



# ÚZEMNÍ PLÁN BRUŠPERK

Změna č. 1

II. ODŮVODNĚNÍ – Příloha č. 1

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

PALACKÝ s.r.o.

---

BŘEZEN 2024

---

## ÚZEMNÍ PLÁN BRUŠPERK - ZMĚNA Č. 1

### II. ODŮVODNĚNÍ, PŘÍLOHA Č. 1 – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

---

OBJEDNATEL	<b>MĚSTO BRUŠPERK</b>
POŘIZOVATEL	<b>MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU</b>
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ	<b>FRÝDEK-MÍSTEK</b>
KRAJ	<b>MORAVSKOSLEZSKÝ</b>
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP	<b>KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ</b>
DATUM	<b>BŘEZEN 2024</b>
ZPRACOVATEL	PALACKÝ s.r.o. Milíčova 1939/4, 702 00 Ostrava email projekt@palacky.eu

---

## I.1. Textová část územního plánu

(výroková část)

<b>I.1. Textová část územního plánu – část 1</b>	<b>1</b>
I.1. a) Vymezení zastavěného území	1
I.1. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
I.1. c) Urbanistická koncepce, <u>urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití</u> , <del>včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</del>	<b>3</b>
<del>I.1. c1) Urbanistická koncepce</del>	<del>3</del>
<del>I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch</del>	<del>4</del>
<del>I.1. c3) Plochy přestavby</del>	<del>7</del>
<del>I.1. c4) Systém sídelní zeleně</del>	<del>7</del>
I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, <u>vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</u> ; <del>ostatní zařízení dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení</del>	<b>8</b>
<del>I.1. d1) Veřejná infrastruktura</del>	<del>8</del>
<del>I.1. d2) Dopravní infrastruktura</del>	<del>9</del>
<del>I.1. d3) Technická infrastruktura</del>	<del>9</del>
<del>I.1. d4) Občanské vybavení</del>	<del>11</del>
<del>I.1. d5) Veřejná prostranství (samostatné plochy)</del>	<del>12</del>
I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch <u>s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině</u> a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin <del>a podobně</del>	<b>12</b>
<del>I.1. e1) Koncepce uspořádání krajiny</del>	<del>12</del>
<del>I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES)</del>	<del>13</del>
<del>I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny</del>	<del>14</del>
<del>I.1. e4) Prostupnost krajiny</del>	<del>15</del>
<del>I.1. e5) Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi</del>	<del>16</del>
<del>I.1. e6) Plochy rekreace v krajině</del>	<del>16</del>
<del>I.1. e7) Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin</del>	<del>16</del>
I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití <del>s určením</del> <u>převažujícího způsobu využití (hlavní využití)</u> , pokud je možné je stanovit, <del>přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</del>	<b>17</b> <u>16</u>

I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	54 <u>56</u>
I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a <del>veřejně prospěšných opatření</del> <u>veřejných prostranství</u> , pro které lze uplatnit předkupní právo, <del>s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona</del>	56 <u>58</u>
I.1. i) Stanovení kompenzačních opatření <del>podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</del>	56 <u>58</u>
I.1. j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	56 <u>58</u>
I.2. Textová část územního plánu – část 2	57 <u>59</u>
I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	57 <u>59</u>
I.2. b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	58 <u>60</u>
I.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, <del>stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</del>	58 <u>60</u>
I.2. d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je <del>rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání</del> <u>pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití</u>	60 <u>62</u>
I.2. e) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	60 <u>62</u>
I.2. f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, <del>pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt</del>	60 <u>62</u>

Text modrý podtržený – text nový / vložený Změnou č. 1

~~Text červený škrtnutý~~ – text rušený Změnou č. 1

# I.1. Textová část územního plánu – část 1

## I.1. a) Vymezení zastavěného území

1.1 Územní plán Brušperk (dále jen: ÚP Brušperk) ~~vymezuje~~ aktualizuje zastavěné území k ~~27. lednu 2014~~ 01.10.2023. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:

I.3. Grafická část územního plánu

I.3. a) Výkres základního členění území

1 : 5 000

~~I.3. b)~~ ~~Hlavní výkres~~

~~1 : 5 000.~~

## I.1. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### ÚP Brušperk

- 2.1 Na základě shromážděných podnětů či žádostí vlastníků pozemků/parcel a potřeb prověřených orgány Města Brušperk koordinuje veřejné i soukromé zájmy na změny v území při respektování limitů využití území a dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot území Brušperku.
- 2.2 Při zohlednění stávajícího charakteru a struktury zástavby a dochovaného krajinného rázu stanovuje výškovou regulaci zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků, intenzitu stavebního využití pozemků, řeší charakter a strukturu zástavby.
- 2.3 Základní koncepce rozvoje území je stanovena vymezením zastavěného území, zastavitelných ploch a nezastavěného území i v uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. Je zobrazena ve výkresech:
  - I.3. Grafická část územního plánu
  - I.3. a) Výkres základního členění území 1 : 5 000
  - I.3. b) Hlavní výkres 1 : 5 000.
- 2.4 Stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území v těch případech, kdy členění je potřebné z důvodu stanovení odlišných územních podmínek a odlišných základních podmínek ochrany krajinného rázu, a stanovuje další jiné druhy ploch s rozdílným způsobem využití (Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území; Plochy jiné a zvláštní).
- 2.5 Užívá pojem zařízení ve smyslu organizační jednotka.
- 2.6 Dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a občanské vybavení prvotně člení podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. na zařízení zřizovaná nebo užívaná ve veřejném zájmu, a na ostatní, pro která používá slovní spojení „neveřejná a komerční zařízení“.
- 2.7 Vymezuje v celém území Brušperku tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- B Plochy bydlení**  
 B-BD – bytové domy nízkopodlažní  
 B-RD – rodinné domy
- OV Plochy občanského vybavení**  
 OV-V – veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů  
 OV-T – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport  
 OV-H – veřejné infrastruktury - hřbitovy  
 OV-K – neveřejná a komerční zařízení - bez převahy sportu
- VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)**  
 VP-N – náměstí, návěs  
 VP-Z – park, parčík, další plochy veřejné zeleně  
 VP-H – hřiště a herní plochy
- SO Plochy smíšené obytné**  
 SO-P – historického jádra města  
 SO-M – městské  
[SO-M.1](#)  
 SO-V – venkovské
- DI Plochy dopravní infrastruktury**  
 DI-S – silniční doprava - pozemní komunikace  
 DI-P – silniční doprava - veřejná parkoviště (samostatné plochy)  
 DI-G – silniční doprava - dopravní zařízení  
 DI-Ž – drážní doprava - železniční dráha
- TI Plochy technické infrastruktury**  
 TI-V – veřejné infrastruktury
- V Plochy výroby a skladování**  
 V-ZV – s vlivy za hranice ploch
- SV Plochy smíšené výrobní**  
 SV-N – výroba a skladování, občanské vybavení  
 SV-U – zemědělské usedlosti
- VH Plochy vodní a vodohospodářské**  
 VH-P – plochy staveb ke snižování ohrožení území povodněmi  
 VH-V – vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže
- Z Plochy zemědělské**  
 Z-RP – rostlinná produkce
- L Plochy lesní**  
 L-LH – lesní hospodářství
- P Plochy přírodní**  
 P-US – územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)
- N Plochy smíšené nezastavěného území**  
 N-US – územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený)  
 N-PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy  
 N-OR – obecně přístupné plochy rekreace
- X Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území**  
 (jiný druh plochy stanovený ÚP Brušperk)  
 X-PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy
- Y Plochy jiné a zvláštní**  
 (jiný druh plochy stanovený ÚP Brušperk)  
 Y-IZ – izolační a ochranná zeleně  
 Y-ZK – zahrádkové kolonie.

I.1. c) **Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

I.1. c1) **Urbanistická koncepce**

**ÚP Brušperk**

3.1.1 Urbanistickou koncepcí zastavěného území a zastavitelných ploch – při respektování limitů využití území a dochovaných kulturních, historických i přírodních hodnot území – stanovuje uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich prostorového uspořádání.

