013“; Záznam proveden: 25. 6. 2013“.

Podle 'Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje Územní studie – návrhová část I. Vymezení krajinných oblastí' je k. ú. Brušperk uvedeno v oblastech specifických krajin 'F. Specifické krajiny Beskydského podhůří':

západní část k. ú. Brušperk ve specifické krajině 'F-01 Příbor - Nový Jičín' (str. 136-140),

východní část k. ú. Brušperk ve specifické krajině 'F-02 Frýdek-Místek' (str. 142-146).

Podle výkresu 'Vymezení specifických krajin' (1 : 100 000) k. ú. Brušperk je součástí:

Oblasti specifických krajin F - Oblasti specifických krajin Beskydského podhůří

Specifické krajiny F-01 Příbor - Nový Jičín,

Specifické krajiny F-02 Frýdek-Místek.

Okrajově v severní a v jižní části k. ú. Brušperk jsou ve výkrese zakresleny části přechodového pásma se společnou platností cílových charakteristik sousedních specifických krajin, tj. 'F-01 Příbor - Nový Jičín' a 'F-02 Frýdek-Místek'.

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**38. lesy zvláštního určení**

Část lesních pozemků v lokalitě Pastevník jsou lesy zvláštního určení – lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí.

39. lesy hospodářské

V k. ú. Brušperk většina lesních pozemků jsou lesy hospodářské.

40. vzdálenost 50 m od okraje lesa

Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa - lesního pozemku podle evidence katastru nemovitostí s platností k 27. lednu 2014 zasahují zastavitelné plochy jejichž výčet je uveden v kapitole II.1. e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa. Vzdálenost 50 m je zobrazena v II.2. a) Koordinační výkres a v II.2. c) Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu.

41. bonitované půdně ekologické jednotky

Hranice a kódy bonitovaných půdně ekologických jednotek (i tříd ochrany zemědělské půdy) jsou zobrazeny jen v II.2. c) Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu. Výčet bonitovaných půdně ekologických jednotek jednotlivých ÚP Brušperk vymezených změn v území je uveden v kapitole II.1. e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

42. hranice biochor

Malá severovýchodní část k. ú. Brušperk patří do biochory 3Ro bioregionu 2.3 Ostravský (podprovincie polonská), většina k. ú. Brušperk do biochor 3BC, 3PK, 4Do, 4Nh bioregionu 3.5 Podbeskydský (podprovincie západokarpatská).

43. investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Část pozemků k. ú. Brušperk je odvodněna, meliorace jsou z r. 1959, 1962, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1978, 1979, 1980, 1981, 1984, 1985. V k. ú. Brušperk jsou hlavní odvodňovací zařízení i podružná odvodňovací zařízení.

119. další dostupné informace

Celé k. ú. Brušperk náleží k přírodní lesní oblasti ČR: 39 Podbeskydská pahorkatina.

K. ú. Brušperk podle bonitace zemědělského půdního fondu patří do klimatického regionu 6: MT3 - mírně teplý (až teplý), vlhký.

119. další dostupné informace – koeficient ekologické stability (KES)

Podle údajů Českého statistického úřadu (UAP6030UU_OB) k 31. prosinci 2013 mělo k. ú. Brušperk koeficient ekologické stability 0,57.

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura***dopravní infrastruktura*****91. silnice II. třídy včetně ochranného pásma**

Přes k. ú. Brušperk vede silnice II/486 Krmelín – Brušperk – Fryčovice – Sklenov – Vlčovice. Ochranná pásma silnic jsou stanovena zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. V II.2. a) Koordinační výkres jsou zobrazena mimo hranice zastavěného území vymezeného k 27. lednu 2014.

92. silnice III. třídy včetně ochranného pásma

Přes k. ú. Brušperk vedou silnice III/4807 Brušperk – Tmávka a III/48615 Brušperk – Stará Ves nad Ondřejnicí. Ochranná pásma silnic jsou stanovena zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. V II.2. a) Koordinační výkres jsou zobrazena mimo hranice zastavěného území vymezeného k 27. lednu 2014.

93. místní a účelové komunikace

Město Brušperk nemá aktuální pasport místních komunikací. V II.2. a) Koordinační výkres jsou zobrazeny významnější místní komunikace a účelové komunikace podle Základní báze geografických dat České republiky (ZABAGED[®]) – digitálního topografického modelu území na úrovni podrobnosti Základní mapy 1 : 10 000 Zeměměřičského úřadu, poskytnutého pro vypracování územního plánu zhotoviteli dne 3. prosince 2010 prostřednictvím datového skladu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) vymezuje zastavitelné plochy jako Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – silniční doprava - pozemní komunikace s bližším určením pro místní (obslužné) komunikace, pro stezky pro pěší a pro účelové komunikace veřejně přístupné. Pro veřejně přístupné účelové komunikace přebírá plochy zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu (výsledného znění) KPÚ, které jsou vymezené pro zpevněné hlavní polní cesty.

ÚP Brušperk vymezuje jednu zastavitelnou plochu jako Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – silniční doprava - veřejná parkoviště (samostatné plochy) pro nezbytné dopravní dovybavení stávajícího hřbitova.

60. vlečka včetně ochranného pásma

Ve východní části k. ú. Brušperk je železniční vlečka ve vlastnictví dopravce Advanced Worl Transport, a. s., Ostrava. Ochranná pásma dráhy jsou stanovena zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

102. letiště včetně ochranného pásma

Brušperk je vzdálený asi 12 km (vzdušnou čarou) od mezinárodního Letiště Leoše Janáčka v Mošnově. Podle zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 37 se kolem letiště a kolem leteckých staveb zřizují ochranná pásma. Ochranné pásmo (OP) letiště se dělí na ochranné pásmo a) vzletových a přistávacích drah, b) vzletových a přiblížovacích prostorů.

Úřad pro civilní letectví pod Č.j.: 0586–12–701 Spis.zn.: 11/730/0072/LKMT/02/11 dne 30. ledna 2012 vydal veřejnou vyhláškou opatření obecné povahy, kterým se zřizují: 'Ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov'. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti 20. února 2012. Téměř celé k. ú. Brušperk je součástí prostoru OP s výškovým omezením staveb (2.2) – západní část OP kuželové plochy (2.2.4), zbytek OP vnější vodorovné plochy (2.2.6). Celé k. ú. Brušperk je součástí ochranného pásma se zákazem laserových zařízení (2.7) – severozápadní část Sektoru A (2.7.1), celé území Sektoru B (2.7.2). Podmínky pro omezení staveb a činností v ochranných pásmech jsou součástí uvedeného opatření obecné povahy.

technická infrastruktura**67. technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma**

V k. ú. Brušperk na vodovodu pro veřejnou potřebu jsou dva vodojemy: Borošín (160 m³, hladiny 302,80/299,95 m n. m.) a Petřín (50 m³, hladiny 301,30/299,29 m n. m.). Při vodojemu Borošín je tlaková stanice, na vodovodních řadech jsou hydranty a vodoměrné šachty. Kapacita stávajících vodojemů zaručuje akumulaci jen 22 % denní potřeby vody Brušperku, proto je ÚP Brušperk vymezena zastavitelná plocha v návaznosti na vodojem Petřín pro možnost navýšení akumulace.

68. vodovodní síť včetně ochranného pásma

V Brušperku je vodovod pro veřejnou potřebu. Zdrojem vody je asi ze 74 % přivaděč Ostravského oblastního vodovodu z Chlebovic do Staré Bělé DN 500. Zbývajících asi 26 % pitné vody je získáváno z jímacího území Babí hora v Palkovických hůrkách, odkud je voda přiváděna gravitačním přívodním řadem DN 100. Vodovodní síť je provedena z ocelového, litinového a PVC potrubí, profilů od DN 60 do DN 150. Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Brušperk vymezuje pro část zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení veřejné technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových vodovodních řadů.

69. technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma

V k. ú. Brušperk je nová centrální čistírna odpadních vod s dostatečnou kapacitou i vhodným umístěním mimo souvislou zástavbu. Mechanicko-biologická ČOV slouží Brušperku a ve výstavbě (květen 2014) je napojení na ni obcí Fryčovice, Hukvaldy a části Staříče. Ochranné pásmo ochrany prostředí kolem čistírny odpadních vod nebylo stanoveno – čistírna byla umístěna v dostatečné vzdálenosti od zástavby.

70. síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma

V Brušperku je soustavná jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu, která je postupně rekonstruována a doplňována. Profily jednotlivých kanalizačních stok jsou v rozmezí DN 300 – DN 1 000. Ochranná pásma kanalizačních stok jsou stanovena zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Pro dokončení soustavného odkanalizování území splaškovou kanalizací jsou ÚP Brušperk vymezeny změny v území – trasy vedení technické infrastruktury pro budoucí stoky kanalizace zřizované a provozované ve veřejném zájmu.

ÚP Brušperk vymezuje pro část zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení veřejné technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových kanalizačních stok.

72. elektrická stanice včetně ochranného pásma

V k. ú. Brušperk je 17 distribučních trafostanic – FM 6653, FM 6729, FM 6730, FM 6731, FM 6732, FM 6733, FM 6734, FM 6736, FM 6737, FM 6738, FM 6740, FM 6741, FM 6769, FM 7856, FM 9008, FM (? v MŠ), FM 7887. Ochranná pásma elektrických stanic jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Brušperk nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro elektrické stanice.

73. nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma

Přes k. ú. Brušperk prochází vedení elektřiny velmi vysokého napětí (VVN) 220 kV V253/254 (Lískovec – Prosenice) a 110 kV V617/618 (Lískovec – Příbor). Brušperk je zásobován elektřinou z hlavních vedení elektřiny vysokého napětí (VN) 22 kV č. 05 a č. 136 z rozvodny Lískovec, s odbočkami k jednotlivým trafostanicím. Ochranná pásma vedení jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Údaje o vedeních elektřiny nízkého napětí nebyly předány.

ÚP Brušperk vymezuje pro některé zastavitelné plochy změny v území – trasy vedení veřejné technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy vedení elektrizační soustavy (distribuční vedení elektřiny).

74. technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného pásma

V k. ú. Brušperk jsou dvě regulační stanice. Regulační stanice umístěná na severozápadním okraji souvislé zástavby města a regulační stanici č. 62120 v jižní části Brušperku. Na vysokotlakém plynovodu č. 613071 je technologický objekt (u silnice do Staré Vsi nad Ondřejnicí). Ochranná pásma regulačních stanic jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Brušperk nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro technologické objekty zásobování plynem.

75. vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Západně souvislé zástavby Brušperku vede vysokotlaký plynovod č. 613071 DN 300 s odbočkou č. 612092 DN 100 do regulační stanice umístěné na severozápadním okraji souvislé zástavby města. Jihovýchodním okrajem k. ú. Brušperk vede vysokotlaký plynovod č. 312037 DN 500, který kříží vysokotlaký plynovod č. 612007 DN 150 končící v regulační stanici č. 62120 v jižní části Brušperku. Severovýchodní částí k. ú. Brušperk vede plynovod těžby zemního plynu 812517 DN 150.

Do jihovýchodního okraje k. ú. Brušperk zasahuje poskytovatelem údajů poskytnuté bezpečnostní pásmo anodového uzemnění protikoroze ochrany plynovodu v k. ú. Fryčovice.

Zástavba Brušperku je plynofikována rozvody zemního plynu, většinu sítě tvoří nízkotlaké plynovody, jen menší část jsou středotlaké plynovody.

V zástavbě u jižní hranice jsou středotlaké plynovody napojené na rozvody obce Fryčovice, tj. z regulační stanice č. 62159.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Bezpečnostní pásma plynovodů

II.2. a) Koordinační výkres zobrazuje podle dat předaných úřadem územního plánování Frýdek-Místek.

Pro uskutečnění plynofikace zastavěného území je ÚP Brušperk vymezena změna v území – trasa vedení technické infrastruktury pro budoucí STL plynovod zřizovaný a provozovaný ve veřejném zájmu.

ÚP Brušperk vymezuje pro část zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení veřejné technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových plynovodů (STL, NTL plynovodů distribuční soustavy).

81. elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma

V k. ú. Brušperk je podle předaných dat jedna základnová stanice a jedna rádiová stanice. Ochranná pásma jsou stanovena zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Brušperk nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro elektronická komunikační zařízení.

82. komunikační vedení včetně ochranného pásma

V k. ú. Brušperk jsou komunikačních vedení Telefónica O2. Telekomunikační vedení případných jiných vlastníků či správců nebyly poskytnuty. Ochranná pásma jsou stanovena zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

Nad k. ú. Brušperk je veden rádiový směrový spoj Hošťálkovice – Radhošť a spoj pro telemetrický přenos seismických dat směru – vyzařovací úhel $\pm 15^\circ$ od směru 'osa antény seismické stanice – Lysá hora'.

ÚP Brušperk vymezuje pro část zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových komunikačních vedení.

7. Sociálně demografické podmínky

ÚP Brušperk vychází z dostupných informací o vývoji počtu obyvatel Brušperku a z jeho srovnání s vývojem za ORP Frýdek-Místek a za celý Moravskoslezský kraj. Popsáno v kapitole II.1. 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

8. Bydlení

3. plochy občanského vybavení (část)

Stávající zařízení jsou obsažena v doplňujících průzkumech a rozborech, vypracovaných projektantem ÚP Brušperk (březen 2011). ÚP Brušperk po prověření stávajících zařízení města (se zohledněním jeho velikostní kategorie, polohy a významu, včetně hlediska cestovního ruchu) pro občanské vybavení zařízení veřejné infrastruktury (tj. zřizovaných a provozovaných ve veřejném zájmu) vymezuje zastavitelné plochy:

- blíže určenou pro technické a společenské zázemí (pro možné umístění budov) budoucí plochy veřejné zeleně u vodní nádrže Brušperk I na toku Horní Kotbach využívané k letní rekreaci;
- blíže určenou pro technické a společenské zázemí (pro možné umístění budov) rozšíření a dobudování sportovně rekreačního areálu tzv. škvárového hřiště (s navazujícím dětským hřištěm a dopravním hřištěm v sousedství založeného parčíku).

Tj. plochy občanského vybavení jsou vymezené pro zajištění (zlepšení) obecné pohody a kvality bydlení v Brušperku.

116. počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku

Je uveden v kapitole II.1. 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

ÚP Brušperk vymezuje zastavitelné plochy, které umožní realizace staveb pro bydlení, jako

- Plochy bydlení (§ 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – rodinné domy,
- Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – městské,

- Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – venkovské.

9. Rekreace

Podle statistických údajů Státní správy zeměměřičství a katastru (www.cuzk.cz) je v Brušperku k 27. lednu 2014 v katastru nemovitostí evidováno celkem jen 8 budov staveb pro rodinnou rekreaci (1 s číslem popisným, 5 s číslem evidenčním, 2 bez čp/če). Podle výsledků sčítání v r. 2011 v Brušperku nebylo obydleno celkem 90 rodinných domů, z toho bylo 29 využíváno k rekreaci.

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) nevymezuje žádné plochy (tj. ani podle stávajícího způsobu využití ani podle požadovaného způsobu využití) jako Plochy rekreace (§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). V plochách vymezených jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – venkovské stanovuje přípustné využití „pozemky stávajících staveb pro rodinnou rekreaci“ a nepřípustné využití „pozemky nových staveb pro rodinnou rekreaci“.

ÚP Brušperk vymezuje Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – obecně přístupné plochy rekreace u vodní nádrže Brušperk I na toku Horní Kotbach využívané k letní rekreaci.

3. plochy občanského vybavení (část)

V k. ú. Brušperk jsou dvě plochy tělovýchovy a sportu: sportovní areál navazující na základní školu; areál sokolovny s tenisovými kurty, které slouží obyvatelům Brušperku.

115. ostatní veřejná infrastruktura – veřejná prostranství

ÚP Brušperk veřejná prostranství vymezuje jen na samostatných plochách sloužících obecnému užívání (mimo pozemní komunikace pro motorová vozidla) a podrobněji je člení. Každodenní a krátkodobé rekreaci obyvatel Brušperku slouží Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – park, parčík, další plochy veřejné zeleně; Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – hřiště a herní plochy.

ÚP Brušperk vymezuje tyto rozsáhlé zastavitelné plochy jako Plochy veřejných prostranství (§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.):

- zastavitelnou plochu (s výměrou 1,17 ha) pro veřejnou zeleň – park u rekreačního areálu vodní nádrže Brušperk I jako Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – park, parčík, další plochy veřejné zeleně;
- dvě zastavitelné plochy (s výměrami 0,18 ha a 1,32 ha) v jedné lokalitě pro hřiště a herní plochy pro různé rekreačně sportovní činnosti v návaznosti na areál tzv. škvárového hřiště jako Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – hřiště a herní plochy.

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) stanovuje u vybraných vymezených zastavitelných ploch jako podmínku pro rozhodování pořízení územních studií, která jednoznačně vymezí pozemky, stavby, zařízení veřejné infrastruktury těchto zastavitelných ploch, tj. včetně veřejných prostranství sloužících každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel (hřiště a herní plochy, veřejná zeleň) v rozsahu obecně platných předpisů účinných v době jejich vyhotovení.

10. Hospodářské podmínky

2. plochy výroby

Stávající zařízení jsou obsažena v doplňujících průzkumech a rozborech, vypracovaných projektantem ÚP Brušperk (březen 2011). ÚP Brušperk vymezuje podle stávajícího způsobu využití jednu plochu výroby – v areálu jsou i stavby pro zemědělství sloužící živočišné výrobě (stáje) jako Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), tj. pro výrobu a skladování a zemědělské stavby s negativními vlivy za hranice jejich pozemků.

ÚP Brušperk nevymezuje žádné zastavitelné plochy jako Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

119. další dostupné informace – další výrobní a podnikatelská zařízení

ÚP Brušperk vymezuje zastavitelné plochy umožňující budoucí realizaci výrobních zařízení (zejména zařízení výroby a skladování, které nemají negativní vliv za hranice svých pozemků), čímž vytváří územní předpoklady pro možnost zvýšení počtu pracovních míst v Brušperku – zastavitelné plochy jsou vymezené jako Plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) při stanovování základní koncepce rozvoje obce, jejího plošného a prostorového uspořádání, při stanovování uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury zohledňuje stávající limity využití území a hodnoty území a ty, které jsou zobrazitelné v daném měřítku, zobrazuje v II.2. a) Koordinační výkres. V území Brušperku jsou i další limity využití území a stávající hodnoty území (cenné, významné, důležité znaky – typické i specifické), které podle 'Metodická pomůcka k aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí' (zveřejněné 18. 12. 2009) nejsou začleněny do 10 tématických okruhů hodnocení rozvoje území. Sledované jevy jsou zde uvedeny s totožným označením jako v územně analytických podkladech obcí ('Příloha č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.' Část A) a jsou popsány jen ty, které se v k. ú. Brušperk vyskytují.

ÚP Brušperk v II.2. a) Koordinační výkres zobrazuje stávající hodnoty území a limity využití území (zobrazitelné v daném měřítku při zachování čitelnosti výkresu) v k. ú. Brušperk v rozsahu předaných dat z ÚAP ORP Frýdek-Místek (pokud v této textové části není uveden jiný datový podklad) a podle doplňujících průzkumů a rozborů, vypracovaných projektantem ÚP Brušperk (březen 2011).

Ochrana památek**6. památková zóna včetně ochranného pásma**

Vyhláškou ministerstva kultury č. 476/1992 Sb. ze dne 10. září 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny je v Brušperku vyhlášena městská památková zóna. Podle 'Příloha k vyhlášce MK ČR č. 476/1992 Sb.': „*Hranice památkové zóny začíná na severním rohu vnější hranicí p.č. 67, dále jde vnějšími hranicemi p.č. 44 a 37 přes p.č. 2928, dále vnějšími hranicemi p.č. 2929 a ulicí Ve svahu p.č. 2932, pokračuje po p.č. 9/5, 9/4, 9/3 a prochází přes p.č. 121 vnějšími hranicemi p.č. 123, 124, 125 a ulicí Klepary p.č. 2933, vnější hranicí p.č. 1164, přechází p.č. 2911, dále jde vnější hranicí p.č. 1196 přes p.č. 2911, pokračuje vnější hranicí p.č. 1083, přechází ulici Čsl. armády p.č. 2918, k p.č. 67, kde se hranice uzavírá.*“.

V podruhé upraveném návrhu ÚP Brušperk (červenec 2014) je zobrazena hranice městské památkové zóny podle podkladu dotčeného orgánu (KÚ MSK podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), nikoliv podle dat předaných úřadem územního plánování Frýdek-Místek dne 10. února 2014. Sporné úseky byly v červenci 2014 takto dohodnuty mezi dotčeným orgánem a Národním památkovým ústavem, generální ředitelství, oddělení geografických informačních systémů.

8. nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma

Podle výpisu z Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek okres Frýdek-Místek (z 27. října 2010, NPÚ ú.o.p. v Ostravě, obsaženo v doplňujících průzkumech a rozbořech, vypracovaných projektantem ÚP Brušperk, březen 2011) jsou v k. ú. Brušperk nemovité kulturní památky (seřazeno podle čísla rejstříku a s parc. č. podle seznamu, která neodpovídají údajům katastru nemovitostí k pozemkům s platností k 27. lednu 2014!):

11905 / 8-3204 větrný mlýn; ul. Dráhy, č.e. 9, parc. č. 345/2. Krajinná dominanta.

V minulosti byl pro ochranu dominantnosti mlýna zpracován návrh ochranného pásma.

12382 / 8-3789 kaple P. Marie Bolestné u Svaté vody; ul. K Svaté Vodě, parc. č. 1283.

- 12383 / 8-3822 kaplička sv. Jana a Pavla, mučedníků; Závodí, ul. Jožky Matěje, parc. č. 1262.
- 12367 / 8-3482 výklenková kaplička se sochou sv. Anny; u čp. 545, Závodí, parc. č. 889 st. Neobvyklé spojení hospodářského objektu s výklenkovou kapličkou, opatřenou sochou sv. Anny jako ochránkyní rodinného krbu. Dne 2. 11. 1995 upuštěno od prohlášení kaple, socha sv. Anny zůstává.
- 13951 / 8-616 měšťanský dům č.p. 10; náměstí J. A. Komenského, parc. č. 1127.
- 16038 / 8-614 farní kostel sv. Jiří s areálem
- 16038 / 8-614/1 farní kostel sv. Jiří; parc. č. 1.
- 16038 / 8-614/2 14 kapliček křížové cesty; v ohradní zdi areálu kostela, parc. č. 2.
- 16038 / 8-614/3 kamenný kříž; v ohradní zdi areálu kostela, parc. č. 2.
- 16344 / 8-630 kříž; ul. Borošínská, mezi domy čp. 604 a 812, parc. č. 1940/1.
- 17928 / 8-622 socha Boha Otce; náměstí J. A. Komenského, parc. č. 2919.
- 19021 / 8-2758 měšťanský dům č.p. 17; náměstí J. A. Komenského, parc. č. 1106.
- 20303 / 8-2312 měšťanský dům č.p. 32; náměstí J. A. Komenského, parc. č. 85.
- 22337 / 8-618 měšťanský dům č.p. 12; náměstí J. A. Komenského, parc. č. 1121.
- 23336 / 8-2759 měšťanský dům č.p. 22; náměstí J. A. Komenského, parc. č. 1087.
- 23886 / 8-629 kříž; Závodí, ul. K Svaté Vodě, u čp. 508, parc. č. 1220/1.
- 25175 / 8-2316 smírčí kříž; ul. Staroveská, při čp. 310, parc. č. 2931/3.
- 25705 / 8-2314 dům č.p. 245; ul. Sv. Floriána, parc. č. 1063.
- 26020 / 8-2762 měšťanský dům č.p. 41; náměstí J. A. Komenského, parc. č. 104/1.
- 27779 / 8-627 socha sv. Jana Nepomuckého; náměstí J. A. Komenského, parc. č. 2919.
- 27860 / 8-2315 dům č.p. 487; ul. Zádvoří, parc. č. 47.
- 27907 / 8-2313 měšťanský dům č.p. 58; ul. Klepary, parc. č. 122.
- 28335 / 8-2761 měšťanský dům č.p. 39; náměstí J. A. Komenského, parc. č. 100.
- 30305 / 8-620 měšťanský dům č.p. 14; náměstí J. A. Komenského, parc. č. 1119.
- 33150 / 8-619 měšťanský dům č.p. 13; náměstí J. A. Komenského, parc. č. 1120.
- 33537 / 8-621 měšťanský dům č.p. 15; náměstí J. A. Komenského, parc. č. 1115.
- 35899 / 8-624 boží muka; Kopec sv. Marka, parc. č. 2646.
- 37039 / 8-615 měšťanský dům č.p. 9; náměstí J. A. Komenského, parc. č. 1128.
- 39262 / 8-2760 měšťanský dům č.p. 30; náměstí J. A. Komenského, parc. č. 83/1.
- 41859 / 8-626 kaplička sv. Antonína; Borošín, ul. Borošínská, parc. č. 1879.
- 42044 / 8-623 socha sv. Floriána; Předměstí, ul. Sv. Floriána, před čp. 244 parc. č. 1067.
- 45886 / 8-617 měšťanský dům č.p. 11; náměstí J. A. Komenského, parc. č. 1125.
- 45922 / 8-2757 kaple sv. Spasitele; ul. Dr. Martínka, při čp. 112, parc. č. 1453.
- 46164 / 8-625 kříž; Antonínov, ul. Dr. Martínka, při čp. 116, parc. č. 1608.
- 49829 / 8-3985 kamenný kříž; přemístění: na travnatou plochu pozemku parc. č. 1196/1, ul. Fryčovická, vedle schodiště u domu čp. 198, rozhodnutím č.j. MSK 108429/2009 ze dne 15. 7. 2009 (právní moci nabylo dne 1. 8. 2009).

Kulturně historické hodnoty

13. historicky významná stavba, soubor (kromě nemovitých kulturních památek)
ÚP Brušperk (podle prohlídek a pochůzek v terénu před březnem 2011) zobrazuje:
- objekty technické infrastruktury – původní zděná trafostanice;
 - kříž, sloup kulturního významu – ul. K Svaté Vodě, ve spodní části nedaleko řeky Ondřejnice; ul. Staroveská, u domu č.p. 276; v polích za výjezdem z ul. Gruntovní za silnicí do Krmelína; po pravé straně silnice do Krmelína; u Obecního lesa, nedaleko hranice k. ú. Staříč; před farou.
 - mohyla, pomník, náhrobek – obětím druhé světové války; osvobození.

14. architektonicky cenná stavba, soubor (kromě nemovitých kulturních památek)

ÚP Brušperk zobrazuje objekty dotvářející charakter památkové zóny, historicky a urbanisticky cenného území:

- dům čp. 1, náměstí J. A. Komenského.
- dům čp. 8, náměstí J. A. Komenského.
- dům čp. 16, náměstí J. A. Komenského.
- dům čp. 31, náměstí J. A. Komenského.
- dům čp. 34, náměstí J. A. Komenského.
- dům čp. 37, náměstí J. A. Komenského.
- dům čp. 40, náměstí J. A. Komenského.
- dům čp. 54, Klepary.

16. území s archeologickými nálezy

Pořizovatel k 'Žádost o úpravu návrhu Územního plánu Brušperk' ze dne 7. ledna 2014 pod Č. J.: MMFM 2112/2014 (převzaté zhotovitelem ÚP Brušperk dne 9. ledna 2014) v příloženém '1. Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu Územního plánu Brušperk (6. ledna 2014)' stanovil „opatření“ pro upravení návrhu územního plánu – území s archeologickými nálezy. V upraveném návrhu ÚP Brušperk (květen 2014) v II.2. a) Koordinační výkres nejsou zobrazena, je obsaženo v doplňujících průzkumech a rozborech vypracovaných zhotovitelem ÚP Brušperk (březen 2011).

19. místo významné události

Místem výkonu hrdelního práva (historické popraviště) v Brušperku je vrch Na šibenici. Z důvodů přehlednosti (čitelnosti výkresu) II.2. a) Koordinační výkres není zobrazeno, je obsaženo v doplňujících průzkumech a rozborech vypracovaných zhotovitelem územního plánu a předaných objednateli 30. března 2011.

Sídlní hodnoty**11. urbanistické hodnoty**

Urbanistické kompoziční prvky: kostel, větrný mlýn.

Urbanistické kompoziční osy: příznivé průhledy na kostel, na Lysou horu v osách komunikací.

115. ostatní veřejná infrastruktura – veřejná prostranství

ÚP Brušperk veřejná prostranství vymezuje jen na samostatných plochách s obecným užíváním. S ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách vymezuje plochy s podrobnějším členěním: Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – náměstí, náves; Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – park, parčík, další plochy veřejné zeleně; Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – hřiště a herní plochy.

ÚP Brušperk vymezuje zastavitelné plochy s bližším určením: parčík, veřejná zeleň; hřiště a herní plochy.

Krajinné hodnoty**15. významná stavební dominanta**

Dominanta krajiny - historická: věž farního kostela, boží muka na Kopci u sv. Marka, větrný mlýn.

20. významný vyhlídkový bod

Z některých míst vyhlídek z terénu i z některých úseků pozemních komunikací jsou panoramatické výhledy (včetně výhledů na horizonty Palkovických hůrek, Beskyd a Nízkeho Jeseníku).

Osa viditelnosti - pohled příznivý: na blízké i poměrně hodně vzdálené krajinné dominanty a horizonty.

Osa viditelnosti - pohled nepříznivý: na poměrně blízké krajinné dominanty degradující krajinný obraz.

119. další dostupné informace – typologie kulturní krajiny

Severozápadní část k. ú. Brušperk (asi 1/3 jeho rozlohy) je zařazena do krajiny harmonické, zbytek území je zařazen do krajiny antropické. Z důvodů přehlednosti (čitelnosti výkresu) II.2. a) Koordinační výkres není zobrazeno, je obsaženo v doplňujících průzkumech a rozborech vypracovaných zhotovitelem územního plánu a předaných objednateli 30. března 2011.

119. další dostupné informace – vztahy v krajině

ÚP Brušperk je zobrazuje podle dat ZÚR Moravskoslezského kraje, podle doplňujících průzkumů a rozborů vypracovaných zhotovitelem územního plánu a předaných objednateli 30. března 2011 a dat ze Základní báze geografických dat České republiky (ZABAGED®) – digitálního topografického modelu území na úrovni podrobnosti Základní mapy 1 : 10 000 Zeměměřičského úřadu, poskytnutého pro vypracování územního plánu zhotoviteli dne 3. prosince 2010 prostřednictvím datového skladu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Krajinný kompoziční prvek - stromořadí, úzký pruh lesa.

Krajinný kompoziční prvek - osamělý strom, lesík.

Historické krajinné struktury.

Dopravní dostupnost

106. cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

Přes k. ú. Brušperk jsou vyznačeny úseky tří značených cyklistických turistických tras:

6006 Vodní dílo Olešná – Palkovice – Palkovice-Myslík – Kozlovice – Hukvaldy – Skleňov – Fryčovice – Brušperk – Staříč – Vodní dílo Olešná;

6065 Brušperk – Paskov – Řepiště – Sedliště;

6135 Brušperk – Stará Ves nad Ondřejnicí – Stará Ves nad Ondřejnicí-Košatka.

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) vymezuje zastavitelné plochy jako Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – silniční doprava - pozemní komunikace s bližším určením pro účelové komunikace veřejně přístupné. Přebírá plochy zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu (výsledného znění) KPÚ pro veřejně přístupné účelové komunikace (pro zpevněné hlavní polní cesty) a tím vytváří územní podmínky i pro rozvoj systému cyklistických turistických tras. Dvě zastavitelné plochy jsou vymezené v lokalitě Kopec u sv. Marka a směřující ke koupališti v Trnávce a na místní komunikaci Kopec v obci Stará Ves nad Ondřejnicí. Umožní propojení cyklistické turistické trasy 6006 vedené územím Brušperku na trasy vedené z Trnávky do Staré Vsi nad Ondřejnicí: 6134; Okruh Kravařsko; PG 01; Greenways Kraków - Morava - Wien, etapa C2 Zámky a příroda Poodří. Tyto nové zpevněné účelové pozemní komunikace umožní i vhodné budoucí přeložení uvedených stávajících cyklistických turistických tras ze zcela nevyhovujícího úseku v lese Březiny na hranici k. ú. Trnávka s k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí.

Obrana a bezpečnost státu, civilní ochrana

K 'Žádost o úpravu návrhu Územního plánu Brušperk' ze dne 7. ledna 2014, převzaté zhotovitelem ÚP Brušperk dne 9. ledna 2014, nebylo přiloženo CD (a není uvedeno ani ve výčtu příloh). Pořizovatel zaslal elektronicky dne 13. ledna 2014 přílohu 'OP radaru.zip' (9 kB), která však text citovaný pořizovatelem neobsahuje. Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) proto požadovaný text přebírá (opisuje) z pořizovatelem přiloženého '1. 'Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu Územního plánu Brušperk(6. ledna 2014)'.
„11. Min.obrany-VUSS Brno

Do ÚP požadují do textové a grafické části zpracovat ochranná pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Min.obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zák. č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ust. § 175 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. o UPaSŘ.

Jedná se o OP přehledových systémů:

- Sektor A a B (plocha kružnice se středem v ose antény a poloměru 5 km). V tomto území lze vydat ÚR a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno. V tomto vymezeném území může být výstavba a výsadba omezena nebo zakázána.
- Sektor C (plocha mezikruží se středem v ose antény a poloměrech 5 km a 30 km). V tomto území lze vydat ÚR a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- Větrných elektráren
- Výškových staveb (i dominant v terénu)
- Venkovní vedení VVN a VN
- Základnových stanic mobilních operátorů
- Staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedený limit v území požadují v rámci zpracování ÚP Brušperk respektovat. Na celém správním území je zájem Min. obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP – jev 119).

Dle ust. § 175 zák. č. 183/2006 Sb. lze vydat ÚR a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska Min.obrany, VUSS Brno:

- výstavba, rek. A opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výst. a rek. žel. tratí a jejich objektů
- výst. a rek. letišť všech druhů, včetně zařízení
- výst. vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Upozorňují na skutečnost, že OP i vyjmenované druhy staveb byly aktualizovány a zaslány spisem č.j. 172-12/2008/DP-1383-01 dne 12. června 2012 pro úplnou aktualizaci ÚAP.

Jedná se o jev 103, pasport č. 8-1 (2012) a jev 119, pasport 87/2012)

(příloha CD a grafické znázornění)“.

Upraveným návrhem ÚP Brušperk (květen 2014) stanovené výškové hladiny zástavby pro jednotlivé druhy ploch vycházejí z výšek stávajících budov v území Brušperku a z konfigurace terénu zastavěného území a zastavitelných ploch, plně vyhovují i podmínkám výškové regulace budov v zájmových územích Ministerstva obrany České republiky.

111. objekt požární ochrany

V Brušperku je samostatná budova hasičské zbrojnice, parc. č. 954/1.

112. objekt důležitý pro plnění úkolů Policie ČR

V Brušperku je samostatná budova Policie ČR s obvodním oddělením, parc. č. 961/2.

Hřbitovy

3 plochy občanského vybavení - hřbitovy

Pozemek parc. č. 367 k. ú. Brušperk je hřbitov.

113. ochranné pásmo hřbitova, krematoria

Ochranné pásmo podle ustanovení § 17 zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kolem hřbitova není zřízeno rozhodnutím stavebního úřadu. Vzdálenost 100 m od hřbitova (pozemku parc. č. 367 k. ú. Brušperk) je zobrazena v II.2. a) Koordinační výkres.

**II.1. 6.2 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů upraveného návrhu
ÚP Brušperk na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení na
životní prostředí**

Zadání schválené 29. června 2011 uvádí:

Koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje vydané pod Čj: MSK 63833/2011 Sp. zn.: ŽPZ/16555/2011/Ham 327.1 VS z 6. 5. 2011 konstatuje:

„Krajský úřad, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, po posouzení návrhu zadání územního plánu ve smyslu § 45i zákona konstatuje, že návrh zadání územního plánu města Brušperk nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), a na ptáčích oblastí.“

„Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že územní plán Brušperk je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.“

Návrh územního plánu byl projektantem vypracován k dubnu 2012. Posouzení územního plánu Brušperku z hlediska vlivů na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území podle podmínek výběrového řízení na zakázku „Územní plán města Brušperka“ z r. 2009 nebylo součástí návrhu ÚP Brušperk. Objednatelem bylo zajišťováno samostatně a je obsaženo v samostatných dokumentacích, na jejich vypracování se projektant ÚP Brušperk nepodílel.

Projektantu ÚP Brušperk přísluší odůvodnit svůj návrh řešení územního plánu. Na souběžně projednávaných dokumentacích (tzv. posouzení vlivů) se nepodílel, nepřísluší mu tedy ani odůvodňovat (podpořit, prokázat, dosvědčit) jejich závěry. Projektantu územního plánu ani nepřísluší odůvodňovat úpravy návrhu vyplývající z výsledků projednávání (např. zmenšení nebo úplné vyloučení a přidání nových zastavitelných ploch).

Pořizovatel k 'Žádost o úpravu návrhu Územního plánu Brušperk' ze dne 7. ledna 2014 pod Č. J.: MMFM 2112/2014 (převzaté zhotovitelem ÚP Brušperk dne 9. ledna 2014) v příloženém '1. Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu Územního plánu Brušperk (6. ledna 2014)' uvedl „opatření“ pro upravení návrhu územního plánu, ve kterém uvádí:

„Stanovisko z hlediska vlivů na ŽP bylo vydáno s č.j. ŽP/26184/2013/Kuč ze dne 1. 8. 2013 souhlasné s tím, že musí být respektovány podmínky uvedené v kap. č. 7 SEA vyhodnocení.“

Tj. pořizovatel nestanovil zhotoviteli ÚP Brušperk žádné požadavky na úpravu návrhu územního plánu podle výsledků tzv. posouzení vlivů – podle provedeného vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území návrh územního plánu vytváří územní předpoklady pro udržitelný

rozvoj, tj. komplexně řeší problémy životního prostředí, sociální a hospodářské problémy ve všech vazbách a vzájemných souvislostech.

Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Brušperk na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí vyplývající z výsledků jejich projednávání náleží do odůvodnění zpracovávaného pořizovatelem.

II.1. 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

ÚP Brušperk nebylo potřeba řešit ve variantách.

