



ÚZEMNÍ PLÁN BRUŠPERK

Změna č. 1

I. NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST

PALACKÝ s.r.o.

BŘEZEN 2024

ÚZEMNÍ PLÁN BRUŠPERK - ZMĚNA Č. 1

I. NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL	MĚSTO BRUŠPERK
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ	FRÝDEK-MÍSTEK
KRAJ	MORAVSKOSLEZSKÝ
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP	KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
DATUM	BŘEZEN 2024
ZPRACOVATEL	PALACKÝ s.r.o. Milíčova 1939/4, 702 00 Ostrava email projekt@palacky.eu

Město Brušperk

Zastupitelstvo města Brušperk příslušné podle § 6 odst. 5 písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění (dále jen stavební zákon) za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona a § 171a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává pod bodem usnesení č.:

ze dne:

formou opatření obecné povahy č.

Změnu č. 1 Územního plánu Brušperk

kteřou se mění Územní plán Brušperk, vydaný Zastupitelstvem obce Brušperk formou opatření obecné povahy dne 22.12.2014 s datem nabytí účinnosti dne 20.01.2015.

OBSAH

I.	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
----	---------------------------	---

I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Územní plán Brušperk - změna č. 1 mění znění Územního plánu Brušperk vydaného Zastupitelstvem města Brušperk formou opatření obecné povahy dne 22.12.2014 s datem nabytí účinnosti dne 20.01.2015. Textová část dokumentu Územní plán Brušperk (výroková část) se mění v částech 1 a 2 v jednotlivých bodech způsobem dále uvedeným.
2. Kapitola „I.1. a) Vymezení zastavěného území“ se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
 - 2.1. Ve znění odstavce 1.1
 - se nahrazuje slovo „vymezuje“ slovem „aktualizuje“
 - se nahrazuje text „27. lednu 2014“ novým textem „01.10.2023“
 - se se slovo „výkresech“ mění na „výkrese“
 - se v tabulce výkresů vypouští řádek „I.3. b) Hlavní výkres 1 : 5 000“
3. Kapitola „I.1. b). Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
 - 3.1. Ve znění odstavce 2.7
 - se doplňuje do řádku SO-M za text „SO-M“ nový text „SO-M.1“
4. Kapitola „I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně“ se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
 - 4.1. Mění se název kapitoly - nový název kapitoly zní
„I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“
 - 4.2. Ve znění odstavce 3.1.2
 - se doplňuje do řádku SO-M za text „SO-M“ nový text „SO-M.1“
 - 4.3. Ve znění odstavce 3.2.8. se v tabulce k.ú. Brušperk
 - vypouští sloupec „soubor pozemků plochy (pozemky parc. č.) v celém rozsahu
 - vypouští na konci tabulky řádek „č část pozemku/parcely“
 - v řádku Z / 1 se aktualizuje výměra – nový údaj „0,15“
 - v řádku Z / 7 se aktualizuje výměra – nový údaj „0,33“
 - v řádku Z / 10 se aktualizuje výměra – nový údaj „0,68“
 - ruší řádek Z / 11 v celém rozsahu textu
 - ruší řádek Z / 19 v celém rozsahu textu
 - v řádku Z / 20 se aktualizuje výměra – nový údaj „0,15“
 - v řádku Z / 24 se aktualizuje výměra – nový údaj „0,29“
 - v řádku Z / 30 se aktualizuje výměra – nový údaj „0,03“
 - v řádku Z / 32 se aktualizuje výměra – nový údaj „0,05“
 - v řádku Z / 40 se aktualizuje výměra – nový údaj „0,46“
 - v řádku Z / 50 se aktualizuje výměra – nový údaj „0,21“

- ruší řádek Z / 55 v celém rozsahu textu
- v řádku Z / 71 se aktualizuje výměra – nový údaj „0,10“
- v řádku Z / 73 se aktualizuje výměra – nový údaj „0,29“
- ruší řádek Z / 81 v celém rozsahu textu
- ruší řádek Z / 84 v celém rozsahu textu
- v řádku Z / 100 se aktualizuje výměra – nový údaj „0,35“
- ruší řádek Z / 111 v celém rozsahu textu
- ruší řádek Z / 117 v celém rozsahu textu
- v řádku Z / 119 se aktualizuje výměra – nový údaj „0,57“
- v řádku Z / 120 se aktualizuje výměra – nový údaj „0,39“
- v řádku Z / 121 se aktualizuje výměra – nový údaj „0,86“
- v řádku Z / 126 se aktualizuje výměra – nový údaj „0,11“
- ruší řádek Z / 142 v celém rozsahu textu
- v řádku Z / 144 se aktualizuje výměra – nový údaj „0,16“
- na konec tabulky vkládají nové řádky:

Z / 1.01 SO-M	není stanoveno	0,04
Z / 1.02 B-RD	bydlení v rodinných domech	0,16
Z / 1.03 SV-U	není stanoveno	0,11
Z / 1.04 SO-M	není stanoveno	0,14
Z / 1.05 SO-M	není stanoveno	0,33
Z / 1.06 DI-S	dopravní infrastruktura – silniční – pozemní komunikace	0,04
Z / 1.07 SO-M	není stanoveno	0,15
Z / 1.08 SO-M	není stanoveno	0,15
Z / 1.09 SO-M	není stanoveno	0,25
Z / 1.10 SO-V	není stanoveno	0,11
Z / 1.11 B-RD	bydlení v rodinných domech	0,29
Z / 1.12 DI-S	dopravní infrastruktura – silniční – pozemní komunikace	0,16
Z / 1.13 SO-V	není stanoveno	0,37
Z / 1.14 SO-M	není stanoveno	0,06
Z / 1.15 VP-Z	veřejná prostranství s převahou zeleně	0,09
Z / 1.16 SO-M	není stanoveno	0,11
Z / 1.17 DI-S	dopravní infrastruktura – silniční – pozemní komunikace	0,03
Z / 1.18 DI-S	dopravní infrastruktura – silniční – pozemní komunikace	0,01