3.1.2 Vymezuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách tyto plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch):

**B Plochy bydlení**

**B-BD** – bytové domy nízkopodlažní

**B-RD** – rodinné domy

**OV Plochy občanského vybavení**

**OV-V** – veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů

**OV-T** – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport

**OV-H** – veřejné infrastruktury - hřbitovy

**OV-K** – neveřejná a komerční zařízení - bez převahy sportu

**VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)**

**VP-N** – náměstí, návěs

**VP-Z** – park, parčík, další plochy veřejné zeleně

**VP-H** – hřiště a herní plochy

**SO Plochy smíšené obytné**

**SO-P** – historického jádra města

**SO-M** – městské

**SO-M.1**

**SO-V** – venkovské

**DI Plochy dopravní infrastruktury**

**DI-S** – silniční doprava - pozemní komunikace

**DI-P** – silniční doprava - veřejná parkoviště (samostatné plochy)

**DI-G** – silniční doprava - dopravní zařízení

**TI Plochy technické infrastruktury**

**TI-V** – veřejné infrastruktury

**V Plochy výroby a skladování**

**V-ZV** – s vlivy za hranice ploch

**SV Plochy smíšené výrobní**

**SV-N** – výroba a skladování, občanské vybavení

**SV-U** – zemědělské usedlosti

**VH Plochy vodní a vodohospodářské**

**VH-P** – plochy staveb ke snižování ohrožení území povodněmi

**VH-V** – vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže

**L Plochy lesní**

**L-LH** – lesní hospodářství

**X Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území**

(jiný druh plochy stanovený ÚP Brušperk)

**X-PE** – přírodní a přírodě blízké ekosystémy.

### I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch

#### ÚP Brušperk

- 3.2.1 Vymezuje zastavitelné plochy s určením druhu plochy podle požadovaného způsobu využití s případným uvedením bližšího určení využití konkrétní zastavitelné plochy.
- 3.2.2 Za zastavitelné plochy jsou považovány vymezené změny v území – plochy určené k zastavění včetně ploch vymezených pro pozemky staveb dopravní infrastruktury, pro vodní díla.
- 3.2.3 Vymezuje zastavitelné plochy, pro které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Je obsahem článku II.2. b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.
- 3.2.4 Vymezuje zastavitelné plochy, pro které je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územní studie. Je obsahem článku II.2. c) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- 3.2.5 Nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením a vydáním regulačního plánu.
- 3.2.6 Vymezené zastavitelné plochy jsou označeny kódem změny v území **Z**.
- 3.2.7 Rozsahy zastavitelných ploch jsou určeny soubory celých pozemků/parcel nebo jejich částí a celkovou výměrou vymezené plochy (zaokrouhlenou na setiny hektaru).
- 3.2.8 Vymezení zastavitelných ploch včetně jejich rozsahů a stanovení požadovaného způsobu využití plochy (druhů ploch) s případným bližším určením využití konkrétní plochy:

#### k. ú. Brušperk

plocha	druh plochy určení bližšího využití plochy	výměra ha	soubor pozemků plochy (pozemky parc. č.)
<b>Z / 1</b>	<b>SO-V</b> není stanoveno	<del>0,35</del> 0,15	<del>3375, 3376</del>
<b>Z / 2</b>	<b>SO-M</b> není stanoveno	0,43	3391 č., 3393 č., 3394 č.
<b>Z / 7</b>	<b>SO-M</b> není stanoveno	<del>0,63</del> 0,33	<del>2396/2 č., 2396/15 č., 2396/18 č., 3451, 3452, 3453, 3454, 3455</del>
<b>Z / 10</b>	<b>SO-M</b> není stanoveno	<del>1,64</del> 0,68	<del>671/7, 2402/1, 2403/1, 2403/3, 2404/1, 2405, 2406/1, 2406/2, 2406/3, 2407/1, 2407/2, 2407/3, 2407/5, 2408/1, 2408/2, 2408/3, 2409/1, 2409/2</del>
<b>Z / 11</b>	<b>SO-M</b> není stanoveno	0,27	2402/2, 2403/2, 2404/2
<b>Z / 12</b>	<b>SO-M</b> není stanoveno	0,33	3479
<b>Z / 13</b>	<b>SO-M</b> není stanoveno	0,40	3483, 3484 č.
<b>Z / 14</b>	<b>DI-S</b> místní komunikace	0,28	3488 č., 3492 č., 3493, 3496 č.
<b>Z / 15</b>	<b>DI-S</b> stezka pro pěší	0,04	3488 č.
<b>Z / 17</b>	<b>SO-M</b> není stanoveno	0,67	3489
<b>Z / 19</b>	<b>SO-M</b> není stanoveno	0,56	3491
<b>Z / 20</b>	<b>SO-M</b> není stanoveno	0,16	3492 č.



			<u>0,15</u>	
Z / 21	SO-M	není stanoveno	0,09	<del>3496</del> ě
Z / 22	TI-V	vodojem	0,07	<del>3547</del> ě, <del>3548</del> ě
Z / 24	B-RD	není stanoveno	<del>0,37</del> <u>0,29</u>	<del>2140/5, 2140/6, 2140/7, 2140/8,</del> <del>3759</del>
Z / 26	SO-M	není stanoveno	2,51	<del>3762, 3763</del> ě, <del>3768</del> ě, <del>3771</del> ě
Z / 27	SV-N	není stanoveno	1,30	<del>3771</del> ě, <del>3780</del> ě
Z / 28	SV-N	není stanoveno	0,66	<del>3795</del> ě
Z / 30	DI-S	místní komunikace	<del>0,16</del> <u>0,03</u>	<del>2124/1</del> ě, <del>2124/12, 2124/13,</del> <del>2125/1</del> ě, <del>2125/36, 2125/37, 3816</del> ě, <del>3818</del> ě, <del>3821</del>
Z / 31	B-RD	není stanoveno	0,35	<del>2125/17, 2125/18, 2125/19,</del> <del>2125/20</del> ě, <del>2125/21, 2125/22</del>
Z / 32	VP-Z	veřejná zeleň	<del>0,09</del> <u>0,05</u>	<del>2125/20</del> ě, <del>3816</del> ě
Z / 33	B-RD	není stanoveno	0,92	<del>3822</del> ě
Z / 40	SO-V	není stanoveno	<del>0,69</del> <u>0,46</u>	<del>2117/8, 3831</del>
Z / 41	DI-P	komunální parkoviště	0,05	<del>3829</del> ě
Z / 44	B-RD	není stanoveno	0,91	<del>331</del> ě, <del>349/1, 2117/13, 3829</del> ě
Z / 49	SO-M	není stanoveno	0,22	<del>1995/1</del> ě, <del>1996</del>
Z / 50	B-RD	není stanoveno	<del>0,76</del> <u>0,21</u>	<del>3915</del> ě, <del>3916</del> ě, <del>3917</del> ě, <del>3918</del> ě, <del>3919</del> ě, <del>3921</del> ě
Z / 51	DI-S	místní komunikace	0,32	<del>262/1</del> ě, <del>263</del> ě, <del>270</del> ě, <del>274</del> ě, <del>275</del> ě, <del>276</del> ě, <del>298/2, 302/1</del> ě, <del>3943, 3948</del> ě
Z / 53	SO-M	není stanoveno	0,10	<del>287/1, 287/16, 3942</del>
Z / 54	SO-M	není stanoveno	1,28	<del>270</del> ě, <del>271, 272, 273, 274</del> ě, <del>3947,</del> <del>3948</del> ě
<del>Z / 55</del>	<del>OV-V</del>	<del>technické a společenské zázemí veřejné zeleně – parku</del>	<del>0,09</del>	<del>276</del> ě, <del>3945</del> ě
Z / 56	VP-Z	veřejná zeleň – park	1,17	<del>277</del> ě, <del>3945</del> ě
Z / 69	DI-S	místní komunikace	0,01	<del>1757/6</del> ě, <del>1757/8</del> ě, <del>1758/1</del> ě, <del>1758/2</del> ě
Z / 70	SO-M	není stanoveno	2,10	<del>1719/4, 1719/5, 1719/9, 1719/23,</del> <del>1753/1, 1753/2, 1754, 1757/1,</del> <del>1757/4, 1757/5, 1757/6</del> ě, <del>1757/7</del>
Z / 71	DI-S	místní komunikace	<del>0,21</del> <u>0,10</u>	<del>4078</del> ě, <del>4105, 4106, 4107, 4108,</del> <del>4116</del>
Z / 72	SO-M	není stanoveno	0,60	<del>4099, 4100, 4101, 4102, 4103, 4104</del>
Z / 73	SO-M	není stanoveno	<del>0,58</del> <u>0,29</u>	<del>4113, 4114, 4115, 4117, 4118, 4119</del>
Z / 74	SO-M	není stanoveno	0,58	<del>1719/17, 1719/42, 4110, 4111, 4112</del>
Z / 75	SO-M	není stanoveno	0,11	<del>4121</del> ě
Z / 76	DI-S	místní komunikace	0,02	<del>1907</del> ě, <del>1910/2</del> ě, <del>1911/1</del> ě, <del>1915</del> ě, <del>1920/1</del> ě
Z / 77	SO-M	není stanoveno	0,21	<del>1907</del> ě
Z / 79	SO-M	není stanoveno	0,55	<del>1775/1</del> ě, <del>1775/2, 1776</del> ě
Z / 80	DI-S	místní komunikace	0,04	<del>1774</del> ě, <del>1775/1</del> ě, <del>1776</del> ě, <del>1777/1,</del> <del>1779/1</del> ě
<del>Z / 81</del>	<del>SO-V</del>	<del>není stanoveno</del>	<del>0,33</del>	<del>4149</del> ě
Z / 82	DI-S	místní komunikace	0,04	<del>4191</del> ě