Pro k. ú. Brušperk byl rozhodnutím schválen návrh komplexních pozemkových úprav a následně proběhla obnova katastrálního operátu – Brušperk má od 20. srpna 2013 na území, pro které byly schváleny KPÚ, pozemkově zcela odlišnou digitální katastrální mapu. Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) je vypracovaný nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy s platností k 27. lednu 2014, přebírá plochy zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu (výsledného znění) komplexních pozemkových úprav v rozsahu příslušejícímu územnímu plánu. Neřeší např. potřeby převodů orné půdy na trvalé travní porosty, neřeší odvodňovací průlehy a příkopy apod., neřeší způsob hospodaření ve vymezených plochách pro ÚSES, neurčuje cílová společenstva atd.

Podle zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 12 odstavec „(3) *Pro změny druhů pozemků, výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodňování půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav se upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území.*“.

II.1. 7.1 Odůvodnění k I.1. a) Vymezení zastavěného území

ÚP Brušperk vymezuje zastavěné území podle ustanovení § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k 27. lednu 2014 a jeho hranice zobrazuje ve výkresech:

I.3. Grafická část územního plánu

I.3. a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.3. b)	Hlavní výkres	1 : 5 000.

Hranice zastavěného území je také vyznačena ve výkresech:

II.2. Grafická část odůvodnění územního plánu

II.2. a)	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2. c)	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000.

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) oproti návrhu územního plánu z dubna 2012

- **Nově vymezuil zastavěné území (k 27. lednu 2014) z důvodu nového mapového podkladu.**

Pro k. ú. Brušperk proběhla obnova katastrálního operátu, Brušperk má od 20. srpna 2013 na území, pro které byly schváleny KPÚ, druh katastrální mapy 'DKM-KPÚ', na zbývajícím území má k 27. lednu 2014 druh katastrální mapy 'THM-G', tj. upravený návrh nově vymezuje zastavěné území z důvodu nového mapového podkladu.

Upravený návrh ÚP Brušperk je vypracovaný nad mapovým podkladem, zajištěným objednatelem, s platností k 27. lednu 2014, včetně údajů katastru nemovitostí k pozemkům (druh pozemku, způsob využití pozemku, způsob využití stavby, výměra, vlastnické právo, omezení vlastnického práva, způsob ochrany nemovitosti atd.). Mapový podklad vypracovala firma DIGIS, spol. s r. o., bezešvým spojením digitální katastrální mapy a digitalizované analogové mapy.

V upraveném návrhu ÚP Brušperk (květen 2014) je hranice zastavěného území vedena po hranicích parcel, ve výjimečných případech tvoří hranici spojnice lomových bodů na hranicích parcel. Zastavěné stavební pozemky jsou definovány ustanovením § 2 odstavec 1 písmeno c) stavebního zákona. Do zastavěného území nejsou ÚP Brušperk zahrnuty pozemky s realizovanými budovami, pokud uvedenou definici nesplňují. Tj. zejména pozemky, které v katastru nemovitostí mají veden způsob využití pozemku „jiná plocha“ – „*Pozemek nevyužívaný žádným z ostatních vyjmenovaných způsobů včetně pozemku, na kterém je postavena stavba, která se v katastru neeviduje.*“ (viz 'Příloha k vyhlášce č. 357/2013 Sb.', 4. Způsob využití stavby).

Podle ustanovení § 2 odstavec 1 písmeno c) stavebního zákona je: „*zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami,*“. Pro vymezení zastavěného území bylo zjišťováno, které „další pozemkové parcely“ tvoří souvislý celek se stavebními parcelami, tj. které pozemky/parcely tvoří zastavěný stavební pozemek stavby, zařízení (např. rodinného domu, stavby občanského vybavení atd.).

Stavební zákon ani jeho prováděcí předpisy nedefinují pojem „oplocení“. Pro potřebu vymezení zastavěného území ÚP Brušperk proto vychází z účelu oplocování – uzavření vlastního prostoru a oddělení od cizího prostoru. Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) tedy za „společné oplocení“ zastavěného stavebního pozemku stavby, zařízení považuje i přirozené nebo umělé rozhrady (pojem občanského zákoníku – zákona č. 89/2012 Sb.) mezi souvislým celkem pozemků tvořících zastavěný stavební pozemek a sousedními pozemky.

Do zastavěného území vně intravilánu (zastavěné části obce k 1. září 1966) se zahrnují podle ustanovení § 58 odstavec 2 stavebního zákona: „*b) stavební proluky*“. Stavební zákon ani jeho prováděcí předpisy ale tento pojem nedefinují, je užíván s cílem umožnit doplnění stávající souvislé zástavby vhodnými stavbami. Pro potřebu vymezení zastavěného území ÚP Brušperk jsou za „stavební proluky“ považovány nezastavěné prostory, tj. plochy mezi zastavěnými stavebními pozemky, na kterých jsou budovy, případně plochy mezi zastavěným stavebním pozemky a přirozenou rozhradou vymezující souvislou zástavbu města (např. vodní tok, terénní stupeň, těleso pozemní komunikace apod.). Zařazení určité plochy jako „stavební proluky“ do zastavěného území (na základě pochůzek a prohlídek provedených projektantem v terénu a dalších zjištění skutečností – ortofoto apod.) je výsledkem individuálního posouzení – např. charakteru navazující zástavby, poměr stran plochy atd. – a následného projednání hranic zastavěného území v rámci projednávání upraveného návrhu ÚP Brušperk.

Vymezení zastavěného území v upraveném návrhu ÚP Brušperk (květen 2014) tedy vychází z účelu, pro který se vymezení provádí, tj. zejména k ochraně krajiny před jejím neodůvodněným a dostatečně neprověřeným zastavováním.

II.1. 7.2 Odůvodnění k I.1. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Brušperk má převážně obytnou a částečně i rekreační (koupání, rybolov, zahrádkářství – drobné pěstitelství nebo chovatelství) a velmi omezeně výrobní funkci, nemá zastoupenou průmyslovou výrobu. Rozsáhlejší je jen výrobní areál zařízení sloužících převážně zemědělské výrobě (kravín a jeho okolí), ostatní výrobní zařízení jsou malého plošného rozsahu.

Nezastavěná území jsou většinou zemědělsky využívána – častější je orná půda. V severovýchodní části je významný lesní komplex Brušperský les, na západní hranici k. ú. Brušperk navazuje významný lesní komplex Březiny (převážně v k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí). Menší lesy jsou v severní části území Brušperku.

Ve výškově proměnlivém terénu území Brušperku se z mnoha míst odkrývají krásné výhledy do krajiny:

- na široké panoráma Beskyd (od Goduly až po Starý Jičín);
- na významné přírodní dominanty (Lysá hora, Radhošť);
- na některé vzdálené stavební dominanty (hrad Hukvaldy, rozhledna Javorník, rozhledna Bílá Hora, Štramberská trůba, hrad Starý Jičín, větrná elektrárna na Veselském kopci, Klimkovičce, hutě v Ostravě, komín Biocelu v Paskovce);
- na některé stavební dominanty v sousedních obcích (kostel ve Fryčovicích, kostel ve Staříči, Důl Staříč, vysílač Kamenitá) a části zástavby sousedících obcí (Fryčovice, Trnávka, Stará Ves nad Ondřejnicí, Staříč);
- na některé dominanty v Brušperku (věž farního kostela sv. Jiří, větrný mlýn).

Nejvýznamnějším místem dalekých výhledů je Kopec u sv. Marka, boží muka na něm se uplatňují v dálkových pohledech nadmístního charakteru, tj. i ze vzdáleností nad 20 km. Významné panoramatické výhledy jsou ještě z Borošína a z účelové komunikace od Dolu Staříč.

II.2. a) Koordinační výkres zobrazuje stávající hodnoty území, včetně vztahů v sídle i v krajině, a limity využití území (zobrazitelné v daném měřítku při zachování čitelnosti výkresu) v k. ú. Brušperk podle aktuálních dat z ÚAP ORP Frýdek-Místek poskytnutých úřadem územního plánování a podle doplňujících průzkumů a rozborů, vypracovaných projektantem ÚP Brušperk (tj. podle prohlídek a pochůzek v terénu před březnem 2011).

ÚP Brušperk stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, pro plochy s rozdílným způsobem využití (tj. pro druhově určené plochy). Stanovuje výškovou regulaci zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků, intenzitu stavebního využití pozemků, řeší charakter a strukturu zástavby při zohlednění stávajícího způsobu zástavby a dochovaného krajinného rázu území Brušperku. Podrobné zdůvodnění stanovení účelu využití a podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, tj. i podmínek základní koncepce uspořádání území, je obsahem kapitoly II.1. 7.6 Odůvodnění k I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Základní koncepce rozvoje území Brušperku je stanovena vymezením zastavěného území, zastavitelných ploch a nezastavěného území i v uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. Je zobrazeno ve výkresech:

I.3. Grafická část územního plánu

- | | | |
|---------|---------------------------------|------------|
| I.3. a) | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I.3. b) | Hlavní výkres | 1 : 5 000. |

ÚP Brušperk stanovuje podle stávajícího způsobu využití nebo podle požadovaného způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území Brušperku. V plochách jiného způsobu využití než Plochy technické infrastruktury (viz ustanovení § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) pro vedení veřejné technické infrastruktury vymezuje trasy technické infrastruktury. V souladu s ustanovením § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. stanovuje další jiné druhy ploch s rozdílným způsobem využití.

Počet druhů ploch vymezených ÚP Brušperk vyplývá z potřeby stanovení odlišných územních podmínek – nároků na stávající či budoucí pozemky staveb, zařízení v plochách a z potřeby

stanovení odlišných základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) v plochách.

Podrobnější členění základních druhů ploch (tj. druhů jmenovitě uvedených v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) je provedeno v těch případech, kdy členění je potřebné z důvodu velmi odlišných územních podmínek, např.:

- ustanovení příslušného paragrafu v sobě zahrnuje velmi nesourodé nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách – § 6 Plochy občanského vybavení, § 7 Plochy veřejných prostranství;
- kdy ustanovení příslušného paragrafu uvádí, na co se plochy zpravidla člení, tj. kdy vyhláška předpokládá členění – § 9 Plochy dopravní infrastruktury;
- je potřeba členit z důvodů odlišení pro pozemky staveb, zařízení v plochách náležejících k veřejné infrastruktuře nebo které lze vymezit jako veřejně prospěšná opatření – § 6 Plochy občanského vybavení, § 17 Plochy přírodní (pro ÚSES minimální, tj. nezbytný).

ÚP Brušperk do Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) začleňuje pozemky všech kategorií a tříd pozemních komunikací, tj. nejen ty uvedené v odstavci 3 § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací. Začlenění do Plochy dopravní infrastruktury a nikoliv do ploch jiného způsobu využití se ukázalo jako nezbytné z důvodů rozhodování stavebními úřady. Jen takto je zajištěna ochrana území pro zajištění dopravní obsluhy území v legislativou stanovených parametrech.

ÚP Brušperk vymezuje podle stávajícího způsobu využití Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – přírodní a přírodě blízké ekosystémy. Převažující využití není stanoveno, zahrnují různé využívání pozemků, v plochách je často zastoupena i nelesní stromová a keřová zeleň (např. remízek, úzký pruh stromů, skupina stromů, stromořadí, sad).

Pro plochy obdobného charakteru v zastavěném území, v souladu s ustanovením § 3 odstavce 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ÚP Brušperk stanovuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití (Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území), která je – v souladu s požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování určenými v části 2.2 Republikové priority ‚Politika územního rozvoje České republiky 2008‘ – vymezena pro ochranu stávajících (dochovaných) prvků přírodního charakteru v zastavěném území.

Pro opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji přírodního dědictví ÚP Brušperk stanovuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití jako Plochy jiné a zvláštní – izolační a ochranná zeleň.

V území Brušperku probíhá část volnočasových aktivit obyvatel formou zahrádkaření – drobných pěstitelských nebo chovatelských činností v samostatných soukromých zahradách zejména v lokalitách k tomu v minulosti určených. ÚP Brušperk pro takovýto účel využití stanovuje jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití: Plochy jiné a zvláštní – zahrádkové kolonie.

Plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) vymezené ÚP Brušperk v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.:

B Plochy bydlení

(§ 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

B-BD – bytové domy nízkopodlažní**B-RD** – rodinné domy

OV	Plochy občanského vybavení	(§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
OV-V	– veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů	
OV-T	– veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport	
OV-H	– veřejné infrastruktury - hřbitovy	
OV-K	– neveřejná a komerční zařízení - bez převahy sportu	
VP	Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)	(§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
VP-N	– náměstí, návěs	
VP-Z	– park, parčík, další plochy veřejné zeleně	
VP-H	– hřiště a herní plochy	
SO	Plochy smíšené obytné	(§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
SO-P	– historického jádra města	
SO-M	– městské	
SO-V	– venkovské	
DI	Plochy dopravní infrastruktury	(§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
DI-S	– silniční doprava - pozemní komunikace	
DI-P	– silniční doprava – veřejná parkoviště (samostatné plochy)	
DI-G	– silniční doprava – dopravní zařízení	
DI-Ž	– drážní doprava – železniční dráha	
TI	Plochy technické infrastruktury	(§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
TI-V	– veřejné infrastruktury	
V	Plochy výroby a skladování	(§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
V-ZV	– s vlivy za hranice ploch	
SV	Plochy smíšené výrobní	(§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
SV-N	– výroba a skladování, občanské vybavení	
SV-U	– zemědělské usedlosti	
VH	Plochy vodní a vodohospodářské	(§ 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
VH-P	– plochy staveb ke snižování ohrožení území povodněmi	
VH-V	– vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže	
Z	Plochy zemědělské	(§ 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
Z-RP	– rostlinná produkce	
L	Plochy lesní	(§ 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
L-LH	– lesní hospodářství	
P	Plochy přírodní	(§ 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
P-US	– územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)	
N	Plochy smíšené nezastavěného území	(§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
N-US	– územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený)	
N-PE	– přírodní a přírodě blízké ekosystémy	
N-OR	– obecně přístupné plochy rekreace	
X	Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území	
	(jiný druh plochy stanovený ÚP Brušperk podle § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)	
X-PE	– přírodní a přírodě blízké ekosystémy.	
Y	Plochy jiné a zvláštní	
	(jiný druh plochy stanovený ÚP Brušperk podle § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)	
Y-IZ	– izolační a ochranná zeleň	
Y-ZK	– zahrádkové kolonie.	

ÚP Brušperk nemění základní koncepci rozvoje území podmíněnou historickým vývojem území a přijatou územním plánem sídelního útvaru (schváleným 28. března 1996, ve znění pozdějších změn), navazuje na ni. Upřesňuje a rozvíjí společenské a přírodní možnosti území

Brušperku zároveň s respektováním známých limitů využití území a stávajících hodnot území včetně vztahů v sídle i v krajině. Vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj celého území města při ochraně jeho dochovaných hodnot, koordinuje využívání území z hlediska širších vztahů v území – vazeb dopravní infrastruktury (zejména silnic), vedení technické infrastruktury a skladebných částí územního systému ekologické stability krajiny.

Příslušná grafická vyjádření jsou ÚP Brušperk konstruována nad digitálním mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a ve výkresech vyhotovených v měřítku 1 : 5 000 jsou zobrazovány jednotným způsobem (s výjimkami popsány v kapitole II.1. 1.1 Mapové podklady, údaje o území, způsob zobrazování, terminologie). Plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) jsou odlišeny škálou barevných odstínů a označením tvořeným kombinací tří písmen a pomlčky. Vymezené změny v území jsou navíc odlišeny rozdílným barevným šrafováním (rastrováním) a rozdílným barevným lemem. Z důvodů přehlednosti (čitelnosti výkresu) II.2. a) Koordinační výkres neobsahuje u druhů ploch vymezených podle stávajícího způsobu využití označení tvořené kombinací tří písmen a pomlčky.

ÚP Brušperk vymezuje změny v území, které podle významu (tj. podle obsahu či smyslu, nikoliv podle důležitosti) rozlišuje na zastavitelné plochy a plochy dalších změn v území. Změny v území jsou vymezeny po hranicích parcel nebo po spojnicích lomových bodů na hranicích parcel, tj. jsou vymezeny podle obdobných zásad jako hranice zastavěného území. ÚP Brušperk vymezené změny v území jsou pro jejich snadnou identifikaci označeny: kód změny v území / pořadové číslo plochy nebo trasy. Vymezené zastavitelné plochy jsou označeny kódem změny v území **Z**, vymezené trasy technické infrastruktury jsou označeny kódem změny v území **tv**. Vymezené plochy přestavby (tj. ke změně stávající zástavby v zastavěném území) jsou označeny kódem změny v území **P**. Vymezené plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) jsou označeny kódem změny v území **N**, plochy vymezené pro územní systém ekologické stability krajiny jsou označeny kódem změny v území **U**. Vymezené plochy územních rezerv jsou označeny kódem změny v území **R**.

ÚP Brušperk řeší tyto změny v území:

- Vymezuje zastavitelné plochy jako Plochy bydlení (§ 4), Plochy občanského vybavení (§ 6), Plochy veřejných prostranství (§ 7), Plochy smíšené obytné (§ 8), Plochy dopravní infrastruktury (§ 9), Plochy technické infrastruktury (§ 10), Plochy smíšené výrobní (§ 12) podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- Vymezuje trasy pro vedení veřejné technické infrastruktury v plochách jiného způsobu využití než Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).
- Vymezuje v zastavěném území jednu plochu přestavby ke změně stávající zástavby (nikoliv k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území).
- Vymezuje plochy pro další změny v území – kromě ploch pro ÚSES – jako Plochy jiné a zvláštní (v souladu s ustanovením § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) přebírá plochy zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu (výsledného znění) KPÚ pro plochy s funkcí zadržování srážkových vod, pro půdoochranná a protierozní opatření v rozsahu příslušejícímu územnímu plánu.
- Vymezuje plochy tvořící skladebné části územního systému ekologické stability krajiny. V souladu s judikáty (např. 1 Ao 1/2009 - 120, 9 Ao 1/2011 - 96 na www.nssoud.cz) i metodickými požadavky bylo posouzeno s rozlišením ploch pro ÚSES minimální (nezbytný) a pro ÚSES požadovaný (rozšířený). Plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) jsou vymezeny jako Plochy přírodní (§ 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) i z důvodů pokrytí území – podrobně viz Odůvodnění k I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny kapitoly II.1. 7.5 Odůvodnění k I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení

ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

ÚP Brušperk zohledňuje estetické požadavky na využívání území a jeho změny, vytváří územní předpoklady pro udržitelný rozvoj, tj. řeší území ve všech vazbách a vzájemných souvislostech příslušejících územnímu plánu.

II.1. 7.3 Odůvodnění k I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Odůvodnění k I.1. c1) Urbanistická koncepce

Brušperk má ve středové části velmi kompaktní zástavbu historického charakteru s úzkými lomenými uličkami (širší okolí náměstí). Pro město mimo území historického jádra je typická poměrně rozsáhlá zástavba rodinnými domy, plošně nejrozsáhlejší na levém břehu Ondřejnice v části zvané Závodí. Bytových domů je jen několik a nemají podstatný vliv na vzhled města. V okrajových částech zástavby (u hranice s Fryčovicemi, podél silnice do Staré Vsi nad Ondřejnicí) má zástavba historicky spíše venkovský charakter.

Nejvýznamnější stavební dominantou Brušperku výrazně umocňující obraz města je farní kostel sv. Jiří (s nočním osvětlením věže). V příjezdu od Krmelína se významně uplatňuje větrný mlýn.

Urbanisticky výrazné jsou průhledy v zástavbě na věž farního kostela sv. Jiří ze silnice od Krmelína a zejména ze silnice vedoucí ze Staré Vsi nad Ondřejnicí.

Urbanisticky významné estetické závady v Brušperku nejsou.

Stanovení urbanistické koncepce, tj. určení základní a cílevědomé představy o rozvoji zástavby Brušperku, je součástí vypracování návrhu územního plánu projektantem. Zvolená koncepce kromě obecných cílů a úkolů územního plánování respektuje hodnoty území, jeho historický vývoj i současný stav s přihlédnutím k aktivitám obyvatel bydlících a hospodařících v území města.

Územní plán musí být proporcionální a komplexní, při stanovování urbanistické koncepce Brušperku bylo nutno uvážit a zohlednit např.:

- polohu města (Brušperk je součástí rozvojové oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území),
- polohu a funkci v systému osídlení (Brušperk leží v sídelní aglomeraci, má významnou ubytovací funkci, svým vybavením patří mezi tzv. obce obsluhující lokálního významu),
- zalidněnost (v poměru k celkové rozloze města),
- zastavěnost či opačně převaha volné krajiny (v poměru k celkové rozloze města),
- množství a charakter zařízení dopravní a technické infrastruktury (s oborovým a hierarchickým rozlišením),
- výrobní charakter území (výrobně skladovací areály, stavby pro zemědělství),
- rekreační využívání území (plochy sloužících nepobytové – bez ubytovacích zařízení – rekreaci, zahrádkové kolonie atd.),

- specifické podmínky území (zařízení armády, vězenství atd. – v Brušperku nejsou, celé k. ú. Brušperk je situována v prostoru zájmového území Ministerstva obrany České republiky podle ustanovení § 175 odstavec 1 stavebního zákona),
- zvláštní podmínky území (stanovené záplavové území, aktivní zóna záplavového území Ondřejnice),
- kulturně historické hodnoty území (městská památková zóna, zastoupení nemovitých kulturních památek, historicky významných staveb, architektonicky cenných staveb a staveb dokládajících charakter zástavby, území s archeologickými nálezy),
- sídelní hodnoty území (urbanistické hodnoty - urbanistické kompoziční prvky a osy, plochy veřejných prostranství),
- dopravní dostupnost,
- ochranu (nenarušení) krajinného rázu a dochovaných přírodních hodnot území města atd. apod. Zobrazení stávajících hodnot území, včetně vztahů v sídle i v krajině, a limitů využití území (zobrazitelných v daném měřítku) v k. ú. Brušperk podle aktuálních dat z ÚAP ORP Frýdek-Místek (pokud v této textové části není uveden jiný datový podklad) poskytnutých úřadem územního plánování a podle doplňujících průzkumů a rozborů (tj. podle prohlídek a pochůzek projektanta v terénu před březnem 2011), je v II.2. a) Koordinační výkres. Textově je popsáno a vyhodnoceno v kapitole II.1. 6.1 Předpokládané důsledky řešení ÚP Brušperk ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí.

Na základě znalosti města, jeho potřeb, předpokládaného i dřívějšího rozvoje atd. byla projektantem zvolena urbanistická koncepce Brušperku (v návrhu územního plánu projektant vyjadřuje odborný názor), která bude následně zastupitelstvem města přijata (případně nebude přijata).

Urbanistická koncepce Brušperku, tj. koncepce uspořádání a rozvoje zastavěného území a zastavitelných ploch, je vyjádřena zejména uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití, zobrazených ve výkrese:

I.3. Grafická část územního plánu

I.3. b) Hlavní výkres

1 : 5 000.

Plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) vymezené ÚP Brušperk v zastavěném území a v zastavitelných plochách v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.:

B	Plochy bydlení	(§ 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
B-BD	– bytové domy nízkopodlažní	
B-RD	– rodinné domy	
OV	Plochy občanského vybavení	(§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
OV-V	– veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů	
OV-T	– veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport	
OV-H	– veřejné infrastruktury - hřbitovy	
OV-K	– neveřejná a komerční zařízení - bez převahy sportu	
VP	Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)	(§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
VP-N	– náměstí, návěs	
VP-Z	– park, parčík, další plochy veřejné zeleně	
VP-H	– hřiště a herní plochy	
SO	Plochy smíšené obytné	(§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
SO-P	– historického jádra města	
SO-M	– městské	
SO-V	– venkovské	

DI	Plochy dopravní infrastruktury	(§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
DI-S	– silniční doprava - pozemní komunikace	
DI-P	– silniční doprava – veřejná parkoviště (samostatné plochy)	
DI-G	– silniční doprava – dopravní zařízení	
TI	Plochy technické infrastruktury	(§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
TI-V	– veřejné infrastruktury	
V	Plochy výroby a skladování	(§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
V-ZV	– s vlivy za hranice ploch	
SV	Plochy smíšené výrobní	(§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
SV-N	– výroba a skladování, občanské vybavení	
SV-U	– zemědělské usedlosti	
VH	Plochy vodní a vodohospodářské	(§ 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
VH-P	– plochy staveb ke snižování ohrožení území povodněmi	
VH-V	– vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže	
L	Plochy lesní	(§ 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
L-LH	– lesní hospodářství	
X	Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území	(jiný druh plochy stanovený ÚP Brušperk podle § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
X-PE	– přírodní a přírodě blízké ekosystémy.	
Y	Plochy jiné a zvláštní	(jiný druh plochy stanovený ÚP Brušperk podle § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
Y-ZK	– zahrádkové kolonie.	

Plochy byly vymezeny podle stávajícího (skutečného, reálného) způsobu využití nebo podle požadovaného způsobu využití (v zastavitelných plochách, ve změnách v území) s respektováním známých limitů využití území a kulturních, historických i přírodních hodnot zastavěného území i rázu jeho okolí, tj. stávajícího (dochovaného) charakteru celého území Brušperku.

Pro jednotlivé druhy ploch jsou ÚP Brušperk stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. S ohledem na stávající charakter území a jeho současnou zástavbu ÚP Brušperk řeší základní podmínky prostorového uspořádání pro plochy s rozdílným způsobem využití (tj. pro druhově určené plochy) a nikoliv jen pro konkrétní zastavitelné plochy:

- výškovou regulaci zástavby;
- charakter zástavby;
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků;
- intenzitu stavebního využití pozemků v plochách.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, pro plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch), ÚP Brušperk stanovuje shodně pro plochy vymezené podle stávajícího způsobu využití i pro plochy vymezené podle požadovaného způsobu využití (pro zastavitelné plochy). Podrobně viz kapitola II.1. 7.6 Odůvodnění k I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Urbanistická koncepce ÚP Brušperk nemění koncepci uspořádání a rozvoje zastavěného území a zastavitelných ploch přijatou územním plánem sídelního útvaru (schváleným 28. března 1996, ve znění pozdějších změn), navazuje na ni. Upřesňuje a rozvíjí historicky vzniklý a společenskými a přírodními podmínkami ovlivněný charakter a strukturu zástavby území Brušperku zároveň s respektováním známých limitů využití území a stávajících sídelních i krajinných hodnot území.

ÚP Brušperk podporuje různorodost zastavěného území a zastavitelných ploch jako jednu z podmínek udržitelného rozvoje, zajišťuje podmínky pro kvalitní bydlení v území. Vytváří předpoklady pro racionální uspořádání zastavěného území a pro hospodárné využití pozemků staveb, zařízení, posiluje zajímavost města pro obyvatele upřednostňující bydlení v území krajinněsky hodnotném, s kvalitním zázemím pro rekreaci v přírodě, dobrým životním prostředím.

Odůvodnění k **I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch**

ÚP Brušperk vymezuje zastavitelné plochy mimo z dálkových pohledů exponovaná území a zastavitelné plochy umožňující realizace budoucích staveb pro bydlení, zařízení občanského vybavení a výroby bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území vymezuje v návaznosti na zastavěné území tak, aby bylo možné využít stávající a ekonomicky efektivně doplnit veřejnou dopravní a veřejnou technickou infrastrukturu a zároveň aby nedocházelo ke znehodnocování dochovaného krajinného rázu a urbanistických hodnot celého území Brušperku ani navazujícího území sousedních obcí. ÚP Brušperk vymezuje většinu zastavitelných ploch tak, aby budoucí výstavba v nich nenarušila stávající charakter Brušperku ani jeho výškovou hladinu.

S ohledem na stávající charakter území a jeho současnou zástavbu ÚP Brušperk jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro plochy s rozdílným způsobem využití (pro druhy ploch). S ohledem na stávající charakter území a jeho současnou zástavbu ÚP Brušperk stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání pro plochy s rozdílným způsobem využití (tj. pro druhově určené plochy) a nikoliv jen pro konkrétní zastavitelné plochy.

Návrh ÚP Brušperk z dubna 2012 věcně řešil změny v území v rozsahu požadavků obsažených v Zadání schváleném 29. června 2011 a výsledků pracovních konzultací k jejich vymezení se zástupci Města Brušperk. Závěrečná konzultace - výrobní výbor se uskutečnila v Brušperku 22. března 2012, na ní byl objednatelům potvrzen rozsah a způsob využití (druhy ploch) vymezení ploch podle stávajícího způsobu využití nebo podle požadovaného způsobu využití. Většina vymezených zastavitelných ploch určených pro budoucí realizace budov byla i součástí územního plánu sídelního útvaru (schváleným 28. března 1996, ve znění pozdějších změn). Do návrhu ÚP Brušperk byly přebírány s potřebným upřesněním a kriticky, tj. i se zohledněním již proběhlých či připravených finančních vkladů do nich (nákupy pozemků, technická infrastruktura).

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) oproti návrhu územního plánu z dubna 2012

- Některé zastavitelné plochy zvětšil, zmenšil nebo zcela vyloučil a přidal 3 nové zastavitelné plochy.

V rozsahu k 'Žádost o úpravu návrhu Územního plánu Brušperk' ze dne 7. ledna 2014 pod Č. J.: MMFM 2112/2014 přiloženého '1. Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu Územního plánu Brušperk (6. ledna 2014)', ve kterém pořizovatel stanovil „opatření“.

Viz kapitola II.1. 10.1 Vyhodnocení souladu s požadavky na úpravu návrhu projednaného podle ustanovení § 50 stavebního zákona.

- Některé zastavitelné plochy zmenšil nebo zcela vyloučil.

Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí, pod Čj: MSK 89722/2013 Sp. zn.: ŽPZ/21252/2013/Ded 231.2 A20 dne 18. září 2013 veřejnou vyhláškou doručil Opatření obecné povahy, které

- „I. podle § 66 odst. 1 vodního zákona stanovuje záplavové území vodního toku Ondřejnice, ČHP 2-01-01-149, v ř. km 6,467 –9,692 na území v k. ú. Brušperk a k.ú. Fryčovice,
 II. podle §66 odst. 2 téhož zákona vymezuje aktivní zónu záplavové území vodního toku Ondřejnice, ČHP 2-01-01-149, v ř. km 6,467 –9,692 na území v k. ú. Brušperk a k.ú. Fryčovice.“.

Viz kapitola II.1. 2.1.1 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk s PÚR ČR 2008 stanovenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, kapitola II.1. 2.2.2 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk se ZÚR MSK vymezenými rozvojovými oblastmi republikového významu.

- **Zcela vyloučil zastavitelné plochy vymezené v návrhu z dubna 2012 jako Plochy rekreace (§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).**

Dodržuje požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovené v 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' (ve znění účinném ke květnu 2014), v článku '19. OB2 Ostrava'.

Viz kapitola II.1. 2.2.2 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk se ZÚR MSK vymezenými rozvojovými oblastmi republikového významu.

Vymezení zastavitelných ploch je graficky zobrazeno ve výkresech:

I.3. Grafická část územního plánu

I.3. a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.3. b)	Hlavní výkres	1 : 5 000.

Projektantem územního plánu jsou za zastavitelné plochy považovány vymezené změny v území – plochy určené k zastavění včetně ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury, vodní díla. Tj. zastavitelné plochy jsou všechny ty vymezené změny v území, na kterých se předpokládá řízeními vedenými podle stavebního zákona umístování staveb, zařízení vyžadujících plochu na zemském povrchu zobrazitelnou v měřítku výkresů územního plánu (1 : 5 000).

ÚP Brušperk vymezené změny v území jsou pro jejich snadnou identifikaci označeny: kód změny v území / pořadové číslo plochy nebo trasy. Vymezené zastavitelné plochy jsou označeny kódem změny v území **Z**.

ÚP Brušperk vymezuje zastavitelné plochy v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.:

B	Plochy bydlení	(§ 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
B-RD	– rodinné domy	
OV	Plochy občanského vybavení	(§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
OV-V	– veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů	
VP	Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)	(§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
VP-Z	– park, parčík, další plochy veřejné zeleně	
VP-H	– hřiště a herní plochy	
SO	Plochy smíšené obytné	(§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
SO-M	– městské	
SO-V	– venkovské	
DI	Plochy dopravní infrastruktury	(§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
DI-S	– silniční doprava - pozemní komunikace	
DI-P	– silniční doprava – veřejná parkoviště (samostatné plochy)	
TI	Plochy technické infrastruktury	(§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
TI-V	– veřejné infrastruktury	

SV Plochy smíšené výrobní

(§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

SV-N – výroba a skladování, občanské vybavení

ÚP Brušperk vymezuje zastavitelné plochy

- umožňující budoucí výstavbu rodinných domů potřebných při očekávání obdobné intenzity a charakteru výstavby bytů v území města jako v letech 2003 až 2012 a pro obecně očekávané nároky na zvyšování plošného standardu bydlení;
- pro občanské vybavení veřejné infrastruktury (pro technické a společenské zázemí budoucí veřejné zeleně – parku u rekreačního areálu vodní nádrží Brušperk I; pro technické a společenské zázemí sportovně rekreačního areálu tzv. škvárového hřiště);
- pro veřejná prostranství (pro veřejnou zeleň; pro park u rekreačního areálu vodní nádrží Brušperk I; pro hřiště a herní plochy pro různé rekreačně sportovní činnosti v návaznosti na areál tzv. škvárového hřiště);
- pro dopravní infrastrukturu (pro místní – obslužné – komunikace; pro stezky pro pěší; veřejně přístupné účelové pozemní komunikace; pro komunální parkoviště pro potřeby parkování u hřbitova);
- pro technické vybavení veřejné infrastruktury (pro vodojem veřejného vodovodu);
- s možností realizací staveb, zařízení výroby a skladování (pro umožnění vzniku nových pracovních příležitostí).

Některé ÚP Brušperk vymezené zastavitelné plochy okrajově, tj. plošně nevelkými přesahy, zasahují do stanoveného záplavového území, ale jen v rozsahu, kde se projektantu územního plánu jeví, že budoucí stavby bude možno umístit na částech stávajících pozemků/parcel mimo záplavové území.

ÚP Brušperk nevymezuje zastavitelné plochy pro stavby určené pro rodinnou rekreaci, tj. nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu jako Plochy rekreace (§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). Upravený návrh (květen 2014) zcela vylučuje zastavitelné plochy vymezené v návrhu z dubna 2012 jako Plochy rekreace (§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), tj. dodržuje požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovené v 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' (ve znění účinném ke květnu 2014), v článku '19. OB2 Ostrava'.

ÚP Brušperk nevymezuje Plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) určené pro neveřejná a komerční zařízení, např. sloužící cestovnímu ruchu (pro ubytování, stravování, sportovní aktivity).

Vymezením převážné většiny zastavěného území i zastavitelných ploch jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), které umožňují i realizace staveb, zařízení občanského vybavení (kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²), které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, jsou ÚP Brušperk vytvořeny územní podmínky pro realizace zařízení např. obchodu a služeb, potřebných pro kvalitní obytné prostředí.

Skutečnost, že územní plán umožňuje budoucí výstavbu ve vymezených zastavitelných plochách (a obdobně je tomu i ve vymezeném zastavěném území), neznamená právní nárok na vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. Umístění staveb je závislé na výsledcích územních řízení vedených stavebními úřady, ve kterých je posuzováno konkrétní umístění stavby na pozemku. Ale také z existence omezení (např. stávajícího ochranného pásma, záplavového území atd.) na části zastavitelné plochy vymezené územním plánem nelze usuzovat, že i budoucí stavbou bude dotčen stávající limit využití území!

Určením územním plánem převažujícího účelu využití plochy, stanovením podmínek pro využití plochy (přípustné využití, podmíněně přípustné využití) ani uvedením bližšího určení

využití zastavitelné plochy pro konkrétní druh zařízení rovněž neznamená právní nárok na realizaci staveb. Provedení výstavby je závislé na výsledcích řízení v dalším stupni podle stavebního zákona, tj. na výsledcích stavebního řízení, ve kterém je posuzováno ze zcela jiných hledisek konkrétní stavební řešení stavby.

ÚP Brušperk vymezuje zastavitelné plochy:

		celkem ha
B	Plochy bydlení	
B-RD	– rodinné domy	7,16
OV	Plochy občanského vybavení	
OV-V	– veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů	0,72
VP	Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)	
VP-Z	– park, parčík, další plochy veřejné zeleně	1,46
VP-H	– hřiště a herní plochy	1,50
SO	Plochy smíšené obytné	
SO-M	– městské	20,62
SO-V	– venkovské	2,82
DI	Plochy dopravní infrastruktury	
DI-S	– silniční doprava - pozemní komunikace	6,07
DI-P	– silniční doprava – veřejná parkoviště (samostatné plochy)	0,05
TI	Plochy technické infrastruktury	
TI-V	– veřejné infrastruktury	0,07
SV	Plochy smíšené výrobní	
SV-N	– výroba a skladování, občanské vybavení	1,96.

Viz také kapitola II.1. 8.3 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

ÚP Brušperk vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj celého území města při ochraně jeho dochovaných sídelních i krajinných hodnot. Zastavitelné plochy umožňující realizace budoucích staveb pro bydlení a staveb, zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, jsou vymezené v návaznosti na souvislou zástavbu tak, aby bylo možné využít stávající a ekonomicky efektivně doplnit veřejnou dopravní a veřejné technickou infrastrukturu.

Odůvodnění k I.1. c3) Plochy přestavby

ÚP Brušperk nevymezuje žádné plochy přestavby z důvodů znehodnocení území. V území Brušperku nejsou žádné plochy k tomuto vymezení vhodné ani potřebné.

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) vymezuje jednu plochu přestavby **P / 3 SO-M** jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – městské, tj. jako plochy které umožňují realizace staveb pro bydlení i staveb pro podnikatelské aktivity (zařízení občanského vybavení, výroby a skladování) malého rozsahu a které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území. Jde o plochu v zastavěném území vymezeném podle ustanovení § 58 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. k 27. lednu 2014 a užívanou ke každodenním a krátkodobým volnočasovým aktivitám formou drobných (tj. samozásobitelských) pěstitelských nebo chovatelských čin-

ností v samostatné soukromé zahradě. Vlastníci požádali o zařazení do ploch umožňujících budoucí výstavbu rodinného domu.