Z / 1.19 VP-Z	veřejně přístupné plochy s dominující funkcí zeleně	0,09
----------------------	---	------

4.4. Ve znění odstavce 3.3.1 se ruší text „jednu plochu“ a nahrazuje se textem „tři plochy“.

4.5. Ve znění odstavce 3.3.4. se v tabulce k.ú. Brušperk

- vypouští sloupec „soubor pozemků plochy (pozemky parc. č.) v celém rozsahu
- na konec tabulky vkládají nové řádky

P / 1.01 SO-V	není stanoveno	0,35
P / 1.02 SO-M	není stanoveno	0,30
P / 1.03 DI-S	dopravní infrastruktura – silniční – pozemní komunikace	0,70

5. Kapitola „I.1. d). Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování; ostatní zařízení dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení“ se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

5.1. Mění se název kapitoly – nový název kapitoly zní

„I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

5.2. Ve znění odstavce 4.3.3 se

- vkládá nový text „návrhové liniové“ před slovní spojení „trasy veřejné technické infrastruktury“
- vkládá na konec odstavce nový text: „Tyto liniové trasy jsou vymezené jako víceúčelové, vhodné pro umístění různých médií, pokud není v konkrétním případě stanoveno jinak. Vymezené liniové trasy mají charakter schématického předpokládaného umístění liniových vedení a řadů.“

6. Kapitola I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

6.1. Mění se název kapitoly – nový název kapitoly zní

„I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“

6.2. Ve znění odstavce 5.2.4. se v tabulce k.ú. Brušperk

- vypouští sloupec „soubor pozemků plochy (pozemky parc. č.) v celém rozsahu

6.3. Ve znění odstavce 5.3.4. se v tabulce k.ú. Brušperk

- vypouští sloupec „soubor pozemků plochy (pozemky parc. č.) v celém rozsahu
- v řádku U / 1 se ruší původní výměra „0,40“ a nahrazuje se novou hodnotou „1,12“
- v řádku U / 2 se ruší původní výměra „2,53“ a nahrazuje se novou hodnotou „2,59“
- vypouští řádek s textem „Kurzívou jsou psány výměry podle měření (v případě vymezení částí pozemků).“

- vypouští řádek s textem „č část pozemku/parcely“
7. Kapitola I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ... se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 7.1. Mění se název kapitoly – nový název zní:
„I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“
- 7.2. Ve znění odstavce 6.3. se
- ruší text „převažující účel využití (hlavní využití) druhově určených ploch“ a nahrazuje se textem „hlavní využití ploch s rozdílným způsobem využití“
 - ruší text „pokud bylo možné jej určit“ a nahrazuje se textem „pro které lze toto stanovit. Stanovuje využití přípustné, nepřípustní, příp. podmíněně přípustné u všech ploch s rozdílným způsobem využití.“
 - ruší text „převažující považuje“ a nahrazuje se textem „splnění požadavku hlavního využití je považováno“
 - ruší text „vedené činnosti“ a nahrazuje se textem „ uvedeného hlavního a přímo souvisejícího přípustného využití“
- 7.3. Ve znění odstavce 6.9 se ruší text „pro účely uvedené v § 18 odstavec 5 stavebního zákona“ a nahrazuje se textem „v nezastavěném území“.
- 7.4. Za odstavec 6.10 se vkládají nové odstavce 6.11 a 6.12 ve znění
- „6.11 Stanovuje pro všech plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny dobývacím prostorem, že stanovení dobývacího prostoru je i rozhodnutím o změně využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. V těchto plochách je těžba, úprava a zušlechťování nerostu (všechny související činnosti, které vyplývají z platných rozhodnutí správních orgánů) umožněna jako využití přípustné.
- 6.12 V nezastavěném území výslovně vylučuje způsob využití, kterým je výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů, zejména umístování fotovoltaických elektráren a jiných jim obdobných solárních systémů a umístování zařízení využívajících proudění vzduchu (větrné elektrárny, větrníky apod.).
- 6.13 Definuje pro účely ÚP pojmy:
- zahradní domek - stavba o jednom nadzemním podlaží, zpravidla nepodsklepená, do 5 m výšky, bez vytápění, bez obytných nebo pobytových místností,
- stavba pro uskladnění hospodářských výpěstků - stavba o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepená, do 5 m výšky, bez obytných nebo pobytových místností, bez vytápění, bez hygienických zařízení, sloužící k uskladnění produktů z pěstební činnosti.“
- 7.5. Původní odstavec 6.11 se mění na odstavec 6.14. Ve znění odstavce se upravují tabulky stanovující podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití takto:
- 7.3.1. Tabulka B-BD Plochy bydlení – bytové domy nízkopodlažní
- ruší se řádek „Převažující účel využití plochy:“, včetně jeho definice
 - do oddílu „Stanovení podmínek pro využití plochy“ se vkládá nový řádek „Hlavní využití“ a vkládá se text podmínky:
„- bydlení hromadné (v bytových domech)“

- v řádku „přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- veřejná prostranství, - dopravní infrastruktura, - technická infrastruktura, - zeleň, včetně mobiliáře;“
- v řádku „nepřípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- bydlení individuální, - rekreace individuální, - občanská vybavenost, - výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů, pouze na střeších a fasádách objektů, - výroba a skladování, - zemědělská a lesní výroba, - využití pro funkci lesa.“
- V řádku „rozmězí výměry pro vymezení stavebních pozemků:“ se za text podmínky, za text „se nestanovuje;“ vkládá nový text „(podmínka se vztahuje i na řadové domy a dvojdomy).“.