Z / 83	SO-V	není stanoveno	0,91	4177, 4178, 4179, 4180 ě, 4183, 4184, 4185 ě, 4186 ě
<del>Z / 84</del>	<del>SO-V</del>	<del>není stanoveno</del>	<del>0,12</del>	<del>4192 ě, 4193 ě</del>
Z / 99	DI-S	místní komunikace	0,03	2844 ě, 2845 ě, 2846 ě, 2847 ě, 2848 ě, 2849 ě, 2850/1 ě
Z / 100	SO-M	není stanoveno	0,96 0,35	2846 ě, 2847 ě, 2848 ě, 2849 ě, 2850/1, 2850/3 ě
Z / 103	VP-H	hřiště a herní plochy	0,18	2785
Z / 104	VP-H	hřiště a herní plochy	1,32	3016, 3017, 3018 ě, 3019 ě, 3020 ě, 3021 ě, 3022 ě, 3023 ě, 3024 ě, 3026
Z / 105	VP-Z	veřejná zeleň	0,20	3018 ě, 3019 ě, 3020 ě, 3021 ě, 3022 ě, 3023 ě, 3024 ě, 3026 ě, 3027, 3028 ě
Z / 106	OV-V	technické a společenské zázemí sportovně rekreačního areálu	0,63	2769, 2770/1 ě, 3028 ě, 3030 ě, 3031, 3032 ě
Z / 107	DI-S	místní komunikace	0,40	3033
Z / 108	SO-M	není stanoveno	0,66	3029, 3030 ě, 3032 ě
Z / 109	DI-S	místní komunikace	0,12	3173 ě
Z / 110	SO-M	není stanoveno	0,60	3169, 3170, 3171, 3172
<del>Z / 111</del>	<del>SO-M</del>	<del>není stanoveno</del>	<del>0,19</del>	<del>2657</del>
Z / 114	SO-M	není stanoveno	0,35	2641/3, 2642/1, 2642/3, 2651/15
Z / 115	SO-M	není stanoveno	0,13	3187 ě, 3190 ě
Z / 116	DI-S	místní komunikace	0,17	3193 ě, 3194 ě, 3197 ě, 3199 ě
<del>Z / 117</del>	<del>SO-M</del>	<del>není stanoveno</del>	<del>0,34</del>	<del>3193 ě</del>
Z / 118	SO-M	není stanoveno	0,23	3201
Z / 119	SO-M	není stanoveno	0,85 0,57	805/4, 805/5, 806/1 ě
Z / 120	SO-M	není stanoveno	0,53 0,39	2599/2, 2602/4, 2602/5, 2602/6, 2602/7, 2602/8, 2602/9
Z / 121	SO-M	není stanoveno	1,15 0,86	2587, 2588/1, 2588/2, 2600/1, 2601, 2602/3
Z / 122	DI-S	místní komunikace	0,04	2589/10
Z / 123	B-RD	není stanoveno	3,62	3251 ě, 3252, 3253, 3254 ě, 3255 ě, 3258 ě
Z / 125	SO-V	není stanoveno	0,42	3285 ě
Z / 126	B-RD	není stanoveno	0,23 0,11	2549/4, 2549/8, 2555/3, 2555/13
Z / 134	DI-S	účelová komunikace veřejně přístupná	0,19	3330 ě
Z / 135	DI-S	účelová komunikace veřejně přístupná	0,47	3545 ě
Z / 136	DI-S	účelová komunikace veřejně přístupná	0,97	3716
Z / 137	DI-S	účelová komunikace veřejně přístupná	0,16	3743 ě
Z / 138	DI-S	účelová komunikace veřejně přístupná	0,32	3118
Z / 139	DI-S	účelová komunikace veřejně přístupná	0,55	3160
Z / 140	DI-S	účelová komunikace veřejně přístupná	0,92	3241

<b>Z / 141</b>	<b>DI-S</b>	stezka pro pěší	0,02	<del>3173</del> ě
<del>Z / 142</del>	<del>SO-M</del>	<del>není stanoveno</del>	<del>0,21</del>	<del>4097</del> ě
<b>Z / 143</b>	<b>SO-M</b>	není stanoveno	0,09	<del>1822</del>
<b>Z / 144</b>	<b>SO-M</b>	není stanoveno	<del>0,31</del> 0,16	<del>3199</del> ě, <del>3200</del>
<b>Z / 145</b>	<b>DI-S</b>	účelová komunikace veřejně přístupná	0,59	<del>3398</del>
<u>Z / 1.01</u>	<u>SO-M</u>	<u>není stanoveno</u>	<u>0,04</u>	
<u>Z / 1.02</u>	<u>B-RD</u>	<u>bydlení v rodinných domech</u>	<u>0,07</u>	
<u>Z / 1.03</u>	<u>SV-U</u>	<u>není stanoveno</u>	<u>0,11</u>	
<u>Z / 1.04</u>	<u>SO-M</u>	<u>není stanoveno</u>	<u>0,14</u>	
<u>Z / 1.05</u>	<u>SO-M</u>	<u>není stanoveno</u>	<u>0,33</u>	
<u>Z / 1.06</u>	<u>DI-S</u>	<u>dopravní infrastruktura – silniční – pozemní komunikace</u>	<u>0,04</u>	
<u>Z / 1.07</u>	<u>SO-M</u>	<u>není stanoveno</u>	<u>0,15</u>	
<u>Z / 1.08</u>	<u>SO-M</u>	<u>není stanoveno</u>	<u>0,15</u>	
<u>Z / 1.09</u>	<u>SO-M</u>	<u>není stanoveno</u>	<u>0,25</u>	
<u>Z / 1.10</u>	<u>SO-V</u>	<u>není stanoveno</u>	<u>0,11</u>	
<u>Z / 1.11</u>	<u>B-RD</u>	<u>bydlení v rodinných domech</u>	<u>0,29</u>	
<u>Z / 1.12</u>	<u>DI-S</u>	<u>dopravní infrastruktura – silniční – pozemní komunikace</u>	<u>0,16</u>	
<u>Z / 1.13</u>	<u>SO-V</u>	<u>není stanoveno</u>	<u>0,37</u>	
<u>Z / 1.14</u>	<u>SO-M</u>	<u>není stanoveno</u>	<u>0,06</u>	
<u>Z / 1.15</u>	<u>VP-Z</u>	<u>veřejná prostranství s převahou zeleně</u>	<u>0,09</u>	
<u>Z / 1.16</u>	<u>SO-M</u>	<u>není stanoveno</u>	<u>0,11</u>	
<u>Z / 1.17</u>	<u>DI-S</u>	<u>dopravní infrastruktura – silniční – pozemní komunikace</u>	<u>0,03</u>	
<u>Z / 1.18</u>	<u>DI-S</u>	<u>dopravní infrastruktura – silniční – pozemní komunikace</u>	<u>0,01</u>	
<u>Z / 1.19</u>	<u>VP-Z</u>	<u>veřejně přístupné plochy s dominující funkcí zeleně</u>	<u>0,09</u>	

**Z / 1** kód změny v území / pořadové číslo plochy

Kurzívou jsou psány výměry podle měření (v případě vymezení částí pozemků).

ě část pozemku/parcely

### I.1. c3) Plochy přestavby

3.3.1 ÚP Brušperk vymezuje ~~jednu plochu~~ čtyři plochy přestavby, tj. vymezuje jednu plochu ke změně stávající zástavby, k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území.

3.3.2 Vymezená plocha přestavby je označena kódem změny v území **P**.

3.3.3 Rozsah plochy přestavby je určen soubory celých pozemků/parcel a celkovou výměrou vymezené plochy (zaokrouhlenou na setiny hektaru).

3.3.4 Vymezení plochy přestavby včetně jejího rozsahu a stanovení požadovaného způsobu využití plochy (druhů ploch) s případným bližším určením využití konkrétní plochy:

**k. ú. Brušperk**

plocha	druh plochy	určení bližšího využití plochy	výměra ha	soubor pozemků plochy (pozemky parc. č.)
<b>P / 3</b>	<b>SO-M</b>	není stanoveno	0,08	<del>1775/3, 1775/4</del>
<b><u>P / 1.01</u></b>	<b><u>SO-V</u></b>	<u>není stanoveno</u>	<u>0,35</u>	
<b><u>P / 1.02</u></b>	<b><u>SO-M</u></b>	<u>není stanoveno</u>	<u>0,30</u>	
<b><u>P / 1.03</u></b>	<b><u>DI-S</u></b>	<u>dopravní infrastruktura – silniční – pozemní komu- nikace</u>	<u>0,70</u>	

**P / 3** kód změny v území / pořadové číslo plochy

**I.1. c4) Systém sídelní zeleně**

**ÚP Brušperk**

- 3.4.1 Vymezuje obecně přístupné plochy veřejné zeleně (tj. bez prostorového a časového omezení vstupu) s dominující funkcí stromové a keřové zeleně.
- 3.4.2 Pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěném území vymezuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití určený pro přírodní a přírodě blízké ekosystémy, zejména pro nelesní stromovou a keřovou zeleň (např. doprovodná zeleň vodních toků, skupina stromů).
- 3.4.3 Na pozemcích staveb, které mají negativní vlivy na životní prostředí za hranice svých pozemků, se očekává zřizování i dřevinné zeleně pro vizuální členění a oddělování, jako částečná ochrana proti negativním vlivům na navazující území.
- 3.4.4 Na nezastavěných plochách stavebních pozemků se očekává zřizování soukromé či vyhrazené zeleně i se stromy a keři.

