

Pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Brušperk

Článek 1 **Účel pravidel**

Účelem pravidel je stanovit postup fyzických osob při podávání žádostí o pronájem obecního bytu, hodnocení došlých žádostí a postup při uzavírání nájemních smluv.

Nájemní bydlení bude město Brušperk poskytovat pouze těm občanům, kteří nejsou schopni zajistit si bydlení svými silami nebo za pomoci svých příbuzných (rodičů, prarodičů, sourozenců, dětí, vnuků).

Článek 2 **Podmínky a přijímání žádostí**

- 1) Žádost musí být předložena na formuláři uvedeném v Příloze č.1 těchto pravidel. Žádost je předkládána v originálním vyhotovení.
- 2) Žádost se podává osobně na MěÚ. Řádně a úplně vyplněná žádost bude zařazena do seznamu žádostí o pronájem obecního bytu evidovaného MěÚ.
- 3) Město oznámí žadateli do 30 kalendářních dnů po obdržení žádosti, zda byl zapsán do seznamu žadatelů o pronájem obecního bytu s upozorněním na nutnost písemné aktualizace (obnovení) žádosti do 31. března každého kalendářního roku.
- 4) Žadatel je povinen:
 - a) bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů písemně informovat MěÚ o jakékoli změně údajů uvedených v žádosti, pokud nastaly po dni podání,
 - b) ve lhůtě od 1. ledna do 31. března každého kalendářního roku svou žádost na předepsaném formuláři aktualizovat. Pokud žadatel neprovede aktualizaci žádosti v tomto termínu, bude žádost ze seznamu automaticky vyřazena.

Článek 3 **Seznam žádostí o pronájem obecního bytu**

- 1) MěÚ eviduje seznam žádostí o pronájem obecního bytu. Žádosti jsou seřazené podle data jejich podání. Tento seznam bude pravidelně aktualizován dle oznámení žadatelů, aktualizace žádostí nebo na základě ověřených informací.
- 2) MěÚ vyřadí ze seznamu žádostí žadatele:
 - a) který není starší 18-ti let,
 - b) který vlastní byt nebo dům s bytem (část domu),
 - c) který má evidovaný dluh vůči městu Brušperku,
 - d) který byl nájemcem obecního bytu, ze kterého obdržel soudní výpověď z nájmu bytu nebo ve vztahu k němuž byla na žadatele podána žaloba na vyklizení bytu pro hrubé porušování dobrých mravů nebo povinností vyplývajících z nájmu bytu,
 - e) na kterého bylo vydáno rozhodnutí o exekuci,
 - f) který je veden v insolvenčním rejstříku,

- g) který uvedl v žádosti nebo v listinách k ní předkládaných nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje,
 - h) který nesplnil svou povinnost uvedenou v čl. 2, odst. 4, písm. a) a b) těchto pravidel,
 - i) odmítl pronájem obecního bytu
- 3) V případě, že Žádost byla v souladu s ustanovením čl. 3, odst. 2 těchto pravidel vyřazena, bude žadateli toto sděleno písemně. Novou Žádost lze přijmout až po uplynutí 3 let od vyřazení.
- 4) Na základě seznamu žádostí o pronájem obecního bytu je sestaven pořadník řazený podle data přijatých žádostí. V případě aktualizace žádosti žadatelem zůstává v platnosti datum prvotního podání žádosti, které je posuzováno pouze jako pomocné kritérium, vždy je přihlíženo k individuálním potřebám žadatele, např.:
- Žena (muž) s dětmi, která se ocitne ve složité životní situaci, např. závažné konflikty v rodině, týrání, ohrožení mravní výchovy dětí (doloženo policií, ošetřujícím lékařem).
 - Rozvod manželství – doložen pravomocným rozhodnutím soudu o rozvodu a o dalším užívání společného bytu, brán zřetel na podmínky pro výchovu dětí.
 - Mladá rodina s dětmi.
 - Mladí manželé, partneři, kde je předpoklad založení rodiny.
 - Velký zřetel bude brán na to, zda žadatel pracuje a má stálý příjem (doloženo potvrzení od zaměstnavatele).
 - Občan s trvalým pobytem v Brušperku.
 - Při nájmu byt v domě č. 860 na ulici K Pastevníku upřednostnit příjemce starobního nebo invalidního důchodu.

Článek 4

Postup při pronajímání volných bytů

- 1) O pronájmu volného obecního bytu rozhoduje Rada města po předchozím projednání v sociální a zdravotní komisi, a to zejména podle naléhavosti jednotlivých žádostí.
- 2) Z důvodu zájmu obce je možno pronajmout obecní byt zaměstnancům organizací zřízených obcí nebo působících na území obce, dále rovněž soukromým osobám působícím na území obce, jejichž činnost přispívá k plnění důležitých úkolů a potřeb obce (např. pracovníci v oblasti bezpečnosti, školství, zdravotnictví, apod.).

Postup při pronajímání volného obecního bytu:

- a) MěÚ předloží aktualizovaný seznam žadatelů Sociální a zdravotní komisi rady města,
- b) komise vybere ze seznamu žadatelů jednoho žadatele, případně náhradníka či náhradníky a podá tento návrh s odůvodněním Radě města,
- c) po projednání a rozhodnutí Rady města o návrhu komise, je vybraný žadatel vyrozuměn o tomto rozhodnutí a současně vyzván k podpisu nájemní smlouvy,
- d) pokud vybraný žadatel:
 - nabízený byt odmítne nebo
 - bylo-li po rozhodnutí Rady města o jeho žádosti zjištěno, že nesplňuje podmínky pro pronájem bytu (článek 2 a 3 těchto pravidel),nájemní smlouva s ním nebude uzavřena, volný byt bude nabídnut náhradníkovi, a to v pořadí, v jakém byl Radou města schválen a žádost tohoto žadatele bude ze seznamu vyřazena.

Článek 5
Smlouva o nájmu obecního bytu

- 1) Smlouva o nájmu obecního bytu se uzavírá v souladu s ustanovením § 2201 – 2296 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).
- 2) K podpisu smlouvy na nájem bytu je zmocněn starosta města.
- 3) Vlastní předání bytu, včetně výpočtu nájemného a stanovení záloh na služby spojené s bydlením provádí zaměstnanec MěÚ.
- 4) Na uzavření smlouvy o nájmu bytu není právní nárok.

Článek 6
Přechodná a závěrečná ustanovení

- 1) Výjimky z těchto pravidel schvaluje Rada města po zvážení všech okolností konkrétního případu.
- 2) Žádosti o nájem obecního bytu podané před účinností těchto pravidel, tj. před 1. 12. 2020 budou ponechány v evidenci žadatelů, pokud žadatelé splňují podmínky těchto pravidel.
- 3) Tato pravidla nabývají platnosti datem schválení a účinnosti dne 1. 12. 2020.
- 4) Tato pravidla byla schválena dne 2. 11. 2020 usnesením 36. Rady města Brušperka, bod č. 771.

.....
Ing. Petr Měkýš
starosta

.....
Ing. Tomáš Vojtek
místostarosta