7.3.2. Tabulka B-RD Plochy bydlení – rodinné domy

- ruší se řádek „Převažující účel využití plochy:“, včetně jeho definice
- do oddílu „Stanovení podmínek pro využití plochy“ se vkládá nový řádek „Hlavní využití“ a vkládá se text podmínky“
„- bydlení individuální“
- v řádku „přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- veřejná prostranství, - dopravní infrastruktura, - technická infrastruktura, - zeleň, včetně mobiliáře;“
- v řádku „nepřípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- bydlení hromadné, - rekreace individuální, - občanská vybavenost, - výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů, pouze na střeších a fasádách objektů, - výroba a skladování, - zemědělská a lesní výroba, - využití pro funkci lesa.“
- v řádku „rozmězí výměry pro vymezení stavebních pozemků:“ se na konec textu se stanovenými podmínkami vkládá věta „Podmínka se vztahuje i na řadové domy a dvojdomy – platí tedy, že u řadových domů musí být výměra pozemků min. počet domů x 800 m² a u dvojdomů min. 2 x 800 m² = 1600 m² (analogicky platí pro výměru maximální).“

7.3.3. Tabulka OV-V Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů

- ruší se řádek „Převažující účel využití plochy:“, včetně jeho definice
- do oddílu „Stanovení podmínek pro využití plochy“ se vkládá nový řádek „Hlavní využití“ a vkládá se text podmínky“
„- občanská vybavenost veřejné infrastruktury s výjimkou občanské vybavenosti s převažujícím využitím pro tělovýchovu a sport a pro hřbitovy a pohřebnictví,“
- v řádku „přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- veřejná prostranství, - dopravní infrastruktura, - technická infrastruktura, - zeleň, včetně mobiliáře;“

- v řádku „nepřípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:

„- bydlení, - rekreace individuální, občanská vybavenost - s převažujícím využitím pro tělovýchovu a sport, - občanská vybavenost - s převažujícím využitím pro hřbitovy a zařízení pohřebnictví, - občanská vybavenost neveřejná a komerční, - výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů, pouze na střeších a fasádách objektů, - výroba a skladování, - zemědělská a lesní výroba, - využití pro funkci lesa.“

7.3.4. Tabulka OV-T Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport

- ruší se řádek „Převažující účel využití plochy:“, včetně jeho definice
- do oddílu „Stanovení podmínek pro využití plochy“ se vkládá nový řádek „Hlavní využití“ a vkládá se text podmínky:

„- občanská vybavenost – tělovýchova a sport“

- v řádku „přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:

„- veřejná prostranství, - dopravní infrastruktura, - technická infrastruktura, - zeleň, včetně mobiliáře;“

- v řádku „nepřípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:

„- bydlení, - rekreace individuální, občanská vybavenost bez převažujícího účelu pro zařízení tělovýchovy a sportu a nesouvisejících se sportovním využitím plochy, - občanská vybavenost - s převažujícím využitím pro hřbitovy a zařízení pohřebnictví, - občanská vybavenost neveřejná a komerční, - výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů, pouze na střeších a fasádách objektů, - výroba a skladování, - zemědělská a lesní výroba, - využití pro funkci lesa.“

7.3.5. Tabulka OV-H Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury - hřbitovy

- ruší se řádek „Převažující účel využití plochy:“, včetně jeho definice
- do oddílu „Stanovení podmínek pro využití plochy“ se vkládá nový řádek „Hlavní využití“ a vkládá se text podmínky:

„- hřbitovy a pohřebnictví“

- v řádku „přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:

„občanská vybavenost veřejné infrastruktury pro hřbitovy a zařízení pohřebnictví, - veřejná prostranství, - dopravní infrastruktura, - technická infrastruktura, - zeleň, včetně mobiliáře;“

- v řádku „nepřípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:

„- bydlení, - rekreace individuální, - občanská vybavenost jiná než výše uvedená, - výroba a skladování, - zemědělská a lesní výroba, - využití pro funkci lesa.“

7.3.6. Tabulka OV-K Plochy občanského vybavení – neveřejná a komerční

- ruší se řádek „Převažující účel využití plochy:“, včetně jeho definice
- do oddílu „Stanovení podmínek pro využití plochy“ se vkládá nový řádek „Hlavní využití“ a vkládá se text podmínky:

„- občanská vybavenost – neveřejná a komerční“

- v řádku „přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:

„- veřejná prostranství, - dopravní infrastruktura, - technická infrastruktura, - zeleň, včetně mobiliáře;“

- v řádku „nepřípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:

„- bydlení, - rekreace individuální, občanská vybavenost s převahou sportu, - využití pro prodejní zařízení s podlahovou výměrou větší než 1 000 m², - výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů, pouze na střeších a fasádách objektů, - výroba a skladování, - zemědělská a lesní výroba, - využití pro funkci lesa.“

7.3.7. Tabulka VP-N Plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch

- ruší se řádek „Převažující účel využití plochy:“, včetně jeho definice
- do oddílu „Stanovení podmínek pro využití plochy“ se vkládá nový řádek „Hlavní využití“ a vkládá se text podmínky:

„- veřejná prostranství – ulice, náměstí, shromažďovací plochy apod.“

- v řádku „přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:

„- trhový prodej, stánkový prodej, veřejná WC, - dopravní infrastruktura, - technická infrastruktura, - zeleň, včetně mobiliáře;“

- v řádku „nepřípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:

„- bydlení, - rekreace individuální, - občanská vybavenost jiná než výše uvedená, - výroba a skladování, - zemědělská a lesní výroba, - využití pro funkci lesa.“

7.3.8. Tabulka VP-Z Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

- ruší se řádek „Převažující účel využití plochy:“, včetně jeho definice
- do oddílu „Stanovení podmínek pro využití plochy“ se vkládá nový řádek „Hlavní využití“ a vkládá se text podmínky:

„- veřejná prostranství s převahou zeleně“

- v řádku „přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:

„- stánkový prodej, veřejná WC, maloplošná a dětská hřiště, - dopravní infrastruktura, zejména chodníky a stezky pro cyklisty, - technická infrastruktura, - zeleň, včetně mobiliáře;“

- v řádku „podmíněně přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:

„vodní plochy a toky, mokřady a biotopy slučitelné s funkcí veřejného prostranství – veřejné zeleně;“

- v řádku „nepřípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:

„- bydlení, - rekreace individuální, - občanská vybavenost jiná než výše uvedená, - výroba a skladování, - zemědělská a lesní výroba, - využití pro funkce lesa.“

7.3.9. Tabulka VP-H Plochy veřejných prostranství – hřiště a herní plochy

- ruší se řádek „Převažující účel využití plochy:“, včetně jeho definice
- do oddílu „Stanovení podmínek pro využití plochy“ se vkládá nový řádek „Hlavní využití“ a vkládá se text podmínky:
„- veřejná prostranství s převahou hřišť a ploch pro relaxaci a denní rekreaci“
- v řádku „přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- občanská vybavenost souvisejících s užíváním plochy pro hřiště a hry, - dopravní infrastruktura, zejména chodníky a stezky pro cyklisty, - technická infrastruktura, - zeleň, včetně mobiliáře;“
- v řádku „nepřípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- bydlení, - rekreace individuální, - občanská vybavenost jiná než výše uvedená, - výroba a skladování, - zemědělská a lesní výroba, - využití pro funkce lesa.“

7.3.10. Tabulka SO-P Plochy smíšené obytné – historického jádra města

- ruší se řádek „Převažující účel využití plochy:“, včetně jeho definice
- do oddílu „Stanovení podmínek pro využití plochy“ se vkládá nový řádek „Hlavní využití“ a vkládá se text podmínky:
„- není stanoveno“
- v řádku „přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„bydlení, - veřejná prostranství, - dopravní infrastruktura, - technická infrastruktura, - zeleň, včetně mobiliáře;“
- v řádku „podmíněně přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- občanská vybavenost, která svými externalitami nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²; - výroba a skladování, která svými externalitami nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.“
- v řádku „nepřípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- rekreace individuální, - občanská vybavenost jiná než podmíněně přípustná, - výroba a skladování jiná než podmíněně přípustná, - výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů, pouze na střechách a fasádách objektů, - zemědělská a lesní výroba, - využití pro funkce lesa.“

7.3.11. Tabulka SO-M Plochy smíšené obytné – městské

- ruší se řádek „Převažující účel využití plochy:“, včetně jeho definice
- do oddílu „Stanovení podmínek pro využití plochy“ se vkládá nový řádek „Hlavní využití“ a vkládá se text podmínky:

„- není stanoveno“

- v řádku „přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:

„bydlení, - veřejná prostranství, - dopravní infrastruktura, - technická infrastruktura, - zeleň, včetně mobiliáře; Pro plochy SO-M.1 také: - administrativní a technické zázemí, garáže, sběrný“

- v řádku „podmíněně přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:

„- občanská vybavenost, která svými externalitami nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²; - výroba a skladování, která svými externalitami nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.“

- v řádku „nepřípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:

„- rekreace individuální, - občanská vybavenost jiná než podmíněně přípustná, - výroba a skladování jiná než podmíněně přípustná, - výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů, pouze na střeších a fasádách objektů, - zemědělská a lesní výroba, - využití pro funkce lesa.“

- V řádku „rozmězí výměry pro vymezení stavebních pozemků:“ se za text podmínky, za text „se nestanovuje;“ vkládá nový text „(podmínka se vztahuje i na řadové domy a dvojdomy).“

- v řádku „rozmězí výměry pro vymezení stavebních pozemků:“ se na konec textu se stanovenými podmínkami vkládá věta „Podmínka se vztahuje i na řadové domy a dvojdomy – platí tedy, že u řadových domů musí být výměra pozemků min. počet domů x 800 m² a u dvojdomů min. 2 x 800 m² = 1600 m² (analogicky platí pro výměru maximální).“.

7.3.12. Tabulka SO-V Plochy smíšené obytné – venkovské

- ruší se řádek „Převažující účel využití plochy:“, včetně jeho definice
- do oddílu „Stanovení podmínek pro využití plochy“ se vkládá nový řádek „Hlavní využití“ a vkládá se text podmínky:

„- není stanoveno“

- v řádku „přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:

„bydlení individuální, - rekreace individuální – stávající, - denní rekreace a volnočasové aktivity obyvatel - veřejná prostranství, - dopravní infrastruktura, - technická infrastruktura, - zeleň, včetně mobiliáře, - zemědělská výroba na plochách ZPF;“

- v řádku „podmíněně přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:

„- občanská vybavenost, která svými externalitami nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²; - výroba a skladování, která svými externalitami nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.“

- v řádku „nepřípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- bydlení hromadné, - rekreace individuální – nové stavby, - občanská vybavenost jiná než podmíněně přípustná, - výroba a skladování jiná než podmíněně přípustná, - výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů, pouze na střechách a fasádách objektů, - zemědělská výroba, která snižuje kvalitu prostředí souvisejícího území a která zvyšuje dopravní zátěž v území, - lesní výroba, - využití pro funkce lesa.“
- V řádku „rozmězí výměry pro vymezení stavebních pozemků:“ se za text podmínky, za text „se nestanovuje;“ vkládá nový text „(podmínka se vztahuje i na řadové domy a dvojdomy).“
- v řádku „rozmězí výměry pro vymezení stavebních pozemků:“ se na konec textu se stanovenými podmínkami vkládá věta „Podmínka se vztahuje i na řadové domy a dvojdomy – platí tedy, že u řadových domů musí být výměra pozemků min. počet domů x 800 m² a u dvojdomů min. 2 x 800 m² = 1600 m² (analogicky platí pro výměru maximální).“.