ÚP Brušperk vymezuje plochu přestavby:

celkem ha

SO Plochy smíšené obytné

SO-M – městské

0,08

Odůvodnění k I.1. c4) Systém sídelní zeleně

Při stanovování rozsahu ploch a podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití řešení ÚP Brušperk kromě obecně závazných předpisů vychází i z odborných podkladů, informací, vysvětlení atd. včetně aktuálních dostupných poznatků jako např. Principy a pravidla územního plánování Kapitola C. Funkční složky (veřejně přístupných v digitální formě na stránkách Ústavu územního rozvoje – www.uur.cz) v době vypracovávání upraveného návrhu (ke květnu 2014).

'Principy a pravidla územního plánování Kapitola C. Funkční složky C.5 Zeleň' (poslední aktualizace 4. ledna 2013) mj. obsahuje text:

„Zvláštností zeleně je, že doprovází všechny urbanistické funkce, respektive je přítomna ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Není již chápána jako samostatná funkce, což její pozici a ochranu v zastavěném území oslabuje. Dříve zeleň funkčně samostatná (park) je podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 501/2006 Sb.), součástí ploch veřejných prostranství. Následující rozdělení zeleně vychází z její přístupnosti pro veřejnost. Jedná se o zeleň ve veřejném vlastnictví, vybudovanou a udržovanou z veřejných prostředků.

Podle přístupnosti se soustava ploch zeleně v sídlech člení na:

- * plochy veřejně přístupné zeleně, zeleň v plochách veřejných prostranství (veřejné)*
- * plochy veřejně nepřístupné zeleně (zeleně soukromé nebo zvláštního určení)*
- * plochy pro veřejnost omezeně přístupné zeleně (vyhrazené)*“ (str. 17-18).

V malých městech a ve vesnických sídlech je soustava ploch zeleně tvořena převážně veřejně nepřístupnými plochami zahrad a sadů staveb pro bydlení a staveb pro rodinnou rekreaci, dále z veřejně nepřístupných nebo omezeně přístupných ploch zeleně (zařízení občanského vybavení, výroby a skladování) a z veřejných prostranství (parčíky a další nevelké plochy veřejné zeleně, hřiště a herní plochy). Nedílnou součástí zastavěného území těchto sídel jsou obvykle i plochy přírodního charakteru – doprovodná zeleň vodních toků a vodních ploch, pozemních komunikací, stromové a keřové porosty obtížně zastavitelných pozemků (terénní zlomy a strže, zamokřené plochy, skalní výchozy apod.), drobných lesíků atd.

Obyvatelé Brušperku bydlí převážně v rodinných domech, u kterých jsou téměř vždy i zahrady. Také u stávajících nízkopodlažních bytových domů a u zařízení občanského vybavení i výroby je zastoupena vyhrazená zeleň. Projektantu ÚP Brušperk se po provedených průzkumech a rozborech (tj. podle prohlídek a pochůzek v terénu před březnem 2011) i dalších zjištěních – potřebných zejména při vymezování zastavěného území – jeví zastoupení ploch veřejně nepřístupné a omezeně přístupné (vyhrazené) zeleně v zastavěném území přiměřené a charakteru zástavby odpovídající.

ÚP Brušperk stanovuje intenzitu stavebního využití pozemků v plochách (pozemku stavby, zařízení) v závislosti na odtokových poměrech území a pro zachování stávajícího rázu sídla, zároveň se zohledněním potřeb rozsahů vyhrazené zeleně nebo veřejně nepřístupné zeleně na pozemcích staveb, zařízení. Stanovuje ji procentuálním vyjádřením rozsahu zastavěné plochy pozemku k celkové výměře pozemku stavby, zařízení. ÚP Brušperk stanovené intenzity stavebního využití pozemků pro jednotlivé druhy ploch vycházejí z intenzit průměrně dosahovaných v plochách vymezených podle stávajícího způsobu využití.

ÚP Brušperk s ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách vymezuje podle stávajícího způsobu využití i podle požadovaného způsobu využití plochy s podrobnějším členěním: Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – park, parčík, další plochy veřejné zeleně. Podrobněji viz kapitola I.1. 7.4 Odůvodnění k I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění; ostatní zařízení dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení, v části Odůvodnění k I.1. d5) Veřejná prostranství (samostatné plochy).

ÚP Brušperk podle stávajícího způsobu využití vymezuje Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – přírodní a přírodě blízké ekosystémy. Pro plochy obdobného charakteru v zastavěném území, v souladu s ustanovením § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ÚP Brušperk stanovuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití: Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území – přírodní a přírodě blízké ekosystémy (vymezené podle stávajícího způsobu využití). Převažující využití není stanoveno, zahrnují různé využívání pozemků, v plochách je často zastoupena i nelesní stromová a keřová zeleň (např. remízek, úzký pruh stromů, skupina stromů, stromořadí, sad). Tento druh plochy je ÚP Brušperk vymezena pro ochranu stávajících (dochovaných) ploch prvků přírodního charakteru v zastavěném území.

Územnímu plánu ale nepřísluší řešit plochy změn využití nestavební povahy v těch případech, kdy se nemění zařazení plochy (druh plochy s rozdílným způsobem využití) v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., tj. neřeší např. záměry či potřeby převodů orné půdy na trvalé travní porosty, sady, zahrady apod. a neřeší výsadbu stromů apod.

ÚP Brušperk předpokládá na nezastavěných plochách stavebních pozemků zřizování i dřevinné zeleně. Na pozemcích staveb, zařízení, která mají nebo u kterých lze očekávat, že svým provozováním a technickými zařízeními budou mít negativní vlivy na životní prostředí za hranice svých pozemků, bude zřizována zeleň mající izolační a ochrannou funkci.

II.1. 7.4 Odůvodnění k I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění; ostatní zařízení dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení

Odůvodnění k I.1. d1) Veřejná infrastruktura

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 2 odstavec 1:

„k) veřejnou infrastrukturou pozemky, stavby, zařízení, a to

1. *dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení;*
2. *technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody;*
3. *občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;*
4. *veřejné prostranství¹⁾,*

zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu,“.

Koncepce veřejné infrastruktury území Brušperku je stanovena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití s podrobnějším členěním podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. k infrastruktuře zřizované a užívané ve veřejném zájmu.

Dopravní infrastruktura je v územním plánování prvotně členěna podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, plochy ÚP Brušperk vymezené podle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. jako Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - pozemní komunikace a zastavitelná plocha vymezená jako Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - veřejná parkoviště (samostatné plochy) náleží k veřejné dopravní infrastruktuře, tj. pozemky, stavby, zařízení dopravní infrastruktury v nich jsou či budou v Brušperku zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu. Podle požadavku pořizovatele z 25. července 2014, který vyplynul z dohodnutí požadavků dotčeného orgánu (KÚ MStk podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), jsou v podruhé upraveném návrhu ÚP Brušperk (červenec 2014) plochy dvou stávajících samostatných komunálních parkovišť veřejné dopravní infrastruktury přeřazeny do ploch vymezených jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – historického jádra města.

Technická infrastruktura je v územním plánování prvotně členěna podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. s pozemky, stavbami, zařízeními technické infrastruktury zřizovanými nebo užívanými ve veřejném zájmu. S ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách ÚP Brušperk vymezuje podle § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy technické infrastruktury – veřejné infrastruktury. Pro zařízení technické infrastruktury nenáležící k veřejné technické infrastruktuře nebylo potřeba ÚP Brušperk plochy vymezit.

V plochách jiného způsobu využití než Plochy technické infrastruktury pro vedení technické infrastruktury ÚP Brušperk vymezuje trasy vedení technické infrastruktury (viz ustanovení odstavce 1 § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

Občanské vybavení je v územním plánování prvotně členěno podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. občanské vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu a ostatní, pro které je v ÚP Brušperk používáno slovní spojení „neveřejná a komerční zařízení“. S ohledem na specifické podmínky na polohu v území jsou samostatně vyčleněny plochy s převažujícím účelem pro zařízení tělovýchovy, sportu a plochy hřbitovů.

ÚP Brušperk s ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách stanovuje Plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) s podrobnějším členěním: Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů; Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport; Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - hřbitovy; Plochy občanského vybavení – neveřejná a komerční zařízení - bez převažujícího sportu. V Brušperku podle stávajícího způsobu

využití ani podle požadovaného způsobu využití nebyla potřeba vymezit plochy neveřejných a komerčních zařízení tělovýchovy a sportu.

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) v případech, kdy to druh, poloha atd. stávajícího zařízení občanského vybavení dovoluje, nově jejich plochy vymezil jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), které umožňují i přípustné využití „- pozemky staveb pro bydlení“ nebo „- pozemky rodinných domů“.

Viz kapitola II.1. 10.1 Vyhodnocení souladu s požadavky na úpravu návrhu projednaného podle ustanovení § 50 stavebního zákona.

ÚP Brušperk veřejná prostranství vymezuje jen na samostatných plochách s obecným užíváním. Tyto veřejně přístupné plochy, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu, jsou v územních plánech obvykle podle převažujících činností členěny na plochy pro shromažďování (náměstí, náves, plochy tržového prodeje apod.), pro veřejnou zeleň (zeleň v nich má dominující funkci) a pro hřiště a herní plochy (pro děti, pro dospívající a mládež, pro rekreační sportovní činnosti apod.).

ÚP Brušperk s ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách vymezuje plochy s podrobnějším členěním: Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – náměstí, náves; Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – park, parčík, další plochy veřejné zeleně; Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – hřiště a herní plochy.

Koncepce veřejné infrastruktury, ale i koncepce dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství území Brušperku, je vyjádřena zejména uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití, zobrazených ve výkrese:

I.3. Grafická část územního plánu

I.3. b) Hlavní výkres 1 : 5 000.

Neměněný stávající stav dopravní a technické infrastruktury (včetně ochranných pásem, označení atd.) je zobrazen ve výkrese:

II.2. Grafická část odůvodnění územního plánu

II.2. a) Koordinační výkres 1 : 5 000.

Plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch), vymezené ÚP Brušperk v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., náležející k veřejné infrastruktuře:

OV	Plochy občanského vybavení	(§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
OV-V	– veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů	
OV-T	– veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport	
OV-H	– veřejné infrastruktury - hřbitovy	
VP	Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)	(§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
VP-N	– náměstí, náves	
VP-Z	– park, parčík, další plochy veřejné zeleně	
VP-H	– hřiště a herní plochy	
DI	Plochy dopravní infrastruktury	(§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
DI-S	– silniční doprava - pozemní komunikace	
DI-P	– silniční doprava – veřejná parkoviště (samostatné plochy)	
TI	Plochy technické infrastruktury	(§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
TI-V	– veřejné infrastruktury.	
VH	Plochy vodní a vodohospodářské	(§ 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
VH-P	– plochy staveb ke snižování ohrožení území povodněmi	

Odůvodnění k I.1. d2) Dopravní infrastruktura

ÚP Brušperk vymezuje Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), s ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách je podrobněji členění a vymezuje: Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - pozemní komunikace (vymezené podle stávajícího způsobu využití i podle požadovaného způsobu využití); Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - veřejná parkoviště (samostatné plochy) vymezené podle požadovaného způsobu využití; Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - dopravní zařízení (vymezené podle stávajícího způsobu využití) a Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - železniční dráha (vymezené podle stávajícího způsobu využití).

ÚP Brušperk do Plochy dopravní infrastruktury začleňuje pozemky všech kategorií a tříd pozemních komunikací, tj. nejen ty uvedené v odstavci 3 § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací. Začlenění do Plochy dopravní infrastruktury a nikoliv do ploch jiného způsobu využití se ukázalo jako nezbytné z důvodů rozhodování stavebními úřady. Jen takto je zajištěna ochrana území pro zajištění dopravní obsluhy území v legislativou stanovených parametrech (zejména podle ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) v rámci řízení vedených podle stavebního zákona.

Dopravní dostupnost zastavěného území i vymezených zastavitelných ploch v Brušperku plně odpovídá obecným požadavkům na ni, tj. nebyla potřeba řešit plochy pro nové zastávky pro hromadnou dopravu.

ÚP Brušperk s ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách vymezuje:

DI Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

DI-S – silniční doprava - pozemní komunikace

DI-P – silniční doprava – veřejná parkoviště (samostatné plochy)

DI-G – silniční doprava – dopravní zařízení

DI-Ž – drážní doprava – železniční dráha.

Dopravní infrastruktura – Silniční doprava

Územím Brušperku jsou vedeny:

silnice II. třídy

II/486 Krmelín – Brušperk – Fryčovice – Sklenov – Vlčovice;

silnice III. třídy

III/4807 Brušperk – Trnávka;

III/48615 Brušperk – Stará Ves nad Ondřejnicí.

místní a účelové komunikace

Město Brušperk nemá aktuální pasport místních komunikací. V II.2. a) Koordinační výkres jsou zobrazeny místní komunikace, účelové komunikace, polní a lesní cesty podle Základní báze geografických dat České republiky (ZABAGED®) – digitálního topografického modelu území na úrovni podrobnosti Základní mapy 1 : 10 000 Zeměměřičského úřadu, poskytnutého zhotoviteli dne 3. prosince 2010 od Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Ochranná pásma silnic jsou stanovena zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. V II.2. a) Koordinační výkres jsou zobrazena mimo zastavěné území vymezené k 27. lednu 2014.

ÚP Brušperk vymezuje zastavitelné plochy jako Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) s bližším určením pro

- místní (obslužné) komunikace pro nezbytná napojení vymezených zastavitelných ploch a pro zlepšení dopravní infrastruktury zastavěného území;

- stezky pro pěší, které umožní z okrajů zástavby i pěší zpřístupnění cest v krajině;
- veřejně přístupné účelové komunikace – přebírá plochy zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu (výsledného znění) KPÚ, které jsou vymezené pro zpevněné hlavní polní cesty;
- komunální parkoviště pro potřeby parkování u hřbitova.

Vymezení zastavitelných ploch ÚP Brušperk pro místní (obslužné) komunikace je vyvoláno potřebou dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch pro budoucí výstavbu převážně rodinných domů. ÚP Brušperk na základě použití podrobnějších mapových podkladů upřesňuje (kriticky přebírá) návrhové plochy (zastavitelná území) územního plánu sídelního útvaru (schváleného 28. března 1996, ve znění pozdějších změn) a vymezuje je jako samostatné zastavitelné plochy dopravy. Vymezení zastavitelných ploch jako Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) se ukázalo jako nezbytné pro posouzení k zařazení do ploch veřejně prospěšných staveb a také z důvodů budoucích rozhodování stavebními úřady. Jen takto je chráněno území pro zajištění dopravní obsluhy. Realizace případných dalších úprav (např. šířek vozovek, vybudování souběžných chodníků apod.) ÚP Brušperk předpokládá zejména ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití: Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - pozemní komunikace.

ÚP Brušperk pro část přeložky silnice II/486 vymezuje plochu územní rezervy a stanovuje pro ni možné budoucí využití, jehož potřebu a možnosti umístění je nutno prověřit. Viz II.1. 7.11 Odůvodnění k I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

Dvě zastavitelné plochy vymezené jako Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – silniční doprava - pozemní komunikace s bližším určením pro samostatné stezky pro pěší umožní propojení místních komunikací na cesty v krajině a zároveň zlepši pěší dostupnost v lokalitách – zkrátí docházkové vzdálenosti.

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) vymezuje zastavitelné plochy jako Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – silniční doprava - pozemní komunikace s bližším určením pro účelové komunikace veřejně přístupné – přebírá plochy zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu (výsledného znění) KPÚ, které jsou vymezené pro zpevněné hlavní polní cesty. Viz také ustanovení § 12 odstavec 3 zákona o pozemkových úpravách.

Návrh ÚP Brušperk (duben 2012) záměrně vymezil plochy dvou stávajících samostatných komunálních parkovišť jako Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – silniční doprava - veřejná parkoviště (samostatné plochy) v centrální části Brušperku. Podle požadavku pořizovatele z 25. července 2014, který vyplynul z dohodnutí požadavků dotčeného orgánu (KÚ MSK podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), jsou v podruhé upraveném návrhu ÚP Brušperk (červenec 2014) plochy dvou stávajících samostatných komunálních parkovišť veřejné dopravní infrastruktury přeřazeny do ploch vymezených jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – historického jádra města.

Projektant ÚP Brušperk plochy dvou stávajících samostatných komunálních parkovišť považuje za nezbytné pro parkování a odstavování osobních automobilů z důvodů zajištění potřebných, tj. normových kapacit statické dopravy. Zastavění (dostavění) těchto ploch jinými druhy staveb než zařízeními veřejné dopravní infrastruktury by mohlo znamenat zcela nedostatečnou kapacitu parkování v centrální části města a potřebu vybudování nových „záchytných“ parkovišť mimo hranice městské památkové zóny. Zachování kapacity těchto dvou stávajících samostatných komunálních parkovišť výrazně napomáhá omezení (až vhodnému budoucímu vyloučení) každodenního parkování automobilů na náměstí. Při rozhodování o změnách

v území v centrální části města je proto nezbytné zvláště pečlivě nové záměry posuzovat z hlediska potřeb parkování a odstavování osobních automobilů – roste automobilizace.

ÚP Brušperk vymezuje jednu zastavitelnou plochu jako Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - veřejná parkoviště (samostatné plochy) pro nezbytné dopravní vybavení stávajícího hřbitova, tj. ke zlepšení nevyhovujícího stávajícího stavu.

V k. ú. Brušperk není vyznačena žádná pěší, lyžařská a jezdecká turistická trasa.

Přes k. ú. Brušperk jsou vyznačeny úseky tří značených cyklistických turistických tras:

6006 Vodní dílo Olešná – Palkovice – Palkovice-Myslík – Kozlovice – Hukvaldy – Skleňov – Fryčovice – Brušperk – Staříč – Vodní dílo Olešná;

6065 Brušperk – Paskov – Řepiště – Sedliště;

6135 Brušperk – Stará Ves nad Ondřejnicí – Stará Ves nad Ondřejnicí-Košatka.

Dvě zastavitelné plochy vymezené pro zpevněné účelové pozemní komunikace veřejně přístupné v lokalitě Kopec u sv. Marka a směřující ke koupališti v Trnávce a na místní komunikaci Kopec v obci Stará Ves nad Ondřejnicí umožní propojit cyklistické turistické trasy 6006 vedené územím Brušperku na trasy vedené z Trnávky do Staré Vsi nad Ondřejnicí: 6134; Okruh Kravařsko; PG 01; Greenways Kraków - Morava - Wien, etapa C2 Zámky a příroda Poodří. Tyto nové zpevněné účelové pozemní komunikace umožní i vhodné budoucí přeložení uvedených stávajících cyklistických turistických tras ze zcela nevyhovujícího úseku v lese Březiny na hranici k. ú. Trnávka s k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí.

ÚP Brušperk nevymezuje žádné nové turistické trasy. Stávající a návrhem územního plánu doplněná síť místních (obslužných) komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, stávající polní a lesní cesty se pro tyto účely jeví jako dostatečná.

Dopravní infrastruktura – Drážní doprava

Ve východní části k. ú. Brušperk je železniční vlečka ve vlastnictví dopravce Advanced World Transport, a. s., Ostrava. Ochranná pásma dráhy jsou stanovena zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Brušperk nebyla potřeba vymezit žádné zastavitelné plochy ani územní rezervy pro drážní dopravu.

Dopravní infrastruktura – Letecká doprava

Brušperk je vzdálený asi 12 km (vzdušnou čarou) od mezinárodního Letiště Leoše Janáčka v Mošnově. Podle zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 37 se kolem letiště a kolem leteckých staveb zřizují ochranná pásma. Ochranné pásmo (OP) letiště se dělí na ochranné pásmo a) vzletových a přistávacích drah, b) vzletových a přiblížovacích prostorů.

Úřad pro civilní letectví pod Č.j.: 0586–12–701 Spis.zn.: 11/730/0072/LKMT/02/11 dne 30. ledna 2012 vydal veřejnou vyhláškou opatření obecné povahy, kterým se zřizují: 'Ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov'. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti 20. února 2012. Téměř celé k. ú. Brušperk je součástí prostoru OP s výškovým omezením staveb (2.2) – západní část OP kuželové plochy (2.2.4), zbytek OP vnější vodorovné plochy (2.2.6). Celé k. ú. Brušperk je součástí ochranného pásma se zákazem laserových zařízení (2.7) – severozápadní část Sektoru A (2.7.1), celé území Sektoru B (2.7.2). Podmínky pro omezení staveb a činností v ochranných pásmech jsou součástí uvedeného opatření obecné povahy.

Upraveným návrhem ÚP Brušperk stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ploch včetně výškové regulace zástavby respektují podmínky ochranných pásem

letiště zasahujících do k.ú. Brušperk. Viz článek I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ... výrokové části upraveného návrhu ÚP Brušperk.

Dopravní infrastruktura – Vodní doprava, Logistická centra

ÚP Brušperk nebyla potřeba vymezit žádné plochy ani územní rezervy pro vodní dopravu ani pro logistická centra (plochy kombinované dopravy).

Odůvodnění k I.1. d3) Technická infrastruktura

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

ustanovení § 26 odstavec 1

„Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území (dále jen „limity využití území“), záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (dále jen „rozbor udržitelného rozvoje území“).“;

ustanovení § 27 odstavec 2

„Územně analytické podklady pořizuje příslušný pořizovatel na základě průzkumů území a na základě údajů o území, kterými jsou informace nebo data o stavu území, o právech, povinnostech a omezeních, která se váží k určité části území, například ploše, pozemku, přírodnímu útvaru nebo stavbě, a která vznikla nebo byla zjištěna zejména na základě právních předpisů a dále informace nebo data o záměrech na provedení změny v území; údaje o území zahrnují i informace o jejich vzniku, pořízení, zpracování, případném schválení nebo nabytí platnosti a účinnosti (dále jen „údaje o území“). ...“;

ustanovení § 27 odstavec 3

„Údaje o území poskytuje pořizovateli orgán veřejné správy, jím zřízená právnická osoba a vlastník dopravní a technické infrastruktury (dále jen „poskytovatel údajů“) především v digitální formě bezodkladně po jejich vzniku nebo po jejich zjištění, přitom zodpovídá za jejich správnost, úplnost a aktuálnost. Tyto údaje o území může pořizovatel použít jen pro územně plánovací činnost, založení a vedení technické mapy a pro činnost projektanta územně plánovací dokumentace a územní studie.“.

Projektant ÚP Brušperk odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím vypracovaného návrhu územního plánu (§ 159 odstavec 1 stavebního zákona), ale neodpovídá za správnost, úplnost a aktuálnost jemu předaných údajů o území (zobrazených v koordinačním výkrese jako neměnný stávající stav a důležitá stávající omezení v území, zejména limity využití území).

Územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím – viz ustanovení § 43 odstavec 3 stavebního zákona. Územnímu plánu nepřísluší stanovovat druh a účel staveb, podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, neřeší uspořádání staveb, změny staveb ani mu nepřísluší stanovovat podmínky pro stavební řešení budov pro vytváření příznivého životního prostředí (způsob likvidace odpadních vod, způsob vytápění a druh paliva, eliminaci hluku atd.), nestanovuje druh, umístění, profil, místa napojení atd. vedení technické infrastruktury.

ÚP Brušperk zobrazuje vedení a zařízení (technologické objekty) technické infrastruktury v rozsahu úřadem územního plánování Frýdek-Místek poskytnutých aktuálních dat sledova-

ných jevů územně analytických podkladů obcí. Žádné záměry získané od tzv. poskytovatelů údajů (tj. z ÚAP obcí) nebyly za technickou infrastrukturu zhotoviteli ÚP Brušperk předány.

Technická infrastruktura je prvotně členěna podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. s pozemky, stavbami, zařízeními technické infrastruktury zřizovanými nebo užívanými ve veřejném zájmu, a na ostatní technické vybavení území, pro které je v ÚP Brušperk používáno slovní spojení „neveřejná a komerční zařízení“.

ÚP Brušperk s ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách vymezuje Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) s podrobnějším členěním: Plochy technické infrastruktury – veřejné infrastruktury (vymezené podle stávajícího způsobu využití i vymezené podle požadovaného způsobu využití). Pro zařízení technické infrastruktury nenáležející k veřejné technické infrastruktuře nebylo potřeba ÚP Brušperk plochy vymezit. V plochách jiného způsobu využití než Plochy technické infrastruktury pro vedení technické infrastruktury ÚP Brušperk vymezuje trasy vedení veřejné technické infrastruktury (viz ustanovení odstavce 1 § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

ÚP Brušperk vychází z ustanovení § 18 odstavce 5 stavebního zákona o možnostech umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území. Tj. vychází z rámcových podmínek ochrany nezastavěného území před nekoncepčním zastavováním, fragmentací krajiny atd. a ze zákonem stanovených omezení budoucího umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území – v nezastavěném území lze podle stavebního zákona umísťovat jen stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu.

ÚP Brušperk s ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách vymezuje:

TI Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

TI-V – veřejné infrastruktury

VH Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

VH-P – plochy staveb ke snižování ohrožení území povodněmi

Vymezením ÚP Brušperk společných tras pro vedení veřejné technické infrastruktury, nikoliv pro jejich jednotlivé druhy, je zajištěna koordinace sítí veřejné technické infrastruktury.

Technická infrastruktura – Vodovody

V Brušperku je vodovod pro veřejnou potřebu. Zdrojem vody je asi ze 74 % přivaděč Ostravského oblastního vodovodu z Chlebovic do Staré Bělé DN 500. Zbývajících asi 26 % pitné vody je získáváno z jímacího území Babí hora v Palkovických hůrkách, odkud je voda přiváděna gravitačním přírodním řadem DN 100. Vodovodní síť je provedena z ocelového, litinového a PVC potrubí, profilů od DN 60 do DN 150. Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. V k. ú. Brušperk na vodovodu pro veřejnou potřebu jsou dva vodojemy: Borošín (160 m³, hladiny 302,80/299,95 m n. m.) a Petřín (50 m³, hladiny 301,30/299,29 m n. m.), kapacita vodojemů zaručuje akumulaci jen 22 % denní potřeby vody Brušperku. Při vodojemu Borošín je tlaková stanice, na vodovodních řadech jsou hydranty a vodoměrné šachty.

ÚP Brušperk pro možnost navýšení akumulace v návaznosti na vodojem Petřín vymezuje zastavitelnou plochu jako Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) pro technickou infrastrukturu veřejné infrastruktury **Z / 22 TI-V** blíže určenou pro vodojem vodovodu pro veřejnou potřebu. ÚP Brušperk pro některé zastavitelné plochy vymezuje změny v území – trasy vedení veřejné technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových vodovodních řadů.

Technická infrastruktura – Kanalizace

V k. ú. Brušperk je nová centrální čistírna odpadních vod s dostatečnou kapacitou i vhodným umístěním mimo souvislou zástavbu. Mechanicko-biologická ČOV slouží Brušperku a ve výstavbě (květen 2014) je kanalizační sběrač napojení na ni obcí Fryčovice, Hukvaldy a části Staříče. Ochranné pásmo ochrany prostředí kolem čistírny odpadních vod nebylo stanoveno – čistírna byla umístěna v dostatečné vzdálenosti od zastavěného území.

V Brušperku je soustavná jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu, která je postupně rekonstruována a doplňována. Profily jednotlivých kanalizačních stok jsou v rozmezí DN 300 – DN 1 000. Ochranná pásma kanalizačních stok jsou stanovena zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Pro dokončení soustavného odkanalizování území splaškovou kanalizací jsou ÚP Brušperk vymezeny změny v území – trasy vedení technické infrastruktury pro budoucí stoky kanalizace zřizované a provozované ve veřejném zájmu.

ÚP Brušperk vymezuje pro některé zastavitelné plochy změny v území – trasy vedení veřejné technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových kanalizačních stok.

Technická infrastruktura – Elektroenergetika

Přes k. ú. Brušperk prochází vedení elektřiny velmi vysokého napětí (VVN) 220 kV V253/254 (Lískovec – Prosenice) a 110 kV V617/618 (Lískovec – Příbor). Brušperk je zásobován elektřinou z hlavních vedení elektřiny vysokého napětí (VN) 22 kV č. 05 a č. 136 z rozvodny Lískovec s odbočkami k jednotlivým trafostanicím. Údaje o vedeních elektřiny nízkého napětí nebyly předány. Ochranná pásma vedení jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V k. ú. Brušperk je 17 distribučních trafostanic – FM 6653, FM 6729, FM 6730, FM 6731, FM 6732, FM 6733, FM 6734, FM 6736, FM 6737, FM 6738, FM 6740, FM 6741, FM 6769, FM 7856, FM 9008, FM (? v MŠ), FM 7887. Ochranná pásma elektrických stanic jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Brušperk vymezuje pro některé zastavitelné plochy změny v území – trasy vedení veřejné technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy vedení elektrizační soustavy (distribuční vedení elektřiny). Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro elektrické stanice.

Technická infrastruktura – Plynárenství

Západně souvislé zástavby Brušperku vede vysokotlaký plynovod č. 613071 DN 300 s odbočkou č. 612092 DN 100 do regulační stanice umístěné na severozápadním okraji souvislé zástavby města. Jihovýchodním okrajem k. ú. Brušperk vede vysokotlaký plynovod č. 312037 DN 500, který kříží vysokotlaký plynovod č. 612007 DN 150 končící v regulační stanici č. 62120 v jižní části Brušperku. Severovýchodní částí k. ú. Brušperk vede plynovod těžby zemního plynu 812517 DN 150.

Do jihovýchodního okraje k. ú. Brušperk zasahuje poskytovatelem údajů poskytnuté bezpečnostní pásmo anodového uzemnění protikorozní ochrany plynovodu v k. ú. Fryčovice.

Zástavba Brušperku je plynofikována rozvody zemního plynu, většinu sítě tvoří nízkotlaké plynovody, jen menší část jsou středotlaké plynovody.

V zástavbě u jižní hranice jsou středotlaké plynovody napojené na rozvody obce Fryčovice, tj. z regulační stanice č. 62159.

V k. ú. Brušperk jsou dvě regulační stanice. Regulační stanice umístěná na severozápadním okraji souvislé zástavby města a regulační stanici č. 62120 v jižní části Brušperku. Na vysoko-tlakém plynovodu č. 613071 je technologický objekt (u silnice do Staré Vsi nad Ondřejnicí). Ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Bezpečnostní pásma plynovodů II.2. a) Koordinační výkres zobrazuje podle dat poskytnutých úřadem územního plánování Frýdek-Místek.

Pro uskutečnění plynofikace části zastavěného území jsou ÚP Brušperk vymezeny změny v území – trasy vedení technické infrastruktury pro budoucí STL plynovody zřizované a provozované ve veřejném zájmu.

ÚP Brušperk vymezuje pro některé zastavitelné plochy změny v území – trasy vedení veřejné technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových plynovodů (STL, NTL plynovodů distribuční soustavy). Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro technologické objekty zásobování plynem.

Technická infrastruktura – **Elektronické komunikace**

V k. ú. Brušperk je podle poskytnutých dat jedna základnová stanice a jedna rádiová stanice, jsou v něm komunikační vedení Telefonica O2. Telekomunikační vedení případných jiných vlastníků či správců nebyly poskytnuty. Ochranná pásma jsou stanovena zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

Nad k. ú. Brušperk je veden rádiový směrový spoj Hošťálkovice – Radhošť a spoj pro telemetrický přenos seismických dat směru – vyzařovací úhel $\pm 15^\circ$ od směru 'osa antény seismické stanice – Lysá hora'.

ÚP Brušperk vymezuje pro některé zastavitelné plochy změny v území – trasy vedení veřejné technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových komunikačních vedení, nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro elektronická komunikační zařízení.

Technická infrastruktura – **Stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami**

Do k. ú. Brušperk zasahuje z území obce Stará Ves nad Ondřejnicí koncová část nové pravobřežní ochranné hráze toku Ondřejnice.

ÚP Brušperk nevymezuje zastavitelné plochy jako Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) pro plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla) včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Technická infrastruktura – **Stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

Komunální odpad je odvážen mimo území Brušperku, územní plán nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění staveb a zařízení pro nakládání s odpady.

Odůvodnění k I.1. d4) Občanské vybavení

Z urbanistických funkčních složek sídel je občanské vybavení nejvíce různorodé a je představováno velmi rozsáhlým souborem různých zařízení s obslužnou funkcí. Podle druhů činností jsou zařízení členěna na obory zařízení a tyto obory jsou pak dále členěny na druhy (viz např. Principy a pravidla územního plánování Kapitola C. Funkční složky C.4 Občanské vybavení – www.uur.cz). Občanské vybavení je v územním plánování prvotně členěno podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. občanské vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu a ostatní, pro které je v ÚP Brušperk používáno slovní spojení „neveřejná a komerční zařízení“. Jednotlivé druhy zařízení občanského vybavení mají rozdílné požadavky na kvalitu, rozsah a lokalizaci svých pozemků. S ohledem na specifické podmínky na polohu v území jsou v územních plánech obvykle samostatně vyčleněny alespoň hřbitovy (lokality jsou podmíněny vhodnými hydrogeologickými podmínkami a vyžadují klidné, nehlukné umístění) a zařízení tělovýchovy a sportu. Tato zařízení kromě specifických požadavků podle jednotlivých druhů (např. pro sjezdové lyžování, motoristické sporty apod.) jsou obvykle zdrojem hluku a tím snižují kvalitu prostředí (dříve „pohoda bydlení“) v jejich blízkosti. Jejich venkovní zařízení by měla být umístěna v dobře provětrávaných (nikoliv však větrných) územích a nezanedbatelná je i dopravní dostupnost lokality.

S ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách ÚP Brušperk stanovuje Plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) s podrobnějším členěním: Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů (vymezené podle stávajícího způsobu využití i vymezené podle požadovaného způsobu využití); Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport (vymezené podle stávajícího způsobu využití); Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - hřbitovy (vymezené podle stávajícího způsobu využití); Plochy občanského vybavení – neveřejná a komerční zařízení - bez převažujícího sportu (vymezené podle stávajícího způsobu využití). V Brušperku podle stávajícího způsobu využití ani podle požadovaného způsobu využití nebyla potřeba vymezit plochy neveřejných a komerčních zařízení tělovýchovy a sportu.

ÚP Brušperk stanovuje Plochy občanského vybavení s podrobnějším členěním:

- Se zařízeními veřejné infrastruktury (zřizovanými a užívanými ve veřejném zájmu) na Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů; Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport; Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - hřbitovy.

Po prověření stávajících zařízení v území města (se zohledněním jeho velikostní kategorie a polohy) pro občanské vybavení zařízení veřejné infrastruktury ÚP Brušperk vymezuje jen dvě zastavitelné plochy

Z / 55 OV-V, která je blíže určena pro technické a společenské zázemí (pro možné umístění budov) budoucí plochy veřejné zeleně – parku u vodní nádrže Brušperk I na toku Horní Kotbach využívané k letní rekreaci,

Z / 106 OV-V, která je blíže určena pro technické a společenské zázemí (pro možné umístění budov) rozšíření a dobudování sportovně rekreačního areálu tzv. škvárového hřiště (s navazujícím dětským hřištěm a dopravním hřištěm v sousedství založeného parčíku).

Rozsah ploch a rozmístění ostatních stávajících zařízení „bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů“ se jeví jako vyhovující i pro předpokládaný velikostní vývoj Brušperku.

V Brušperku jsou dvě plochy tělovýchovy a sportu, které slouží obyvatelům Brušperku: sportovní areál navazující na základní školu; areál sokolovny s tenisovými kurty.

Pozemek parc. č. 367 k. ú. Brušperk je hřbitov. Ochranné pásmo podle ustanovení § 17 zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kolem hřbitova není zřízeno rozhodnutím stavebního úřadu. Vzdálenost 100 m od hřbitova (pozemku parc. č. 367 k. ú. Brušperk) je zobrazena v II.2. a) Koordinační výkres.

- S neveřejnými a komerčními zařízeními s podrobnějším členěním na Plochy občanského vybavení – neveřejná a komerční zařízení - bez převažujícího sportu (vymezené podle stávajícího způsobu využití).

ÚP Brušperk stanovuje podle stávajícího způsobu využití nebo podle požadovaného způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území Brušperku. Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití je určen převažující účel využití (pokud bylo možné jej stanovit), jsou stanoveny podmínky pro využití ploch (přípustné využití, nepřípustné využití, případně i podmíněně přípustné využití) pro členění ploch na pozemky staveb, zařízení, včetně pozemků občanského vybavení. Podrobněji viz kapitola II.1. 7.6 Odůvodnění k I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...

ÚP Brušperk s ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách vymezuje:

OV Plochy občanského vybavení

(§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

- OV-V** – veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů
- OV-T** – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport
- OV-H** – veřejné infrastruktury - hřbitovy
- OV-K** – neveřejná a komerční zařízení - bez převahy sportu.

Odůvodnění k I.1. d5) Veřejná prostranství (samostatné plochy)

Jako „veřejná prostranství (samostatné plochy)“ jsou v ÚP Brušperk nazývány veřejně přístupné plochy s obecným užíváním (bez prostorového a časového omezení vstupu, obecné užívání je bezplatné) kromě pozemních komunikací (včetně parkovacích či odstavných stání) pro motorová vozidla. Tyto plochy zahrnují velmi nesourodé nároky na pozemky staveb, zařízení v nich. V územních plánech veřejně přístupné plochy jsou obvykle podle převažujících činností členěny na plochy pro shromažďování (náměstí, náves, plochy tržového prodeje apod.), pro veřejnou zeleň (zeleň v nich má dominující funkci) a pro hřiště a herní plochy (pro děti, pro dospívající a mládež, pro rekreační sportovní činnosti apod.). Všechny plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) ÚP Brušperk vymezené jako Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – náleží k veřejné infrastruktuře, tj. jsou či budou zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.

ÚP Brušperk s ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách vymezuje plochy s podrobnějším členěním:

Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – náměstí, náves (vymezeno podle stávajícího způsobu využití);

Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – park, parčík, další plochy veřejné zeleně (vymezené podle stávajícího způsobu využití i vymezené podle požadovaného způsobu využití);

Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – hřiště a herní plochy (vymezené podle stávajícího způsobu využití i podle požadovaného způsobu využití).