**I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití, ; ~~ostatní zařízení dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení~~**

**I.1. d1) Veřejná infrastruktura**

**ÚP Brušperk**

- 4.1.1 Koncepci veřejné infrastruktury stanovuje uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití se stanovením podrobnějšího členění podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. k infrastruktuře zřizované a užívané ve veřejném zájmu.

- 4.1.2 Plochy dopravní infrastruktury rozlišuje podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. s pozemky dopravních staveb a zařízení zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu.
- 4.1.3 Všechny vymezené plochy technické infrastruktury náleží k veřejné infrastruktuře, v Brušperku nebyla potřeba vymežit plochy technické infrastruktury s pozemky neveřejných a komerčních zařízení.
- 4.1.4 Plochy občanského vybavení prvotně člení podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. s pozemky zařízení občanského vybavení zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu a ostatní, tj. s pozemky neveřejných a komerčních zařízení občanského vybavení.
- 4.1.5 Všechny vymezené plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) náleží k veřejné infrastruktuře.
- 4.1.6 Podmínky pro plochy s pozemky, stavbami, zařízeními náležejícími k veřejné infrastruktuře jsou zohledněny a jsou obsaženy v článku I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 4.1.7 Vymezuje v celém území Brušperku tyto plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) příslušející k veřejné infrastruktuře:

**OV Plochy občanského vybavení**

**OV-V** – veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů

**OV-T** – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport

**OV-H** – veřejné infrastruktury - hřbitovy

**VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)**

**VP-N** – náměstí, návěs

**VP-Z** – park, parčík, další plochy veřejné zeleně

**VP-H** – hřiště a herní plochy

**DI Plochy dopravní infrastruktury**

**DI-S** – silniční doprava - pozemní komunikace

**DI-P** – silniční doprava - veřejná parkoviště (samostatné plochy)

**TI Plochy technické infrastruktury**

**TI-V** – veřejné infrastruktury

**VH Plochy vodní a vodohospodářské**

**VH-P** – plochy staveb ke snižování ohrožení území povodněmi

## I.1. d2) Dopravní infrastruktura

### ÚP Brušperk

- 4.2.1 Stanovuje koncepci uspořádání a využívání území Brušperku vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, u ploch dopravní infrastruktury s podrobnějším členěním na: **DI-S** Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - pozemní komunikace; **DI-P** Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - veřejná parkoviště (samostatné plochy); **DI-G** Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - dopravní zařízení; **DI-Ž** Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - železniční dráha.
- 4.2.2 Plochy s rozdílným způsobem využití dopravní infrastruktury jsou stanoveny podle stávajícího způsobu využití a v zastavitelných plochách jsou stanoveny podle požadovaného způsobu využití.

4.2.3 Pro dopravní infrastrukturu vymezené zastavitelné plochy se stanoveným rozdílným způsobem využití ploch (druhem ploch), s bližším určením využití konkrétní plochy, a se stanovením jejich rozsahů jsou obsaženy v článku I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.

Dopravní infrastruktura – Silniční doprava

4.2.4 Vymezuje zastavitelné plochy **DI-S** s bližším určením využití ploch pro místní (obslužné) komunikace pro nezbytná napojení vymezených zastavitelných ploch a zlepšení dopravní infrastruktury zastavěného území.

4.2.5 Vymezuje zastavitelné plochy **DI-S** s bližším určením využití ploch pro stezku pro pěší, které umožní z okrajů zástavby pěší zpřístupnění cest v krajině.

4.2.6 Vymezuje zastavitelné plochy **DI-S** s bližším určením využití ploch pro veřejně přístupné účelové komunikace pro zpevněné hlavní polní cesty, zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav.

4.2.7 Vymezuje zastavitelnou plochu **DI-P** s bližším určením využití plochy pro komunální parkoviště pro potřeby parkování u hřbitova.

Dopravní infrastruktura – Drážní doprava

4.2.8 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro drážní dopravu.

Dopravní infrastruktura – Letecká doprava

4.2.9 Nevymezuje žádné plochy pro leteckou dopravu.

Dopravní infrastruktura – Vodní doprava

4.2.10 Nevymezuje žádné plochy pro vodní dopravu.

Dopravní infrastruktura – Logistická centra

4.2.11 Nevymezuje žádné plochy pro logistická centra (plochy kombinované dopravy).

## I.1. d3) Technická infrastruktura

### ÚP Brušperk

4.3.1 Stanovuje koncepci uspořádání a využívání území Brušperku vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, u ploch technické infrastruktury s podrobnějším členěním na: **TI-V** Plochy technické infrastruktury – veřejné infrastruktury (tj. plochy s pozemky staveb, zařízení zřizovanými a užívanými ve veřejném zájmu).

4.3.2 Pro technickou infrastrukturu veřejné infrastruktury je vymezena jedna zastavitelná plocha se stanoveným rozdílným způsobem využití ploch (druhem ploch), s bližším určením využití této plochy, a se stanovením jejího rozsahu. Je obsaženo v článku I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.

4.3.3 V plochách jiného způsobu ~~využití~~ využití, než Plochy technické infrastruktury vymezuje pro vedení veřejné technické infrastruktury změny v území – návrhové liniové trasy veřejné technické infrastruktury, které jsou označeny kódem změny v území tv. Tyto liniové trasy jsou vymezené jako víceúčelové, vhodné pro umístění různých médií, pokud není v konkrétním případě stanoveno jinak. Vymezené liniové trasy mají charakter schématického předpokládaného umístění liniových vedení a řadů.

4.3.4 Vymezené změny v území - trasy vedení veřejné technické infrastruktury:

#### k. ú. Brušperk

označení trasy	druh trasy – případné bližší určení využití trasy
----------------	---

<b>tv / 1</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 2</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 4</b>	trasa vedení TI – plynovod
<b>tv / 6</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 7</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 8</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 12</b>	trasa vedení TI – kanalizace
<b>tv / 13</b>	trasa vedení TI – kanalizace
<b>tv / 14</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 15</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 20</b>	trasa vedení TI – kanalizace
<b>tv / 21</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 22</b>	trasa vedení TI – kanalizace
<b>tv / 26</b>	trasa vedení TI – kanalizace
<b>tv / 27</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 28</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 29</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 30</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 32</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 33</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 34</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 35</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 36</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 37</b>	trasa vedení TI

**tv / 1** kód změny v území / pořadové číslo trasy  
TI technická infrastruktura

#### Technická infrastruktura – Vodovody

4.3.5 Vymezuje v severní části zástavby Brušperku (lokalita Petřín) zastavitelnou plochu **TI-V** s bližším určením využití plochy pro vodojem veřejného vodovodu.

4.3.6 Podle potřeby pro některé zastavitelné plochy vymezuje změny v území - trasy vedení veřejné technické infrastruktury, které obsahují i případné trasy nových vodovodních řadů.

#### Technická infrastruktura – Kanalizace

4.3.7 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro pozemky technologických objektů kanalizace.

4.3.8 Pro dokončení soustavného odkanalizování území splaškovou kanalizací vymezuje změny v území – trasy vedení technické infrastruktury pro budoucí stoky kanalizace zřizované a provozované ve veřejném zájmu.

4.3.9 Podle potřeby pro některé zastavitelné plochy vymezuje změny v území - trasy vedení veřejné technické infrastruktury, které obsahují i případné trasy nových kanalizačních stok.

#### Technická infrastruktura – Elektroenergetika

4.3.10 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro pozemky elektrických stanic.

4.3.11 Podle potřeby pro některé zastavitelné plochy vymezuje změny v území - trasy vedení veřejné technické infrastruktury, které obsahují i případné trasy nových vedení elektrizační soustavy (distribuční vedení elektřiny).

#### Technická infrastruktura – Plynárenství

4.3.12 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro pozemky technologických objektů zásobování plynem.

4.3.13 Vymezuje změny v území - trasy vedení technické infrastruktury pro budoucí STL, NTL plynovody zřizované a provozované ve veřejném zájmu.

4.3.14 Podle potřeby pro některé zastavitelné plochy vymezuje změny v území - trasy vedení veřejné technické infrastruktury, které obsahují i případné trasy nových plynovodů (STL, NTL plynovodů distribuční soustavy).

Technická infrastruktura – Elektronické komunikace

4.3.15 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro pozemky elektronických komunikačních zařízení.

4.3.16 Podle potřeby pro některé zastavitelné plochy vymezuje změny v území - trasy vedení veřejné technické infrastruktury, které obsahují i případné trasy nových elektronických komunikačních vedení.

Technická infrastruktura – stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami

4.3.17 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro pozemky staveb pro snižování ohrožení území živelními pohromami – povodněmi.