7.3.13. Tabulka DI-S Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace

- ruší se řádek „Převažující účel využití plochy:“, včetně jeho definice
- do oddílu „Stanovení podmínek pro využití plochy“ se vkládá nový řádek „Hlavní využití“ a vkládá se text podmínky:
„- dopravní infrastruktura – silniční – pozemní komunikace“
- v řádku „přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy, - technická infrastruktura, - zeleň s funkcí ochrannou;“
- v řádku „nepřípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- bydlení, - rekreace, - občanská vybavenost, - veřejná prostranství, - výroba a skladování, včetně výroby zemědělské a lesnické, - využití pro funkce lesa.“

7.3.14. Tabulka DI-P Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – veřejná parkoviště (samostatné plochy)

- ruší se řádek „Převažující účel využití plochy:“, včetně jeho definice
- do oddílu „Stanovení podmínek pro využití plochy“ se vkládá nový řádek „Hlavní využití“ a vkládá se text podmínky:
„- dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště a zpevněné plochy, související komunikace“
- v řádku „přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- chodníky, cyklostezky, - technická infrastruktura, - zeleň s funkcí ochrannou;“
- v řádku „nepřípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- bydlení, - rekreace, - občanská vybavenost, - veřejná prostranství, - výroba a skladování, včetně výroby zemědělské a lesnické, - využití pro funkce lesa.“

7.3.15. Tabulka DI-G Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní zařízení

- ruší se řádek „Převažující účel využití plochy:“, včetně jeho definice
- do oddílu „Stanovení podmínek pro využití plochy“ se vkládá nový řádek „Hlavní využití“ a vkládá se text podmínky:
„- dopravní infrastruktura – silniční – garáže, odstavné a manipulační plochy, související komunikace“
- v řádku „přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- chodníky, cyklostezky, - čerpací stanice pohonných hmot, - technická infrastruktura, - zeleň s funkcí ochrannou;“
- v řádku „nepřípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- bydlení, - rekreace, - občanská vybavenost, - veřejná prostranství, - výroba a skladování, včetně výroby zemědělské a lesnické, - využití pro funkce lesa.“

7.3.16. Tabulka DI-Ž Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava

- ruší se řádek „Převažující účel využití plochy:“, včetně jeho definice
- do oddílu „Stanovení podmínek pro využití plochy“ se vkládá nový řádek „Hlavní využití“ a vkládá se text podmínky:
„- dopravní infrastruktura – drážní doprava“
- v řádku „přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- dopravní infrastruktura – pozemní komunikace, chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy, - technická infrastruktura, - zeleň s funkcí ochrannou;“
- v řádku „nepřípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- bydlení, - rekreace, - občanská vybavenost, - veřejná prostranství, - výroba a skladování, včetně výroby zemědělské a lesnické, - využití pro funkce lesa.“

7.3.17. Tabulka TI-V Plochy technické infrastruktury – veřejné infrastruktury

- ruší se řádek „Převažující účel využití plochy:“, včetně jeho definice
- do oddílu „Stanovení podmínek pro využití plochy“ se vkládá nový řádek „Hlavní využití“ a vkládá se text podmínky:
„- technická infrastruktura“
- v řádku „přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- dopravní infrastruktura – silniční, - zeleň s funkcí ochrannou;“
- v řádku „nepřípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- bydlení, - rekreace, - občanská vybavenost, - veřejná prostranství, - doprava jiná než výše uvedená, - výroba a skladování, včetně výroby zemědělské a lesnické, - využití pro funkce lesa.“

7.3.18. Tabulka V-ZV Plochy výroby a skladování – s vlivy za hranicemi ploch

- ruší se řádek „Převažující účel využití plochy:“, včetně jeho definice
- do oddílu „Stanovení podmínek pro využití plochy“ se vkládá nový řádek „Hlavní využití“ a vkládá se text podmínky:
„- výroba a skladování s výjimkou výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů“
- v řádku „přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- zemědělská výroba a skladování, - dopravní infrastruktura, - technická infrastruktura, - zeleň ochranná a izolační;“
- v řádku „nepřípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- bydlení, - rekreace, - občanská vybavenost, - veřejná prostranství, - doprava jiná než výše uvedená, - výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů, pouze na střeších a fasádách objektů, - výroba a skladování, včetně výroby lesnické, - využití pro funkce lesa.“

7.3.19. Tabulka SV-N Plochy smíšené výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení

- ruší se řádek „Převažující účel využití plochy:“, včetně jeho definice
- do oddílu „Stanovení podmínek pro využití plochy“ se vkládá nový řádek „Hlavní využití“ a vkládá se text podmínky:
„- není stanoveno“
- v řádku „přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- výroba a skladování, včetně výroby zemědělské, bez negativního vlivu na okolní plochy, - občanská vybavenost s výjimkou obchodního prodeje v objektech o výměře nad 1000 m², - dopravní infrastruktura, - technická infrastruktura, - zeleň ochranná a izolační;“
- v řádku „nepřípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- bydlení, - rekreace individuální, občanská vybavenost - obchodní prodej v objektech o výměře nad 1000 m², - výroba a skladování, včetně výroby zemědělské, s možným negativním vlivem mimo vlastní plochu, - výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů, pouze na střeších a fasádách objektů, - lesnická výroba, - využití pro funkce lesa.“

7.3.20. Tabulka SV-U Plochy smíšené výrobní – zemědělské usedlosti

- ruší se řádek „Převažující účel využití plochy:“, včetně jeho definice
- do oddílu „Stanovení podmínek pro využití plochy“ se vkládá nový řádek „Hlavní využití“ a vkládá se text podmínky:
„- není stanoveno“