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) po prověření stávajících zařízení města (se zohledněním jeho velikostní kategorie, polohy a významu, včetně hlediska cestovního ruchu) pro veřejná prostranství veřejné infrastruktury (tj. zřizovaných a provozovaných ve veřejném zájmu) vymezuje zastavitelné plochy jako Plochy veřejných prostranství (§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.):

- Zastavitelná plocha **Z / 56 VP-Z** je určena pro plochu veřejné zeleně – parku u vodní nádrže Brušperk I na toku Horní Kotbach využívané k letní rekreaci, na vymezené zastavitelné ploše se předpokládají zejména výsadby okrasných stromů a keřů a vyčlenění odpočinkových ploch (lavičky atd.).
- Zastavitelné plochy **Z / 103 VP-H**, **Z / 104 VP-H** jsou určeny pro rozšíření a dobudování stávajícího sportovního rekreačního areálu tzv. škvárového hřiště, tj. pro hřiště a herní plochy pro různé rekreačně sportovní činnosti.
- Zastavitelná plocha **Z / 105 VP-Z** je určena pro plochu veřejné zeleně areálu tzv. škvárového hřiště.
- Zastavitelná plocha **Z / 32 VP-Z** je vymezena pro veřejnou zeleň v návaznosti na ÚP Brušperk vymezené Plochy bydlení.

ÚP Brušperk stanovuje podle stávajícího způsobu využití nebo podle požadovaného způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území Brušperku. Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití je určen převažující účel využití (pokud bylo možné jej stanovit), jsou stanoveny podmínky pro využití ploch (přípustné využití, nepřípustné využití, případně i podmíněně přípustné využití) pro členění ploch na pozemky staveb, zařízení, včetně pozemků veřejných prostranství. Podrobněji viz kapitola II.1. 7.6 Odůvodnění k I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...

ÚP Brušperk s ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách vymezuje:

VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) (§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

VP-N – náměstí, náves

VP-Z – park, parčík, další plochy veřejné zeleně

VP-H – hřiště a herní plochy.

II.1. 7.5 Odůvodnění k I.1. e) Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Odůvodnění k I.1. e1) Koncepte uspořádání krajiny

ÚP Brušperk považuje za krajinu nezastavěné území – definované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 2 odstavec 1 „f) nezastavěným územím pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy“.

Koncepte uspořádání krajiny v území Brušperku je stanovena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území Brušperku.

Koncepce uspořádání krajiny je zobrazena ve výkrese:

I.3. Grafická část územního plánu

I.3. b) Hlavní výkres 1 : 5 000.

Neměněný stávající stav (lesy – lesí půda se stromy a s křovinatými porosty; vodní plochy a toky apod.) je zobrazen ve výkrese:

II.2. Grafická část odůvodnění územního plánu

II.2. a) Koordinační výkres 1 : 5 000.

Plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch), vymezené ÚP Brušperk v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., náležející k nezastavěnému území (krajinně):

DI	Plochy dopravní infrastruktury	(§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
DI-S	– silniční doprava - pozemní komunikace	
DI-Ž	– drážní doprava – železniční dráha	
VH	Plochy vodní a vodohospodářské	(§ 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
VH-V	– vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže	
Z	Plochy zemědělské	(§ 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
Z-RP	– rostlinná produkce	
L	Plochy lesní	(§ 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
L-LH	– lesní hospodářství	
P	Plochy přírodní	(§ 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
P-US	– územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)	
N	Plochy smíšené nezastavěného území	(§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
N-US	– územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený)	
N-PE	– přírodní a přírodě blízké ekosystémy	
N-OR	– obecně přístupné plochy rekreace	
Y	Plochy jiné a zvláštní	
	(jiný druh plochy stanovený ÚP Brušperk podle § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)	
Y-IZ	– izolační a ochranná zeleň	
Y-ZK	– zahrádkové kolonie.	

Při stanovování podmínek pro druhy ploch vymezených v nezastavěném území ÚP Brušperk vychází z ustanovení § 18 odstavec 5 stavebního zákona o možnostech umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území. Tj. vychází z rámcových podmínek ochrany nezastavěného území před nekonceptním zastavováním, fragmentací krajiny atd. a ze zákonem stanovených omezení budoucího umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území a z dochovaného charakteru nezastavěného území Brušperku. II.2. a) Koordinační výkres zobrazuje stávající krajinné hodnoty území včetně vztahů v krajině a vyloučení možnosti umístění staveb v nezastavěném území územním plánem vychází z takto dokumentovaného charakteru krajiny. Podrobněji viz kapitola II.1. 7.6 Odůvodnění k I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Odůvodnění k I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES)

Územní plán neřeší plochy změn využití nestavební povahy v těch případech, kdy se nemění zařazení plochy (druh plochy s rozdílným způsobem využití) v členění podle vyhlášky

č. 501/2006 Sb., tj. neřeší např. záměry či potřeby převodů orné půdy na trvalé travní porosty, sady, zahrady apod., ani neřeší výsadbu stromů (umístění alejí apod.).

Návrh ÚP Brušperk z dubna 2012 věcně řešil změny v území v rozsahu požadavků obsažených v Zadání schváleném 29. června 2011 a výsledků pracovních konzultací k jejich vymezení se zástupci Města Brušperk. Závěrečná konzultace - výrobní výbor se uskutečnila v Brušperku 22. března 2012, na ní byl objednatelům potvrzen rozsah a způsob využití (druhy ploch) vymezení ploch podle stávajícího způsobu využití nebo podle požadovaného způsobu využití.

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) pro plochy s funkcí zadržování srážkových vod, pro půdoochranná a protierozní opatření apod. Přebírá plochy zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu (výsledného znění) KPÚ v rozsahu příslušejícímu územnímu plánu, tj. neřeší např. potřeby převodů orné půdy na trvalé travní porosty, neřeší odvodňovací průlehy a příkopy apod.

Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) je graficky zobrazeno v:

I.3. Grafická část územního plánu

I.3. b) Hlavní výkres

1 : 5 000.

ÚP Brušperk vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) jsou označeny kódem změny v území **N**.

ÚP Brušperk vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.:

Y Plochy jiné a zvláštní

(jiný druh plochy stanovený ÚP Brušperk podle § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Y-IZ – izolační a ochranná zeleň.

ÚP Brušperk vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) v rozsahu:

celkem ha

Y Plochy jiné a zvláštní

Y-IZ – izolační a ochranná zeleň

1,93

Plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) – **Zalesnění**

ÚP Brušperk nevymezuje žádné plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) pro zalesnění.

Plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) – **Izolační a ochranná zeleň**

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) vymezuje plochy pro další změny v území (kromě ploch pro ÚSES) jako Plochy jiné a zvláštní (v souladu s ustanovením § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – izolační a ochranná zeleň. Přebírá plochy zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu (výsledného znění) KPÚ v rozsahu příslušejícímu územnímu plánu. Viz také Odůvodnění k I.1. e5) Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi.

ÚP Brušperk nevymezuje žádné plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) pro vizuální oddělení (zakrytí) a zároveň jako ochranu proti negativním vlivům (zápach) stávajících zařízení výroby od navazujícího obytného území. Stávající plocha výroby – areál, ve kte-

rém jsou i stavby pro zemědělství sloužící živočišné výrobě (stáje) – je v dostatečné vzdálenosti od obytného území.

Plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) – Těžba nerostů

ÚP Brušperk nevymezuje žádné plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) pro povrchovou těžbu nerostných surovin. Viz také Odůvodnění k I.1. e7) Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

Odůvodnění k I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) přebírá plochy zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu (výsledného znění) KPÚ pro územní systém ekologické stability krajiny v rozsahu příslušejícímu územnímu plánu, tj. neřeší např. způsob hospodaření ve vymezených plochách pro ÚSES, neurčuje cílová společenstva atd.

Do území Brušperku podle ZÚR MSK, výkresu 'A.2: Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy 1 : 100 000' (prosinec 2010) a podle 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' (ve znění účinném ke květnu 2014) zasahují regionální biocentra 109 Brušperský les, 243 U Chabičova a regionální biokoridory 551, 554, 555.

ÚSES je plánovacím nástrojem umožňujícím zachovat ekologicky stabilizované (i stabilizující) prvky v krajině, případně na základě plánu je doplnit, rozšířit nebo upravit. Územní plán vymezuje pro ÚSES potřebné plochy, ale nepřísluší mu v nich určovat cílová společenstva, způsob hospodaření atd. Toto je obsahem speciální dokumentace – plánu systému ekologické stability krajiny zpracovaného s obsahem stanoveným vyhláškou č. 395/1992 Sb.

ÚP Brušperk vymezuje plochy tvořící skladebné části územního systému ekologické stability krajiny. V souladu s judikáty (např. 1 Ao 1/2009 - 120, 9 Ao 1/2011 - 96 na www.nssoud.cz) i metodickými požadavky bylo posouzeno s rozlišením ploch pro ÚSES minimální (nezbytný) a pro ÚSES požadovaný (rozšířený). Tj. upraveným návrhem ÚP Brušperk (květen 2014) je dodržena minimalizace zásahů do právní sféry stávajících vlastníků pozemků/parcel – zásahy do vlastnického práva musí být prováděny z ústavně legitimních důvodů a jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamyšlenému cíli, nelikvidačním způsobem a s vyloučením libovůle a být činěny na základě zákona. A zároveň je ÚP Brušperk dodržen článek 70. 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' (ve znění účinném ke květnu 2014) „*Při upřesňování nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů ve smyslu platných metodik pro vymezování ÚSES:*

– *cca 10 – 40 ha pro RBC (podle cílového typu ekosystému);*

– *cca 40 m pro RBK.“.*

Viz také kapitolu II.1. 2.2.3 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk se ZÚR MSK vymezenými plochami a koridory nadmístního významu.

Koncepci uspořádání a využívání území ÚP Brušperk stanovuje vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území Brušperku. V souladu s publikovaným upřesněním (Ústav územního rozvoje – www.uur.cz) vymezené plochy tvořící skladebné části ÚSES minimálního (nezbytného) rozsahu jsou vymezeny jako

P Plochy přírodní

(§ 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

P-US – územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)
a pro ÚSES požadovaný (rozšířený) jsou vymezeny jako

N Plochy smíšené nezastavěného území

(§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

N-US – územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený).

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) vymezuje plochy tvořící regionální biocentra 109 Brušperský les, 243 U Chabičova a regionální biokoridory 551, 554, 555. Do regionálního biokoridoru 554 vkládá (nově stanovuje) mezilehlé biocentrum, protože délka jednoduchého biokoridoru určeného KPÚ, přesahuje délku metodicky stanovenou na max. 700 m. Vložení nového biocentra vyvolává potřebu jeho vymezení do potřebné rozlohy i na přilehlých lesních pozemcích v k. ú. Krmelín. Pro Krmelín byly komplexní pozemkové úpravy rozhodnutím schváleny před nabytím účinnosti ZÚR MSK, které teprve následně stanovily nový regionální biokoridor 554.

Lokální biokoridor propojující RBC 172 Míchovec-Osičina s RBC 243 U Chabičova, v k. ú. Brušperk vedený podél toku Rakovce, je potřebný pro dodržení maximální vzdálenosti libovolného bodu v terénu od skladebné části ÚSES (max. dva kilometry). ÚP Brušperk tudíž vymezené plochy tvořící jeho skladebné části stanovuje jako Plochy přírodní – územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný).

ÚP Brušperk plochy územního systému ekologické stability krajiny nevymezuje jako veřejně prospěšná opatření s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům, protože přebírá plochy zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu (výsledného znění) KPÚ a změny v území jsou vykonatelné podle zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 12 odstavec 3.

Regionální ÚSES - Biocentra

- 109 Brušperský les. Cílové ekosystémy: „*hydrofilní lesní*“

ÚP Brušperk vymezuje pro regionální biocentrum 109 Brušperský les plochy **U / 19 P-US, U / 22 P-US, U / 24 P-US; U / 37 N-US, U / 38 N-US, U / 39 N-US.**

- 243 U Chabičova Cílové ekosystémy: „*mezofilní hájové, hydrofilní lesní*“.

ÚP Brušperk vymezuje pro regionální biocentrum 243 U Chabičova plochy **U / 35 N-US, U / 36 N-US.**

Regionální ÚSES - Biokoridory

- 551 Cílové ekosystémy: „*mezofilní hájové, hydrofilní*“.

Regionální biokoridor 551 propojuje regionální biocentrum 243 U Chabičova s regionálním biocentrem 101 Bělský Palesek v území Ostravy. Tj. regionální biokoridor z k. ú. Stará Ves nad Onřejnicí vede severozápadní částí k. ú. Brušperk a pokračuje opět v k. ú. Stará Ves nad Onřejnicí.

V území Brušperku regionální biokoridor 551 tvoří dva jednoduché biokoridory regionální úrovně (každý max. 700 m dlouhý) a dvě biocentra mezilehlá, tj. vložená do složeného biokoridoru regionální úrovně (každé o výměře min. 3 ha):

RBK jednoduchý 243 U Chabičova – Brušperk 1 má ÚP Brušperk vymezené plochy **U / 1 P-US, U / 2 P-US.**

RBK, BC mezilehlé Brušperk 1 má ÚP Brušperk vymezené plochy **U / 4 P-US, U / 6 P-US, U / 7.** Toto biocentrum je v KPÚ nazváno 'Ondřejnice'.

RBK jednoduchý Brušperk 1 – Brušperk 2 (a Stará Ves nad Ondřejnicí) má ÚP Brušperk vymezené plochy **U / 9 P-US, U / 9a P-US, U / 9b P-US.**

RBK, BC mezilehlé Brušperk 2 (a Stará Ves nad Ondřejnicí) má ÚP Brušperk vymezené plochy **U / 10 P-US**, **U / 11 P-US**; **U / 32 N-US**. Toto biocentrum je v KPÚ nazváno 'Heřmanec'.

- 554 Cílové ekosystémy: „mezofilní hájové, hydrofilní, hydrofilní“.

Regionální biokoridor 554 propojuje regionální biokoridor 551 s regionálním biocentrem 109 Brušperský les. Tj. z k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí vede severovýchodní částí k. ú. Brušperk po hranici s k. ú. Krmelín.

V území Brušperku regionální biokoridor 554 tvoří dva jednoduché biokoridory regionální úrovně (každý max. 700 m dlouhý) a jedno biocentrum mezilehlé, tj. vložená do složeného biokoridoru regionální úrovně (o výměře min. 3 ha):

RBK jednoduchý (b Stará Ves nad Ondřejnicí) – Brušperk 3 (Krmelín) má ÚP Brušperk vymezené plochy **U / 12 P-US**, **U / 13 P-US**.

RBK, BC mezilehlé Brušperk 3 (Krmelín) má ÚP Brušperk vymezené plochy, **U / 16a P-US**, **U / 16b P-US**. ÚP Brušperk nově vložené biocentrum pro dodržení délky max. 700 m jednoduchého RBK.

RBK jednoduchý Brušperk 3 (Krmelín) – 109 Brušperský les má ÚP Brušperk vymezené plochy **U / 17 P-US**, **U / 18 P-US**.

- 555 Cílové ekosystémy: „mezofilní hájové, hydrofilní, hydrofilní“.

Regionální biokoridor 555 propojuje regionální biocentrum 109 Brušperský les s regionálním biocentrem 275 Zámrlík. Tj. z k. ú. Brušperk vede nejprve na jih do k. ú. Staříč, pak se stáčí západním směrem a vrací se okrajově do k. ú. Brušperk, jižním směrem a západním směrem pokračuje přes k. ú. Staříč do k. ú. Fryčovice.

V území Brušperku regionální biokoridor 555 tvoří jen dva na sebe nenavazující jednoduché RBK (každý může být max. 700 m dlouhý):

RBK jednoduchý 109 Brušperský les – (a Staříč) má ÚP Brušperk vymezenou plochu **U / 25 P-US**.

RBK jednoduchý (b Staříč) – k. ú. Fryčovice má ÚP Brušperk vymezenou plochu **U / 27 P-US**.

Lokální ÚSES

- LBK propojující regionální biocentrum 172 Míchovec-Osičina s regionálním biocentrem 243 U Chabičova.

Trasa tohoto lokálního biokoridoru je potřebná pro dodržení maximální vzdálenosti libovolného bodu v terénu od skladebné části ÚSES (max. dva kilometry). V k. ú. Brušperk je vedený podél toku Rakovce.

Lokální biokoridor LBC (Fryčovice) – 243 U Chabičova má ÚP Brušperk vymezené plochy **U / 28 P-US**, **U / 30 P-US**.

Vysvětlivky tabulek vymezení skladebných částí ÚSES:

označení části ÚSES:

Je uvedeno označení skladebné části ÚSES podle popisu [zeleně kurzívou v II.2. a) Koordinační výkres], tučně jsou psány názvy biocenter, mezilehlé jednoduché biokoridory jsou popsány názvy sousedních biocenter. V závorce jsou uvedeny pracovní identifikační názvy na sousedících katastrálních územích.

význam:

RBC	= biocentrum regionální
RBK	= biokoridor regionální
RBK, BC mezilehlé	= biocentrum vložené do složeného biokoridoru regionálního
LBK	= biokoridor lokální.

rozměr:

výměra, délka Kurzívou jsou psány výměry a délky podle měření.

funkčnost:

členěno na - existující (funkční, částečně funkční, málo funkční)
 - částečně existující (nedostatečně funkční)
 - chybějící (nefunkční).

poznámka:

Uvedeny případné doplňující či vysvětlující informace.

plochy ÚSES:

Výčet ploch vymezených územním plánem tvořících skladebnou část ÚSES.

ÚSES minimální (nezbytný) – regionální

RBK 551. Cílové ekosystémy: „mezofilní hájové, hydrofilní“

(podle 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' (ve znění účinném ke květnu 2014))

označení části ÚSES	význam	rozměr	funkčnost	poznámka	plochy ÚSES
243 U Chabíčova – Brušperk 1	RBK jednoduchý	2,93 ha	částečně existující		U / 1, U / 2
Brušperk 1	RBK, BC mezilehlé	3,00 ha	částečně existující		U / 4, U / 6, U / 7
Brušperk 1 – Brušperk 2 (a Stará Ves nad Ondřejnicí)	RBK jednoduchý	1,99 ha	chybějící		U / 8, U / 9a, U / 9b
Brušperk 2 (a Stará Ves nad Ondřejnicí)	RBK, BC mezilehlé	7,84 ha	existující		U / 10, U / 11

Územní plán Brušperk

údaje KN s platností k 27. lednu 2014

II.1. Textová část odůvodnění územního plánu

RBK 554. Cílové ekosystémy: „mezofilní hájové, hydrofilní, hydrofilní“

(podle 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' (ve znění účinném ke květnu 2014))

označení části ÚSES	význam	rozměr	funkčnost	poznámka	plochy ÚSES
(b Stará Ves nad Ondřej.) – Brušperk 3 (Krmelín)	RBK jedno- duchý	0,87 ha	částečně existující		U / 12, U / 13
Brušperk 3 (Krmelín)	RBK, BC mezilehlé	1,16 ha	existující	část v k. ú. Krmelín	U / 16a, U / 16b
Brušperk 3 (Krmelín) – 109 Brušperský les	RBK jedno- duchý	2,21 ha	částečně existující		U / 17, U / 18

RBC 109 Brušperský les. Cílové ekosystémy: „hydrofilní lesní“

(podle 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' (ve znění účinném ke květnu 2014))

označení části ÚSES	význam	rozměr	funkčnost	poznámka	plochy ÚSES
109 Brušperský les	RBC	38,08 ha	existující		U / 19, U / 22, U / 24

RBK 555. Cílové ekosystémy: „mezofilní hájové, hydrofilní, hydrofilní“

(podle 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' (ve znění účinném ke květnu 2014))

označení části ÚSES	význam	rozměr	funkčnost	poznámka	plochy ÚSES
109 Brušperský les – (a Staříč)	RBK jedno- duchý	1,82 ha	chybějící		U / 25
(b Staříč) – k. ú. Fryčovice	RBK jedno- duchý	0,18 ha	chybějící		U / 27

ÚSES minimální (nezbytný) – lokální

LBK propojující RBC 172 Míchovec-Osičina s RBC 243 U Chabičova.

označení části ÚSES	význam	rozměr	funkčnost	poznámka	plochy ÚSES
(Fryčovice) – 243 U Chabičova	LBK	1,21 ha	částečně existující	z k. ú. Fryčovice přes k. ú. Brušperk do k. ú. Trnávka u No- vého Jičina	U / 28, U / 30

ÚSES požadovaný (rozšířený) – regionální

RRBC 243 U Chabičova. Cílové ekosystémy: „mezofilní hájové, hydrofilní lesní“
(podle 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' (ve znění účinném ke květnu 2014))

označení části ÚSES	význam	rozměr	funkčnost	poznámka	plochy ÚSES
243 U Chabičova	RBC	4,21 ha	existující		U / 35, U / 36

RBK 551. Cílové ekosystémy: „mezofilní hájové, hydrofilní“
(podle 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' (ve znění účinném ke květnu 2014))

označení části ÚSES	význam	rozměr	funkčnost	poznámka	plochy ÚSES
Brušperk 2 (a Stará Ves nad Ondřejnicí)	RBK, BC mezilehlé	3,39 ha	existující		U / 32

RBC 109 Brušperský les. Cílové ekosystémy: „hydrofilní lesní“
(podle 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' (ve znění účinném ke květnu 2014))

označení části ÚSES	význam	rozměr	funkčnost	poznámka	plochy ÚSES
109 Brušperský les	RBC	28,92 ha	existující		U / 37, U / 38, U / 39

Odůvodnění k I.1. e4) Prostupnost krajiny

V II.2. a) Koordinační výkres jsou zobrazeny místní a účelové komunikace, polní a lesní cesty, úseky značených cyklistických turistické tras. V k. ú. Brušperk není vyznačena žádná pěší, lyžařská a jezdecká turistická trasa.

Z důvodů zajištění prostupnosti krajiny pro člověka i pro volně žijící živočichy ÚP Brušperk nevymezuje žádné změny v území ani nevylučuje možnosti umístování oplocení v druzích ploch vymezených v nezastavěném území. Jako dostačující se projektantu územního plánu jevila omezení vyplývající z obecně závazných předpisů (např. zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o lesích). Podrobněji viz kapitola II.1. 7.6 Odůvodnění k I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Brušperk vytváří územní podmínky pro rozvoj systému cyklistických tras, nevymezuje žádné nové pěší, lyžařské a jezdecké turistické trasy. Stávající a návrhem územního plánu doplněná síť místních (obslužných) komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, stávající polní a lesní cesty se pro tyto účely jeví jako dostatečná. Viz část Odůvodnění k I.1. d2) Dopravní infrastruktura kapitoly II.1. 7.4 Odůvodnění k I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování; ostatní zařízení dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení,

Odůvodnění k I.1. e5) Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) podle rozhodnutí schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav – plánu společných zařízení schváleného zastupitelstvem města dne 29. června 2011. Viz také ustanovení § 12 odstavec 3 zákona o pozemkových úpravách.

Vymezuje plochy pro opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji jeho přírodního dědictví. Vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) pro plochy s funkcí zadržování srážkových vod, pro půdoochranná a protierozní opatření apod. stanovené plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav. Viz také část Odůvodnění k I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) této kapitoly.

Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí, pod Čj: MSK 89722/2013 Sp. zn.: ŽPZ/21252/2013/Ded 231.2 A20 dne 18. září 2013 veřejnou vyhláškou doručil Opatření obecní povahy, které

*„I. podle § 66 odst. 1 vodního zákona stanovuje záplavové území vodního toku Ondřejnice, ČHP 2-01-01-149, v ř. km 6,467 –9,692 na území v k. ú. Brušperk a k.ú. Fryčovice,
II. podle §66 odst. 2 téhož zákona vymezuje aktivní zónu záplavové území vodního toku Ondřejnice, ČHP 2-01-01-149, v ř. km 6,467 –9,692 na území v k. ú. Brušperk a k.ú. Fryčovice. Rozsah záplavového území a jeho aktivní zóny je znázorněn v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření.“.*

Některé ÚP Brušperk vymezené zastavitelné plochy okrajově, tj. plošně nevelkými přesahy, zasahují do stanoveného záplavového území, ale jen v rozsahu, kde se projektantu územního plánu jeví, že budoucí stavby bude možno umístit na částech stávajících pozemků/parcel mimo záplavové území.

Odůvodnění k I.1. e6) Plochy rekreace v krajině

Pro rekreaci jsou využívány části nezastavěného území Brušperku s převahou travnatých ploch a lesy, ale intenzita jejich využití nevyžaduje jejich podrobnější členění ani převod do lesů zvláštního určení – příměstských a se zvýšenou zdravotně rekreační funkcí.

ÚP Brušperk vymezuje plochy u vodní nádrže Brušperk I na toku Horní Kotbach využívané k letní rekreaci jako Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – obecně přístupné plochy rekreace. Podrobněji viz kapitola II.1. 7.6 Odůvodnění k I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Odůvodnění k I.1. e7) Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin

ÚP Brušperk nevymezuje v nezastavěném území žádné plochy s rozdílným způsobem využití určené pro povrchovou těžbu nerostných surovin ani pro povrchová zařízení hlubinné těžby. Stávající dobývací prostory, chráněná ložiskové území, ložiska nerostných surovin, poddolovaná území, sesuvné území a území jiných geologických rizik jsou zobrazeny v II.2. a) Koordinační výkres a jsou uvedeny v kapitole II.1. 6.1 Předpokládané důsledky řešení ÚP Brušperk ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí, v její části 1. Horninové prostředí a geologie.

II.1. 7.6 Odůvodnění k I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným

způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

ÚP Brušperk stanovuje podle stávajícího způsobu využití nebo podle požadovaného způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území Brušperku. V plochách jiného způsobu využití než Plochy technické infrastruktury (viz ustanovení § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) ÚP Brušperk pro vedení technické infrastruktury vymezuje trasy vedení veřejné technické infrastruktury. V souladu s ustanovením § 3 odstavce 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ÚP Brušperk stanovuje i další jiné druhy ploch s rozdílným způsobem využití. Za stávající způsob využití ploch považuje jejich skutečné (reálné) využití v době vypracovávání návrhu územního plánu (z dubna 2012).

Počet druhů ploch vymezených územním plánem pro řešené území vyplývá z potřeby stanovení odlišných územních podmínek – nároků na stávající či budoucí pozemky staveb, zařízení v plochách a z potřeby stanovení odlišných základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) v plochách.

ÚP Brušperk užívá pojem „zařízení“ ve smyslu organizační jednotka, tj. ve stejném smyslu jako vyhláška č. 501/2006 Sb., a nikoliv ve smyslu ustanovení § 3 odstavce 2 stavebního zákona.

Územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím (viz ustanovení § 43 odstavce 3 stavebního zákona). Územnímu plánu nepřísluší stanovovat druh a účel staveb, podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, neřeší uspořádání staveb, změny staveb (včetně změn v užívání) ani mu nepřísluší stanovovat podmínky pro stavební řešení budov pro vytváření příznivého životního prostředí (podmínky ochrany proti hluku, způsob likvidace odpadních vod, způsob vytápění a druh paliva atd.), nestanovuje druh, umístění, profil, místa napojení atd. vedení technické infrastruktury. Předmětem územního plánu není vymezování stavebních pozemků, tj. vymezení a určení pozemku, jeho části nebo souboru pozemků k umístění stavby – viz ustanovení § 2 odstavce 1 písmeno b) stavebního zákona. Územnímu plánu přísluší stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek jejich prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ve vymezených plochách.

Základním hlediskem pro vymezování ploch územním plánem je umožnit jejich víceúčelové využití bez vzájemného rušení se svým charakterem neslučitelnými činnostmi, jinými slovy umožnit pokud možno polyfunkční využití ploch. Základní druhy ploch (tj. druhy jmenovitě uvedené v § 4 až § 19) jsou proto vyhláškou č. 501/2006 Sb. určeny s ohledem na převažující využití, nikoliv na jediné možné využití. Účelem ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. určených požadavků na využívání území je územním plánem stanovit strukturu členění území a ponechat podrobnější řešení na řízení vedená stavebními úřady s využitím detailnějších podkladů a in-

formací (podle 'Odůvodnění', MMR ČR k vyhlášce č. 501/2006 Sb.). Projektantu územního plánu nepřísluší předjímat hodnocení a výklad pojmů běžně užívaných v procesu územního plánování a stavebního řádu, tj. předurčovat úvahy, kterými se správní orgány budou řídit při rozhodování v území.

Územnímu plánu nepřísluší určovat stavební pozemky, zastavitelné pozemky ani nezastavitelnost pozemků. Podle ustanovení § 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. „(2) Ustanovení části druhé této vyhlášky se použije při vymezení ploch v územních plánech. Ustanovení části třetí a čtvrté této vyhlášky se použije při vymezení pozemků a umístování staveb na nich; při rozhodování o nástavbách, stavebních úpravách, změně vlivu stavby na využití území, při vymezení pozemků veřejných prostranství a u zastavěných stavebních pozemků stavbami, které jsou kulturními památkami nebo jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách, se podle vyhlášky postupuje, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují.“.

Územní plán neřeší plochy změn využití nestavební povahy v těch případech, kdy se nemění zařazení plochy (druh plochy s rozdílným způsobem využití) v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., tj. neřeší např. záměry či potřeby převodů orné půdy na trvalé travní porosty, na sady, zahrady apod., ani neřeší výsadbu stromů (umístění alejí apod.).

ÚP Brušperk pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití určuje převažující účel využití (pokud bylo možné jej stanovit), jsou stanoveny podmínky pro využití ploch (přípustné využití, nepřípustné využití, případně i podmíněně přípustné využití) pro členění ploch na pozemky staveb, zařízení v souladu s ustanovením § 3 odstavec 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb.: „... plochy se vymezují ke stanovení územních podmínek, zejména pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti, pro další členění ploch na pozemky a pro stanovení ochrany veřejných zájmů v těchto plochách, jakými jsou ...“. Plochou je část území tvořená jedním či více pozemky nebo jejich částí – viz ustanovení § 2 odstavec 1 písmeno g) stavebního zákona. V územním plánu jsou plochy vymezeny s ohledem na stávající nebo na požadovaný způsob jejich využití a jejich význam – viz ustanovení § 3 odstavec 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

ÚP Brušperk stanovuje převažující účel využití druhově určených ploch (pokud bylo možné jej stanovit) a za převažující považuje zastoupení pozemků uvedené činnosti alespoň na 60 % výměry vymezené plochy.

Projektantem územního plánu jsou za zastavitelné plochy považovány vymezené změny v území – plochy určené k zastavění včetně ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury, pro vodní díla. Tj. zastavitelné plochy jsou všechny ty vymezené změny v území, na kterých se předpokládá řízeními vedenými podle stavebního zákona umístování staveb, zařízení vyžadujících plochu na zemském povrchu zobrazitelnou v měřítku výkresů územního plánu (1 : 5 000).

Pořizovatel elektronicky dne 6. srpna 2014 stanovil požadavek na třetí úpravu návrhu ÚP Brušperk podle doporučení obsaženého v 'Územní plán Brušperk – potvrzení o odstranění nedostatků' vydaného Krajským úřadem Moravskoslezský kraj, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury pod Čj: MSK 103143/2014 Sp. zn.: ÚPS/32470/2012/Kan 326.2 A10 Datum: 2014-08-04. Pro soulad ÚP Brušperk se ZÚR MSK a s PÚR ČR 2008 stanovil podmínku pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v textové části územního plánu (v tzv. výrokové části) přeformulovat na znění: „6.10 Stanovuje pro všechny zastavitelné plochy zasahující do záplavového území tento regulativ: V záplavovém území lze umísťovat vodní díla, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu

před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, stavby pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod, a nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury; ostatní stavby lze umísťovat pouze mimo záplavové území.“. Projektantu přísluší odůvodnit svůj návrh řešení územního plánu, nepřisluší mu hodnotit ani odůvodňovat úpravy vyplývající z výsledků projednávání. Toto náleží do odůvodnění zpracovávaného pořizovatelem.

II.1. 7.6.1 Rozbory a rozvahy projektanta k pojmům užitým při stanovování podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

Při popisu ploch a stanovování podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Brušperk kromě pojmů (odborných výrazů) stavebního zákona a prováděcích právních předpisů k němu (zejména vyhláška č. 501/2006 Sb.) používá také pojmy, které jsou běžné v procesu územního plánování využívaných právních předpisech (souvisejících zvláštních zákonech, vyhláškách), normách atd., nebo jde o pojmy obecně užívané v odborných kruzích. Tj. jde o pojmy, jejichž význam plyne zejména z vlastního smyslu slov v jejich vzájemné souvislosti – myšlenkového obsahu nebo významu přisuzovaného v odborných kruzích. Projektantem ÚP Brušperk použité pojmy jsou obvykle ve smyslu užívání či vysvětlení veřejně přístupném v digitální formě na stránkách Ústavu územního rozvoje (např. Principy a pravidla územního plánování Kapitola C. Funkční složky; Limity využití území; Judikatura; 1000 otázek ke stavebnímu právu; Slovník územního rozvoje atd. – www.uur.cz).

Zde jsou uvedena případná upřesňující vysvětlení k řešení podmínek využití ploch, tj. jde o výsledek rozborů a rozvah, kterými se projektant řídil při svém výkladu či hodnocení pojmů, včetně pojmů právních.

Stavební zákon nedefinuje jím používaný pojem „pozemek“ a používá jej ve více významech, které je u příslušných ustanovení nutno vykládat v kontextu celého zákona a právního řádu jako takového, nikoliv izolovaně. Podle občanského zákoníku je pozemek nemovitost. V ustanovení § 2 odstavec 1 písmeno g) stavebního zákona zcela nepochybně je pojem „pozemek“ použit ve smyslu definice katastrálního zákona. ÚP Brušperk v těch případech, kdy pojem používá v tomto významu, užívá slovní spojení „pozemek/parcela“ nebo „dotčené pozemky parc. č.“ apod. V ostatních případech je v ÚP Brušperk pojem „pozemek“ užíván ve stejném smyslu jako vyhláška č. 501/2006 Sb. – např. „pozemek stavby, zařízení občanského vybavení“ apod.

ÚP Brušperk stanovuje rozmezí výměry pro vymezení pozemků rodinných domů a pozemků staveb pro zemědělství sloužících pro drobné pěstitelství nebo chovatelství. Za pozemek rodinného domu a pozemek stavby pro zemědělství sloužící pro drobné pěstitelství nebo chovatelství [při naplňování požadavku bodu I. 1 písmeno f) Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] jsou ÚP Brušperk považovány budoucí zastavěné stavební pozemky [ve smyslu ustanovení § 2 odstavec 1 písmeno c) stavebního zákona].

Stavby pro bydlení – bytové domy, rodinné domy jsou určeny ustanovením § 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Bytové domy nízkopodlažní podle obvyklé konvence je zástavba do čtyř nadzemních podlaží (Slovník územního rozvoje – digitální publikace na stránkách Ústavu územního rozvoje – www.uur.cz).

Stavby pro rodinnou rekreaci jsou blíže určeny ustanovením § 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Podle 'Odůvodnění', MMR ČR k vyhlášce č. 501/2006 Sb., pojem „stavba pro rodinnou rekreaci“ nahradil nevyhovující dřívější pojem obecně závazného předpisu „stavba pro individuál-

ní rekreaci (například rekreační domek, chata, rekreační chalupa, zahrádkářská chata)“. V katastru nemovitostí se eviduje u budov způsob využití stavby. V katastrální vyhlášce ('Příloha k vyhlášce č. 357/2013 Sb.', 4. Způsob využití stavby) je u stavby pro rodinnou rekreaci uveden význam: „*Stavba pro rodinnou rekreaci, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci, a která je k tomuto účelu určena; stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví [§ 2 písm. b) vyhlášky č. 501/2006 Sb.]; například rekreační domek, chata, rekreační chalupa, zahrádkářská chata.*“ ÚP Brušperk za stavby pro rodinnou rekreaci považuje jen budovy k tomuto účelu určené (stávající stavby jen takto evidované v katastru nemovitostí), tj. budovy, které mají i jednu nebo více pobytových místností, ale nemají žádný byt nebo ubytovacích jednotku.

Projektant ÚP Brušperk považuje za rozporná s ustanovením § 43 stavebního zákona ve znění účinném od 1. ledna 2013 v některých článcích ke květnu 2014 účinného znění 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' uvedená omezení na využití území jako např. „*Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy*“ – územnímu plánu nepřísluší stanovovat druh a účel staveb, podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, neřeší uspořádání staveb, změny staveb (včetně změn v užívání). Projektant ale uvedený dokument dodržuje a v příslušných druzích ploch ÚP Brušperk stanovuje přípustné využití „pozemky stávajících staveb pro rodinnou rekreaci“ a nepřípustné využití „pozemky nových staveb pro rodinnou rekreaci“.

Součástí každodenních a krátkodobých volnočasových aktivit obyvatel je i zahrádkaření – drobná (tj. samozásobitelská) pěstitelská nebo chovatelská činnost (viz Principy a pravidla územního plánování Kapitola C. Funkční složky C.6 Rekreace – www.uur.cz).

V Brušperku tato každodenní a krátkodobá rekreační činnost probíhá v četných samostatných soukromých zahradách – ležících v zastavěném území i v nezastavěném území (tj. ve volné krajině, ale převážně v návaznosti na zastavěné území či v jeho blízkosti) – s nevelkými budovami neevidovanými v katastru nemovitostí. ÚP Brušperk tyto stávající zahrady považuje za „pozemky staveb pro zemědělství sloužících pro drobné pěstitelství nebo chovatelství“, v plochách převažuje zemědělská rostlinná produkce. Pro takovýto účel využití – v souladu s ustanovením § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – ÚP Brušperk stanovuje jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití: Plochy jiné a zvláštní – zahrádkové kolonie.

Za stavby pro zemědělství sloužící pro drobné pěstitelství ÚP Brušperk považuje nevelké budovy, které nejsou stavbami určenými pro rodinnou rekreaci, ale většinou svým charakterem odpovídají stavbám uvedeným v § 103 odstavec 1 písmeno e) pod číslem 1 stavebního zákona. Za stavby pro zemědělství sloužící pro drobné chovatelství ÚP Brušperk považuje nevelké budovy, které svým charakterem odpovídají stavbám uvedeným v § 103 odstavec 1 písmeno e) pod číslem 3 stavebního zákona. Viz také pojmy použité v zákoně č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, § 9 odstavec 2.

Občanské vybavení je nejvíce různorodé z urbanistických funkčních složek sídel. Je představováno velmi rozsáhlým souborem různých zařízení s obslužnou funkcí. Podle druhů činností jsou zařízení členěna na obory zařízení a tyto obory jsou pak dále členěny na druhy (viz např. Principy a pravidla územního plánování Kapitola C. Funkční složky C.4 Občanské vybavení – www.uur.cz). Občanské vybavení je v územním plánování prvotně členěno podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. občanské vybavení zřizované a užívané ve veřejném zájmu [viz ustanovení § 2 odstavec 1 písmeno k) stavebního zákona] a ostatní, pro které je ÚP Brušperk používáno slovní spojení „neveřejná a komerční zařízení“.