Technická infrastruktura – stavby a zařízení pro nakládání s odpady

4.3.18 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady.

#### I.1. d4) Občanské vybavení

##### ÚP Brušperk

4.4.1 Stanovuje koncepci uspořádání a využívání území Brušperku vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, plochy občanského vybavení prvotně členění podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. s pozemky zařízení občanského vybavení zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu, a na ostatní s pozemky neveřejných a komerčních zařízení.

4.4.2 Plochy občanského vybavení člení na: **OV-V** Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů; **OV-T** Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport; **OV-H** Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - hřbitovy; **OV-K** Plochy občanského vybavení – neveřejná a komerční zařízení - bez převahy sportu.

4.4.3 Pro občanské vybavení zařízení veřejné infrastruktury (tj. zřizovaných a užívaných ve veřejném zájmu) vymezuje zastavitelné plochy **OV-V**. Jednu plochu vymezuje s bližším určením využití plochy pro technické a společenské zázemí budoucí veřejné zeleně – parku u rekreačního areálu vodní nádrží Brušperk I a jednu plochu vymezuje s bližším určením využití plochy pro technické a společenské zázemí sportovně rekreačního areálu tzv. škvárového hřiště. Je obsaženo v článku I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.

#### I.1. d5) Veřejná prostranství (samostatné plochy)

##### ÚP Brušperk

4.5.1 Stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Veřejná prostranství vymezuje jen na samostatných veřejně přístupných plochách s obecným užíváním (bez prostorového a časového omezení vstupu, obecné užívání je bezplatné) kromě pozemních komunikací pro motorová vozidla, a podrobněji je člení na: **VP-N** Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – náměstí, náves; **VP-**



- Z Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – park, parčík, další plochy veřejné zeleně; **VP-H** Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – hřiště a herní plochy.
- 4.5.2 Vymezuje zastavitelné plochy **VP-Z** pro veřejnou zeleň a pro park u rekreačního areálu vodní nádrž Brušperk I a zastavitelné plochy **VP-H** pro hřiště a herní plochy pro různé rekreačně sportovní činnosti v návaznosti na tzv. škvárové hřiště. Je obsaženo v článku I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.

**I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin **a podobně****

**I.1. e1) Koncepce uspořádání krajiny**

**ÚP Brušperk**

- 5.1.1 Koncepci uspořádání krajiny, tj. nezastavěného území – při respektování limitů využití území a dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot území – stanovuje uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich prostorového uspořádání.
- 5.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny podle stávajícího způsobu využití a v plochách vymezených změn v území jsou stanoveny podle požadovaného způsobu využití.
- 5.1.3 Vychází z rámcových podmínek ochrany nezastavěného území před nekonceptním zastavováním, fragmentací krajiny atd., ze stavebním zákonem stanovených omezení budoucího umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území a z dochovaného charakteru nezastavěného území Brušperku, v některých druzích ploch nezastavěného území výslovně vylučuje možnosti umístění staveb/budov. Je obsahem článku I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ~~....~~
- 5.1.4 Vymezuje v nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch):

<b>DI</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>	
DI-S	– silniční doprava - pozemní komunikace	
DI-Ž	– drážní doprava - železniční dráha	
<b>VH</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>	
VH-V	– vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže	
<b>Z</b>	<b>Plochy zemědělské</b>	
Z-RP	– rostlinná produkce	
<b>L</b>	<b>Plochy lesní</b>	
L-LH	– lesní hospodářství	
<b>P</b>	<b>Plochy přírodní</b>	
P-US	– územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)	
<b>N</b>	<b>Plochy smíšené nezastavěného území</b>	
N-US	– územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený)	
N-PE	– přírodní a přírodě blízké ekosystémy	
N-OR	– obecně přístupné plochy rekreace	
<b>Y</b>	<b>Plochy jiné a zvláštní</b>	(jiný druh plochy stanovený ÚP Brušperk)

- Y-IZ – izolační a ochranná zeleň  
Y-ZK – zahrádkové kolonie.

### I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES)

#### ÚP Brušperk

- 5.2.1 Vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) Y-IZ pro plochy s funkcí zadržování srážkových vod, pro půdoochranná a protierozní opatření apod., zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav.
- 5.2.2 Plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) vymezené územním plánem jsou označeny kódem změny v území N.
- 5.2.3 Rozsahy ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) jsou určeny soubory celých pozemků/parcel a celkovou výměrou plochy (zaokrouhlenou na setiny hektaru).
- 5.2.4 Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) včetně jejich rozsahů a stanovení požadovaného způsobu využití ploch (druhů ploch) s bližším určením využití konkrétní plochy:

#### k. ú. Brušperk

plocha	druh plochy	určení bližšího využití plochy	výměra ha	soubor pozemků-plochy (pozemky parc.-č.)
N / 5	Y-IZ	bylinná a dřevinná zeleň	0,54	3893
N / 6	Y-IZ	bylinná a dřevinná zeleň	0,13	3920
N / 9	Y-IZ	ochranný příkop	0,06	3034
N / 10	Y-IZ	bylinná a dřevinná zeleň	0,60	3059
N / 11	Y-IZ	bylinná a dřevinná zeleň	0,18	3011
N / 12	Y-IZ	bylinná a dřevinná zeleň	0,08	3006
N / 13	Y-IZ	bylinná a dřevinná zeleň	0,34	3099

N / 1 kód změny v území / pořadové číslo plochy

### I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny

#### ÚP Brušperk

- 5.3.1 Vymezuje plochy tvořící skladebné části územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav. Plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) vymezuje jako P-US Plochy přírodní, plochy pro ÚSES požadovaný (rozšířený) vymezuje jako N-US Plochy smíšené nezastavěného území.
- 5.3.2 Plochy změn v území pro územní systém ekologické stability krajiny vymezené územním plánem jsou označeny kódem změny v území U.
- 5.3.3 Rozsahy ploch změn v území pro územní systém ekologické stability krajiny jsou určeny soubory celých pozemků/parcel nebo jejich částí a celkovou výměrou plochy.
- 5.3.4 Vymezení ploch změn v území pro územní systém ekologické stability krajiny včetně jejich rozsahů a stanovení požadovaného způsobu využití ploch (druhů ploch) s uvedením příslušné skladebné části ÚSES:

#### k. ú. Brušperk

plocha	druh plochy	součást skladebné části ÚSES	výměra ha	soubor pozemků plochy (pozemky parc.-č.)
U / 1	P-US	243 U Chabičova – Brušperk 1	0,40 <u>1,12</u>	3240
U / 2	P-US	243 U Chabičova – Brušperk 1	2,53 <u>2,59</u>	<del>3313, 3314, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323</del>
U / 4	P-US	<b>Brušperk 1</b>	0,55	3333
U / 6	P-US	<b>Brušperk 1</b>	2,08	3345, 3346
U / 7	P-US	<b>Brušperk 1</b>	0,37	3362
U / 8	P-US	Brušperk 1 – Brušperk 2 (a Stará Ves nad Ondřejnicí)	0,38	3364
U / 9a	P-US	Brušperk 1 – Brušperk 2 (a Stará Ves nad Ondřejnicí)	0,71	3388
U / 9b	P-US	Brušperk 1 – Brušperk 2 (a Stará Ves nad Ondřejnicí)	0,90	3381
U / 10	P-US	<b>Brušperk 2</b> (a Stará Ves nad Ondřejnicí)	3,40	<del>3400, 3401-č, 3403-č, 3408-č, 3411-č</del>
U / 11	P-US	<b>Brušperk 2</b> (a Stará Ves nad Ondřejnicí)	4,44	<del>3401-č, 3402, 3403-č, 3408-č, 3411-č, 3417</del>
U / 12	P-US	(b Stará Ves nad Ondřejnicí) – Brušperk 3 (Krmelín)	0,55	<del>3593-č, 3596-č, 3597</del>
U / 13	P-US	(b Stará Ves nad Ondřejnicí) – Brušperk 3 (Krmelín)	0,32	3600
U / 16a	P-US	<b>Brušperk 3</b>	1,11	3641, 3644
U / 16b	P-US	<b>Brušperk 3</b>	0,05	3642
U / 17	P-US	Brušperk 3 – 109 Brušperský les	1,32	<del>3645, 3647, 3648, 3651, 3652, 3645, 3666</del>
U / 18	P-US	Brušperk 3 – 109 Brušperský les	0,89	<del>3667, 3668, 3669</del>
U / 19	P-US	<b>109 Brušperský les</b>	15,47	<del>3696, 3670, 3671, 3681, 3682, 3685, 3693, 3694</del>
U / 22	P-US	<b>109 Brušperský les</b>	18,62	<del>3709, 3710, 3711, 3714, 3715,</del>
U / 24	P-US	<b>109 Brušperský les</b>	3,99	<del>3705-č</del>
U / 25	P-US	109 Brušperský les – (a Staříč)	1,82	3877
U / 27	P-US	(b Staříč) – k. ú. Fryčovice	0,18	4038
U / 28	P-US	(Fryčovice) – 243 U Chabičova	0,42	3110-č
U / 30	P-US	(Fryčovice) – 243 U Chabičova	0,79	3110-č, 3123
U / 32	N-US	<b>Brušperk 2</b> (a Stará Ves nad Ondřejnicí)	3,39	<del>3407, 3411-č, 3412, 3416, 3535, 3536, 3538, 3540, 3543</del>
U / 35	N-US	<b>243 U Chabičova</b>	1,00	<del>3213, 3214, 3215</del>
U / 36	N-US	<b>243 U Chabičova</b>	3,21	<del>3221, 3222, 3228, 3229, 3232, 3234, 3235</del>
U / 37	N-US	<b>109 Brušperský les</b>	8,35	<del>3699, 3700, 3701</del>
U / 38	N-US	<b>109 Brušperský les</b>	3,45	3703

U / 39	N-US	109 Brušperský les	17,12	3705-ě
--------	------	--------------------	-------	--------

U / 1 kód změny v území / pořadové číslo plochy

Je uvedeno označení skladebné části ÚSES – tučně jsou psány názvy bio-center, mezilehlé jednoduché biokoridory jsou popsány názvy sousedních biocenter [zeleně kurzívou v II.2. a) Koordinační výkres].