- v řádku „přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- výroba a skladování, včetně výroby zemědělské na plochách smíšených s individuálním bydlením - bez negativního vlivu externalit z provozu na plochy okolní, - občanská vybavenost s výjimkou obchodního prodeje v objektech o výměře nad 1000 m², - dopravní infrastruktura, - technická infrastruktura, - zeleň;“
- v řádku „nepřípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- bydlení hromadné, - výroba v samostatných areálech, - rekreace individuální, - občanská vybavenost jiná než výše uvedená, - výroba a skladování, včetně výroby zemědělské, s negativními vlivy provozu na plochy okolní, - výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů, pouze na střeších a fasádách objektů, - lesnická výroba, - využití pro funkce lesa.“

7.3.21. Tabulka VH-P Plochy vodní a vodohospodářské – plochy staveb ke snižování ohrožení území povodněmi

- ruší se řádek „Převažující účel využití plochy:“, včetně jeho definice
- do oddílu „Stanovení podmínek pro využití plochy“ se vkládá nový řádek „Hlavní využití“ a vkládá se text podmínky:
„- protipovodňová ochrana území“
- v řádku „přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- využití pro vodní díla, zařízení a opatření ke snižování ohrožení území povodněmi, - vodní toky a plochy (včetně rybníků mokřadů, močálů apod.), - jiné vodohospodářské využití, - dopravní infrastruktura, - technická infrastruktura, - zemědělská výroba na plochách ZPF, - zeleň;“
- v řádku „podmíněně přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„pozemky určené k plnění funkcí lesa za podmínky, že hranice budoucího lesa bude ve vzdálenosti min. 50 m od hranice zastavěného území nebo od zastavitelných ploch (s výjimkou ploch dopravní infrastruktury);“
- v řádku „nepřípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- bydlení, - rekreace, - občanská vybavenost, - veřejná prostranství, - výroba a skladování, včetně výroby zemědělské a lesnické“
- v řádku předposledním se
 - za text „Stanovení, ve kterých plochách“ doplňuje text „nezastavěného území“
 - ruší text „v § 18 odstavec 5 stavebního zákona“ a nahrazuje se textem „ve stavebním zákoně“
- v řádku posledním se ruší text „v ploše“ před slovem „vyloučeno“.

7.3.22. Tabulka VH-V Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže

- ruší se řádek „Převažující účel využití plochy:“, včetně jeho definice

- do oddílu „Stanovení podmínek pro využití plochy“ se vkládá nový řádek „Hlavní využití“ a vkládá se text podmínky:
„- vodní plochy a toky“
- v řádku „přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- ostatní/jiné vodohospodářské využití, - dopravní infrastruktura, - technická infrastruktura, - zeleň;“
- v řádku „podmíněně přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„pozemky určené k plnění funkcí lesa za podmínky, že hranice budoucího lesa bude ve vzdálenosti min. 50 m od hranice zastavěného území nebo od zastavitelných ploch (s výjimkou ploch dopravní infrastruktury);“
- v řádku „nepřípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- bydlení, - rekreace individuální, - občanská vybavenost, - veřejná prostranství, - výroba a skladování, včetně výroby zemědělské a lesnické“
- v řádku předposledním se
 - za text „Stanovení, ve kterých plochách“ doplňuje text „nezastavěného území“
 - ruší text „v § 18 odstavec 5 stavebního zákona“ a nahrazuje se textem „ve stavebním zákoně“
- v řádku posledním se ruší text „v ploše“ před slovem „vyloučeno“.

7.3.23. Tabulka Z-RP Plochy zemědělské – rostlinná produkce

- ruší se řádek „Převažující účel využití plochy:“, včetně jeho definice
- do oddílu „Stanovení podmínek pro využití plochy“ se vkládá nový řádek „Hlavní využití“ a vkládá se text podmínky:
„- zemědělská rostlinná produkce, pastevní chov dobytka“
- v řádku „přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- technická opatření pro zemědělství, - dopravní infrastruktura, - technická infrastruktura, - vodní plochy a toky, - protipovodňová a protierozní opatření;“
- v řádku „podmíněně přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„není stanoveno“
- v řádku „nepřípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- bydlení, - rekreace individuální, - občanská vybavenost, - veřejná prostranství, - výroba a skladování, včetně výroby lesnické“
- v řádku předposledním se
 - za text „Stanovení, ve kterých plochách“ doplňuje text „nezastavěného území“

- ruší text „v § 18 odstavec 5 stavebního zákona“ a nahrazuje se textem „ve stavebním zákoně“
- v řádku posledním se ruší text „v ploše“ před slovem „vyloučeno“.

7.3.24. Tabulka L-LH Plochy lesní – lesní hospodářství

- ruší se řádek „Převažující účel využití plochy:“, včetně jeho definice
- do oddílu „Stanovení podmínek pro využití plochy“ se vkládá nový řádek „Hlavní využití“ a vkládá se text podmínky:
„- plnění funkcí lesa / plochy lesa“
- v řádku „přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- dopravní infrastruktura, - technická infrastruktura, - vodní plochy a toky, - protipovodňová a protierozní opatření;“
- v řádku „podmíněně přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„není stanoveno“
- v řádku „nepřípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- bydlení, - rekreace individuální, - občanská vybavenost, - veřejná prostranství, - výroba a skladování, včetně výroby zemědělské“
- v řádku předposledním se
 - za text „Stanovení, ve kterých plochách“ doplňuje text „nezastavěného území“
 - ruší text „v § 18 odstavec 5 stavebního zákona“ a nahrazuje se textem „ve stavebním zákoně“
- v řádku posledním se ruší text „v ploše“ před slovem „vyloučeno“.