Jednotlivé druhy zařízení občanského vybavení mají rozdílné požadavky na kvalitu, rozsah a lokalizaci svých pozemků. S ohledem na specifické podmínky na polohu v území jsou

v územních plánech obvykle samostatně vyčleněny alespoň hřbitovy (lokality jsou podmíněny vhodnými hydrogeologickými podmínkami a vyžadují klidné, nehlukné umístění) a zařízení tělovýchovy a sportu. Ta kromě specifických požadavků podle jednotlivých druhů (např. pro sjezdové lyžování, motoristické sporty apod.) jsou obvykle zdrojem hluku a tím snižují kvalitu prostředí (dříve „pohoda bydlení“) v jejich blízkosti. Jejich venkovní zařízení by měla být umístěna v dobře provětrávaných (nikoliv však větrných) územích a nezanedbatelná je i dopravní dostupnost lokality. Viz také Odůvodnění k I.1. d4) Občanské vybavení kapitoly II.1. 7.4 Odůvodnění k I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování; ostatní zařízení dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení.

Jako „veřejná prostranství (samostatné plochy)“ jsou v ÚP Brušperk nazývány veřejně přístupné plochy s obecným užíváním (bez prostorového a časového omezení vstupu, obecné užívání je bezplatné) kromě ploch dopravní infrastruktury města. Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) zahrnují velmi nesourodé nároky na pozemky staveb, zařízení v nich. V územních plánech veřejně přístupné plochy jsou obvykle podle převažujících činností členěny na plochy pro shromažďování (náměstí, náves, plochy trhového prodeje apod.), pro veřejnou zeleň (zeleň v nich má dominující funkci) a pro hřiště a herní plochy (pro děti, pro dospívající a mládež, pro rekreační sportovní činnosti apod.). Viz také Odůvodnění k I.1. d5) Veřejná prostranství (samostatné plochy) kapitoly II.1. 7.4 Odůvodnění k I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování; ostatní zařízení dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení.

Stavby, zařízení pro výrobu a skladování [blíže určené ustanovením § 3 písmeno e) vyhlášky č. 268/2009 Sb.] jsou ÚP Brušperk rozlišeny – dále členěny podle vlivů na své okolí, tj. zda svým provozem a technickými zařízeními narušují kvalitu prostředí souvisejícího území či zvyšují dopravní zátěž v území (viz § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) a zda případné negativní vlivy mají i na cizí pozemky (viz § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) kromě pozemků pozemních komunikací.

Stavby, zařízení pro zemědělství [blíže určené ustanovením § 3 písmeno f) vyhlášky č. 268/2009 Sb.] jsou ÚP Brušperk rozlišeny – dále členěny podle vlivů na své okolí, tj. zda svým provozem a technickými zařízeními narušují kvalitu prostředí souvisejícího území či zvyšují dopravní zátěž v území (ve smyslu § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) a zda mají případné negativní vlivy i na cizí pozemky (ve smyslu § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) kromě pozemků pozemních komunikací. ÚP Brušperk považuje za stavby, zařízení pro zemědělství i „zemědělské stavby“ (uvedené např. v § 103 stavebního zákona, v § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v katastrální vyhlášce – Příloha k vyhlášce č. 357/2013 Sb., 4. Typ a způsob využití stavby).

Pojem „stavby, zařízení pro plnění funkcí lesa“ [zvolený podle ustanovení § 194 písmeno b) stavebního zákona] ÚP Brušperk užívá i pro „stavby, zařízení pro lesnictví“ (viz § 18 stavebního zákona), „stavby pro hospodaření v lesích“ (viz § 79 odstavec 2 stavebního zákona), „stavby, zařízení lesního hospodářství“ (viz § 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) a případně i „jiná stavba“ (viz katastrální vyhláška – Příloha k vyhlášce č. 357/2013 Sb., 4. Typ a způsob využití stavby). Pro shodnou problematiku použití odlišných názvů v jednotlivých platných předpisech nebo v nich nedostatečné určení (definování) bez návaznosti na jiné platné předpisy je obecný problém úrovně předpisů, nikoliv problém ÚP Brušperk. Pojem „stavby, zařízení pro plnění funkcí lesa“ (skupina staveb pro lesnictví) je zcela jistě „širší“ než skupina staveb, kterou vymezuje dosud platná (květen 2014) vyhláška č. 433/2001 Sb. – ta neobsahuje např. budovy sloužící jako sklady nářadí a materiálu pro lesnické práce, pro výkon práva myslivosti apod.

II.1. 7.6.2 Stanovení účelu využití a podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití je v ÚP Brušperk určen převažující účel využití (pokud bylo možné jej stanovit), jsou stanoveny podmínky pro využití ploch (přípustné využití, nepřípustné využití, případně i podmíněně přípustné využití) pro členění ploch na pozemky staveb, zařízení.

Návrhy zařízení obchodního prodeje s budovami o výměře větší než 1 000 m² (tj. v rozsahu uvedeném v odstavci 2 § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) mohou významně ovlivnit rozložení a dostupnost zařízení obchodního prodeje, proto možnost vymezení jejich pozemků má být vždy řešena tak, aby byly předmětem projednávání v územních plánech ve všech komplexních souvislostech za účasti veřejnosti (podle 'Odůvodnění', MMR ČR k vyhlášce č. 501/2006 Sb.). ÚP Brušperk – po zohlednění velikosti sídla a jeho polohy ve struktuře osídlení – nepřipouští členění ploch na pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m².

ÚP Brušperk nepřipouští vymezené druhy ploch členit na pozemky výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie. V řešeném území se jeví jako nevhodné – ovlivňují kvalitu prostředí (pohodu v území) svými rušivými vlivy, podle druhů zařízení: hlukem, zneklidňujícími efekty neustále se pohybujících částí, světelnými záblesky; zápachem apod., vyvolávají změnu krajinného rázu, změnu zemědělské rostlinné produkce (energetické plodiny) atd. a zejména nevytváří nová pracovní místa v území Brušperku. Tj. nenaplňují hlavní důvod, proč ÚP Brušperk umožňuje členění ploch na pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování.

ÚP Brušperk ve vymezených druzích ploch stanovuje jako nepřípustné využití plochy členění na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Omezení vzniku nových lesních pozemků vyplývá ze zachování možností stavebního využití ploch, tj. aby vzdálenost 50 m od budoucího lesa neznížila či dokonce úplně neznemožnila stavební využití pozemků v zastavěném území a v zastavitelných plochách.

Pro jednotlivé druhy ploch jsou ÚP Brušperk stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. S ohledem na stávající charakter území a jeho současnou zástavbu ÚP Brušperk stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání pro plochy s rozdílným způsobem využití (tj. pro druhově určené plochy) a nikoliv jen pro konkrétní zastavitelné plochy:

- Výšková regulace zástavby je stanovena vymezením výškové hladiny zástavby, tj. výškami budov zaokrouhlenými na celé metry nad terénem pozemku stavby, zařízení. Výškové hladiny jsou stanovené pro zástavbu novými budovami a případnými změnami dokončených staveb – nástavbami, kterými se budovy zvyšují.

Stanovené hodnoty výškové hladiny zástavby pro jednotlivé druhy ploch vycházejí z výšek stávajících budov v území Brušperku a z konfigurace terénu zastavěného území a zastavitelných ploch.

U dvou vymezených zastavitelných ploch a jedné plochy přestavby je speciálně stanovena výšková hladina zástavby:

Z / 44 B-RD max. 2 m nad rostlý terén. Plocha obklopuje nemovitou kulturní památku větrný mlýn, která je významnou krajinnou dominantou, a do ÚP Brušperk je zastavitelná plocha přebírána s potřebným upřesněním ze změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru, vydané 25. března 2009. Plocha byla změnou č. 5 vymezena podle požadavků vlastníka pozemků pro nízkoenergetické „podzemní“ rodinné domy.

Z / 79 SO-M, P / 3 SO-M max. 6 m nad rostlý terén. Plochy navazují na stávající zástavbu Borošína této výškové hladiny a nachází se přímo na horizontu v místě významných po-

hledů do krajiny, tudíž i ze vzdálených míst v pohledově exponovaném území. Tato výšková hladina vychází z výšek stávajících budov lokality, nikoliv celého města.

- Charakter zástavby (= souhrn příznačných vlastností, znaků – ráz – zastavění určitého území) a strukturu zástavby (= způsob uspořádání prvků, částí nebo složek a jejich vzájemných vztahů určitého území) ÚP Brušperk nestanovuje. Pro území města se po zohlednění jeho stavebního vývoje jeví jako dostačující zbývajícím územním plánem stanovené základní podmínky prostorového uspořádání vymezených ploch.
- Rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků ÚP Brušperk stanovuje pro vymezení stavebních pozemků rodinných domů a stavebních pozemků staveb pro zemědělství sloužících pro drobné pěstitelství nebo chovatelství, nestanovuje rozmezí výměry stavebních pozemků jiných druhů staveb, zařízení. ÚP Brušperk za stavební pozemky rodinných domů a stavební pozemky staveb pro zemědělství sloužících pro drobné pěstitelství nebo chovatelství považuje budoucí zastavěné stavební pozemky, tj. budoucí stavební parcely i další pozemkové parcely tvořící souvislý celek s rodinným domem či stavbou pro zemědělství sloužící pro drobné pěstitelství nebo chovatelství (obvykle pod společným oplocením či jinou formou rozhrady).

Pro nové (= odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností ke dni nabytí účinnosti ÚP Brušperk) členění ploch na pozemky/parcely, tj. pro dělení a scelování pozemků, je stanoveno rozmezí výměry budoucích zastavěných stavebních pozemků rodinných domů a zastavěných stavebních pozemků staveb pro zemědělství sloužících pro drobné pěstitelství nebo chovatelství v příslušných druzích ploch připouštějících takové využití. Stanovené minimální velikosti pozemků staveb vychází z obvyklé velikosti již na pozemky/parcely rozdělených dosud nezastavěných zastavitelných ploch vymezených jako zastavitelná území (návrhové plochy) územním plánem sídelního útvaru (ÚPN SÚ schváleným 28. března 1996, ve znění pozdějších změn), tj. vychází z požadavků obvyklých v území města a vhodných pro jeho velikostní kategorii a charakter. Omezení maximální velikosti pozemku rodinného domu a pozemku stavby pro zemědělství sloužící pro drobné pěstitelství nebo chovatelství se projektantovi ÚP Brušperk jeví jako potřebná z důvodů možnosti ekonomicky efektivně využít stávající dopravní a technickou veřejnou infrastrukturu a pro stanovení nezbytné budoucí dopravní a technické infrastruktury zastavitelných ploch, ale také pro prokázání potřeby vymezení zastavitelných ploch (viz ustanovení § 53 odstavec 5 stavebního zákona) i budoucí prokazování potřeb vymezení dalších zastavitelných ploch (viz ustanovení § 55 odstavec 4 stavebního zákona).

- Intenzitu stavebního využití pozemků v plochách (pozemku stavby, zařízení) ÚP Brušperk stanovuje v závislosti na odtokových poměrech území (při zohlednění ochrany níže položených území) a pro zachování stávajícího rázu sídla, zároveň se zohledněním potřeb rozsahů vyhrazené zeleně nebo veřejně nepřístupné zeleně na pozemcích staveb, zařízení. Stanovuje ji procentuálním vyjádřením rozsahu zastavěné plochy pozemku k celkové výměře pozemku stavby, zařízení. Podle ustanovení § 2 odstavec 7 stavebního zákona „Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb.“

ÚP Brušperk stanovené intenzity stavebního využití pozemků pro jednotlivé druhy ploch vycházejí z intenzit průměrně dosahovaných v plochách vymezených podle stávajícího způsobu využití. ÚP Brušperk předpokládá, že pozemky staveb, zařízení v plochách splňují či budou splňovat ustanovení části třetí a čtvrté vyhlášky č. 501/2006 Sb.

ÚP Brušperk nerozlišuje mezi podmínkami prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) vymezených podle požadovaného způsobu využití a vymezených podle stávajícího způsobu využití. Stejně podmínky prostorového uspořádání jsou stanovené z důvodů budou-

cího shodného použití podmínek (jejich interpretace a aplikace) – po realizaci výstavby v zastavitelných plochách a „přeřazení“ ploch do zastavěného území budoucími změnami územního plánu.

ÚP Brušperk vychází z ustanovení § 18 odstavec 5 stavebního zákona o možnostech umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území. Tj. vychází z rámcových podmínek ochrany nezastavěného území před nekoncepčním zastavováním, fragmentací krajiny atd. a ze stavebním zákonem stanovených omezení budoucího umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území – v nezastavěném území lze např. umísťovat jen stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu.

II.1. 7.6.3 Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavec 5 stavebního zákona

ÚP Brušperk pro naplnění cíle udržitelného rozvoje území usměrňuje záměry na změny v území, tj. koordinuje je a dává je do souladu s požadavky na kvalitu prostředí (dříve „pohoda bydlení“), na životní prostředí, na ekonomické aktivity i sociální potřeby obyvatel. V nezastavěném území Brušperku upřednostňuje zachování harmonických vztahů v krajině před ekonomickými aktivitami vyžadujícími realizace budov. ÚP Brušperk rozlišuje vymezené plochy i podle jejich významu na zastavitelné plochy – viz ustanovení § 3 odstavec 2 písmeno b) vyhlášky č. 501/2006 Sb. – a vymezuje hranice zastavěných území k 27. lednu 2014. Zastavěné území a zastavitelné plochy slouží především stavebnímu využití, tj. pro naplnění společenských potřeb a ekonomických aktivit obyvatel – bydlení, rekreace, občanská vybavenost, výroba, doprava, technická vybavenost.

Budoucí umístění většiny staveb pro zemědělství i staveb pro plnění funkcí lesa vyžaduje vymezení zastavitelné plochy územním plánem nebo jeho následnou změnou. Záměry staveb, zařízení pro zemědělství a někdy i pro lesnictví mohou významně ovlivnit životní prostředí nebo narušení krajinného rázu území, proto možnost vymezení jejich budoucích pozemků je vhodné vždy řešit tak, aby byly předmětem projednávání v územním plánu (nebo jeho změně) ve všech komplexních souvislostech za účasti veřejnosti.

ÚP Brušperk nevylučuje možnosti umísťování oplocení v druzích ploch vymezených v nezastavěném území, jako dostačující se projektantu jevila omezení vyplývající z obecně závazných předpisů (např. zákona o ochraně přírody a krajiny, zákona o lesích).

ÚP Brušperk výslovně vylučuje v některých vymezených plochách s rozdílným způsobem využití (druzích ploch) nezastavěného území:

- Umísťování staveb/budov pro zemědělství či staveb/budov pro plnění funkcí lesa (skupina staveb pro lesnictví), včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

ÚP Brušperk vymezuje plochy jako Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – s vlivy za hranice ploch a vymezuje plochy jako Plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – výroba a skladování, občanské vybavení, tj. plochy umožňující výstavbu i nových staveb pro zemědělství, a nejví se potřebuje dalšího umísťování budov v nezastavěném území.

ÚP Brušperk výslovně nevylučuje v nezastavěném území umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství.

II.1. 7.6.4 Odůvodnění podrobnějšího členění druhů ploch uvedených v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

ÚP Brušperk stanovuje podle stávajícího způsobu využití nebo podle požadovaného způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území města. Podrobnější členění základních druhů ploch (tj. druhů jmenovitě uvedených v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) je provedeno v těch případech, kdy členění je potřebné z důvodu odlišných územních podmínek – nároků na stávající či budoucí pozemky staveb, zařízení v plochách a z potřeby stanovení odlišných základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) v plochách.

ÚP Brušperk za stávající způsob využití ploch považuje jejich skutečné (reálné) využití v době vypracovávání návrhu územního plánu (z dubna 2012).

B Plochy bydlení

(§ 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro bydlení umožňujících nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci jejich obyvatel. V územních plánech jsou plochy bydlení obvykle členěny na plochy bytových domů (s případným dalším členěním) a na plochy rodinných domů.

ÚP Brušperk s ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách vymezuje plochy s podrobnějším členěním: Plochy bydlení – bytové domy (vymezené podle stávajícího způsobu využití) a Plochy bydlení – rodinné domy (vymezené podle stávajícího způsobu využití i vymezené podle požadovaného způsobu využití).

R Plochy rekreace

(§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

V územních plánech jsou obvykle dále členěny na plochy se stávkami pro rodinnou rekreaci (s případným dalším členěním) a na plochy dalších druhů zařízení rekreace (také s případným dalším členěním).

V ÚP Brušperk nejsou vymezovány ani podle stávajícího způsobu využití ani podle požadovaného způsobu využití plochy s převládajícím využitím se stávkami pro rodinnou rekreaci. ÚP Brušperk za stavby pro rodinnou rekreaci považuje jen budovy k tomuto účelu určené (stávají stavby jen takto evidované v katastru nemovitostí) – v k. ú. Brušperk bylo k 27. lednu 2014 v katastru nemovitostí evidováno celkem jen 8 budov staveb pro rodinnou rekreaci (1 s číslem popisným, 5 s číslem evidenčním, 2 bez čp/če).

Upravený návrh (květen 2014) zcela vyloučil zastavitelné plochy vymezené v návrhu z dubna 2012 jako Plochy rekreace (§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), tj. dodržuje požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovené v 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' (ve znění účinném ke květnu 2014), v článku '19. OB2 Ostrava'.

V Brušperku nebyla potřeba vymezení ploch dalších staveb, zařízení rekreace (podle stávajícího ani podle požadovaného způsobu využití).

OV Plochy občanského vybavení

(§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Občanské vybavení je v územním plánování prvotně členěno podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. občanské vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, a ostatní, pro které je v ÚP Brušperk používáno slovní spojení „neveřejná a komerční zařízení“. S ohledem na specifické podmínky na polohu v území jsou téměř vždy samostatně vyčleněny plochy s převládajícím účelem pro zařízení tělovýchovy, sportu a plochy hřbitovů.

ÚP Brušperk s ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách stanovuje Plochy občanského vybavení s podrobnějším členěním:

- Se zařízeními veřejné infrastruktury (zřizovanými a užívanými ve veřejném zájmu) na Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů (vymezené podle stávajícího způsobu využití i vymezené podle požadovaného způsobu využití); Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport (vymezené podle stávajícího způsobu využití); Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - hřbitovy (vymezené podle stávajícího způsobu využití).
- S neveřejnými a komerčními zařízeními s podrobnějším členěním na Plochy občanského vybavení – neveřejná a komerční zařízení - bez převažujícího sportu (vymezené podle stávajícího způsobu využití). V Brušperku podle stávajícího způsobu využití ani podle požadovaného způsobu využití nebyla potřeba vymezení ploch neveřejných a komerčních zařízení tělovýchovy a sportu.

V Plochách občanského vybavení – neveřejná a komerční zařízení ÚP Brušperk nepřipouští pozemky staveb, zařízení občanského vybavení zařízení obchodního prodeje s budovami o výměře větší než 1 000 m² – viz odůvodnění v kapitole II.1. 7.6.2 Stanovení účelu využití a podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) (§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

ÚP Brušperk veřejná prostranství vymezuje jen na samostatných plochách s obecným užíváním kromě ploch dopravní infrastruktury města. Tyto veřejně přístupné plochy, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu, v územních plánech jsou obvykle podle převažujících činností členěny na plochy pro shromažďování (náměstí, náves, plochy tržového prodeje apod.), pro veřejnou zeleň (zeleň v nich má dominující funkci) a pro hřiště a herní plochy (pro děti, pro dospívající a mládež, pro rekreačně sportovní činnosti apod.).

ÚP Brušperk s ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách vymezuje plochy s podrobnějším členěním: Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – náměstí, náves (vymezené podle stávajícího způsobu využití); Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – park, parčík, další plochy veřejné zeleně (vymezené podle stávajícího způsobu využití i vymezené podle požadovaného způsobu využití); Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – hřiště a herní plochy (vymezené podle stávajícího způsobu využití i vymezené podle požadovaného způsobu využití).

SO Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

V územních plánech jsou obvykle členěny na plochy v územích městského charakteru (s případným dalším členěním) a na plochy v územích venkovského charakteru (obvykle i s nerozlišnými stavbami pro zemědělství a se stavbami pro rodinnou rekreaci).

ÚP Brušperk s ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb a zařízení v plochách vymezuje plochy s podrobnějším členěním: Plochy smíšené obytné – historického jádra města (podle stávajícího způsobu využití); Plochy smíšené obytné – městské (vymezené podle stávajícího způsobu využití i vymezené podle požadovaného způsobu využití); Plochy smíšené obytné – venkovské (vymezené podle stávajícího způsobu využití i vymezené podle požadovaného způsobu využití).

Pro Plochy smíšené obytné – historického jádra města není převažující využití stanoveno. Jedná se centrální část města s různorodými a prolínajícími se funkcemi a převažující využití není možné stanovit. Pro vymezené Plochy smíšené obytné – městské a Plochy smíšené obytné – venkovské stanovuje jako převažující využití bydlení. Rozdíl mezi oběma těmito druhy je zejména v možnostech členění ploch na pozemky staveb, zařízení pro zemědělství.

ÚP Brušperk připouští členit Plochy smíšené obytné na pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování a případně na pozemky staveb pro zemědělství, ale jen takové, které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

ÚP Brušperk v Plochách smíšených obytných nepřipouští pozemky staveb, zařízení občanského vybavení zařízení obchodního prodeje s budovami o výměře větší než 1 000 m², ani pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – viz odůvodnění v kapitole II.1. 7.6.2 Stanovení účelu využití a podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

DI Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Ustanovení tohoto paragrafu uvádí, na co se plochy zpravidla člení, tj. vyhláška č. 501/2006 Sb. předpokládá podrobnější členění. ÚP Brušperk do Plochy dopravní infrastruktury začleňuje pozemky všech kategorií a tříd pozemních komunikací, tj. nejen ty uvedené v odstavci 3 § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací. Začlenění do Plochy dopravní infrastruktury a nikoliv do ploch jiného způsobu využití se ukázalo jako nezbytné z důvodů rozhodování stavebními úřady. Jen takto je zajištěna ochrana území pro zajištění dopravní obsluhy území v legislativou stanovených parametrech (zejména podle ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) v rámci řízení vedených podle stavebního zákona.

ÚP Brušperk s ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách vymezuje: Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - pozemní komunikace (vymezené podle stávajícího způsobu využití i podle požadovaného způsobu využití); Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - veřejná parkoviště (samostatné plochy) vymezené podle požadovaného způsobu využití; Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - dopravní zařízení (vymezené podle stávajícího způsobu využití) a Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - železniční dráha (vymezené podle stávajícího způsobu využití).

Všechny plochy ÚP Brušperk vymezené jako Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - pozemní komunikace a všechny plochy vymezené jako Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - veřejná parkoviště (samostatné plochy) náleží k veřejné infrastruktuře (definované ustanovením § 2 stavebního zákona), tj. pozemky, stavby, zařízení dopravní infrastruktury jsou či budou zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu – pozemní komunikace a veřejná parkoviště (samostatné plochy) jsou nebo budou veřejně přístupné.

Podle požadavku pořizovatele z 25. července 2014, který vyplynul z dohodnutí požadavků dotčeného orgánu (KÚ MSK podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), byly v podruhé upraveném návrhu ÚP Brušperk (červenec 2014) plochy dvou stávajících samostatných komunálních parkovišť veřejné dopravní infrastruktury přeřazeny do ploch vymezených jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – historického jádra města. Viz kapitola II.1. 7.4 Odůvodnění k I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění; ostatní zařízení dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení, zejména její část Dopravní infrastruktura – Silniční doprava.

TI Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Technická infrastruktura je v územním plánování prvotně členěna podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře (definované ustanovením § 2 stavebního zákona), tj. s pozemky, stavbami, zařízeními technické infrastruktury zřizovanými nebo užívanými ve veřejném zájmu, a ostatní technické vybavení neveřejných a komerčních zařízení.

ÚP Brušperk s ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách vymezuje plochy s podrobnějším členěním: Plochy technické infrastruktury – veřejné infrastruktury

(vymezené podle stávajícího způsobu využití i vymezené podle požadovaného způsobu využití). V Brušperku nebyla potřeba vymezení ploch technické infrastruktury neveřejných a komerčních zařízení.

ÚP Brušperk v plochách jiného způsobu využití než Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) vymezuje pro vedení veřejné technické infrastruktury změny v území - trasy vedení technické infrastruktury v souladu s ustanovením odstavec 1 § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

V Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

V územních plánech jsou obvykle dále členěny podle charakteru výrobních zařízení (např. plochy průmyslu, plochy zemědělské živočišné výroby apod.). V ÚP Brušperk jsou vymezeny pro výrobu a skladování, se stavbami pro zemědělství. Pro zdůraznění možných negativních vlivů na okolí jsou nazvány: Plochy výroby a skladování – s vlivy za hranice ploch (jsou vymezené podle stávajícího způsobu využití).

ÚP Brušperk v Plochách výroby a skladování nepřipouští pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – viz odůvodnění v kapitole II.1. 7.6.2 Stanovení účelu využití a podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

SV Plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

V územních plánech je obvykle potřeba je členit z důvodů odlišení ploch, které mohou zahrnovat i pozemky staveb pro bydlení (viz ustanovení odstavce 2 § 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

ÚP Brušperk s ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách vymezuje plochy s podrobnějším členěním: Plochy smíšené výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení (vymezené podle stávajícího způsobu využití i vymezené podle požadovaného způsobu využití); Plochy smíšené výrobní – zemědělské usedlosti (vymezené podle stávajícího způsobu využití).

V Plochy smíšené výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení nepřipouští bydlení.

ÚP Brušperk Plochy smíšené výrobní – zemědělské usedlosti vymezuje pro stavby pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení [plochy pro obdobný charakter a rozsah jaký je uveden ve stavebním zákoně v § 188a, odstavec 1, písmeno d), tj. pro tzv. zemědělské usedlosti, rodinné farmy apod.; viz také bod 2.3 'Příloha č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.'].

ÚP Brušperk v plochách vymezených jako Plochy smíšené výrobní nepřipouští pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – viz zdůvodnění v kapitole II.1. 7.9.2 Stanovení účelu využití a podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

VH Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

V územních plánech je obvykle potřeba je členit z důvodů odlišení pro pozemky staveb, zařízení v plochách, které lze územním plánem vymezit jako veřejně prospěšné stavby pro snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami – povodněmi, tj. podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře (definované ustanovením § 2 stavebního zákona) – s pozemky, stavbami, zařízeními technické infrastruktury zřizovanými nebo užívanými ve veřejném zájmu (vodní díla).

ÚP Brušperk s ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách vymezuje plochy s podrobnějším členěním: Plochy vodní a vodohospodářské – plochy staveb ke snižování ohrožení území povodněmi (vymezené podle stávajícího způsobu využití); Plochy vodní

a vodohospodářské – vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže (vymezené podle stávajícího způsobu využití).

ÚP Brušperk výslovně nevylučuje v nezastavěném území umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství.

Z Plochy zemědělské (§ 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

V územních plánech bývají případně dále členěny podle charakteru území a z důvodů zajištění prostupnosti krajiny pro člověka i pro volně žijící živočichy.

ÚP Brušperk vymezuje v nezastavěném území (viz ustanovení § 2 odstavec 2 stavebního zákona) jen jeden druh plochy pro převažující zemědělské využití (obdělávání pozemků) a je nazván: Plochy zemědělské – rostlinná produkce (vymezené podle stávajícího způsobu využití). Doplnění názvu plochy o „rostlinná produkce“ je projektantem ÚP Brušperk uvedeno záměrně pro zdůraznění, že se nejedná o plochy staveb, zařízení zemědělské výroby, ale o zemědělsky obdělávaný půdní fond v nezastavěném území.

L Plochy lesní (§ 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

V územních plánech jsou případně dále členěny (např. v závislosti na kategorizaci lesů). ÚP Brušperk vymezuje jen jeden druh (vymezené podle stávajícího způsobu využití) pro využití pozemků pro les a je nazván: Plochy lesní – lesní hospodářství. Doplnění názvu plochy o „lesní hospodářství“ je projektantem ÚP Brušperk uvedeno záměrně pro zdůraznění, že se nejedná o plochy staveb, zařízení lesní výroby, ale především o porosty stromů a keřů lesních dřevin na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Územnímu plánu nepřísluší řešit způsob hospodaření v lesích.

P Plochy přírodní (§ 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

V územních plánech bývají členěny na plochy zvláště chráněných území přírody a na plochy pro územní systém ekologické stability krajiny minimálního (nezbytného) rozsahu, tj. pro plochy ÚSES, které lze územním plánem vymezit jako veřejně prospěšná opatření s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 stavebního zákona.

ÚP Brušperk s ohledem na odlišné nároky na pozemky v plochách vymezuje (podle požadovaného způsobu využití) plochy s podrobnějším členěním: Plochy přírodní – územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný). V Brušperku nebyla potřeba vymezení ploch zvláště chráněných území přírody – v k. ú. Brušperk nejsou.

N Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Je potřeba členit zejména z důvodů odlišení ploch s velmi různým stupněm chránění přírody a krajiny.

ÚP Brušperk je podrobněji člení: Plochy smíšené nezastavěného území – územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený) vymezené podle požadovaného způsobu využití; Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a přírodě blízké ekosystémy (vymezené podle stávajícího způsobu využití); Plochy smíšené nezastavěného území – obecně přístupné plochy rekreace (vymezené podle stávajícího způsobu využití).

ÚP Brušperk vymezuje Plochy smíšené nezastavěného území – územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený) pro skladebné části biokoridorů a biocenter pro ÚSES požadovaný (rozšířený), tj. pro ÚSES, který již pro řešené území není nezbytně nutný.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a přírodě blízké ekosystémy jsou ÚP Brušperk vymezeny zejména pro společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (jejich velká část je součástí „kostra ekologické stability“). Převažující využití není stanoveno,

zahrnují různé využívání pozemků. V plochách je často zastoupena i nelesní stromová a keřová zeleň (např. remízek, úzký pruh stromů, skupina stromů, stromořadí, sad).

ÚP Brušperk vymezuje Plochy smíšené nezastavěného území – obecně přístupné plochy rekreace u vodní nádrže Brušperk I na toku Horní Kotbach užívané k letní rekreaci.

T Plochy těžby nerostů (§ 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

V ÚP Brušperk nejsou vymezeny ani podle stávajícího způsobu využití ani podle požadovaného způsobu využití. V k. ú. Brušperk nejsou žádné stávající ani požadované plochy povrchové těžby nerostných surovin.

SP Plochy specifické (§ 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

V ÚP Brušperk nejsou vymezeny ani podle stávajícího způsobu využití ani podle požadovaného způsobu využití. V k. ú. Brušperk nejsou žádné pozemky staveb, zařízení pro ochranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, vězenství, skladů nebezpečných látek.

II.1. 7.6.5 Odůvodnění stanovení plochy s jiným způsobem využití než uvedených v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

V souladu s ustanovením § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ÚP Brušperk stanovuje i další jiné druhy ploch s rozdílným způsobem využití (Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území; Plochy jiné a zvláštní). Stanovení jiných druhů ploch je vyvoláno nemožností či nevhodností v k. ú. Brušperk některé plochy zařadit do základních druhů ploch (tj. druhů jmenovitě uvedených v § 4 až § 19) podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

X Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území (v souladu s § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

ÚP Brušperk vymezuje podle stávajícího způsobu využití Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – přírodní a přírodě blízké ekosystémy. Převažující využití není stanoveno, zahrnují různé využívání pozemků, v plochách je často zastoupena i nelesní stromová a keřová zeleň (např. remízek, úzký pruh stromů, skupina stromů, stromořadí, sad). Pro plochy obdobného charakteru v zastavěném území, v souladu s ustanovením § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ÚP Brušperk stanovuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití: Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území – přírodní a přírodě blízké ekosystémy (vymezené podle stávajícího způsobu využití).

Stanovení tohoto druhu ploch je vyvoláno názvem a podmínkami stanovenými § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – „... nezastavěného území“ – a potřebou je vymezovat i v zastavěném území určeném ustanovením § 2 stavebního zákona. ÚP Brušperk je tento druh plochy stanoven pro ochranu stávajících (dochovaných) prvků přírodního charakteru v zastavěném území i pro naplnění požadavku na konkretizaci úkolů územního plánování určených v části 2.2 Republikové priority 'Politika územního rozvoje České republiky 2008'.

Y Plochy jiné a zvláštní (v souladu s § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Pro opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji jeho přírodního dědictví, pro plochy s funkcí zadržování srážkových vod, půdoochranná a protierozní opatření apod. ÚP Brušperk stanovuje druh plochy: Plochy jiné a zvláštní – izolační a ochranná zeleň (vymezené podle požadovaného způsobu využití). Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) přebíral plochy zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu (výsledného znění) KPÚ v rozsahu příslušejícímu územnímu plánu.

V území Brušperku probíhá část každodenních a krátkodobých volnočasových aktivit obyvatel formou zahrádkaření – drobných (tj. samozásobitelských) pěstitelských nebo chovatelských činností v samostatných soukromých zahradách zejména v lokalitách k tomu v minulosti určených, na pozemcích se stávajícími nevelkými budovami neevidovanými v katastru nemovitostí. ÚP Brušperk pro takovýto účel využití stanovuje jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití: Plochy jiné a zvláštní – zahrádkové kolonie (vymezené podle stávajícího způsobu využití). Viz také II.1. 7.6.1 Rozbory a rozvahy projektanta k pojmům užitým při stanovování podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

II.1. 7.7 Odůvodnění k I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) vymezuje veřejně prospěšné stavby (tj. stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu) s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- Plochy pro veřejnou infrastrukturu – dopravní infrastrukturu:

Zastavitelné plochy s bližším určením stavby: místní komunikace. Je vyvoláno potřebou zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a pro zlepšení dopravní infrastruktury zastavěného území.

Zastavitelnou plochu s bližším určením stavby: komunální parkoviště. Pro nezbytné dopravní vybavení stávajícího hřbitova, tj. ke zlepšení nevyhovujícího stávajícího stavu.

- Plochy a trasy pro veřejnou infrastrukturu – technickou infrastrukturu:

Zastavitelná plocha s bližším určením stavby: vodojem. Pro možnost navýšení akumulace veřejného vodovodu Brušperku.

Trasy vedení veřejné technické infrastruktury pro stavby: kanalizace. Pro dokončení soustavného odkanalizování území Brušperku splaškovou kanalizací.

Trasa vedení veřejné technické infrastruktury pro stavby: plynovod. Pro uskutečnění plynofikace části zastavěného území.

Trasy vedení veřejné technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují stavby: vodovodní řad, kanalizační stoka, vedení elektrizační soustavy (distribuční vedení elektřiny), plynovod, komunikačních vedení. Pro veřejnou technickou infrastrukturu potřebnou pro napojení ÚP Brušperk vymezených zastavitelných ploch umožňujících výstavbu, především rodinných domů.

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) zastavitelné plochy pro veřejnou infrastrukturu – dopravní infrastrukturu (s bližším určením stavby: účelová komunikace veřejně přístupná) nevymezuje jako veřejně prospěšné stavby s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům, protože přebírá plochy zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu (výsledného znění) KPÚ a změny v území jsou vykonatelné podle zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 12 odstavec 3.

ÚP Brušperk nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění staveb pro snižování ohrožení území živelnými pohromami – povodněmi, tj. pro vodní díla.

Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP Brušperk nevymezuje žádné plochy veřejně prospěšných opatření s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům pro opatření na ochranu území před povodněmi a jinými přírodními katastrofami, pro zvyšování retenčních schopností území, nevymezuje plochy pro ochranu archeologického dědictví.

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) vymezené plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) pro plochy s funkcí zadržování srážkových vod, pro půdoochranná a protierozní opatření apod. nevymezuje jako veřejně prospěšná opatření s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům, protože přebírá plochy zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu (výsledného znění) KPÚ a změny v území jsou vykonatelné podle zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 12 odstavec 3.

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) vymezené plochy územního systému ekologické stability krajiny nevymezuje jako veřejně prospěšná opatření s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům, protože přebírá plochy zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu (výsledného znění) KPÚ a změny v území jsou vykonatelné podle zákona o pozemkových úpravách, ustanovení § 12 odstavec 3.

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP Brušperk nevymezuje žádné plochy ani opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, v řešeném území je nebylo potřeba vymezit.

Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP Brušperk nevymezuje žádnou plochu jako plochu pro asanaci (ozdravění) území, v řešeném území je nebylo potřeba vymezit.

Vymezené veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou zobrazeny ve výkrese:

I.3. Grafická část územního plánu

I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1 : 5 000.

II.1. 7.8 Odůvodnění k I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) nevymezuje žádnou plochu jako pozemky určené územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejné prostranství s možností předkupního práva k pozemkům. V řešeném území je nebylo potřeba vymezit.

Město Brušperk nepožaduje územním plánem stanovit možnost předkupního práva k vymezeným plochám veřejných prostranství.

ÚP Brušperk nevymezuje plochy veřejně prospěšných opatření s možností předkupního práva k pozemkům – v řešeném území je nebylo potřeba vymezit.

II.1. 7.9 Odůvodnění k I.1. i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP Brušperk nestanovuje žádná kompenzační opatření podle ustanovení § 50 odstavec 6 stavebního zákona. ÚP Brušperk nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, který nebyl předmětem posouzení Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (vydaných 22. prosince 2010, ve znění účinném ke květnu 2014) z hlediska těchto vlivů.

II.1. 7.10 Odůvodnění k I.1. j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I.1., I.2. Textová část územního plánu

60 stran A4

I.3. Grafická část územního plánu

1 : 5 000

I.3. a) Výkres základního členění území

6 mapových listů + legenda

I.3. b) Hlavní výkres

6 mapových listů + legenda

I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

6 mapových listů + legenda.

II.1. Textová část odůvodnění územního plánu

155 stran A4

II.2. Grafická část odůvodnění územního plánu

1 : 5 000, 1 : 25 000

II.2. a) Koordinační výkres

6 mapových listů + legenda

II.2. b) Výkres širších vztahů

1 mapový list + legenda

II.2. c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

6 mapových listů + legenda.