~~Kurzívou jsou psány výměry podle měření  
(v případě vymezení částí pozemků)-  
ě část pozemku/parcely~~

#### I.1. e4) Prostupnost krajiny

##### ÚP Brušperk

- 5.4.1 Nevymezuje žádné plochy pro cyklistické stezky a nevymezuje žádné nové pěší, lyžařské a jezdecké turistické trasy.
- 5.4.2 Vytváří územní podmínky pro rozvoj systému cyklistických tras. Vymezuje zastavitelné plochy s bližším určením využití ploch pro veřejně přístupné účelové komunikace – hlavní polní cesty s asfaltovým povrchem, stanovené plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav, po některých se předpokládá i budoucí vedení cyklistických turistických tras.
- 5.4.3 Stávající a vymezením zastavitelných ploch doplněná síť veřejně přístupných účelových komunikací, stávající polní a lesní cesty se pro prostupnost krajiny pěšími jeví jako dostatečná.
- 5.4.4 Nezpřísňuje omezení vyplývající z obecně závazných předpisů možnosti umístování oplocení (ploty, ohrady, oplocenky apod.) pro zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

#### I.1. e5) Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi

##### ÚP Brušperk

- 5.5.1 Vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) jako Y-IZ Plochy jiné a zvláštní – izolační a ochranná zeleň, které mají funkci zadržování srážkových vod, půdoochrannou a protierozní. Je obsahem článku I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES).
- 5.5.2 Nevymezuje žádné plochy změn v území pro opatření nestavební povahy pro snižování ohrožení území povodněmi.

#### I.1. e6) Plochy rekreace v krajině

##### ÚP Brušperk

- 5.6.1 Vymezuje jako N-OR Plochy smíšené nezastavěného území – obecně přístupné plochy rekreace u vodní nádrže Brušperk I na toku Horní Kotbach využívané k letní rekreaci.
- 5.6.2 Nevymezuje v nezastavěném území žádné další obecně přístupné (bez prostorového a časového omezení vstupu) plochy s možností zařízení sloužících rekreaci či cestovního ruchu (rekreační a odpočinkové plochy, plochy pro sportovní činnosti ve volné krajině, myslivost apod.).

## I.1. e7) Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin

5.7.1 ÚP Brušperk nevymezuje žádné plochy povrchové těžby nerostných surovin.

**I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

### ÚP Brušperk

- 6.1 Vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území Brušperku v těch případech, kdy členění je potřebné z důvodu stanovení odlišných územních podmínek a stanovení odlišných základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- 6.2 Stanovuje podmínky pro využití druhově určených ploch, tj. stanovuje jednotné podmínky pro druhy ploch vymezené podle stávajícího způsobu využití i pro plochy vymezené podle požadovaného způsobu využití.
- 6.3 Stanovuje ~~převažující účel využití (hlavní využití) druhově určených ploch~~ hlavní využití ploch s rozdílným způsobem využití v těch případech, ~~pokud bylo možné jej určit pro které lze toto stanovit. Stanovuje využití přípustné, nepřípustné, příp. podmíněně přípustné u všech ploch s rozdílným způsobem využití. Za převažující splnění požadavku hlavního využití je považováno~~ považuje zastoupení pozemků staveb, zařízení ~~uvedené činnosti uvedeného hlavního využití a přímo souvisejícího přípustného využití~~ alespoň na 60 % výměry vymezené plochy.
- 6.4 Pro využití druhově určených ploch stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- 6.5 Pro druhově určené plochy stanovuje výškovou regulaci zástavby vymezením výškové hladiny zástavby, tj. do výšky budov zaokrouhlenými na celé metry nad terénem pozemku stavby, zařízení. Výškové hladiny jsou stanovené pro zástavbu novými budovami a případnými změnami dokončených staveb – nástavbami, kterými se budovy zvyšují.
- 6.6 Nestanovuje charakter zástavby a strukturu zástavby vymezených druhově určených ploch, pro řešené území jsou dostačující zbývající stanovené podmínky prostorového uspořádání pro vymezené druhy ploch.
- 6.7 V příslušných druzích ploch stanovuje rozmezí výměry pro vymezení pozemků rodinných domů a pozemků staveb pro zemědělství sloužících pro drobné pěstitelství nebo chovatelství. Pro tuto podmínku uspořádání ploch považuje za pozemek rodinného domu a pozemek stavby pro zemědělství sloužících pro drobné pěstitelství nebo chovatelství celé jejich budoucí zastavěné stavební pozemky. ÚP Brušperk nestanovuje rozmezí výměry pozemků jiných druhů staveb, zařízení.
- 6.8 Stanovuje intenzitu využití pozemků staveb, zařízení v druhově určených plochách v závislosti na odtokových poměrech území a zejména pro zachování stávajícího rázu Brušperku, zároveň se zohledněním potřeb rozsahů zeleně na pozemcích staveb, zařízení.

- Stanovuje ji procentuálním vyjádřením rozsahu zastavěné plochy pozemku k celkové výměře pozemku stavby, zařízení. Pro tuto podmínku uspořádání ploch považuje za pozemek stavby, zařízení celé jejich stávající nebo budoucí zastavěné stavební pozemky.
- 6.9 Stanovuje, ve kterých plochách je výslovně vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření ~~pro účely uvedené v § 18 odstavec 5 stavebního zákona~~ v nezastavěném území. V těch případech, kdy stanovené vyloučení se vztahuje jen na budovy, je použito slovní spojení stavba/budova.
- 6.10 Stanovuje pro všechny zastavitelné plochy zasahující do záplavového území tento regulativ: V záplavovém území lze umísťovat vodní díla, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, stavby pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod, a nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury; ostatní stavby lze umísťovat pouze mimo záplavové území.
- 6.11 Stanovuje pro všech plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny dobývacím prostorem, že stanovení dobývacího prostoru je i rozhodnutím o změně využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. V těchto plochách je těžba, úprava a zušlechťování nerostu (všechny související činnosti, které vyplývají z platných rozhodnutí správních orgánů) umožněna jako využití přípustné.
- 6.12 V nezastavěném území výslovně vylučuje způsob využití, kterým je výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů, zejména umístování fotovoltaických elektráren a jiných jim obdobných solárních systémů a umístování zařízení využívajících proudění vzduchu (větrné elektrárny, větrníky apod.).
- 6.13 Definuje pro účely ÚP pojmy:
- zahradní domek - stavba o jednom nadzemním podlaží, zpravidla nepodsklepená, do 5 m výšky, bez vytápění, bez obytných nebo pobytových místností,
- stavba pro uskladnění hospodářských výpěstků - stavba o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepená, do 5 m výšky, bez obytných nebo pobytových místností, bez vytápění, bez hygienických zařízení, sloužící k uskladnění produktů z pěstební činnosti.
- ~~6.11~~6.13 Pro plochy s rozdílným způsobem využití – s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území – stanovuje tyto podmínky:

## **B Plochy bydlení**

**B-BD** – bytové domy nízkopodlažní

Převažující účel využití plochy: ~~Bydlení v bytových domech při zajištění bydlení v kvalitním prostředí umožňujícím nerušený pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci jejich obyvatel.~~

### Stanovení podmínek pro využití plochy

hlavní využití: - bydlení hromadné (v bytových domech)

přípustné využití: - veřejná prostranství,

- dopravní infrastruktura,

- technická infrastruktura,

- zeleň, včetně mobiliáře;