7.3.25. Tabulka P-US Plochy přírodní – územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)

- ruší se řádek „Převažující účel využití plochy:“, včetně jeho definice
- do oddílu „Stanovení podmínek pro využití plochy“ se vkládá nový řádek „Hlavní využití“ a vkládá se text podmínky:
„- územní systém ekologické stability“
- v řádku „přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- přírodní a přírodě blízké ekosystémy s nelesními stromovými a keřovými porosty, - vodní plochy a toky, - protipovodňová opatření, - dopravní infrastruktura, - technická infrastruktura, - zemědělská produkce na plochách ZPF;“
- v řádku „podmíněně přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„není stanoveno“
- v řádku „nepřípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:

„- bydlení, - rekreace, - občanská vybavenost, - veřejná prostranství, - výroba a skladování, včetně výroby zemědělské a lesnické“

- v řádku předposledním se
 - za text „Stanovení, ve kterých plochách“ doplňuje text „nezastavěného území“
 - ruší text „v § 18 odstavec 5 stavebního zákona“ a nahrazuje se textem „ve stavebním zákoně“
- v řádku posledním se ruší text „v ploše“ před slovem „vyloučeno“.

7.3.26. Tabulka N-US Plochy smíšené nezastavěného území – územní systém ekologické stability krajiny minimální (rozšířený)

- ruší se řádek „Převažující účel využití plochy:“, včetně jeho definice
- do oddílu „Stanovení podmínek pro využití plochy“ se vkládá nový řádek „Hlavní využití“ a vkládá se text podmínky:
„- není stanoveno“
- v řádku „přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- územní systém ekologické stability, - přírodní a přírodě blízké ekosystémy s nelesními stromovými a keřovými porosty, - vodní plochy a toky, - protipovodňová opatření, - dopravní infrastruktura, - technická infrastruktura, - zemědělská produkce na plochách ZPF;“
- v řádku „podmíněně přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„není stanoveno“
- v řádku „nepřípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- bydlení, - rekreace, - občanská vybavenost, - veřejná prostranství, - výroba a skladování, včetně výroby zemědělské a lesnické“
- v řádku předposledním se
 - za text „Stanovení, ve kterých plochách“ doplňuje text „nezastavěného území“
 - ruší text „v § 18 odstavec 5 stavebního zákona“ a nahrazuje se textem „ve stavebním zákoně“
- v řádku posledním se ruší text „v ploše“ před slovem „vyloučeno“.

7.3.27. Tabulka N-PE Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a přírodě blízké ekosystémy

- ruší se řádek „Převažující účel využití plochy:“, včetně jeho definice
- do oddílu „Stanovení podmínek pro využití plochy“ se vkládá nový řádek „Hlavní využití“ a vkládá se text podmínky:
„- není stanoveno“
- v řádku „přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:

„- přírodní a přírodě blízké ekosystémy, - vodní plochy a toky, - protipovodňová opatření, - dopravní infrastruktura, - technická infrastruktura, - zemědělská produkce na plochách ZPF;“

- v řádku „podmíněně přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:

„není stanoveno“

- v řádku „nepřípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:

„- bydlení, - rekreace, - občanská vybavenost, - veřejná prostranství, - výroba a skladování, včetně výroby zemědělské a lesnické“

- v řádku předposledním se
 - za text „Stanovení, ve kterých plochách“ doplňuje text „nezastavěného území“
 - ruší text „v § 18 odstavec 5 stavebního zákona“ a nahrazuje se textem „ve stavebním zákoně“
- v řádku posledním se ruší text „v ploše“ před slovem „vyloučeno“.

7.3.28. Tabulka N-OR Plochy smíšené nezastavěného území – obecně přístupné plochy rekreace

- ruší se řádek „Převažující účel využití plochy:“, včetně jeho definice
- do oddílu „Stanovení podmínek pro využití plochy“ se vkládá nový řádek „Hlavní využití“ a vkládá se text podmínky:

„- není stanoveno“

- v řádku „přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:

„- rekreace na plochách přírodního charakteru – nepobytová rekreace a volnočasové aktivity, - přírodní koupaliště, - dopravní infrastruktura, - technická infrastruktura, - vodní plochy a toky, - vodo hospodářská opatření nezbytná a související, - zemědělská produkce na plochách ZPF;“

- v řádku „podmíněně přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:

„není stanoveno“

- v řádku „nepřípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:

„- bydlení, - rekreace individuální, - občanská vybavenost, - veřejná prostranství, - výroba a skladování, včetně výroby zemědělské a lesnické“

- v řádku předposledním se
 - za text „Stanovení, ve kterých plochách“ doplňuje text „nezastavěného území“
 - ruší text „v § 18 odstavec 5 stavebního zákona“ a nahrazuje se textem „ve stavebním zákoně“
- v řádku posledním se ruší text „v ploše“ před slovem „vyloučeno“.

7.3.29. Tabulka X-PE Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území – přírodní a přírodě blízké ekosystémy

- ruší se řádek „Převažující účel využití plochy:“, včetně jeho definice
- ruší se text „(jiný druh plochy stanovený územním plánem podle § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)“ pod názvem plochy
- do oddílu „Stanovení podmínek pro využití plochy“ se vkládá nový řádek „Hlavní využití“ a vkládá se text podmínky:
„- není stanoveno“
- v řádku „přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- přírodní a přírodě blízké ekosystémy, - dopravní infrastruktura, - technická infrastruktura, - vodní plochy a toky, - vodohospodářská opatření, - zemědělská produkce na plochách ZPF;“
- v řádku „nepřípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- bydlení, - rekreace, - občanská vybavenost, - veřejná prostranství, - výroba a skladování, včetně výroby zemědělské a lesnické, - využití pro funkce lesa.“