II.1. 7.11 Odůvodnění k I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP Brušperk vymezuje plochu územní rezervy a stanovuje pro ni možné budoucí využití – část přeložky silnice II/486 – jehož potřebu a možnosti umístění je nutno prověřit. V plochách územní rezervy jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit. Pro vymezenou plochu územní rezervy ale ÚP Brušperk nestanovuje bližší podmínky pro prověření možného budoucího využití – nestanovuje dobu ani podrobnost (např. měřítko, geodetické podklady atd.) řešení prověřující dokumentace.

ÚP Brušperk podle dohody mezi Městem Brušperkem a Obcí Fryčovice v jižní části řešeného území, tj. katastrálního území Brušperk, vymezuje plochu územní rezervy pro část přeložky silnice II/486. Ochrana území pro přeložku silnice II/486 východně zástavby jižní části Brušperku a severní části Fryčovic – v úseku asi od křižovatky silnic II/486 a III/4807 (Brušperk – Trnávka) asi po křižovatku silnic II/486 a III/4845 (úsek Fryčovice – Staříč) – je sledována dlouhodobě. V územním plánu sídelního útvaru Brušperk (schváleném 28. března 1996) a v územním plánu obce Fryčovice (schváleném 5. června 2003) jsou pro přeložku silnice II/486 vymezeny návrhové plochy.

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) nevymezuje žádnou plochu jako pozemky určené územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejné prostranství s možností předkupního práva k pozemkům. V řešeném území je nebylo potřeba vymezení.

Město Brušperk nepožaduje územním plánem stanovit možnost předkupního práva k vymezeným plochám veřejných prostranství.

II.1. 7.12 Odůvodnění k I.2. b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) vymezuje jednu zastavitelnou plochu, pro kterou je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci:

- Zastavitelná plocha **Z / 70 SO-M** Plochy smíšené bytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – městské.

Upravený návrh ÚP Brušperk pro tuto plochu zároveň stanovuje pořízení územ studie, která jednoznačně vymezení pozemky pro stavby, zařízení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury, vymezení pozemky souvisejících ploch veřejných prostranství. Podle parcelace této plochy a složitých vlastnických vztahů – více vlastníků pozemků – nejsou dosud (květen 2014) potřebné pozemky ploch veřejné infrastruktury dořešeny.

Zastavitelná plocha, pro kterou je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, je zobrazena ve výkresech:

I.3. Grafická část územního plánu

I.3. a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.3. b)	Hlavní výkres	1 : 5 000.

II.1. 7.13 Odůvodnění k I.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) vymezuje tři zastavitelné plochy, pro které je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územní studie a stanovuje podmínky pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti.

- Zastavitelná plocha **Z / 26 SO-M** Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – městské.
- Zastavitelná plocha **Z / 70 SO-M** Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – městské.
- Zastavitelná plocha **Z / 123 B-RD** Plochy bydlení (§ 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – rodinné domy.

Hlavním cílem a účelem územních studií je vymezit se zastavitelnou plochou vymezenou územním plánem související plochu veřejného prostranství v příslušném plošném rozsahu a vymezit plochy pozemních komunikací zpřístupňující stavební pozemky, ale ve dvou případech také umožnit dopravní obsluhu (napojení) navazujícího nezastavěného území.

Územní studie jednoznačně vymezí pozemky pro stavby, zařízení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury, vymezí pozemky související plochy veřejných prostranství a vymezí pozemky pro možnost umístění staveb/budov této zastavitelné plochy. Územní studie budou splňovat obecně platné předpisy účinné v době jejich vyhotovení (např. příslušné rozsahy ploch veřejných prostranství, alespoň nejmenší šířky pozemků pro obslužné komunikace, rozhledová pole křižovatek atd.).

ÚP Brušperk pro jednotlivé plochy stanovuje lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o ni do evidence územně plánovací činnosti, které byly zvoleny zejména podle očekávaných možností města je připravit a pořídit. Zároveň byla posouzena i časová aktuálnost a zvoleno pořadí. Není v možnostech města pořídit územním plánem stanovené územní studie – vyvolané rozlohou zastavitelných ploch a z nich plynoucích „povinností“ vymezit související plochu veřejného prostranství – v krátké době po nabytí účinnosti ÚP Brušperk. Zvolené termíny vycházejí z obvyklých dob potřebných pro takovýto počet územních studií zastupitelstvy obcí srovnatelných s Brušperkem ročními rozpočty, naléhavostí veřejných investic atd. Doba nezbytná pro přípravu území (dopravní a technická infrastruktura, změna vlastnických vztahů atd.) větších zastavitelných ploch je obvykle alespoň 5–8 let.

Zastavitelné plochy, pro které je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územní studie, jsou zobrazeny ve výkresech:

I.3. Grafická část územního plánu

- | | | |
|---------|---------------------------------|------------|
| I.3. a) | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I.3. b) | Hlavní výkres | 1 : 5 000. |

II.1. 7.14 Odůvodnění k I.2. d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Pro území Brušperku nebyla potřeba územním plánem stanovit ve vymezených zastavitelných plochách jako podmínku pro rozhodování o změnách v území vydání regulačního plánu.

II.1. 7.15 Odůvodnění k I.2. e) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

ÚP Brušperk nebyla potřeba stanovit pořadí (etapizaci), tj. časovou posloupnost realizací změn v území.

Předpokládá ale, že pro vymezené zastavitelné plochy budou přístupové pozemní komunikace a potřebná vedení technické infrastruktury (kromě přípojek) k dispozici před povolením výstavby budov v zastavitelné ploše.

II.1. 7.16 Odůvodnění k I.2. f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

ÚP Brušperk nevymezuje žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou plochu, ve kterých může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt. V řešeném území je nebylo potřeba vymezit.

II.1. 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrh ÚP Brušperk z dubna 2012 v textové části odůvodnění vypracované projektantem v kapitole 'Odůvodnění k I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně' posuzuje na základě demografického vývoje (str. 47-48) vymezení zastavitelných ploch, tj. návrh územního plánu obsahoval všechny podklady a informace pro vyhodnocení (výpočty) potřeby vymezení zastavitelných ploch pořizovatelem. Podle v roce 2012 účinného znění stavebního zákona, ustanovení § 53 „(5) *Součástí odůvodnění územního plánu, zpracovaného pořizovatelem je ... d) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.*“.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracovávaného pořizovatelem – pokud bylo v roce 2012 pořizovatelem zpracováno – nebylo projektantu pro vypracování úpravy návrhu poskytnuto.

Stavební zákon ve znění účinném od 1. ledna 2013 stanovuje vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch vypracovat projektantem, proto je zde tato kapitola zcela nově vypracována.

II.1. 8.1 Vývoj počtu obyvatel a výstavby bytů v území, vývoj urbanistické koncepce

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch územním plánem vychází z informací o vývoji počtu obyvatel a z vývoje výstavby bytů v Brušperku, které jsou zde uvedeny ve srovnání s vývojem za území ORP Frýdek-Místek a za celý Moravskoslezský kraj. V květnu 2014 ještě nebyly k dispozici statistické údaje za rok 2013.

Vývoj počtu obyvatel

obec	rok (k 31. 12.)				rozdíl 2005–2010	31. 12. 2012
	1995	2000	2005	2010		
Brušperk	3 631	3 649	3 685	3 873	+ 5,10 %	3 925
ORP Frýdek-Místek	109 981	109 161	108 768	110 279	+ 1,39 %	110 532
Moravskoslezský kraj ¹⁾	1 284 482	1 273 537	1 250 769	1 234 705	– 1,28 %	1 226 602

¹⁾ přepočteno na území roku 2007

Územní plán Brušperk

údaje KN s platností k 27. lednu 2014

II.1. Textová část odůvodnění územního plánu

Index stárí a věková struktura obyvatel k 31. 12. 2012

(vyjadřuje, kolik je v populaci obyvatel ve věku 60+ na 100 dětí ve věku 0–14)

obec	základní věkové skupiny			celkem obyv. index stárí
	0–14	15–64	65+	
Brušperk	596 15,18 %	2 639 67,54 %	690 17,58 %	3 925 115,77
ORP Frýdek-Místek	16 378 14,82 %	76 777 69,46 %	17 377 15,72 %	110 532 106,10
Moravskoslezský kraj	178 845 14,58 %	846 615 69,02 %	201 142 16,40 %	1 226 602 112,47

Index stárí je charakteristikou věkové struktury obyvatelstva, která vypovídá o stárnutí populace.

V Brušperku je růst počtu obyvatel dán převahou pozitivního migračního salda (tj. migračního růstu – více přistěhovalých než vystěhovalých osob za stejné období a území) nad záporným přirozeným přírůstkem (tj. úbytkem – více zemřelých než narozených za stejné období a území). Růst počtu obyvatel města se odvíjí od rozsahu uskutečněné výstavby bytů, jejich zalidnění (počtu obyvatel na 1 byt), věkového a sociálního zastoupení stavebníků.

V případě Brušperku proto nelze v územním plánu potřebu vymezení zastavitelných ploch vázat na populační (demografickou) projekci uvádějící předpokládaný vývoj počtu obyvatel města a jeho věkové složení. Naopak, počet obyvatel Brušperku bude odvislý od intenzity výstavby staveb pro bydlení (rodinné domy, případně bytové domy) a od případné realizace staveb (tj. i formou přestaveb, změnou užívání) umožňujících bydlení – zařízení sociální péče pro dlouhodobý (stálý) pobyt – např. další domovy pro seniory.

Intenzita výstavby bytů v Brušperku **za r. 2003 až 2012**

Brušperk rok (k 31. 12.)	počet obyvatel	dokončených bytů	dokončených bytů na 1 000 obyvatel
2003	3 620	8	2,21
2004	3 658	14	3,83
2005	3 685	9	2,44
2006	3 685	10	2,71
2007	3 741	12	3,21
2008	3 775	26	6,89
2009	3 785	13	3,43
2010	3 873	16	4,13
2011	3 931	19	4,83
2012	3 925	16	4,08
průměr ročně		14,3	3,80

V teoretických podkladech je obvykle pro demograficky stabilizovaná území uváděna potřeba realizace asi 2 bytů na 1 000 obyvatel ročně.

Nové stavby pro bydlení byly v Brušperku od r. 2001 realizovány téměř výhradně jako rodinné domy. Podle údajů Českého statistického úřadu (www.czso.cz; 30. ledna 2014) bylo v Brušperku za roky 2003 až 2012, tj. za posledních 10 let, dokončeno celkem 143 bytů, tj. průměrně 14,3 bytu ročně a průměrně 3,80 bytů/1 000 obyvatel ročně. Brušperk vykazuje regionálně velmi nadprůměrnou intenzitu výstavby rodinných domů.

Podle definitivních výsledků sčítání k 26. březnu 2011 (www.czso.cz; 30. ledna 2014) bylo v Brušperku celkem 1 080 domů, z toho bylo 1 038 rodinných domů a 34 bytových domů. Bytů bylo celkem 1 626, z toho 1 423 v rodinných domech a 195 v bytových domech. Obydlených domů bylo celkem 987, z toho bylo 948 rodinných domů a 32 bytových domů. Obydlených bytů bylo celkem 1 435, z toho bylo 1 253 v rodinných domech a 175 v bytových domech.

To znamená, že v Brušperku v době sčítání v r. 2011 bylo průměrně 1,32 obydlí na jeden obydlí rodinný dům, v rodinných domech postavených v letech 2001-2011 bylo průměrně 1,18 obydlí na jeden obydlí rodinný dům.

V Brušperku podle výsledků sčítání v r. 2011 nebylo obydleno celkem 90 rodinných domů, z toho bylo 29 využíváno k rekreaci, 12 bylo přestavováno, 18 bylo nezpůsobilých k bydlení. V území města nebyla ubytovací zařízení bez bytů.

Podle statistických údajů Státní správy zeměměřičství a katastru (www.cuzk.cz; 28. ledna 2014) bylo v Brušperku evidováno 31 rozestavěných rodinných domů.

II.1. 8.2 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

ÚP Brušperk vymezuje zastavěné území podle ustanovení § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k 27. lednu 2014. Podrobně viz kapitola II.1. 7.1 Odůvodnění k I.1. a) Vymezení zastavěného území. Do zastavěného území jsou zahrnuty tzv. proluky, většinou se jedná o dosud nezastavěné pozemky ve vymezených plochách zastavitelných území (návrhových plochách) územním plánem sídelního útvaru (schváleným 28. března 1996, ve znění pozdějších změn). Výstavba nových rodinných domů v „historickém“ zastavěném území Brušperku (v intravilánu) téměř neprobíhá – je poměrně intenzívně zastavěno.

Celková (tj. časově neomezená) možnost další výstavby v zastavěném území, tj. jeho intenzifikace – výstavba v prolukách, na zahradách stávajících domů atd. – je projektantem ÚP Brušperk odhadována asi na max. 25 nových rodinných domů v „historickém“ zastavěném území a max. 55 rodinných domů na dosud nezastavěných („zbývajících“) pozemcích ve vymezených plochách zastavitelných území (návrhových plochách) územním plánem sídelního útvaru (schváleným 28. března 1996, ve znění pozdějších změn).

II.1. 8.3 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V Brušperku je v rodinných domech ročně dokončováno 3,80 bytů na 1 000 obyvatel, což je zcela nadprůměrná intenzita výstavby bytů. Pokud by probíhal život ve městě přibližně jako v předchozích 10–20 letech, tj. bez výrazné změny vnějších vlivů a zásahů (nových záměrů, jejichž důsledkem je vyšší migrační růst počtu obyvatel), při očekávání obdobné intenzity a charakteru výstavby bytů jako v letech 2003 až 2012 a při očekávání „životnosti“ vymezených zastavitelných ploch (tj. období, které je dostatečně dlouhé pro výkup pozemků, přípravu potřebné dopravní a technické infrastruktury apod.), se jeví potřeba ploch pro možnost realizace asi 200 až 240 rodinných domů.

Nové zastavitelné plochy jsou nezbytné i pro obecně očekávané nároky na zvyšování plošného standardu bydlení. Aby se předcházelo neúměrným cenovým spekulacím s pozemky, je v územním plánu potřeba přiměřeně navýšit (asi o 1/3) rozsah vymezených zastavitelných ploch. Tím jsou vytvářeny územní předpoklady pro převahu nabídky nad poptávkou a snížení rizik neúměrně vysokých cen pozemků pro výstavbu rodinných domů ve srovnání s obvyklými cenami v regionu.

Reálná potřeba zastavitelných ploch umožňujících výstavbu bytů v Brušperku se jeví asi v rozsahu 260 až 310 rodinných domů. Při celkové (tj. časově neomezeno) možnosti další výstavby v zastavěném území, tj. jeho intenzifikaci – výstavba v prolukách, na zahradách stávajících domů atd. – odhadované asi na 80 nových rodinných domů, je reálná potřeba vymezení nových zastavitelných ploch ÚP Brušperk umožňujících výstavbu asi 210 až 230 rodinných domů.

ÚP Brušperk vymezuje část zastavitelných ploch jako Plochy bydlení (§ 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – rodinné domy, tj. vymezuje zastavitelné plochy se stanoveným převažujícím účelem využití tohoto druhu plochy při zajištění bydlení v kvalitním prostředí umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci jejich obyvatel.

ÚP Brušperk vymezuje převážnou většinu zastavitelných ploch jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). Stanoveným převažujícím účelem využití tohoto druhu plochy je bydlení v územích městského nebo venkovského charakteru, za převažující považuje ÚP Brušperk zastoupení pozemků uvedené činnosti alespoň na 60 % výměry vymezené plochy. Přípustné jsou i pozemky staveb, zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území – občanského vybavení (kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²), výroby a skladování (kromě pozemků výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů) a pro zemědělství.

Vyhodnocení vymezených zastavitelných ploch umožňujících výstavbu rodinných domů

plocha	druh plochy	bližší určení využití	výměra ha	předpokl. počet RD ¹⁾	Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
Z / 24	B-RD	není stanoveno	0,37	2	
Z / 31	B-RD	není stanoveno	0,35	3	
Z / 33	B-RD	není stanoveno	0,92	9	
Z / 44	B-RD	není stanoveno	0,91	3	+ komunikace
Z / 50	B-RD	není stanoveno	0,76	5	
Z / 123	B-RD	není stanoveno	3,62	35	+ komunikace
Z / 126	B-RD	není stanoveno	0,23	2	
Z / 2	SO-M	není stanoveno	0,43	3	+ podnikatelské aktivity
Z / 7	SO-M	není stanoveno	0,63	6	+ podnikatelské aktivity
Z / 10	SO-M	není stanoveno	1,64	12	+ podnikatelské aktivity
Z / 11	SO-M	není stanoveno	0,27	2	+ podnikatelské aktivity
Z / 12	SO-M	není stanoveno	0,33	1	+ podnikatelské aktivity
Z / 13	SO-M	není stanoveno	0,40	2	+ podnikatelské aktivity
Z / 17	SO-M	není stanoveno	0,67	4	+ podnikatelské aktivity
Z / 19	SO-M	není stanoveno	0,56	3	+ podnikatelské aktivity
Z / 20	SO-M	není stanoveno	0,16	1	+ podnikatelské aktivity
Z / 21	SO-M	není stanoveno	0,09	1	+ podnikatelské aktivity

Územní plán Brušperk

údaje KN s platností k 27. lednu 2014

II.1. Textová část odůvodnění územního plánu

Z / 26	SO-M	není stanoveno	2,51	15	+ komunikace, + podnikatelské aktivity
Z / 49	SO-M	není stanoveno	0,22	2	+ podnikatelské aktivity
Z / 53	SO-M	není stanoveno	0,10	1	+ podnikatelské aktivity
Z / 54	SO-M	není stanoveno	1,28	8–10	+ komunikace, + podnikatelské aktivity
Z / 70	SO-M	není stanoveno	2,10	15–20	+ komunikace, + podnikatelské aktivity
Z / 72	SO-M	není stanoveno	0,60	6	+ podnikatelské aktivity
Z / 73	SO-M	není stanoveno	0,58	6	+ podnikatelské aktivity
Z / 74	SO-M	není stanoveno	0,58	4	+ podnikatelské aktivity
Z / 75	SO-M	není stanoveno	0,11	1	+ podnikatelské aktivity
Z / 77	SO-M	není stanoveno	0,21	2	+ podnikatelské aktivity
Z / 79	SO-M	není stanoveno	0,55	3–4	+ podnikatelské aktivity
Z / 100	SO-M	není stanoveno	0,96	6	+ podnikatelské aktivity
Z / 108	SO-M	není stanoveno	0,66	4	+ podnikatelské aktivity
Z / 110	SO-M	není stanoveno	0,60	3	+ komunikace, + podnikatelské aktivity
Z / 111	SO-M	není stanoveno	0,19	1	+ podnikatelské aktivity
Z / 114	SO-M	není stanoveno	0,35	2	+ podnikatelské aktivity
Z / 115	SO-M	není stanoveno	0,13	1	+ podnikatelské aktivity
Z / 117	SO-M	není stanoveno	0,34	2	+ podnikatelské aktivity
Z / 118	SO-M	není stanoveno	0,23	2	+ podnikatelské aktivity
Z / 119	SO-M	není stanoveno	0,85	5–6	+ podnikatelské aktivity
Z / 120	SO-M	není stanoveno	0,53	5	+ podnikatelské aktivity
Z / 121	SO-M	není stanoveno	1,15	6-7	+ podnikatelské aktivity
Z / 142	SO-M	není stanoveno	0,21	1	+ podnikatelské aktivity
Z / 143	SO-M	není stanoveno	0,09	1	+ podnikatelské aktivity
Z / 144	SO-M	není stanoveno	0,31	2	+ podnikatelské aktivity
Z / 1	SO-V	není stanoveno	0,35	2	+ podnikatelské aktivity
Z / 40	SO-V	není stanoveno	0,69	4	+ podnikatelské aktivity
Z / 81	SO-V	není stanoveno	0,33	2	+ podnikatelské aktivity
Z / 83	SO-V	není stanoveno	0,91	6	+ podnikatelské aktivity
Z / 84	SO-V	není stanoveno	0,12	1	+ podnikatelské aktivity
Z / 125	SO-V	není stanoveno	0,42	2	+ podnikatelské aktivity

Σ	30,60	215–225	+ podnikatelské aktivity atd.
----------	-------	---------	-------------------------------

Z / 1 kód změny v území / pořadové číslo plochy

Kurzívou jsou psány výměry podle měření (v případě vymezení částí pozemků).

- ¹⁾ Při zohlednění tvaru ploch a možností jejich dělení na budoucí stavební pozemky (šířek parcel podél komunikace) a při zohlednění ÚP Brušperk stanovené min. výměry pozemku rodinného domu.

ÚP Brušperk vymezuje zastavitelné plochy umožňující budoucí výstavbu asi 215 až 225 rodinných domů.

Pro nové (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností ke dni nabytí účinnosti ÚP Brušperk) členění zastavitelných ploch na pozemky/parcely – zejména s ohledem na za-

chování stávajícího charakteru zástavby Brušperku – se výměra pozemku rodinného domu územním plánem stanovuje na min. 800 m² a na max. 3 000 m². Pokud by došlo k členění ploch s použitím max. stanovených výměr pozemků/parcel, mohla by být uvedena očekávaná budoucí výstavba rodinných domů nižší asi o 1/4 až 1/3.

ÚP Brušperk v zastavitelných plochách vymezených jako Plochy smíšené obytné – městské nevylučuje možnost realizace nízkopodlažních bytových domů (výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení), jejich výstavba je ale jen málo pravděpodobná a zanedbatelná v bilancích potřeb zastavitelných ploch. Od r. 1980 v Brušperku byly realizovány jen ojedinělé bytové domy vždy jen s několika byty.

ÚP Brušperk vymezuje zastavitelné plochy pro občanské vybavení v rozsahu popsaném v kapitole II.1. 7.4 Odůvodnění k I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění; ostatní zařízení dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení, v její části pod podnadpisem Odůvodnění k I.1. d4) Občanské vybavení.

ÚP Brušperk neprovádí posouzení potřeby rozsahu vymezení zastavitelných ploch pro veřejná prostranství, pro dopravní infrastrukturu, pro technickou infrastrukturu, pro výrobu a skladování, protože pro území Brušperku nejsou pro ně k dispozici žádné „standardizované ukazatele potřebnosti“. Tj. chybí výchozí údaje a informace, se kterými by bylo možno srovnávat plošný rozsah – zda je vymezeno málo, přiměřeně nebo moc hektarů – těchto druhů zastavitelných ploch.

Projektantu územního plánu – po zvážení dostupných informací (viz např. Principy a pravidla územního plánování Kapitola C. Funkční složky – www.uur.cz), srovnatelných zkušeností, dosavadního vývoje ve městě atd. – se vymezený rozsah jeví jako dostatečný i odpovídající charakteru a potřebám Brušperku.

II.1. 9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

II.1. 9.1 Vazby na území sousedních obcí

Brušperk sousedí s obcemi

- okresu Frýdek-Místek: Fryčovice (k. ú. Fryčovice), Krmelín (k. ú. Krmelín), Paskov (k. ú. Paskov), Staříč (k. ú. Staříč);
- okresu Nový Jičín: Trnávka (k. ú. Trnávka u Nového Jičina);
- okresu Ostrava: Stará Ves nad Ondřejnicí (k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí).

ÚP Brušperk koordinuje využívání území z hlediska širších vztahů v území – vazeb dopravní infrastruktury, vedení technické infrastruktury a skladebných částí územního systému ekologické stability krajiny.

Na hranicích k. ú. Brušperk se sousedními obcemi územní plán nemění místa návazností stávajících pozemních komunikací (včetně účelových komunikací, polních a lesních cest) ani stávajících vedení technické infrastruktury (inženýrských sítí), tj. upraveným návrhem ÚP Brušperk (květen 2014) nejsou dotčena území sousedních obcí. ÚP Brušperk vytváří územní podmínky pro rozvoj systému cyklistických turistických tras.

Řešení dopravní infrastruktury viz kapitola II.1. 7.4 Odůvodnění k I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění; ostatní zařízení dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení, její část Odůvodnění k I.1. d2) Dopravní infrastruktura.

Řešení ÚSES viz kapitola II.1. 7.5 Odůvodnění k I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně, její část Odůvodnění k I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny.

Fryčovice

ÚP Brušperk podle dohody mezi Městem Brušperkem a Obcí Fryčovice v jižní části řešeného území, tj. katastrálního území Brušperk, vymezuje plochu územní rezervy pro část přeložky silnice II/486. Ochrana území pro přeložku silnice II/486 východně zástavby jižní části Brušperku a severní části Fryčovic – v úseku asi od křižovatky silnic II/486 a III/4807 (Brušperk – Trnávka) asi po křižovatku silnic II/486 a III/4845 (úsek Fryčovice – Staříč) – je sledována dlouhodobě. V územním plánu sídelního útvaru Brušperk (schváleném 28. března 1996) a v územním plánu obce Fryčovice (schváleném 5. června 2003) jsou pro přeložku silnice II/486 vymezeny návrhové plochy.

Trnávka, Stará Ves nad Ondřejnicí

Dvě zastavitelné plochy vymezené pro zpevněné účelové pozemní komunikace veřejně přístupné v lokalitě Kopec u sv. Marka a směřující ke koupališti v Trnávce a na místní komunikaci Kopec v obci Stará Ves nad Ondřejnicí umožní propojit cyklistické turistické trasy 6006 vedené územím Brušperku na trasy vedené z Trnávky do Staré Vsi nad Ondřejnicí: 6134; Okruh Kravařsko; PG 01; Greenways Kraków - Morava - Wien, etapa C2 Zámky a příroda Poodří. Tyto nové zpevněné účelové pozemní komunikace umožní i vhodné budoucí přeložení uvedených stávajících cyklistických turistických tras ze zcela nevyhovujícího úseku v lese Březiny na hranici k. ú. Trnávka s k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí.

Krmelín

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) vymezuje plochy tvořící územní systém ekologické stability krajiny. Do regionálního biokoridoru 554 vkládá (nově stanovuje) mezilehlé biocentrum, protože délka jednoduchého biokoridoru, určeného komplexními pozemkovými úpravami k. ú. Brušperk, přesahuje délku metodicky stanovenou na max. 700 m. Vložení nového biocentra vyvolává potřebu jeho vymezení do potřebné rozlohy i na přilehlých lesních pozemcích v k. ú. Krmelín. Pro Krmelín byly KPÚ rozhodnutím schváleny před nabytím účinnosti ZÚR MSK, které teprve následně stanovily nový regionální biokoridor 554.

Paskov, Staříč

Tyto sousedící obce nejsou upraveným návrhem ÚP Brušperk v ničem územně dotčeny.

Širší vazby a koordinaci území z hlediska širších vztahů v území ÚP Brušperk prokazuje ve výkresech:

II.2. Grafická část odůvodnění územního plánu

II.2. a)	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2. b)	Výkres širších vztahů	1 : 25 000.

II.1. 10. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu s pokyny pořizovatele na úpravu návrhu územního plánu

II.1. 10.1 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zastupitelstvo města Brušperk na 4. zasedání konaném 29. června 2011 usnesením ZM – 4/SCHVALUJE pod bodem 63.: „Zadání Územního plánu města Brušperka.“.

Návrh ÚP Brušperk z dubna 2012 věcně řešil změny v území v rozsahu požadavků obsažených v 'Zadání pro Územní plán Brušperk' schváleném 29. června 2011 a výsledků pracovních konzultací k jejich vymezení se zástupci Města Brušperk. Závěrečná konzultace - výrobní výbor se uskutečnila v Brušperku 22. března 2012, na ní byl objednatelem potvrzen rozsah a způsob využití (druhy ploch) vymezení ploch podle stávajícího způsobu využití nebo podle požadovaného způsobu využití. Většina vymezených zastavitelných ploch určených pro budoucí realizace budov je i součástí územního plánu sídelního útvaru (schváleného 28. března 1996, ve znění pozdějších změn). Do návrhu ÚP Brušperk byly přebírány s potřebným upřesněním a kriticky, tj. i se zohledněním již proběhlých či připravených finančních vkladů do nich (nákupy pozemků, technická infrastruktura).

Oproti návrhu ÚP Brušperk z dubna 2012 upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014 zmenšil rozsah zastavitelných ploch – bylo projektantem věcně provedeno podle výsledků projednání s dotčenými orgány – podle požadavků pořizovatele obsažených v 'Žádost o úpravu návrhu Územního plánu Brušperk' ze dne 7. ledna 2014. Je popsáno v kapitole II.1. 10.2 Vyhodnocení souladu s pokyny pořizovatele na úpravu návrhu územního plánu.

Pro k. ú. Brušperk byl rozhodnutím schválen návrh komplexních pozemkových úprav. Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) proto přebíral plochy zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu (výsledného znění) komplexních pozemkových úprav v rozsahu příslušejícímu územnímu plánu.

Podle zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, tj. podle stavebního zákona ve znění účinném od 1. ledna 2013, jeho části Čl. II Přechodná ustanovení, bod 2: „...; části zadání územně plánovací dokumentace, pokynů pro zpracování jejího návrhu a zprávy o uplatňování politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.“.

Dne 1. ledna 2013 nabyla účinnosti vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Vyhláška č. 458/2012 Sb. v celém rozsahu nahradila původní znění 'Příloha č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.'. Ve znění účinném od 1. ledna 2013 nově (odlišně) stanovuje 'Obsah zadání územního plánu'. Určuje, že „Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména ...“.

Zadání schválené 29. června 2011 má obsah a řazení podle 'Příloha č. 6 k vyhlášce č. 500/2006' ve znění účinném před 1. lednem 2013, s ohledem na Čl. II Přechodná ustanovení, bod 2 stavebního zákona ve znění účinném od 1. ledna 2013, je zde ale provedeno vyhodnocení splnění požadavků zadání jen v rozsahu hlavních cílů a požadavků na zpracování návrhu územního plánu stanovených v 'Příloha č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.' ve znění účinném od 1. ledna 2013 (tj. ve znění obsaženém ve vyhlášce č. 458/2012 Sb.).

Vyhodnocení splnění hlavních cílů a požadavků zadání na zpracování upraveného návrhu ÚP Brušperk (květen 2014) v členění podle 'Příloha č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.' (ve znění účinném ke květnu 2014):

a) požadavky na základní koncepci rozvoje obce, ...,

Je splněno v plném rozsahu příslušejícímu řešení návrhu územního plánu. Viz celé kapitoly

II.1. 7.3 Odůvodnění k I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně;

II.1. 7.4 Odůvodnění k I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění; ostatní zařízení dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení;

II.1. 7.5 Odůvodnění k I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) vychází z ustanovení § 18 odstavec 5 stavebního zákona o možnostech umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území. Podrobně viz kapitola

II.1. 7.6.3 Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavec 5 stavebního zákona.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

ÚP Brušperk vymezuje plochu územní rezervy a stanovuje pro ni možné budoucí využití – část přeložky silnice II/486 – jehož potřebu a možnosti umístění je nutno prověřit. Podrobně viz kapitola

II.1. 7.11 Odůvodnění k I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

S potřebným odlišením je obsaženo ve

I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
a popsáno v kapitolách

II.1. 7.7 Odůvodnění k I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;

II.1. 7.8 Odůvodnění k I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.

ÚP Brušperk nevymezuje žádné plochy jako plochy pro asanaci (ozdravení) území ani plochy pro nutné rekonstrukční či rekultivační zásahy do území. V území Brušperku nejsou žádné stávající (skutečné) plochy k tomuto vymezení vhodné ani potřebné.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Pro území Brušperku nebyla potřeba územním plánem stanovit ve vymezených zastavitelných plochách jako podmínku pro rozhodování o změnách v území vydání regulačního plánu.

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) vymezuje tři zastavitelné plochy, pro které je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územní studie a stanovuje podmínky pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti. Podrobně viz kapitola

II.1. 7.13 Odůvodnění k I.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Upravený návrh ÚP Brušperk s ohledem na stávající (k 27. lednu 2014) vlastnické vztahy k pozemkům vymezuje jednu zastavitelnou plochu, pro kterou je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Podrobně viz kapitola

II.1. 7.12 Odůvodnění k I.2. b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

ÚP Brušperk nebylo potřeba řešit ve variantách.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) je vypracován s obsahem a řazením textových a grafických částí stanovených v 'Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.' (ve znění účinném ke květnu 2014).

V upraveném návrhu ÚP Brušperk jsou dodrženy požadavky na textové a grafické části (včetně měřítek jednotlivých výkresů a počtu vyhotovení návrhu územního plánu k projednávání) uvedené v Zadání schváleném 29. června 2011.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území,

Zadání schválené 29. června 2011 obsahuje požadavek

„13.2 Koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje vydané pod Čj: MSK 63833/2011 Sp. zn.: ŽPZ/16555/2011/Ham 327.1 VS z 6. 5. 2001 konstatuje:

Krajský úřad, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, po posouzení návrhu zadání územního plánu ve smyslu § 45i zákona konstatuje, že návrh zadání územního plánu města Brušperk nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), a na ptací oblasti.

Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že územní plán Brušperk je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.“.

Je splněno, viz kapitola

II.1. 6.3 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Brušperk na udržitelný rozvoj území.

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,

Je splněno v plném rozsahu příslušejícímu řešení návrhu územního plánu. Viz celá kapitola II.1. 2.1 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk s politikou územního rozvoje.

2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,

Je splněno v plném rozsahu příslušejícímu řešení návrhu územního plánu. Viz celá kapitola II.1. 2.2 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,

Územně analytické podklady obcí

Zadání schválené 29. června 2011 obsahuje požadavek

„2.2 V územně analytických podkladech pro správní obvod obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek – aktualizace 2010 (dále jen: ÚAP ORP Frýdek-Místek, prosinec 2010), v "Problémový výkres" (v měřítku 1: 20 000) v k. ú. Brušperk není vyznačen žádný problém k řešení v ÚP Brušperk.

V k. ú. Brušperk jsou v "Problémový výkres" ÚAP ORP Frýdek-Místek, prosinec 2010, vyznačeny „ÚZEMNÍ STŘETY“: a následují 4 odrážky, které ÚP Brušperk řeší či zohledňuje takto:

- „střet Q100 vs. zastavěné území“

Nelze vyřešit územním plánem, protože vymezení rozsahu zastavěného území je dáno ustanovením § 58 odstavec 2 stavebního zákona.

- „střet CHLU vs. zastavěné území“ vyznačené v severní části k. ú. Brušperk“

Celé k. ú. Brušperk leží v chráněném ložiskovém území č. 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, stanoveném pro suroviny uhlí černé, zemní plyn. Žádné další CHLÚ do k. ú. Brušperk nezasahuje.

- „střet silnice I. a II. třídy v návrhu vs. KPF 1 a 2 třídy ochrany“.

ÚP Brušperk vymezuje plochu územní rezervy pro část přeložky silnice II/486 a stanovuje pro ni možné budoucí využití, jehož potřebu a možnosti umístění je nutno prověřit. V plochách územních rezerv jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití ztížit nebo znemožnit. Předpokládaný zábor pozemků se pro územní rezervy nezpracovává.

- „střet poddolované území vs. zastavitelné území“

Část souvislé zástavby v lokalitě Borošín leží v poddolovaném území 4542 Staříč. Nelze vyřešit územním plánem, protože vymezení rozsahu zastavěného území je dáno ustanovením § 58 odstavec 2 stavebního zákona.

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) podle pořizovatele k 'Žádost o úpravu návrhu Územního plánu Brušperk' ze dne 7. ledna 2014 přiloženého '3. Záznam z jednání 29. 5. 2013 k záboru ZPF' (tj. podle jeho grafických příloh 1. až, 9.) přidal jednu malou zastavitelnou plochu, která leží v poddolovaném území 4542 Staříč.

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) obsahuje výčet – včetně jejich ovlivnění řešením územního plánu – sledovaných jevů územně analytických podkladů obcí ('Příloha č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.' Část A), které se v k. ú. Brušperk vyskytují, v kapitole

II.1. 6.1 Předpokládané důsledky řešení ÚP Brušperk ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí.

Územně analytické podklady kraje

Zadání schválené 29. června 2011 obsahuje požadavek

„2.1 V "Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje Rozbor udržitelného rozvoje území" (Praha, únor 2009 – k 10. červnu 2011 není ještě zveřejněna jejich úplná aktualizace) v části 4.2 Problémy k řešení v ÚPD obcí (str. 85 až 91) není uveden žádný problém k řešení územním plánem Brušperku. V Aktualizace územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje – grafická část (pracovní výkresy) Výkres záměrů na provedení změn v území (říjen 2010) rovněž v k. ú. Brušperk není žádný nový záměr oproti Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které nabyly účinnosti dne 4. února 2011.“

V současnosti (květen 2014) jsou k dispozici 'ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE AKTUALIZACE 2013 Rozbor udržitelného rozvoje území' (z června 2013).

II.1. 11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení. 'ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE AKTUALIZACE 2013 Rozbor udržitelného rozvoje území' (z června 2013) v části 4.2. Obecné problémy k řešení Extenzivní rozvoj sídel (suburbanizace) uvádí (str. 94) „Z výše uvedených důvodů byla regulace extenzivního rozvoje sídel formulována jako priorita územního plánování kraje v rámci platných ZÚR MSK. Pro aplikaci této priority při vymezování nových zastavitelných ploch v ÚPD obcí lze doporučit postup dle následujících zásad:“ a následuje výčet zásad, která upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) zohlednil takto:

- > Zastavitelné plochy umožňující realizace budoucích staveb pro bydlení, zařízení občanského vybavení a výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, vymezuje v návaznosti na zastavěná území tak, aby bylo možné využít stávající a ekonomicky efektivně doplnit veřejnou dopravní a veřejnou technickou infrastrukturu. Zároveň je vymezuje tak, aby nedocházelo ke znehodnocování dochovaného krajinného rázu a urbanistických hodnot celého území obce.
- > Stanovuje ochranu přírodních a kulturních hodnot území, včetně ochrany urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zohledňuje estetické požadavky na využívání území a jeho změny, řeší je ve všech vazbách a vzájemných souvislostech příslušejících územnímu plánu.
- > Brušperk nemá stávající rozptýlenou zástavbu, tudíž nelze řešit její přiměřené využití a urbanistické zefektivnění.
- > Je řešeno v plném rozsahu příslušejícímu řešení územního plánu. Viz celá kapitola II.1. 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- > Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí, pod Čj: MSK 89722/2013 Sp. zn.: ŽPZ/21252/2013/Ded 231.2 A20 dne 18. září 2013 veřejnou vyhláškou doručil Opatření obecné povahy, které
 - „I. podle § 66 odst. 1 vodního zákona stanovuje záplavové území vodního toku Ondřejnice, ČHP 2-01-01-149, v ř. km 6,467 –9,692 na území v k. ú. Brušperk a k.ú. Fryčovice,
 - II. podle §66 odst. 2 téhož zákona vymezuje aktivní zónu záplavové území vodního toku Ondřejnice, ČHP 2-01-01-149, v ř. km 6,467 –9,692 na území v k. ú. Brušperk a k.ú. Fryčovice.