~~- pozemky bytových domů,~~

~~- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),~~



<p>podmíněně přípustné využití:</p> <p>nepřípustné využití:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,</del></li> <li><del>- pozemky staveb související technické infrastruktury,</del></li> <li><del>- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;</del></li> <li>- nestanovuje se;</li> <li>- <u>bydlení individuální,</u></li> <li>- <u>rekreace individuální,</u></li> <li>- <u>občanská vybavenost,</u></li> <li>- <u>výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů, pouze na střeších a fasádách objektů,</u></li> <li>- <u>výroba a skladování,</u></li> <li>- <u>zemědělská a lesní výroba,</u></li> <li>- <u>využití pro funkci lesa.</u></li> <li><del>- pozemky rodinných domů,</del></li> <li><del>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,</del></li> <li><del>- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,</del></li> <li><del>- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,</del></li> <li><del>- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,</del></li> <li><del>- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,</del></li> <li><del>- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,</del></li> <li><del>- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,</del></li> <li><del>- pozemky určené k plnění funkcí lesa.</del></li> </ul>
<p><u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u></p> <p>výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení;</p> <p>charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;</p> <p>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;</p> <p>intenzita stavebního využití pozemků: - max. 40 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.</p>	

<p><b>B Plochy bydlení</b>  <b>B-RD – rodinné domy</b></p> <p><u>Převažující účel využití plochy:</u> Bydlení v rodinných domech při zajištění bydlení v kvalitním prostředí umožňujícím nerušený pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci jejich obyvatel.</p>	
<p><u>Stanovení podmínek pro využití plochy</u></p> <p><u>hlavní využití:</u> - <u>bydlení individuální</u></p> <p>přípustné využití: - <u>veřejná prostranství</u>  - <u>dopravní infrastruktura</u>  - <u>technická infrastruktura</u>  - <u>zeleň, včetně mobiliáře</u></p>	

<p>podmíněně přípustné využití:</p> <p>nepřípustné využití:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>- pozemky rodinných domů,</del></li> <li><del>- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),</del></li> <li><del>- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,</del></li> <li><del>- pozemky staveb související technické infrastruktury,</del></li> <li><del>- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;</del></li> <li>- nestanovuje se;</li> <li>- <a href="#">bydlení hromadné</a></li> <li>- <a href="#">rekreace individuální</a></li> <li>- <a href="#">občanská vybavenost</a></li> <li>- <a href="#">výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů, pouze na střeších a fasádách objektů</a></li> <li>- <a href="#">výroba a skladování</a></li> <li>- <a href="#">zemědělská a lesní výroba,</a></li> <li>- <a href="#">využití pro funkci lesa</a></li> <li><del>- pozemky bytových domů,</del></li> <li><del>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,</del></li> <li><del>- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,</del></li> <li><del>- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,</del></li> <li><del>- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,</del></li> <li><del>- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,</del></li> <li><del>- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,</del></li> <li><del>- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,</del></li> <li><del>- pozemky určené k plnění funkcí lesa.</del></li> </ul>
<p><u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání,</u> <u>včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u></p> <p>výšková regulace zástavby:</p> <p>charakter a struktura zástavby:</p> <p>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:</p> <p>intenzita stavebního využití pozemků:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení; v zastavitelné ploše <b>Z / 44</b> max. 2 m nad rostlý terén pozemku stavby;</li> <li>- nestanovuje se;</li> <li>- pro nové členění ploch na pozemky/parcely (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností ke dni nabytí účinnosti ÚP Brušperk) se výměra pozemku rodinného domu stanovuje na min. 800 m<sup>2</sup> a na max. 3 000 m<sup>2</sup>, pro ostatní druhy staveb, zařízení se nestanovuje; <a href="#">Podmínka se vztahuje i na řadové domy a dvojdomy – platí tedy, že u řadových domů musí být výměra pozemků min. počet domů x 800 m<sup>2</sup> a u dvojdomů min. 2 x 800 m<sup>2</sup> = 1600 m<sup>2</sup> (analogicky platí pro výměru maximální).</a></li> <li>- max. 30 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.</li> </ul>

**OV Plochy občanského vybavení**  
**OV-V** – veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů



Převažující účel využití plochy: Občanské vybavení veřejné infrastruktury bez převahy zařízení tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů a zařízení pohřebnictví.

Stanovení podmínek pro využití plochy

hlavní využití: - občanská vybavenost veřejné infrastruktury s výjimkou občanské vybavenosti s převažujícím využitím pro tělovýchovu a sport a pro hřbitovy a pohřebnictví,

přípustné využití: - veřejná prostranství  
- dopravní infrastruktura  
- technická infrastruktura  
- zeleň, včetně mobiliáře

~~- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury kromě s převažujícím účelem pro zařízení tělovýchovy a sportu a kromě pozemků staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury pro hřbitovy a zařízení pohřebnictví,  
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),  
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,  
- pozemky staveb související technické infrastruktury,  
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;~~

podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- bydlení,  
- rekreace individuální  
- občanská vybavenost - s převažujícím využitím pro tělovýchovu a sport  
- občanská vybavenost - s převažujícím využitím pro hřbitovy a zařízení pohřebnictví,  
- občanská vybavenost neveřejná a komerční,  
- výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů, pouze na střeších a fasádách objektů  
- výroba a skladování zemědělská a lesní výroba  
- využití pro funkci lesa  
~~- pozemky staveb pro bydlení,  
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,  
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury s převažujícím účelem pro zařízení tělovýchovy a sportu,  
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury pro hřbitovy a zařízení pohřebnictví,  
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení,  
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,  
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,  
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,  
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,  
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,  
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.~~

### Stanovení podmínek prostorového uspořádání,

#### včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
- charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;
- intenzita stavebního využití pozemků: - max. 60 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

### **OV Plochy občanského vybavení**

**OV-T – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport**

**Převažující účel využití plochy: Občanské vybavení veřejné infrastruktury s převažujícím účelem pro zařízení tělovýchovy a sportu – komunální sportovní areály s omezeným obecným užíváním (prostorově či časově omezeně přístupné).**

### Stanovení podmínek pro využití plochy

hlavní využití: - občanská vybavenost – tělovýchova a sport

přípustné využití: - veřejná prostranství  
- dopravní infrastruktura,  
- technická infrastruktura,  
- zeleň, včetně mobiliáře;

~~- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury s převažujícím účelem pro zařízení tělovýchovy a sportu a souvisejících se sportovním využitím plochy;~~  
~~- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch);~~  
~~- pozemky staveb související dopravní infrastruktury;~~  
~~- pozemky staveb související technické infrastruktury;~~  
~~- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;~~

podmíněně přípustné využití: - nestanovuje se;

nepřípustné využití: - bydlení,  
- rekreace individuální,  
- občanská vybavenost bez převažujícího účelu pro zařízení tělovýchovy a sportu a nesouvisejících se sportovním využitím plochy,  
- občanská vybavenost pro hřbitovy a zařízení pohřebnictví,  
- občanská vybavenost komerční  
- výroba a skladování,  
- výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů, pouze na střeších a fasádách objektů  
- zemědělská a lesní výroba,  
- využití pro funkci lesa,  
~~- pozemky staveb pro bydlení;~~

- ~~-pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,~~
- ~~-pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury bez převažujícího účelu pro zařízení tělovýchovy a sportu a nesouvisejících se sportovním využitím plochy,~~
- ~~-pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury pro hřbitovy a zařízení pohřebnictví,~~
- ~~-pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení,~~
- ~~-pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,~~
- ~~-pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,~~
- ~~-pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,~~
- ~~-pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,~~
- ~~-pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,~~
- ~~-pozemky určené k plnění funkcí lesa.~~

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,  
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- |   |  |
|---|--|
| výšková regulace zástavby:                      | - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení;  |
| charakter a struktura zástavby:                 | - nestanovuje se;  |
| rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: | - nestanovuje se;  |
| intenzita stavebního využití pozemků:           | - max. 60 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury. |

**OV Plochy občanského vybavení**

**OV-H – veřejné infrastruktury - hřbitovy**

Převažující účel využití plochy: ~~Hřbitovy a zařízení pohřebnictví občanského vybavení veřejné infrastruktury.~~

Stanovení podmínek pro využití plochy

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| <u>hlavní využití:</u>    | - <u>hřbitovy a pohřebnictví</u>  |
| <u>přípustné využití:</u> | - <u>občanská vybavenost veřejné infrastruktury pro hřbitovy a zařízení pohřebnictví,</u>                             |
|                           | - <u>veřejná prostranství</u>   |
|                           | - <u>dopravní infrastruktura,</u>   |
|                           | - <u>technická infrastruktura</u>   |
|                           | - <u>zeleň, včetně mobiliáře;</u>   |
|                           | <del>-pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury pro hřbitovy a zařízení pohřebnictví,</del> |
|                           | <del>-pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),</del>  |
|                           | <del>-pozemky staveb související dopravní infrastruktury,</del>   |
|                           | <del>-pozemky staveb související technické infrastruktury,</del>  |
|                           | <del>-pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;</del>       |

podmíněně přípustné  
využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- bydlení,

- rekreace individuální

- občanská vybavenost jiná, než přípustná

- výroba a skladování

- zemědělská a lesní výroba

- využití pro funkci lesa

~~- pozemky staveb pro bydlení,~~

~~- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,~~

~~- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury kromě hřbitovů a zařízení pohřebnictví občanského vybavení veřejné infrastruktury,~~