7.3.30. Tabulka Y-IZ Plochy jiné a zvláštní – izolační a ochranná zeleň

- ruší se řádek „Převažující účel využití plochy:“, včetně jeho definice
- ruší se text „(jiný druh plochy stanovený územním plánem podle § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)“ pod názvem plochy
- do oddílu „Stanovení podmínek pro využití plochy“ se vkládá nový řádek „Hlavní využití“ a vkládá se text podmínky:
„- zeleň s funkcí oddělující, estetickou, protierozní a půdoochrannou, zadržování srážkových vod apod.“
- v řádku „přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- přírodní a přírodě blízké ekosystémy, - vodní plochy a toky, - vodohospodářské využití, - dopravní infrastruktura, - technická infrastruktura, - zemědělská produkce na plochách ZPF;“
- v řádku „podmíněně přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„není stanoveno“
- v řádku „nepřípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:
„- bydlení, - rekreace, - občanská vybavenost, - veřejná prostranství, - výroba a skladování, včetně výroby zemědělské a lesnické, - využití pro funkce lesa.“
- v řádku předposledním se
 - za text „Stanovení, ve kterých plochách“ doplňuje text „nezastavěného území“

- ruší text „v § 18 odstavec 5 stavebního zákona“ a nahrazuje se textem „ve stavebním zákoně“

- v řádku posledním se ruší text „v ploše“ před slovem „vyloučeno“.

7.3.31. Tabulka Y-ZK Plochy jiné a zvláštní – zahrádkové kolonie

- ruší se řádek „Převažující účel využití plochy:“, včetně jeho definice
- ruší se text „(jiný druh plochy stanovený územním plánem podle § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)“ pod názvem plochy
- do oddílu „Stanovení podmínek pro využití plochy“ se vkládá nový řádek „Hlavní využití“ a vkládá se text podmínky:

„- zahrádkové kolonie“

- v řádku „přípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:

„- rekreace individuální (jen stávající stavby), - zahradní domky a stavby pro uskladnění hospodářských výtěžků do 25 m² zastavěné plochy, - zemědělská produkce – drobné pěstitelství a chovatelství, - veřejná prostranství, - vodohospodářské využití, - dopravní infrastruktura, - technická infrastruktura;“

- v řádku „nepřípustné využití“ se ruší původní podmínky v celém rozsahu textu a vkládají se podmínky nové ve znění:

„- bydlení, - rekreace individuální – nové stavby, - občanská vybavenost, - veřejná prostranství, - výroba a skladování, včetně výroby zemědělské a lesnické, s výjimkou výše uvedených - využití pro funkce lesa.“

- v řádku předposledním se
 - za text „Stanovení, ve kterých plochách“ doplňuje text „nezastavěného území“
 - ruší text „v § 18 odstavec 5 stavebního zákona“ a nahrazuje se textem „ve stavebním zákoně“
- v řádku posledním se ruší text „v ploše“ před slovem „vyloučeno“.

8. Kapitola „I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

8.1. Text kapitoly beze změn

9. Kapitola „I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo ...“ se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

9.1. Mění se název kapitoly – nový název kapitoly zní

„I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“

10. Kapitola „I.1. i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

10.1. Mění se název kapitoly – nový název kapitoly zní

„I.1. i) Stanovení kompenzačních opatření“

11. Kapitola „I.1. j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části“ se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 11.1. Ve znění odstavce 10.1 v tabulce „ÚP Brušperk obsahuje:“ se
- v řádku prvním upravuje počet stran dle skutečného stavu výsledné dokumentace
 - se ruší text „6 mapových listů + legenda“ ve všech 3 případech výskytu.
- 11.2. Grafická část Změny č. 1 ÚP Brušperk obsahuje výkresy:
- | | |
|--|----------|
| I.3 a) Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| I.3 b) Hlavní výkres | 1: 5 000 |
| I.3 c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |
12. Kapitola „I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 12.1. Ve znění odstavce 10.7 v tabulce „k. ú. Brušperk“ se
- ruší sloupec „soubor pozemků plochy (pozemky parc. č.)“ v celém rozsahu
 - ruší text posledního řádku „č část pozemku parcely“
13. Kapitola „I.2. b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci“ se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 13.1. Ve znění odstavců 11.1 a 11.2 se ruší původní text včetně tabulky v celém rozsahu a nahrazuje se textem
- „11.1 Nevymezuje zastavitelné plochy, pro které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.“
14. Kapitola „I.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 14.1. Ve znění odstavců 12.1, 12.2 a 12.3 se ruší původní text včetně tabulky v celém rozsahu a nahrazuje se textem
- „12.1 Nevymezuje zastavitelné plochy, pro které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.“
15. Kapitola „I.2 d) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“ se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 15.1. Mění se název kapitoly – nový název kapitoly zní
- „I.2 d) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu“
16. Kapitola „I.2. e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“ se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 16.1. Ve znění odstavce 14.1 se ruší text „nestanovuješ pořadí změn v území.“ a nahrazuje se textem:
- „stanovuje závazné pořadí změn v území pro dále uvedené části zastavitelných ploch Z / 71, Z / 72 a Z / 74.“

Pro dotčené zastavitelné plochy platí, že využití způsobem stanoveným pro navrženou zastavitelnou plochu je u pozemků parc. č. 4110, 4111, 4112, 1719/23 a 1719/4, vše k. ú. Brušperk možné až po realizaci veřejně prospěšné stavby Z / 71 DI-S (místní komunikace) a tv / 21 (technická infrastruktura). Tedy po propojení ulic Studniční a Větrné místní komunikací a po vybudování alespoň minimálního rozsahu veřejně prospěšné stavby tv / 21 (vybudování vodovodního řádu a vytvoření podmínek pro vybudování ostatní související technické infrastruktury).“

17. Kapitola „I.2. f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“ se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 17.1. Mění se název kapitoly – nový název kapitoly zní
„I.2. f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb“
- 17.2. Ruší se text „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“