Rozsah záplavového území a jeho aktivní zóny je znázorněn v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření.“.

Některé ÚP Brušperk vymezené zastavitelné plochy okrajově, tj. plošně nevelkými přesahy, zasahují do stanoveného záplavového území, ale jen v rozsahu, kde se projektantu územního plánu jeví, že budoucí stavby bude možno umístit na částech stávajících pozemků/parcel mimo záplavové území. Podrobně viz kapitola II.1. 2.2.2 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk se ZÚR MSK vymezenými rozvojovými oblastmi republikového významu.

- > Pro některé zastavitelné plochy podle potřeby vymezuje změny v území - trasy vedení veřejné technické infrastruktury, které obsahují i trasy nových vodovodních řadů, nových kanalizačních stok, nových vedení elektrizační soustavy (distribuční vedení elektřiny), nových komunikačních vedení.
- > V k. ú. Brušperk je sedm sesuvných území. Sesuv aktivní 5823 (v souvislé zástavbě, lokalita Pastevník), sesuv stabilizovaný 6524 (v souvislé zástavbě, ulice Dr. Martíňka), sesuvy potenciální 5820, 5821, 5822 (v souvislé zástavbě, lokalita Pastevník), 3589 (přesah do k. ú. Krmelín, mimo souvislou zástavbu Brušperku), 3601 (na okraji souvislé zástavby severně křižovatky silnic od Krmelína a od Staré Vsi n. O.).

Území Brušperku nepatří (ke květnu 2014) do částí Moravskoslezského kraje s extenzivním rozvojem sídel (se suburbanizací).

Doplňující průzkumy a rozbor

Z doplňujících průzkumů a rozborů, vypracovaných projektantem ÚP Brušperk (duben 2011), nevyplynuly žádné speciální požadavky na řešení návrhu územního plánu, které by nebyly zapracovány do Zadání schváleného 29. června 2011.

4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Návrh ÚP Brušperk z dubna 2012 věcně řešil změny v území v rozsahu požadavků obsažených v Zadání schváleném 29. června 2011 a výsledků pracovních konzultací k jejich vymezení se zástupci Města Brušperk.

II.1. 10.2 Vyhodnocení souladu s požadavky na úpravu návrhu projednaného podle ustanovení § 50 stavebního zákona

Požadavky pořizovatele obsažené v 'Žádost o úpravu návrhu Územního plánu Brušperk' ze dne 7. ledna 2014 pod Č. J.: MMFM 2112/2014 (převzaté zhotovitelem ÚP Brušperk dne 9. ledna 2014), jsou formulovány takto:

„Společné jednání s dotčenými orgány k návrhu Územního plánu Brušperk proběhlo 30. 11. 2012 a výsledek projednání – požadavky na úpravu návrhu Územního plánu Brušperk jsou zpracovány ve „Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu“, které je přílohou této žádosti.

Požadavek KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství na omezení záboru ZPF byl znovu projednán na jednání 29. května 2013 a následně jsme obdrželi nové stanovisko KÚ MSK, odboru ŽPaZ č. j. MMFM 65295/2013 ze dne 8. 7. 2013 (kopie vyjádření přílohou).

V souladu s ustanovením § 51, zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění jsme požádali KÚ MSK, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury o vydání stanoviska.

Ve stanovisku č.j. MSK 163386/2013 ze dne 12. 12. 2013 (je přílohou) jsou uvedeny další nedostatky, které musí být před zahájením řízení o vydání ÚP opraveny a znovu musí být návrh ÚP Krajským úřadem posouzen.

Žádáme Vás o úpravu návrhu Územního plánu Brušperk tak, jak vyplývá z „Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu ÚP Brušperk“ a jak vyplývá ze stanoviska KÚ MSK, odboru ÚPS.“.

Pořizovatel k 'Žádost o úpravu návrhu Územního plánu Brušperk' ze dne 7. ledna 2014 v příloženém '1. Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu Územního plánu Brušperk (6. ledna 2014)' stanovil „opatření“ pro upravení návrhu územního plánu (jsou uvedena kurzívou).

V rozsahu požadavků stanovených pořizovatelem ve spolupráci s dotčeným zastupitelem dne 24. července 2014, které vyplynuly z jednání k upravenému návrhu ÚP Brušperk z května 2014 a následných dohodnutí s dotčenými orgány, je podruhé upraven návrh ÚP Brušperk (červenec 2014).

2. MM F-M, OŽPaZ

Záplavové území je vymezeno a vydáno. V návrhu ÚP musí být plně respektováno a podle PÚR a ZÚR nesmí být v záplavovém území vymezeny zastavitelné plochy.

Projektant upraví.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v 'Politika územního rozvoje České republiky 2008', bod (26) ze str. 15 je v upraveném návrhu ÚP Brušperk (květen 2014) zohledněn. Viz kapitola

II.1. 2.1.1 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk s PÚR ČR 2008 stanovenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Požadavek na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území článku '19. OB2 Ostrava' je v upraveném návrhu ÚP Brušperk (květen 2014) zohledněn. Viz kapitola

II.1. 2.2.2 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk se ZÚR MSK vymezenými rozvojovými oblastmi republikového významu.

Podruhé upravený návrh ÚP Brušperk (červenec 2014) pro soulad se ZÚR MSK – úkol pro územní plánování určený v článku 19. OB2 Ostrava 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' (ve znění účinném ke květnu 2014) – do textové části územního plánu (do tzv. výrokové části) doplnil nový článek, který zněl: „6.10 Ve stanoveném záplavovém území povolovat a provádět stavby, zařízení pouze výjimečně a ve zvlášť odůvodněných případech.“.

Pořizovatel elektronicky dne 6. srpna 2014 stanovil požadavek na třetí úpravu návrhu ÚP Brušperk podle doporučení obsaženého v 'Územní plán Brušperk – potvrzení o odstranění nedostatků' vydaného Krajským úřadem Moravskoslezský kraj, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury pod Čj: MSK 103143/2014 Sp. zn.: ÚPS/32470/2012/Kan 326.2 A10 Datum: 2014-08-04. Pro soulad ÚP Brušperk se ZÚR MSK a s PÚR ČR 2008 stanovil podmínku pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v textové části územního plánu (v tzv. výrokové části) přeformulovat na znění: „6.10 Stanovuje pro všechny zastavitelné plochy zasahující do záplavového území tento regulativ: V záplavovém území lze umísťovat vodní díla, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která ji-

nak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, stavby pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod, a nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury; ostatní stavby lze umísťovat pouze mimo záplavové území.“. Projektant přísluší odůvodnit svůj návrh řešení územního plánu, nepřísluší mu hodnotit ani odůvodňovat úpravy vyplývající z výsledků projednávání. Toto náleží do odůvodnění zpracovávaného pořizovatelem.

Záplavové území je vymezeno a vydáno. V návrhu ÚP musí být plně respektováno a podle PÚR a ZÚR nesmí být v záplavovém území vymezeny zastavitelné plochy.

Projektant předmětnou větu přeformuluje podle požadavku.

V upraveném návrhu ÚP Brušperk (květen 2014) je upraveno znění kapitoly

II.1. 12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Dotčeným orgánem citované opatření obecné povahy bylo následně aktualizováno dalším opatřením obecné povahy: Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí, pod Čj: MSK 89722/2013 Sp. zn.: ŽPZ/21252/2013/Ded 231.2 A20 dne 18. září 2013 veřejnou vyhláškou doručeného Opatření obecné povahy, které stanovuje záplavové území vodního toku Ondřejnice, ČHP 2-01-01-149, v ř. km 6,467 –9,692 na území v k. ú. Brušperk a k.ú. Fryčovice.

Některé upraveným návrhem ÚP Brušperk (květen 2014) vymezené zastavitelné plochy okrajově, tj. plošně nevelkými přesahy, zasahují do stanoveného záplavového území, ale jen v rozsahu, kde se projektantu územního plánu jeví, že budoucí stavby bude možno umístit na částech stávajících pozemků/parcel mimo záplavové území.

Projektant do návrhu doplní.

Požadavky dotčeného orgánu jsou v upraveném návrhu ÚP Brušperk (květen 2014) zapracovány v rozsahu příslušejícímu územnímu plánu.

Skutečnost, že územní plán umožňuje budoucí výstavbu ve vymezených zastavitelných plochách (a obdobně je tomu i ve vymezeném zastavěném území), neznamená právní nárok na vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. Umístění staveb je závislé na výsledcích územních řízení vedených stavebními úřady, ve kterých je posuzováno konkrétní umístění stavby na pozemku. Ale také z existence omezení (např. stávající stavby odvodnění) v zastavitelné ploše vymezené územním plánem nelze usuzovat, že i budoucí stavbou budou dotčeny stávající limit využití území! Dotčený orgán své požadavky na ochranu staveb pro odvodnění uplatní v rámci řízení vedených podle stavebního zákona. Viz také kapitolu

II.1. 7.6 Odůvodnění k I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Projektant návrh upraví podle požadavku – příloha č. 1

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) zastavitelné plochy zmenšil nebo zcela vyloučil podle pořizovatele k 'Žádost o úpravu návrhu Územního plánu Brušperk' ze dne 7. ledna 2014 přiloženého '2. Odůvodnění MM F-M, odbor ŽpaZ požadavků na vyřazení některých navržených zastavitelných ploch včetně grafických příloh'.

Viz tzv. výroková část upraveného návrhu: I.1. Textová část územního plánu – část 1, článek 3.2.8; I.3. a) Výkres základního členění území; I.3. b) Hlavní výkres.

4. Min.zem.,Pozemkový úřad Frýdek-Místek

Projektant zapracuje výsledky schválené KPÚ do návrhu ÚP

Pro k. ú. Brušperk byl rozhodnutím schválen návrh komplexních pozemkových úprav a následně proběhla obnova katastrálního operátu – Brušperk má od 20. srpna 2013 na území, pro které byly schváleny KPÚ, pozemkově zcela odlišnou digitální katastrální mapu. Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) je vypracovaný nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy s platností k 27. lednu 2014, přebírá plochy zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu (výsledného znění) komplexních pozemkových úprav v rozsahu příslušejícímu územnímu plánu. Viz kapitoly

II.1. 7.4 Odůvodnění k I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění; ostatní zařízení dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení, její část Odůvodnění k I.1. d2) Dopravní infrastruktura;

II.1. 7.5 Odůvodnění k I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně, její části Odůvodnění k I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES), Odůvodnění k I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny.

8. KÚ Ostrava, Kos OŽPaZ

1/ zákon č. 20/1997 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Projektant uvedené požadavky zpracuje výsledky do návrhu ÚP

ad 1. Projektant uvedené požadavky zpracuje výsledky do návrhu ÚP

Návrh ÚP Brušperk (duben 2012) záměrně vymezil plochy dvou stávajících samostatných komunálních parkovišť jako Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – silniční doprava -veřejná parkoviště (samostatné plochy) v centrální části Brušperku. Podle požadavku pořizovatele z 25. července 2014, který vyplynul z dohodnutí požadavků dotčeného orgánu (KÚ MSK podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), jsou v podruhé upraveném návrhu ÚP Brušperk (červenec 2014) plochy dvou stávajících samostatných komunálních parkovišť veřejné dopravní infrastruktury přeřazeny do ploch vymezených jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – historického jádra města. Viz také kapitolu

II.1. 7.4 Odůvodnění k I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění; ostatní zařízení dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení, zejména její část Odůvodnění k I.1. d2) Dopravní infrastruktura.

ad 2. Projektant uvedené požadavky zpracuje výsledky do návrhu ÚP

Občanské vybavení je v územním plánování prvotně členěno podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. občanské vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu a ostatní, pro které je v ÚP Brušperk používáno slovní spojení „neveřejná a komerční zařízení“. ÚP Brušperk do ploch vymezených jako 'Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury' zařadil jen plochy staveb, zařízení podle ustanovení § 2 odstavec 1 písmeno k) stavebního zákona, tj. splňující „zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu“,.

Z urbanistických funkčních složek sídel je občanské vybavení nejvíce různorodé a je představováno velmi rozsáhlým souborem různých zařízení s obslužnou funkcí. Podle druhů činností jsou zařízení členěna na obory zařízení a tyto obory jsou pak dále členěny na druhy (viz např. Principy a pravidla územního plánování Kapitola C. Funkční složky C.4 Občanské vybavení – www.uur.cz). Zařízení církví jsou nyní chápána jako samostatný obor zařízení (oproti dřívějšímu „příčleňování“ k zařízením kultury) a nespádají do výčtu příkladem ustanovení § 2 odstavec 1 písmeno k) stavebního zákona.

Podle judikátů (např. 9 Ao 1/2011 - 96 na www.nssoud.cz) veřejný zájem je neurčitý právní pojem, který musí být vždy naplněn konkrétními skutečnostmi charakterizujícími danou věc. To, že stavba, zařízení občanského vybavení je užívána „veřejností“ (souhrn jedinců určitého společenství; občané), což je vlastně prvotní účel existence občanského vybavení, neznámá, že stavba, zařízení občanského vybavení jsou zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.

S dotčeným orgánem (KÚ MSk podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), bylo v červenci 2014 dohodnuto, že plocha areálu farního kostela sv. Jiří bude ponechána jako Plochy občanského vybavení – neveřejná a komerční zařízení - bez převažujícího sportu. Tj. podruhé upravený návrh ÚP Brušperk (červenec 2014) v uvedené ploše nemění návrh z dubna 2012.

ad 3. Projektant opraví

Podle požadavku pořizovatele z 25. července 2014, který vyplynul z dohodnutí požadavků dotčeného orgánu (KÚ MSk podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), podruhé upravený návrh ÚP Brušperk (červenec 2014) Zobrazuje ve dvou úsecích hranici městské památkové zóny podle nových dohodnutých podkladů. Tj. zobrazuje ji podle dotčeného orgánu, nikoliv podle dat předaných úřadem územního plánování Frýdek-Místek dne 10. února 2014. Sporné úseky byly v červenci 2014 takto dohodnuty mezi dotčeným orgánem a Národním památkovým ústavem, generální ředitelství, oddělení geografických informačních systémů (poskytovatelem údajů o území).

ad 4. Projektant opraví

V podruhé upraveném návrhu ÚP Brušperk (červenec 2014) je odstraněn texty popisující území s archeologickými nálezy.

Podle výsledného požadavku dotčeného orgánu (KÚ MSK podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), je vyloučen text popisující typy UAN I, II a III v části 16. území s archeologickými nálezy pod podnadpisem *Kulturně historické hodnoty* v kapitole II.1. 6.1 Předpokládané důsledky řešení ÚP Brušperk ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí.

ad 5. Projektant v návrhu opraví

ÚP Brušperk nerozlišuje mezi podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) vymezených podle požadovaného způsobu využití a vymezených podle stávajícího způsobu využití. Stejně podmínky (včetně podmínek prostorového uspořádání) jsou stanovené z důvodů budoucího shodného použití podmínek (jejich interpretace a aplikace) – po realizaci výstavby v zastavitelných plochách a „přeřazení“ ploch do zastavěného území budoucími změnami územního plánu.

Územní plán musí umožňovat stávající užívání pozemků, a to jak v zastavěném území, tak především v zastavitelných plochách, tj. obvykle několik let až do jejich skutečného zastavění. Proto ÚP Brušperk u všech druhů ploch v podmínkách pro využití plochy stanovuje přípustné využití „- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;“ pro umožnění stávajícího užívání pozemků v nich.

'Principy a pravidla územního plánování Kapitola C. Funkční složky C.5 Zeleň' (poslední aktualizace 4. ledna 2013) mj. obsahuje text:

„Zvláštností zeleně je, že doprovází všechny urbanistické funkce, respektive je přítomna ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Není již chápána jako samostatná funkce, což její pozici a ochranu v zastavěném území oslabuje. Dříve zeleň funkčně samostatná (park) je podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 501/2006 Sb.), součástí ploch veřejných prostranství.“

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) u druhů ploch, u kterých je to vhodné s ohledem na jejich funkční využití a je to v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., stanovuje přípustné využití „- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch)“, „Územní plán neřeší plochy změn využití nestavební povahy v těch případech, kdy se nemění zařazení plochy (druh plochy s rozdílným způsobem využití) v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., tj. neřeší např. záměry či potřeby převodů orné půdy na trvalé travní porosty, na sady, zahrady apod., ani neřeší výsadbu stromů (umístění alejí apod.). Viz také kapitolu

II.1. 7.3 Odůvodnění k I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, její část Odůvodnění k I.1. c4) Systém sídelní zeleně.

S dotčeným orgánem (KÚ MSK podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), bylo v červenci 2014 dohodnuto, že původně požadovanou změnu podmínek ohledně „veřejné zeleně“ již neuplatňuje. Tj. v tomto bodě souhlasí se zněním upraveného návrh ÚP Brušperk (květen 2014).

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Projektant zpracovává do návrhu -části dopravy

Požadavky dotčeného orgánu jsou v upraveném návrhu ÚP Brušperk (květen 2014) zpracovány v rozsahu příslušejícímu územnímu plánu.

Územnímu plánu nepřísluší stanovovat druh a účel staveb (včetně staveb, zařízení dopravní infrastruktury), podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, neřeší uspořádání staveb, změny staveb (včetně změn v užívání) ani mu nepřísluší stanovovat podmínky pro stavební řešení budov pro vytváření příznivého životního prostředí (podmínky ochrany proti hluku, způsob likvidace odpadních vod, způsob vytápění a druh paliva atd.), nestanovuje druh, umístění, profil, místa napojení atd. vedení technické infrastruktury.

Skutečnost, že územní plán umožňuje budoucí výstavbu ve vymezených zastavitelných plochách (a obdobně je tomu i ve vymezeném zastavěném území), neznamena právní nárok na vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. Umístění staveb je závislé na výsledcích územních řízení vedených stavebními úřady, ve kterých je posuzováno konkrétní umístění stavby na pozemku. Ale také z existence omezení (např. stávajícího ochranného pásma atd.) na části zastavitelné plochy vymezené územním plánem nelze usuzovat, že i budoucí stavbou bude dotčen stávající limit využití území! Dotčený orgán své požadavky na řešení staveb, zařízení dopravní infrastruktury i na umístění a stavební řešení a ostatních druhů staveb uplatní v rámci řízení vedených podle stavebního zákona.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Projektant v návrhu opraví.

Pro k. ú. Brušperk byl rozhodnutím schválen návrh komplexních pozemkových úprav a následně proběhla i obnova katastrálního operátu. Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) přebírá plochy zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu (výsledného znění) komplexních pozemkových úprav v rozsahu příslušejícímu územnímu plánu, tj. neřeší např. potřeby převodů orné půdy na trvalé travní porosty, neřeší odvodňovací průlehy a příkopy apod. Podle zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 12 odstavec „(3) Pro změny druhů pozemků, výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodnování půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav se upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území.“. Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) vymezuje plochy tvořící skladebné části

územního systému ekologické stability krajiny zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu (výsledného znění) komplexních pozemkových úprav.

Popis skladebných částí ÚSES včetně uvedení jeho úrovně (regionální, lokální) je v II.2. a) Koordinační výkres. Pro plochy ÚSES je v upraveném návrhu ÚP Brušperk (květen 2014) zvolen stejný princip jako např. pro plochy dopravní infrastruktury, kdy také až v odůvodnění územního plánu (tj. z koordinačního výkresu) lze odvodit věcnou příslušnost dotčených orgánů. Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v ÚP Brušperk stanoveny shodně bez ohledu na nadmístní či místní význam ploch. Viz také kapitoly

II.1. 2.2.3 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk se ZÚR MSK vymezenými plochami a koridory nadmístního významu;

II.1. 7.5 Odůvodnění k I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně, její část Odůvodnění k I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny.

Dotčený orgán (KÚ MSK podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), v červenci 2014 posoudil, že změna vymezení ploch pro ÚSES odpovídá jeho požadavkům. Tj. že souhlasí se zněním upraveného návrhu ÚP Brušperk (květen 2014).

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – KÚ, odbor ŽpaZ z hlediska OZP své původní stanovisko přehodnotil a vydal nové stanovisko č.j. MSK 81717/2013Fra 205 VS ze dne 8. 7. 2013:

Projektant opraví dle požadavku KÚ, odboru ŽpaZ – v příloze je záznam z jednání s KÚMSK, ochrana půdy + grafické přílohy 1. až 9. posouzení vlivů ŽP – byl vypracován dodatek, v kterém jsou zohledněny i nově zařazené plochy.

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) zastavitelné plochy přidal, zvětšil, zmenšil nebo zcela vyloučil podle pořizovatele k 'Žádost o úpravu návrhu Územního plánu Brušperk' ze dne 7. ledna 2014 přiloženého '3. Záznam z jednání 29. 5. 2013 k záboru ZPF' (tj. podle jeho grafických příloh 1. až, 9.). Viz tzv. výroková část upraveného návrhu: I.1. Textová část územního plánu – část 1, článek 3.2.8; I.3. a) Výkres základního členění území; I.3. b) Hlavní výkres.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Stanovisko z hlediska vlivů na ŽP bylo vydáno s č.j. ŽP/26184/2013/Kuč ze dne 1. 8. 2013 souhlasné s tím, že musí být respektovány podmínky uvedené v kap. č. 7 SEA vyhodnocení. Zodpovídá projektant.

Pořizovatel k 'Žádost o úpravu návrhu Územního plánu Brušperk' ze dne 7. ledna 2014 v přiloženém '1. Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu Územního plánu Brušperk (6. ledna 2014)' stanovil „opatření“ pro upravení návrhu územního plánu v rozsahu zde uvedeného textu (zde citovaného kurzívou).

Tj. pořizovatel nestanovil zhotoviteli ÚP Brušperk žádné požadavky na úpravu návrhu územního plánu podle výsledků tzv. posouzení vlivů – podle provedeného vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území návrh územního plánu vytváří územní předpoklady pro udržitelný rozvoj, tj. komplexně řeší problémy životního prostředí, sociální a hospodářské problémy ve všech vazbách a vzájemných souvislostech.

Projektantu ÚP Brušperk přísluší odůvodnit svůj návrh řešení územního plánu. Na souběžně projednávaných dokumentacích (tzv. posouzení vlivů) se nepodílel, nepřísluší mu tedy ani odůvodňovat (podpořit, prokázat, dosvědčit) jejich závěry. Projektantu územního plánu ani nepřísluší odůvodňovat úpravy návrhu vyplývající z výsledků projednávání (např. zmenšení nebo úplné vyloučení a přidání nových zastavitelných ploch).

Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Brušperk na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí vyplývající z výsledků jejich projednávání náleží do odůvodnění zpracovávaného pořizovatelem.

Viz také kapitola

II.1. 6.2 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů upraveného návrhu ÚP Brušperk na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí.

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Projektant v návrhu provede požadovanou úpravu.

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) u druhů ploch, u jakých to je vhodné s ohledem na jejich funkční využití, je text upraven na „- pozemky staveb, zařízení ..., které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území,“, tj. na znění odpovídající vyhlášce č. 501/2006 Sb.

11. Min.obrany-VUSS Brno

CD je přílohou tohoto vyhodnocení

K 'Žádost o úpravu návrhu Územního plánu Brušperk' ze dne 7. ledna 2014, převzaté zhotovitelem ÚP Brušperk dne 9. ledna 2014, nebylo CD přiloženo (a není uvedeno ani ve výčtu příloh). Pořizovatele zaslal elektronicky dne 13. ledna 2014 přílohu 'OP radaru.zip' (9 kB), která však text citovaný pořizovatelem neobsahuje. Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) proto požadovaný text přebírá (opisuje) z pořizovatelem přiloženého '1. 'Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu Územního plánu Brušperk (6. ledna 2014)'. Viz kapitola

II.1. 6.1 Předpokládané důsledky řešení ÚP Brušperk ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí, její část *Obrana a bezpečnost státu, civilní ochrana*.

Město Brušperk

Projektant požadavek Města Brušperk do návrhu ÚP zapracuje

všechny uvedené požadavky byly projednány s KÚ, odborem ŽaZ a byl vydán souhlas s jejich zařazením do plochy smíšené obytné (viz Záznam z jednání 29.5.2013 a navazující stanovisko KÚ, odboru ŽPaZze dne 8. 7. 2013).

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) zastavitelné plochy přidal, zmenšil nebo zcela vyloučil podle pořizovatelem k 'Žádost o úpravu návrhu Územního plánu Brušperk' ze dne 7. ledna 2014 přiloženého '3. Záznam z jednání 29. 5. 2013 k záboru ZPF' (tj. podle jeho grafických příloh 1. až, 9.). Viz tzv. výroková část upraveného návrhu: I.1. Textová část územního plánu – část 1, článek 3.2.8; I.3. a) Výkres základního členění území; I.3. b) Hlavní výkres.

Projektant upraví podmínky pro plochu občanského vybavení- komerční zařízení.

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) v případech, kdy to druh, poloha atd. stávajícího zařízení občanského vybavení dovoluje, nově jejich plochy vymezil jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), které umožňují i přípustné využití „- pozemky staveb pro bydlení“ nebo „- pozemky rodinných domů“. Územní plán neřeší uspořádání

staveb, změny staveb (včetně změn v užívání). V upraveném návrhu ÚP Brušperk (květen 2014) toto nové vymezení ploch podle stávajícího způsobu využití je provedeno nejčastěji v centrální části města a ve smyslu požadavku Města Brušperk, nikoliv jako pořizovatelem formulované „opatření“ *upraví podmínky pro plochu občanského vybavení- komerční zařízení*.

Požadavky pořizovatele

Projektant bude všechny požadavky respektovat a v návrhu ÚP upraví

ad první odrážka

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) je vypracován podle stavebního zákona či jeho prováděcích předpisů účinných v době vypracovávání upraveného návrhu územního plánu projektantem (ke květnu 2014).

Upravený návrh ÚP Brušperk je projektantem vypracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Územní plán Brušperk (jeho tzv. výroková část) je vypracován s obsahem a řazením podle 'Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.'. Textová část odůvodnění vypracovaná projektantem je řazena hierarchicky, tj. nejdříve obsahuje části podle ustanovení § 53 odstavců 4 a 5 stavebního zákona a teprve pak části stanovené v 'Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.'. Plochy podle stávajícího způsobu využití nebo podle požadovaného způsobu využití jsou stanoveny podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území Brušperku. V plochách jiného způsobu využití než Plochy technické infrastruktury (viz ustanovení § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) ÚP Brušperk pro vedení technické infrastruktury vymezuje trasy vedení veřejné technické infrastruktury. V souladu s ustanovením § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ÚP Brušperk stanovuje i další jiné druhy ploch s rozdílným způsobem využití.

Pořizovatel v červenci 2014 posoudil, že požadavky uvedené v příloženém '1. Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu Územního plánu Brušperk (6. ledna 2014)' byly zohledněny. Tj. že souhlasí se zněním upraveného návrh ÚP Brušperk (květen 2014).

ad druhá odrážka

Pořizovatel i projektant územního plánu „*musí ctít účel, charakter i obsah územního plánu tak, jak jsou stanoveny ve stavebním zákoně a prováděcích předpisech*“. Obsah územního plánu stanovuje Příloha č. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Samostatná část 'Demografie' není předpisy stanovena a tudíž ji projektantem územního plánu nelze řešit.

Návrh ÚP Brušperk z dubna 2012 v textové části odůvodnění vypracované projektantem v kapitole 'Odůvodnění k I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně' posuzuje na základě demografického vývoje (str. 47-48) vymezení zastavitelných ploch, tj. návrh územního plánu obsahuje všechny podklady a informace pro vyhodnocení (výpočty) potřeby vymezení zastavitelných ploch pořizovatelem. Podle v roce 2012 účinného znění stavebního zákona, ustanovení § 53 „(5) *Součástí odůvodnění územního plánu, zpracovaného pořizovatelem je ... d) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.*“. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracovávaného pořizovatelem – pokud bylo v roce 2012

pořizovatelem zpracováno – nebylo projektantu pro vypracování úpravy návrhu poskytnuto.

Stavební zákon ve znění účinném od 1. ledna 2013 stanovuje vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch vypracovat projektantem, proto v upraveném návrhu ÚP Brušperk (květen 2014) je projektantem zcela nově vypracována kapitola

II.1. 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Pořizovatel v červenci 2014 posoudil, že požadavky uvedené v příloženém '1. Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu Územního plánu Brušperk (6. ledna 2014)' byly zohledněny. Tj. že souhlasí se zněním upraveného návrh ÚP Brušperk (květen 2014).

ad třetí odrážka

Návrh ÚP Brušperk z dubna 2012 v textové části odůvodnění vypracované projektantem v kapitole 'Odůvodnění k I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...' na str. 75 obsahuje text: „*Bytové domy, rodinné domy jsou definovány ustanovením § 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Bytové domy nízkopodlažní podle obvyklé konvence je zástavba do čtyř nadzemních podlaží (Slovník územního plánování – digitální publikace na stránkách Ústavu územního rozvoje).*“.

Pořizovatel neuvedl, které další pojmy jsou mu neznámé či nejasné a tudíž které by měly být speciálně „vysvětleny“.

Při popisu ploch a stanovování podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Brušperk kromě pojmů (odborných výrazů) stavebního zákona a prováděcích právních předpisů k němu (zejména vyhláška č. 501/2006 Sb.) používá také pojmy, které jsou běžné v procesu územního plánování využívaných právních předpisech (souvisejících zvláštních zákonech, vyhláškách), normách atd., nebo jde o pojmy obecně užívané v odborných kruzích. Tj. jde o pojmy, jejichž význam plyne zejména z vlastního smyslu slov v jejich vzájemné souvislosti – myšlenkového obsahu nebo významu přisuzovaného v odborných kruzích. Projektantem ÚP Brušperk použité pojmy jsou obvykle ve smyslu užívání či vysvětlení veřejně přístupném v digitální formě na stránkách Ústavu územního rozvoje (např. Principy a pravidla územního plánování Kapitola C. Funkční složky; Limity využití území; Judikatura; 1000 otázek ke stavebnímu právu; Slovník územního rozvoje atd. – www.uur.cz). V upraveném návrhu ÚP Brušperk (květen 2014) případná upřesňující vysvětlení k řešení podmínek využití ploch, tj. výsledek rozborů a rozvah, kterými se projektant řídil při svém výkladu či hodnocení pojmů, včetně pojmů právních, jsou uvedena v celé kapitole

II.1. 7.6 Odůvodnění k I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...

a zejména v její podkapitole

II.1. 7.6.1 Rozbory a rozvahy projektanta k pojmům užitým při stanovování podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pořizovatel v červenci 2014 posoudil, že požadavky uvedené v příloženém '1. Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu Územního plánu Brušperk (6. ledna 2014)' byly zohledněny. Tj. že souhlasí se zněním upraveného návrh ÚP Brušperk (květen 2014).

ad čtvrtá odrážka

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) nevymezuje žádnou plochu jako pozemky určené územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejné prostranství s možností předkupního práva k pozemkům. V řešeném území je nebylo potřeba vymezit.

Město Brušperk nepožaduje územním plánem stanovit možnost předkupního práva k vymezeným plochám veřejných prostranství.

Pořizovatel v červenci 2014 posoudil, že požadavky uvedené v příloženém '1. Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu Územního plánu Brušperk (6. ledna 2014)' byly zohledněny. Tj. že souhlasí se zněním upraveného návrh ÚP Brušperk (květen 2014).

ad čtvrtá odrážka

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) je určen k projednání podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. k veřejnému projednání. Proto obsahuje i citace (psané kurzívou) v takovém rozsahu, který na základě dlouhodobých zkušeností projektant územního plánu považuje za závažné a potřebné k objasnění souvislostí a určujících východisek řešení pro „veřejnost“ a pro „každého“.

Pořizovatel v červenci 2014 posoudil, že požadavky uvedené v příloženém '1. Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu Územního plánu Brušperk (6. ledna 2014)' byly zohledněny. Tj. že souhlasí se zněním upraveného návrh ÚP Brušperk (květen 2014).

ad pátá odrážka

Pořizovatel neuvedl, které plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) považuje za nadbytečné, případně které plochy považuje za plošně malé („omezit množství ploch“).

ÚP Brušperk stanovuje podle stávajícího způsobu využití nebo podle požadovaného způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území města. Podrobnější členění základních druhů ploch (tj. druhů jmenovitě uvedených v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) je provedeno v těch případech, kdy členění je potřebné z důvodu odlišných územních podmínek – nároků na stávající či budoucí pozemky staveb, zařízení v plochách a z potřeby v plochách stanovit odlišné základní podmínky ochrany krajinného rázu (výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Např. ÚP Brušperk pro plochy vymezené jako 'Plochy smíšené obytné – městské' a 'Plochy smíšené obytné – venkovské' stanovuje jako převažující využití bydlení, rozdíl mezi oběma těmito druhy je zejména v možnostech členění ploch na pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, ve výškové hladině zástavby. Nebo např. podle ustanovení odstavce 2 § 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb. *Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech*, proto ÚP Brušperk vymezuje samostatný druh plochy 'Plochy smíšené výrobní – zemědělské usedlosti'. Podrobně viz celá kapitola

II.1. 7.6 Odůvodnění k I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...

Urbanistická koncepce Brušperku, tj. koncepce uspořádání a rozvoje zastavěného území a zastavitelných ploch, je vyjádřena zejména uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití.

Stanovení urbanistické koncepce, tj. koncepce uspořádání a rozvoje zastavěného území a zastavitelných ploch, je součástí vypracování územně plánovací dokumentace a jednoznačně náleží k tzv. vybraným činnostem ve výstavbě, které mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu (viz ustanovení § 158 stavebního zákona). Na základě znalosti města, jeho potřeb, předpokládaného i dřívějšího rozvoje atd. byla projektantem zvolena urbanistická koncepce Brušper-

ku (v návrhu územního plánu projektant vyjadřuje odborný názor), která bude následně zastupitelstvem města přijata (případně nebude přijata).

Počet druhů ploch vymezených územním plánem pro území Brušperku vyplývá z potřeby stanovení odlišných územních podmínek – nároků na stávající či budoucí pozemky staveb, zařízení v plochách a z potřeby v plochách stanovit odlišné základní podmínky ochrany krajinného rázu (výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Projektant počet druhů ploch vymezených v ÚP Brušperk považuje za odpovídající struktuře území Brušperku i charakteru jeho zástavby.

Pořizovatel v červenci 2014 posoudil, že požadavky uvedené v příloženém '1. Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu Územního plánu Brušperk (6. ledna 2014)' byly zohledněny. Tj. že souhlasí se zněním upraveného návrh ÚP Brušperk (květen 2014).

II.1. 11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

ÚP Brušperk neřeší plochy či koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v 'Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje' vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 16. zasedání dne 22. prosince 2010 usnesením č. 16/1426. Tj. územním plánem nejsou řešeny plochy či koridory nadmístního významu, které nejsou obsažené v 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' v účinném znění ke květnu 2014 a které nejsou k řešení ZÚR MSK uvedeny ve Zprávě o uplatňování ZÚR MSK, schválené 5. září 2012.

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) přebírá plochy zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu (výsledného znění) KPÚ pro územní systém ekologické stability krajiny v rozsahu příslušejícímu územnímu plánu.

Lokální biokoridor propojující RBC 172 Míchovec-Osičina s RBC 243 U Chabičova, v k. ú. Brušperk vedený podél toku Rakovce, je potřebný pro dodržení maximální vzdálenosti libovolného bodu v terénu od skladebné části ÚSES (max. dva kilometry). ÚP Brušperk tudíž vymezené plochy tvořící jeho skladebné části stanovuje jako Plochy přírodní – územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný). Viz Odůvodnění k I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny kapitoly II.1. 7.5 Odůvodnění k I.1. e) Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

Lokální biokoridor propojující RBC 172 Míchovec-Osičina s RBC 243 U Chabičova je nezbytný pro více obcí.

II.1. 12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.1. 12.1 Informace o vyhodnocení a podkladech, kvalitě zemědělských pozemků

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu upraveného návrhu ÚP Brušperk (květen 2014) je vypracováno podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů.

Pro k. ú. Brušperk byl rozhodnutím schválen návrh komplexních pozemkových úprav a následně proběhla obnova katastrálního operátu. Brušperk má od 20. srpna 2013 na území, pro které byly schváleny KPÚ, druh katastrální mapy 'DKM-KPÚ', na zbývajícím území má k 27. lednu 2014 druh katastrální mapy 'THM-G'. Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) je vypracovaný nad mapovým podkladem, zajištěným objednatelem včetně údajů katastru nemovitostí k pozemkům, s platností k 27. lednu 2014. Mapový podklad vypracovala firma DIGIS, spol. s r. o., bezešvým spojením digitální katastrální mapy a digitalizované analogové mapy. Nové hranice BPEJ jsou zobrazeny podle dat poskytnutých 27. března 2014.

Tj. upravený návrh (květen 2014) je vypracovaný nad aktuálním mapovým podkladem, který se významně liší od mapového podkladu, nad kterým byl vypracován návrh ÚP Brušperk (dubna 2012)

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) plochy zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav přebíral v rozsahu příslušejícímu územnímu plánu, tj. neřeší např. potřeby převodů orné půdy na trvalé travní porosty, neřeší odvodňovací průlehy a příkopy apod. Podle zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 12 odstavec „(3) *Pro změny druhů pozemků, výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodnování půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav se upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území.*“.

ÚP Brušperk vymezuje zastavěné území podle ustanovení § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k 27. lednu 2014 a jeho hranice zobrazuje ve výkresech:

I.3. Grafická část územního plánu

I.3. a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.3. b) Hlavní výkres 1 : 5 000.

Podrobně viz kapitola II.1. 7.1 Odůvodnění k I.1. a) Vymezení zastavěného území.

Zemědělské pozemky předpokládané k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu pozemku a bonitovaných půdně ekologických jednotek zařazených do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslice pětimístného kódu BPEJ označuje klimatický region. K. ú. Brušperk podle bonitace zemědělského půdního fondu patří do klimatického regionu 6: MT3 - mírně teplý (až teplý), vlhký. Druhá a třetí číslice kódu BPEJ označuje hlavní půdní jednotku (dále: HPJ). V plochách předpokládaných záborů zemědělských pozemků se vyskytují HPJ 22, 43, 49, 56,

58. Jejich charakteristiku obsahuje vyhláška č. 327/1998 Sb., ve znění vyhlášky č. 546/2002 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizace, 'Příloha č. 2 k vyhlášce č. 327/1998 Sb.'

ÚP Brušperk vymezuje změny v území, které podle významu (tj. podle obsahu či smyslu, nikoliv podle důležitosti) rozlišuje na zastavitelné plochy a plochy dalších změn v území.

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) řeší tyto změny v území:

- Vymezuje zastavitelné plochy jako Plochy bydlení (§ 4), Plochy občanského vybavení (§ 6), Plochy veřejných prostranství (§ 7), Plochy smíšené obytné (§ 8), Plochy dopravní infrastruktury (§ 9), Plochy technické infrastruktury (§ 10), Plochy smíšené výrobní (§ 12) podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- Vymezuje trasy pro vedení veřejné technické infrastruktury v plochách jiného způsobu využití než Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).
- Vymezuje v zastavěném území jednu plochu přestavby ke změně stávající zástavby (nikoliv k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území).
- Vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) pro plochy s funkcí zadržování srážkových vod, pro půdoochranná a protierozní opatření apod., zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav.
- Vymezuje plochy tvořící skladebné části územního systému ekologické stability krajiny zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav. Plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) vymezuje jako Plochy přírodní, plochy pro ÚSES požadovaný (rozšířený) vymezuje jako Plochy smíšené nezastavěného území.

Příslušná grafická vyjádření jsou ÚP Brušperk konstruována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a ve výkresech vyhotovených v měřítku 1 : 5 000 jsou zobrazována jednotným způsobem. ÚP Brušperk v textové části odůvodnění vypracovaného projektem nepopisuje slovně to, co lze vyčíst z grafických částí územního plánu, tj. co věcně vyplývá z grafického znázornění a jeho vysvětlení v legendě příslušných výkresů upraveného návrhu ÚP Brušperk (květen 2014)

Plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) jsou odlišeny škálou barevných odstínů a označením tvořeným kombinací tří písmen a pomlčky. Vymezené změny v území jsou navíc odlišeny rozdílným barevným šrafováním (rastrováním) a rozdílným barevným lemem. ÚP Brušperk vymezené změny v území jsou pro jejich snadnou identifikaci označeny: kód změny v území / pořadové číslo plochy nebo trasy. Vymezené zastavitelné plochy jsou označeny kódem změny v území **Z**, vymezené trasy technické infrastruktury jsou označeny kódem změny v území **tv**. Vymezené plochy přestavby (tj. ke změně stávající zástavby v zastavěném území) jsou označeny kódem změny v území **P**. Vymezené plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) jsou označeny kódem změny v území **N**, plochy vymezené pro územní systém ekologické stability krajiny jsou označeny kódem změny v území **U**. Vymezené plochy územních rezerv jsou označeny kódem změny v území **R**.

II.2. c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu neobsahuje u změn v území vyznačení druhu plochy škálou barevných odstínů, protože pro posouzení předpokládaného záboru půdního fondu by nebyly patrné druhy pozemků podle evidence katastru nemovitostí. V tomto výkrese hranice vymezených změn v území jsou zobrazeny pod hranicemi pozemků mapového podkladu. Tímto obráceným zobrazením je i v měřítku 1 : 5 000, ve kterém se podle ustanovení § 13 odstavec 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. výkresy grafických částí územního plánu vydávají, zajištěna viditelnost mapového podkladu.

Upraveným návrhem ÚP Brušperk (květen 2014) vymezené změny v území pro územní systém ekologické stability krajiny jsou ve II.2. c) Výkres předpokládaných záborů půdního znázorněny, tabelární vyhodnocení záboru pro plochy ÚSES se nezpracovává.

II.1. 12.2 Odůvodnění předpokládaných záborů pozemků

ÚP Brušperk vytváří pro udržitelný rozvoj území obce územní předpoklady pro novou výstavbu i další změny v území s ohledem na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Při vypracovávání návrhu územního plánu bylo vymezení ploch změn v území pečlivě zvažováno a posuzováno ve všech souvislostech, tj. i v závislosti od požadovaného způsobu využití ploch (druhů ploch). Bylo zvažováno nejen z hlediska ochrany zemědělských pozemků, ale i ve vazbě na umístění a rozsah (lokalizaci) ploch, dopravní dostupnost, náročnost technické infrastruktury, stávající sídelní a krajinářské hodnoty, limity využití území atd. Podrobně viz kapitola II.1. 3 Soulad návrhu ÚP Brušperk s cíli a úkoly územního plánování.

Projektant při návrhu ÚP Brušperk neposuzoval pouze a přednostně, zda plochy změn v území jsou nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Tj. možnosti vymezení ploch neposuzoval podle oddělených a dílčích kritérií, ale kumulativně, tj. se zohledněním všech vnitřních i vnějších vazeb, známých koncepcí a záměrů, veřejných a soukromých zájmů, s přihlédnutím k aktivitám obyvatel bydlících a hospodařících v území Brušperku atd. Cílem návrhu územního plánu bylo vytvořit podmínky pro ohleduplné, vyvážené a dlouhodobě udržitelné řešení území Brušperku.

Oproti návrhu územního plánu z dubna 2012 upravený návrhem ÚP Brušperk (květen 2014) zejména:

- **Nově vymezil zastavěné území (k 27. lednu 2014) z důvodu nového mapového podkladu.**

Viz kapitola II.1. 7.1 Odůvodnění k I.1. a) Vymezení zastavěného území.

- **Některé zastavitelné plochy zvětšil, zmenšil nebo zcela vyloučil a přidal 3 nové zastavitelné plochy.**

Viz kapitola II.1. 10.1 Vyhodnocení souladu s požadavky na úpravu návrhu projednaného podle ustanovení § 50 stavebního zákona.

- **Některé zastavitelné plochy zmenšil nebo zcela vyloučil.**

Viz kapitola II.1. 2.1.1 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk s PÚR ČR 2008 stanovenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, kapitola II.1. 2.2.2 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk se ZÚR MSK vymezenými rozvojovými oblastmi republikového významu

- **Zcela vyloučil zastavitelné plochy vymezené v návrhu z dubna 2012 jako Plochy rekreace (§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).**

Viz kapitola II.1. 2.2.2 Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk se ZÚR MSK vymezenými rozvojovými oblastmi republikového významu.

- **Odlišně vymezil plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) pro plochy s funkcí zadržování srážkových vod, pro půdoochranná a protierozní opatření apod.**

Viz Odůvodnění k I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) kapitoly II.1. 7.5 Odůvodnění k I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické

stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

- Odlišně vymezil plochy tvořící skladebné části územního systému ekologické stability krajiny.

Viz Odůvodnění k I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny kapitoly II.1. 7.5 Odůvodnění k I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

- Výrazně se liší textová část odůvodnění vypracovaná projektantem.

Ve všech vazbách a vzájemných souvislostech byly provedeny úpravy vyplývající ze změny stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů účinných v době vypracovávání upraveného návrhu územního plánu projektantem (ke květnu 2014).

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) přebíral plochy zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu (výsledného znění) komplexních pozemkových úprav v rozsahu příslušejícímu územnímu plánu.

Textová část odůvodnění vypracovaná projektantem je řazena hierarchicky, tj. nejdříve obsahuje části podle ustanovení § 53 odstavců 4 a 5 stavebního zákona a teprve pak části stanovené v 'Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.' (ve znění účinném od 1. ledna 2013).

V rozsahu stanovených požadavků, které vyplynuly z jednání k upravenému návrhu ÚP Brušperk z května 2014 a následných dohodnutí s dotčenými orgány, byl podruhé upraven návrh ÚP Brušperk (červenec 2014). Požadavky se netýkají rozsahu záborů půdního fondu.

Projektantu přísluší odůvodnit svůj návrh řešení územního plánu. Nepřísluší mu odůvodňovat jiné souběžně projednávané dokumentace (tzv. posouzení vlivů) ani odůvodňovat úpravy vyplývající z výsledků projednávání (např. zmenšení nebo úplné vyloučení a přidání nových zastavitelných ploch). Toto náleží do odůvodnění zpracovávaného pořizovatelem.

II.1. 12.2.1 Odůvodnění předpokládaných záborů pozemků – zastavitelné plochy

Projektantem územního plánu jsou v ÚP Brušperk za zastavitelné plochy považovány vymezené změny v území – plochy určené k zastavění včetně ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury, pro vodní díla. Tj. zastavitelné plochy jsou všechny ty vymezené změny v území, na kterých se předpokládá řízeními vedenými podle stavebního zákona umístění staveb, zařízení vyžadujících plochu na zemském povrchu zobrazitelnou v měřítku výkresů územního plánu (1 : 5 000).

Podrobně viz kapitola II.1. 7.3 Odůvodnění k I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, její část Odůvodnění k I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.

ÚP Brušperk vymezuje zastavitelné plochy:

		celkem ha
B	Plochy bydlení	
B-RD	– rodinné domy	7,16
OV	Plochy občanského vybavení	
OV-V	– veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů	0,72
VP	Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)	
VP-Z	– park, parčík, další plochy veřejné zeleně	1,46
VP-H	– hřiště a herní plochy	1,50
SO	Plochy smíšené obytné	
SO-M	– městské	20,62
SO-V	– venkovské	2,82
DI	Plochy dopravní infrastruktury	
DI-S	– silniční doprava - pozemní komunikace	6,07
DI-P	– silniční doprava – veřejná parkoviště (samostatné plochy)	0,05
TI	Plochy technické infrastruktury	
TI-V	– veřejné infrastruktury	0,07
SV	Plochy smíšené výrobní	
SV-N	– výroba a skladování, občanské vybavení	1,96.

II.1. 12.2.2 Odůvodnění předpokládaných záborů pozemků – další změny v území

ÚP Brušperk vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) pro plochy s funkcí zadržování srážkových vod, pro půdoochranná a protierozní opatření apod., tj. přebírá plochy zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu (výsledného znění) komplexních pozemkových úprav v rozsahu příslušejícímu územnímu plánu.

Podrobně viz kapitola II.1. 7.5 Odůvodnění k I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně, její část Odůvodnění k I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES).

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES):

		celkem ha
Y	Plochy jiné a zvláštní	
Y-IZ	– izolační a ochranná zeleň	1,93.

II.1. 12.3 Předpokládané důsledky změn v území na půdní fond kromě lesních pozemků

Zábor pozemků pro zastavitelné plochy – označené kódem změny v území **Z**:

změny v území		předpokládaný zábor ha		
Plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch)		celkem	zem. poz.	orná půda
B	Plochy bydlení			
B-RD	– rodinné domy	7,16	6,92	2,75
OV	Plochy občanského vybavení			
OV-V	– veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů	0,72	0,67	0,37
VP	Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)			
VP-H	– hřiště a herní plochy	1,50	1,46	1,46
VP-Z	– park, parčík, další plochy veřejné zeleně	1,46	1,41	0,16
SO	Plochy smíšené obytné			
SO-M	– městské	20,62	20,46	4,64
SO-V	– venkovské	2,82	2,67	1,38
DI	Plochy dopravní infrastruktury			
DI-S	– silniční doprava - pozemní komunikace	6,07	0,69	0,16
DI-P	– silniční doprava – veřejná parkoviště (samostatné plochy)	0,05	0,05	0,05
TI	Plochy technické infrastruktury			
TI-V	– veřejné infrastruktury	0,07	0,06	0,06
SV	Plochy smíšené výrobní			
SV-N	– výroba a skladování, občanské vybavení	1,96	1,87	–
Z	ÚP Brušperk celkem	42,43	36,26	11,03

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) předpokládá pro zastavitelné plochy zábor 9,44 ha odvodněných zemědělských pozemků.

ÚP Brušperk stanovuje intenzitu stavebního využití pozemků v plochách (pozemku stavby, zařízení) v závislosti na odtokových poměrech území (při zohlednění ochrany níže položených území) a pro zachování stávajícího rázu sídla, zároveň se zohledněním potřeb rozsahů vyhrazené zeleně nebo veřejně nepřístupné zeleně na pozemcích staveb, zařízení. Stanovuje ji procentuálním vyjádřením rozsahu zastavěné plochy pozemku k celkové výměře pozemku stavby, zařízení. Podle ustanovení § 2 odstavec 7 stavebního zákona „Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb.“. ÚP Brušperk stanovené intenzity stavebního využití pozemků pro jednotlivé druhy ploch vycházejí z intenzit průměrně dosahovaných v plochách vymezených podle stávajícího způsobu využití.

ÚP Brušperk vymezuje zastavitelné plochy s bližším určením využití ploch pro veřejně přístupné účelové komunikace pro zpevněné hlavní polní cesty, zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu (výsledného znění) komplexních pozemkových úprav. Výstavbou v zastavitelných plochách nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani systému (napojení) účelových zemědělských a lesních komunikací či polních cest.

Zábor pozemků pro dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) – označené kódem změny v území N:

změny v území		předpokládaný zábor ha		
Plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch)		celkem	zem. poz.	orná půda
Y	Plochy jiné a zvláštní			
Y-IZ	– izolační a ochranná zeleň	1,93	–	–
Z	ÚP Brušperk celkem	1,93	–	–

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014) vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) pro plochy s funkcí zadržování srážkových vod, pro půdoochranná a protierozní opatření apod., zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu (výsledného znění) komplexních pozemkových úprav.

II.1. 12.4 Předpokládané důsledky změn v území na lesní pozemky

Zábor lesních pozemků

ÚP Brušperk nepředpokládá pro vymezené plochy změn v území zábor lesních pozemků.

Ve vzdálenosti menší než 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa – PUPFL (podle evidence katastru nemovitostí s platností k 27. lednu 2014) jsou části upraveného návrhu ÚP Brušperk (květen 2014) vymezených zastavitelných ploch **Z / 10 SO-M, Z / 11 SO-M, Z / 13 SO-M, Z / 24 BR-D, Z / 27 SV-N, Z / 28 SV-N, Z / 54 SO-M, Z / 114 SO-M, Z / 115 SO-M, Z / 134 DI-S, Z / 135 DI-S, Z / 136 DI-S, Z / 139 DI-S, Z / 140 DI-S, Z / 145 DI-S.**

Umístění staveb je závislé na výsledcích územních řízení vedených stavebními úřady, ve kterých je posuzováno konkrétní umístění stavby na pozemku. Z existence stávajícího omezení na části zastavitelné plochy vymezené územním plánem nelze usuzovat, že i budoucí stavbou nebo jinou změnou v území bude dotčen stávající limit využití území. Územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím (ustanovení § 43 odstavec 3 stavebního zákona). Podle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 14 odstavec 2: „... rozhodne stavební úřad jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.“.

Omezení obhospodařování lesních pozemků

ÚP Brušperk nepředpokládá omezení obhospodařování lesních pozemků.

Vysvětlivky tabulek vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu

plocha:

- Z / 1** kód změny v území / pořadové číslo plochy
 kód změny v území:
Z zastavitelná plocha
N plocha dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES)

druh plochy:

Druh plochy s rozdílným způsobem využití s označením podle výčtu.

výměra:

Naměřené hodnoty v m² jsou zaokrouhleny na setiny hektaru. Uvedení hodnoty 0,00 tedy znamená, že příslušná dotčená výměra je menší než 50 m².

kód druhu pozemku:

Podle 'Příloha k vyhlášce č. 26/2007 Sb.' (katastrální vyhláška).

Výčet druhů ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Brušperk vymezených zastavitelných ploch – označených kódem změny v území **Z** – v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.:

- B Plochy bydlení** (§ 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
B-RD – rodinné domy
OV Plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
OV-V – veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů
VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) (§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
VP-Z – park, parčík, další plochy veřejné zeleně
VP-H – hřiště a herní plochy
SO Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
SO-M – městské
SO-V – venkovské
DI Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
DI-S – silniční doprava - pozemní komunikace
DI-P – silniční doprava – veřejná parkoviště (samostatné plochy)
TI Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
TI-V – veřejné infrastruktury
SV Plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
SV-N – výroba a skladování, občanské vybavení

Výčet druhů ploch s rozdílným způsobem využití Výčet druhů ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Brušperk vymezených dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) – označených kódem změny v území **N** – v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.:

- Y Plochy jiné a zvláštní**
 (jiný druh plochy stanovený ÚP Brušperk podle § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
Y-IZ – izolační a ochranná zeleň.

Předpokládané odnětí půdy v členění podle druhů ploch s rozdílným způsobem využití – trvalý zábor

tabulka č. 1.1

plocha druh plochy	předpo- kládaný zábor ha	z toho pozemky			z předpokládaného odnětí země- dělských pozemků		
		nezemě- dělské ha	lesní ha	zeměděl- ské ha	orná ha	zahr., sad ha	TTP ha

Z – zastavitelné plochy

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014)

Z / 24	B-RD	0,37	–	–	0,37	–	–	0,37
Z / 31	B-RD	0,35	–	–	0,35	0,35	–	–
Z / 33	B-RD	0,92	–	–	0,92	0,92	–	–
Z / 44	B-RD	0,91	0,07	–	0,84	0,73	–	0,11
Z / 50	B-RD	0,76	0,03	–	0,73	0,38	–	0,35
Z / 123	B-RD	3,62	0,14	–	3,48	0,16	–	3,32
Z / 126	B-RD	0,23	–	–	0,23	0,21	–	0,02
Σ	B-RD	7,16	0,24	–	6,92	2,75	–	4,17
Z / 55	OV-V	0,09	–	–	0,09	0,05	–	0,04
Z / 106	OV-V	0,63	0,05	–	0,58	0,32	0,24	0,02
Σ	OV-V	0,72	0,05	–	0,67	0,37	0,24	0,06
Z / 103	VP-H	0,18	–	–	0,18	0,18	–	–
Z / 104	VP-H	1,32	0,04	–	1,28	1,28	–	–
Σ	VP-H	1,50	0,04	–	1,46	1,46	–	–
Z / 32	VP-Z	0,09	–	–	0,09	0,01	–	0,08
Z / 56	VP-Z	1,17	–	–	1,17	–	–	1,17
Z / 105	VP-Z	0,20	0,05	–	0,15	0,15	–	–
Σ	VP-Z	1,46	0,05	–	1,41	0,16	–	1,25
Z / 2	SO-M	0,43	–	–	0,43	0,43	–	–
Z / 7	SO-M	0,63	–	–	0,63	–	–	0,63
Z / 10	SO-M	1,64	–	–	1,64	0,57	0,55	0,52
Z / 11	SO-M	0,27	–	–	0,27	0,10	0,12	0,05
Z / 12	SO-M	0,33	–	–	0,33	–	–	0,33
Z / 13	SO-M	0,40	–	–	0,40	–	–	0,40
Z / 17	SO-M	0,67	–	–	0,67	–	–	0,67
Z / 19	SO-M	0,56	–	–	0,56	–	–	0,56
Z / 20	SO-M	0,16	–	–	0,16	–	–	0,16
Z / 21	SO-M	0,09	–	–	0,09	–	–	0,09
Z / 26	SO-M	2,51	0,04	–	2,47	–	–	2,47
Z / 49	SO-M	0,22	–	–	0,22	0,05	0,17	–
Z / 53	SO-M	0,10	–	–	0,10	0,06	–	0,04
Z / 54	SO-M	1,28	–	–	1,28	0,14	0,72	0,42
Z / 70	SO-M	2,10	–	–	2,10	0,55	0,35	1,20
Z / 72	SO-M	0,60	–	–	0,60	–	–	0,60
Z / 73	SO-M	0,58	–	–	0,58	–	–	0,58
Z / 74	SO-M	0,58	–	–	0,58	–	–	0,58

Územní plán Brušperk

údaje KN s platností k 27. lednu 2014

II.1. Textová část odůvodnění územního plánu

Z / 75	SO-M	0,11	–	–	0,11	–	–	0,11
Z / 77	SO-M	0,21	–	–	0,21	–	0,21	–
Z / 79	SO-M	0,55	–	–	0,55	0,42	0,09	0,04
Z / 100	SO-M	0,96	–	–	0,96	0,65	0,31	–
Z / 108	SO-M	0,66	–	–	0,66	0,24	0,32	0,10
Z / 110	SO-M	0,60	0,02	–	0,58	–	0,58	–
Z / 111	SO-M	0,19	–	–	0,19	–	0,19	–
Z / 114	SO-M	0,35	–	–	0,35	–	0,30	0,05
Z / 115	SO-M	0,13	0,04	–	0,09	–	–	0,09
Z / 117	SO-M	0,34	–	–	0,34	–	–	0,34
Z / 118	SO-M	0,23	–	–	0,23	–	–	0,23
Z / 119	SO-M	0,85	–	–	0,85	0,57	0,28	–
Z / 120	SO-M	0,53	–	–	0,53	0,01	–	0,52
Z / 121	SO-M	1,15	–	–	1,15	0,55	0,36	0,24
Z / 142	SO-M	0,21	–	–	0,21	0,21	–	–
Z / 143	SO-M	0,09	–	–	0,09	0,09	–	–
Z / 144	SO-M	0,31	0,06	–	0,25	–	–	0,25
Σ	SO-M	20,62	0,16	–	20,46	4,64	4,55	11,27
Z / 1	SO-V	0,35	0,13	–	0,22	–	0,22	–
Z / 40	SO-V	0,69	–	–	0,69	0,37	0,32	–
Z / 81	SO-V	0,33	–	–	0,33	–	–	0,33
Z / 83	SO-V	0,91	–	–	0,91	0,91	–	–
Z / 84	SO-V	0,12	0,02	–	0,10	0,10	–	–
Z / 125	SO-V	0,42	–	–	0,42	–	–	0,42
Σ	SO-V	2,82	0,15	–	2,67	1,38	0,54	0,75
Z / 14	DI-S	0,28	0,17	–	0,11	–	–	0,11
Z / 15	DI-S	0,04	0,04	–	–	–	–	–
Z / 30	DI-S	0,16	0,07	–	0,09	0,02	–	0,07
Z / 51	DI-S	0,32	0,21	–	0,11	0,07	0,01	0,03
Z / 69	DI-S	0,01	–	–	0,01	0,00	–	0,01
Z / 71	DI-S	0,21	0,04	–	0,17	–	–	0,17
Z / 76	DI-S	0,02	–	–	0,02	–	0,02	–
Z / 80	DI-S	0,04	0,01	–	0,03	0,01	0,00	0,02
Z / 82	DI-S	0,04	0,04	–	–	–	–	–
Z / 99	DI-S	0,03	0,00	–	0,03	0,02	0,01	–
Z / 107	DI-S	0,40	0,40	–	–	–	–	–
Z / 109	DI-S	0,12	0,12	–	–	–	–	–
Z / 116	DI-S	0,17	0,09	–	0,08	–	–	0,08
Z / 122	DI-S	0,04	–	–	0,04	0,04	–	–
Z / 134	DI-S	0,19	0,19	–	–	–	–	–
Z / 135	DI-S	0,47	0,47	–	–	–	–	–
Z / 136	DI-S	0,97	0,97	–	–	–	–	–
Z / 137	DI-S	0,16	0,16	–	–	–	–	–
Z / 138	DI-S	0,32	0,32	–	–	–	–	–
Z / 139	DI-S	0,55	0,55	–	–	–	–	–
Z / 140	DI-S	0,92	0,92	–	–	–	–	–
Z / 141	DI-S	0,02	0,02	–	–	–	–	–
Z / 145	DI-S	0,59	0,59	–	–	–	–	–

Územní plán Brušperk

údaje KN s platností k 27. lednu 2014

II.1. Textová část odůvodnění územního plánu

Σ	DI-S	6,07	5,38	–	0,69	0,16	0,04	0,49
Z / 41	DI-P	0,05	–	–	0,05	0,05	–	–
Σ	DI-P	0,05	–	–	0,05	0,05	–	–
Z / 22	TI-V	0,07	0,01	–	0,06	0,06	–	–
Σ	TI-V	0,07	0,01	–	0,06	0,06	–	–
Z / 27	SV-N	1,30	0,09	–	1,21	–	–	1,21
Z / 28	SV-N	0,66	–	–	0,66	–	–	0,66
Σ	SV-N	1,96	0,09	–	1,87	–	–	1,87
celkem Z		42,43	6,17	–	36,26	11,03	5,37	19,86

tabulka č. 1.2

plocha druh plochy	předpo- kládaný zábora	z toho pozemky			z předpokládaného odnětí země- dělských pozemků		
		nezemě- dělské ha	lesní ha	zemědě- lské ha	orná ha	zahr., sad ha	TTP ha

N – plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES)

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014)

N / 5	Y-IZ	0,54	0,54	–	–	–	–	–
N / 6	Y-IZ	0,13	0,13	–	–	–	–	–
N / 9	Y-IZ	0,06	0,06	–	–	–	–	–
N / 10	Y-IZ	0,60	0,60	–	–	–	–	–
N / 11	Y-IZ	0,18	0,18	–	–	–	–	–
N / 12	Y-IZ	0,08	0,08	–	–	–	–	–
N / 13	Y-IZ	0,34	0,34	–	–	–	–	–
Σ	Y-IZ	1,93	1,93	–	–	–	–	–
celkem N		1,93	1,93	–	–	–	–	–

Územní plán Brušperk

údaje KN s platností k 27. lednu 2014

II.1. Textová část odůvodnění územního plánu

Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF – trvalý zábor

tabulka č. 2.

katastrální území	plocha druh plochy	předpokl. odnětí zeměděl. poz. ha	kód druhu pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
----------------------	-----------------------	--------------------------------------	----------------------	-------------	------------------	-----------------

Z – zastavitelné plochy

Upravený návrh ÚP Brušperk (květen 2014)

		Z / 1	SO-V	0,22	5	65800	II	
Brušperk	Σ	Z / 1	SO-V	0,22				–
		Z / 2	SO-M	0,16	2	64310	II	
		– " –	– " –	0,27	2	65800	II	
Brušperk	Σ	Z / 2	SO-M	0,43				0,40
		Z / 7	SO-M	0,63	7	64310	II	
Brušperk	Σ	Z / 7	SO-M	0,63				–
		Z / 10	SO-M	0,56	2	64310	II	
		– " –	– " –	0,01	2	64911	IV	
		– " –	– " –	0,49	5	64310	II	
		– " –	– " –	0,06	5	64911	IV	
		– " –	– " –	0,52	7	64310	II	
Brušperk	Σ	Z / 10	SO-M	1,64				0,00
		Z / 11	SO-M	0,10	2	64310	II	
		– " –	– " –	0,05	5	64310	II	
		– " –	– " –	0,07	5	64911	IV	
		– " –	– " –	0,05	7	64310	II	
Brušperk	Σ	Z / 11	SO-M	0,27				–
		Z / 12	SO-M	0,01	7	64911	IV	
		– " –	– " –	0,32	7	64941	V	
Brušperk	Σ	Z / 12	SO-M	0,33				–
		Z / 13	SO-M	0,40	7	64941	V	
Brušperk	Σ	Z / 13	SO-M	0,40				0,28
		Z / 14	DI-S	0,08	7	64911	IV	
		– " –	– " –	0,03	7	64941	V	
Brušperk	Σ	Z / 14	DI-S	0,11				0,08
		Z / 17	SO-M	0,67	7	64941	V	
Brušperk	Σ	Z / 17	SO-M	0,67				0,61
		Z / 19	SO-M	0,04	7	64911	IV	
		– " –	– " –	0,52	7	64941	V	
Brušperk	Σ	Z / 19	SO-M	0,56				0,08
		Z / 20	SO-M	0,16	7	64911	IV	
Brušperk	Σ	Z / 20	SO-M	0,16				0,04
		Z / 21	SO-M	0,09	7	64911	IV	
Brušperk	Σ	Z / 21	SO-M	0,09				–

Územní plán Brušperk

údaje KN s platností k 27. lednu 2014

II.1. Textová část odůvodnění územního plánu

		Z / 22	TI-V	0,06	2	64310	II	
Brušperk	Σ	Z / 22	TI-V	0,06				0,06
		Z / 24	B-RD	0,36	7	64911	IV	
		- " -	- " -	0,01	7	64941	V	
Brušperk	Σ	Z / 24	B-RD	0,37				-
		Z / 26	SO-M	2,47	7	64911	IV	
Brušperk	Σ	Z / 26	SO-M	2,47				-
		Z / 27	SV-N	1,21	7	64911	IV	
Brušperk	Σ	Z / 27	SV-N	^{1,21} 1,21				-
		Z / 28	SV-N	0,66	7	64911	IV	
Brušperk	Σ	Z / 28	SV-N	0,66				0,59
		Z / 30	DI-S	0,02	2	64911	IV	
		- " -	- " -	0,07	7	64911	IV	
Brušperk	Σ	Z / 30	DI-S	0,09				0,09
		Z / 31	B-RD	0,35	2	64911	IV	
Brušperk	Σ	Z / 31	B-RD	0,35				0,34
		Z / 32	VP-Z	0,01	2	64911	IV	
		- " -	- " -	0,08	7	64911	IV	
Brušperk	Σ	Z / 32	VP-Z	0,09				0,09
		Z / 33	B-RD	0,92	2	64911	IV	
Brušperk	Σ	Z / 33	B-RD	0,92				0,92
		Z / 40	SO-V	0,37	2	64911	IV	
		- " -	- " -	0,32	5	64911	IV	
Brušperk	Σ	Z / 40	SO-V	0,69				0,59
		Z / 41	DI-P	0,05	2	64911	IV	
Brušperk	Σ	Z / 41	DI-P	0,05				0,05
		Z / 44	B-RD	0,73	2	64911	IV	
		- " -	- " -	0,11	7	64911	IV	
Brušperk	Σ	Z / 44	B-RD	0,84				0,80
		Z / 49	SO-M	0,05	2	64911	IV	
		- " -	- " -	0,17	5	64911	IV	
Brušperk	Σ	Z / 49	SO-M	0,22				-
		Z / 50	B-RD	0,38	2	64911	IV	
		- " -	- " -	0,35	7	64911	IV	
Brušperk	Σ	Z / 50	B-RD	0,73				-
		Z / 51	DI-S	0,01	2	65800	II	
		- " -	- " -	0,06	2	64911	IV	
		- " -	- " -	0,01	5	64911	IV	
		- " -	- " -	0,03	7	64911	IV	
Brušperk	Σ	Z / 51	DI-S	0,11				-

Územní plán Brušperk

údaje KN s platností k 27. lednu 2014

II.1. Textová část odůvodnění územního plánu

		Z / 53	SO-M	0,06	2	64911	IV	
		- " -	- " -	0,04	7	64911	IV	
Brušperk	Σ	Z / 53	SO-M	0,10				–
		Z / 54	SO-M	0,11	2	65800	II	
		- " -	- " -	0,03	2	64911	IV	
		- " -	- " -	0,64	5	65800	II	
		- " -	- " -	0,08	5	64911	IV	
		- " -	- " -	0,21	7	65800	II	
		- " -	- " -	0,21	7	64900	II	
Brušperk	Σ	Z / 54	SO-M	1,28				–
		Z / 55	OV-V	0,05	2	65800	II	
		- " -	- " -	0,04	7	65800	II	
Brušperk	Σ	Z / 55	OV-V	0,09				–
		Z / 56	VP-Z	1,15	7	65800	II	
		- " -	- " -	0,02	7	64911	IV	
Brušperk	Σ	Z / 56	VP-Z	1,17				–
		Z / 69	DI-S	0,00	2	64911	IV	
		- " -	- " -	0,01	7	64911	IV	
Brušperk	Σ	Z / 69	DI-S	0,01				–
		Z / 70	SO-M	0,55	2	64911	IV	
		- " -	- " -	0,35	5	64911	IV	
		- " -	- " -	1,20	7	64911	IV	
Brušperk	Σ	Z / 70	SO-M	2,10				–
		Z / 71	DI-S	0,17	7	64911	IV	
Brušperk	Σ	Z / 71	DI-S	0,17				–
		Z / 72	SO-M	0,60	7	64911	IV	
Brušperk	Σ	Z / 72	SO-M	0,60				–
		Z / 73	SO-M	0,58	7	64911	IV	
		- " -	- " -	0,00	7	64941	V	
Brušperk	Σ	Z / 73	SO-M	0,58				–
		Z / 74	SO-M	0,34	7	64911	IV	
		- " -	- " -	0,24	7	64941	V	
Brušperk	Σ	Z / 74	SO-M	0,58				–
		Z / 75	SO-M	0,11	7	64941	V	
Brušperk	Σ	Z / 75	SO-M	0,11				–
		Z / 76	DI-S	0,01	5	64310	II	
		- " -	- " -	0,01	5	64951	V	
Brušperk	Σ	Z / 76	DI-S	0,02				–
		Z / 77	SO-M	0,21	5	64951	V	
Brušperk	Σ	Z / 77	SO-M	0,21				–

Územní plán Brušperk

údaje KN s platností k 27. lednu 2014

II.1. Textová část odůvodnění územního plánu

		Z / 79	SO-M	0,42	2	64911	IV	
		- " -	- " -	0,09	5	64911	IV	
		- " -	- " -	0,04	7	64911	IV	
Brušperk	Σ	Z / 79	SO-M	0,55				–
		Z / 80	DI-S	0,01	2	64911	IV	
		- " -	- " -	0,00	5	64911	IV	
		- " -	- " -	0,02	7	64911	IV	
Brušperk	Σ	Z / 80	DI-S	0,03				–
		Z / 81	SO-V	0,04	7	65600	I	
		- " -	- " -	0,29	7	65800	II	
Brušperk	Σ	Z / 81	SO-V	0,33				–
		Z / 83	SO-V	0,91	2	65600	I	
Brušperk	Σ	Z / 83	SO-V	0,91				–
		Z / 84	SO-V	0,10	2	65600	I	
Brušperk	Σ	Z / 84	SO-V	0,10				–
		Z / 99	DI-S	0,02	2	65600	I	
		- " -	- " -	0,01	5	65600	I	
Brušperk	Σ	Z / 99	DI-S	0,03				–
		Z / 100	SO-M	0,54	2	65600	I	
		- " -	- " -	0,11	2	62213	V	
		- " -	- " -	0,21	5	65600	I	
		- " -	- " -	0,10	5	62213	V	
Brušperk	Σ	Z / 100	SO-M	0,96				–
		Z / 103	VP-H	0,18	2	65600	I	
Brušperk	Σ	Z / 103	VP-H	0,18				–
		Z / 104	VP-H	1,21	2	65600	I	
		- " -	- " -	0,07	2	62213	V	
Brušperk	Σ	Z / 104	VP-H	1,28				–
		Z / 105	VP-Z	0,14	2	65600	I	
		- " -	- " -	0,01	2	64300	II	
Brušperk	Σ	Z / 105	VP-Z	0,15				–
		Z / 106	OV-V	0,01	2	65600	I	
		- " -	- " -	0,31	2	64300	II	
		- " -	- " -	0,24	5	64310	II	
		- " -	- " -	0,00	7	65600	I	
		- " -	- " -	0,02	7	64310	II	
Brušperk	Σ	Z / 106	OV-V	0,58				–
		Z / 108	SO-M	0,24	2	64310	II	
		- " -	- " -	0,32	6	64310	II	
		- " -	- " -	0,10	7	64310	II	
Brušperk	Σ	Z / 108	SO-M	0,66				–
		Z / 110	SO-M	0,58	5	64911	IV	
Brušperk	Σ	Z / 110	SO-M	0,58				–

Územní plán Brušperk

údaje KN s platností k 27. lednu 2014

II.1. Textová část odůvodnění územního plánu

		Z / 111	SO-M	0,19	5	64911	IV	
Brušperk	Σ	Z / 111	SO-M	0,19				–
		Z / 114	SO-M	0,30	5	64941	V	
		– " –	– " –	0,05	7	64941	V	
Brušperk	Σ	Z / 114	SO-M	0,35				–
		Z / 115	SO-M	0,09	7	64941	V	
Brušperk	Σ	Z / 115	SO-M	0,09				–
		Z / 116	DI-S	0,08	7	64911	IV	
Brušperk	Σ	Z / 116	DI-S	0,08				–
		Z / 117	SO-M	0,34	7	64911	IV	
Brušperk	Σ	Z / 117	SO-M	0,34				–
		Z / 118	SO-M	0,23	7	64911	IV	
Brušperk	Σ	Z / 118	SO-M	0,23				–
		Z / 119	SO-M	0,57	2	64911	IV	
		– " –	– " –	0,28	6	64911	IV	
Brušperk	Σ	Z / 119	SO-M	0,85				–
		Z / 120	SO-M	0,01	2	64911	IV	
		– " –	– " –	0,52	7	64911	IV	
Brušperk	Σ	Z / 120	SO-M	0,53				0,14
		Z / 121	SO-M	0,55	2	64911	IV	
		– " –	– " –	0,36	6	64911	IV	
		– " –	– " –	0,24		64911	IV	
Brušperk	Σ	Z / 121	SO-M	1,15				0,41
		Z / 122	DI-S	0,04	2	64911	IV	
Brušperk	Σ	Z / 122	DI-S	0,04				0,00
		Z / 123	B-RD	0,12	2	64911	IV	
		– " –	– " –	0,04	2	64941	V	
		– " –	– " –	1,37	7	64911	IV	
		– " –	– " –	1,95	7	64941	V	
Brušperk	Σ	Z / 123	B-RD	3,48				3,48
		Z / 125	SO-V	0,04	7	64310	II	
		– " –	– " –	0,38	7	65800	II	
Brušperk	Σ	Z / 125	SO-V	0,42				0,39
		Z / 126	B-RD	0,14	2	64310	II	
		– " –	– " –	0,07	2	65800	II	
		– " –	– " –	0,01	7	64310	II	
		– " –	– " –	0,01	7	65800	II	
Brušperk	Σ	Z / 126	B-RD	0,23				–
		Z / 142	SO-M	0,04	2	64310	II	
		– " –	– " –	0,17	2	64911	II	
Brušperk	Σ	Z / 142	SO-M	0,21				–

Územní plán Brušperk

údaje KN s platností k 27. lednu 2014

II.1. Textová část odůvodnění územního plánu

		Z / 143	SO-M	0,09	2	64911	II	
Brušperk	Σ	Z / 143	SO-M	0,09				–
		Z / 144	SO-M	0,25	7	64911	IV	
Brušperk	Σ	Z / 144	SO-M	0,25				–
celkem		Z		36,26				9,44