~~- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení,~~

~~- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,~~

~~- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,~~

~~- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,~~

~~- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,~~

~~- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,~~

~~- pozemky určené k plnění funkcí lesa.~~

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,  
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby:

- výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 9 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby:

- nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků:

- nestanovuje se;

intenzita stavebního využití pozemků:

- max. 60 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

## **OV Plochy občanského vybavení**

**OV-K** – neveřejná a komerční zařízení ~~– bez převahy sportu~~

Převažující účel využití plochy: ~~Občanské vybavení neveřejného a komerčního charakteru bez převahy sportu.~~

Stanovení podmínek pro využití plochy

hlavní využití:

- občanská vybavenost – neveřejná, komerční

přípustné využití:

- veřejná prostranství

- dopravní infrastruktura,

- technická infrastruktura,

- zeleň, včetně mobiliáře;

~~- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení kromě s převahou účelu pro sport,~~

podmíněně přípustné  
využití:

nepřípustné využití:

- ~~pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>;~~
- ~~pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury;~~
- ~~pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch);~~
- ~~pozemky staveb související dopravní infrastruktury;~~
- ~~pozemky staveb související technické infrastruktury;~~
- ~~pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;~~

- nestanovuje se;

- bydlení,

- rekreace individuální,

- občanská vybavenost s převahou sportu,

- využití pro prodejní zařízení s podlahovou výměrou větší než 1 000 m<sup>2</sup>,

- výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů, pouze na střeších a fasádách objektů

- výroba a skladování,

- zemědělská a lesní výroba,

- využití pro funkci lesa.

- ~~pozemky staveb pro bydlení,~~

- ~~pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;~~

- ~~pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení s převahou účelu pro sport;~~

- ~~pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení – pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>;~~

- ~~pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury;~~

- ~~pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury;~~

- ~~pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování;~~

- ~~pozemky staveb, zařízení pro zemědělství;~~

- ~~pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa;~~

- ~~pozemky určené k plnění funkcí lesa.~~

#### Stanovení podmínek prostorového uspořádání,

včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití pozemků:

- max. 60 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

## VP Plochy veřejných prostranství

VP-N – náměstí, náves s převahou zpevněných ploch

Převažující účel využití plochy: ~~Veřejně přístupné plochy s obecným užíváním (bez prostorového a časového omezení vstupu) umožňující shromažďování (např. náměstí, náves, plochy tržového prodeje).~~

### Stanovení podmínek pro využití plochy

hlavní využití: - veřejná prostranství – ulice, náměstí, shromažďovací plochy apod.

přípustné využití: - tržový prodej, stánkový prodej, veřejná WC

- dopravní infrastruktura,

- technická infrastruktura,

- zeleň, včetně mobiliáře;

~~- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch);~~

~~- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení souvisejících s užíváním plochy pro shromažďování, tržový prodej;~~

~~- pozemky staveb související dopravní infrastruktury;~~

~~- pozemky staveb související technické infrastruktury;~~

~~- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;~~

podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- bydlení,

- rekreace individuální,

- občanská vybavenost jiná, než výše uvedená

- výroba a skladování,

- zemědělská a lesní výroba,

- využití pro funkci lesa.

~~- pozemky staveb pro bydlení;~~

~~- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;~~

~~- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejících s užíváním plochy pro shromažďování, tržový prodej;~~

~~- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury;~~

~~- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury;~~

~~- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování;~~

~~- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství;~~

~~- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa;~~

~~- pozemky určené k plnění funkcí lesa.~~

### Stanovení podmínek prostorového uspořádání,

včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výmery pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití po-

zemků: - max. 40 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

## VP Plochy veřejných prostranství

VP-Z ~~park, parčík, další plochy veřejné zeleně~~ veřejná zeleně

Převažující účel využití plochy: ~~Veřejně přístupné plochy s obecným užíváním (bez prostorového a časového omezení vstupu) s dominující funkcí stromové a keřové zeleně.~~

### Stanovení podmínek pro využití plochy

hlavní využití:

- veřejná prostranství s převahou zeleně

přípustné využití:

- stánkový prodej, veřejná WC,

- maloplošná a dětská hřiště,

- dopravní infrastruktura, zejména chodníky a stezky pro cyklisty,

- technická infrastruktura,

- zeleň, včetně mobiliáře;

~~- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),~~

~~- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení souvisejících s užíváním plochy jako parku, parčíku,~~

~~- pozemky staveb související dopravní infrastruktury pro pěší a pro cyklisty,~~

~~- pozemky staveb související technické infrastruktury,~~

~~- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;~~

podmíněně přípustné využití:

~~- nestanovuje se~~

- vodní plochy a toky, mokřady a biotopy slučitelné s funkcí veřejného prostranství – veřejné zeleně;

nepřípustné využití:

- bydlení,

- rekreace individuální,

- občanská vybavenost jiná než výše uvedená,

- výroba a skladování,

- zemědělská a lesní výroba,

- využití pro funkce lesa.

~~- pozemky staveb pro bydlení,~~

~~- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,~~

~~- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejících s užíváním plochy jako parku, parčíku,~~

~~- pozemky staveb dopravní infrastruktury pro silniční motorová vozidla,~~

~~- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,~~

~~- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,~~

~~- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,~~

~~- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,~~

~~- pozemky určené k plnění funkcí lesa.~~

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,

včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby:	- výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
charakter a struktura zástavby:	- nestanovuje se;
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- nestanovuje se;
intenzita stavebního využití pozemků:	- max. 40 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

## VP Plochy veřejných prostranství

### VP-H – hřiště a herní plochy

Převažující účel využití plochy: ~~Veřejně přístupné plochy s obecným užíváním (bez prostorového a časového omezení vstupu) pro hřiště a hry (např. pro děti, pro dospívající a mládež, pro rekreační sportovní činnosti).~~

#### Stanovení podmínek pro využití plochy

<u>hlavní využití:</u>	- <u>veřejná prostranství s převahou hřišť a ploch pro relaxaci a denní rekreaci</u>
přípustné využití:	- <u>občanská vybavenost souvisejících s užíváním plochy pro hřiště a hry,</u> - <u>dopravní infrastruktura, zejména chodníky a stezky pro cyklisty</u> - <u>technická infrastruktura,</u> - <u>zeleň, včetně mobiliáře;</u> <del>- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),</del> <del>- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení souvisejících s užíváním plochy pro hřiště a hry,</del> <del>- pozemky staveb související dopravní infrastruktury pro pěší a pro cyklisty,</del> <del>- pozemky staveb související technické infrastruktury,</del> <del>- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;</del>
podmíněně přípustné využití:	- nestanovuje se;
nepřípustné využití:	- <u>bydlení,</u> - <u>rekreace individuální,</u> - <u>občanská vybavenost jiná než výše uvedená,</u> - <u>výroba a skladování,</u> - <u>zemědělská a lesní výroba,</u> - <u>využití pro funkce lesa.</u> <del>- pozemky staveb pro bydlení,</del> <del>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,</del> <del>- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejících s užíváním plochy pro hřiště a hry,</del> <del>- pozemky staveb dopravní infrastruktury pro silniční motorová vozidla,</del>



- ~~-pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,~~
- ~~-pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,~~
- ~~-pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,~~
- ~~-pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,~~
- ~~-pozemky určené k plnění funkcí lesa.~~

#### Stanovení podmínek prostorového uspořádání,

#### včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
- charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;
- rozmezí výmery pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;
- intenzita stavebního využití pozemků: - max. 40 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

### **SO Plochy smíšené obytné**

SO-P – historického jádra města

Převažující účel využití plochy: ~~Není stanoven.~~

#### Stanovení podmínek pro využití plochy

hlavní využití: - ~~není stanoveno~~

- přípustné využití: - bydlení,  
- veřejná prostranství  
- dopravní infrastruktura,  
- technická infrastruktura,  
- zeleň, včetně mobiliáře;  
~~-pozemky staveb pro bydlení,~~  
~~-pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>;~~  
~~-pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),~~  
~~-pozemky staveb související dopravní infrastruktury,~~  
~~-pozemky staveb související technické infrastruktury,~~  
~~-pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, kromě pozemků výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů;~~  
~~-pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;~~
- podmíněně přípustné využití: - občanská vybavenost, která svými externalitami nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>;  
- výroba a skladování, která svými externalitami nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>- nestanovuje se;</del></li> <li><del>- rekreace individuální,</del></li> <li><del>- občanská vybavenost jiná než podmíněně přípustná,</del></li> <li><del>- výroba a skladování jiná než podmíněně přípustná,</del></li> <li><del>- výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů, pouze na střeších a fasádách objektů</del></li> <li><del>- zemědělská a lesní výroba,</del></li> <li><del>- využití pro funkce lesa.</del></li> <li><del>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,</del></li> <li><del>- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, které svým provozováním a technickým zařízením snižují kvalitu prostředí souvisejícího území,</del></li> <li><del>- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení – pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>,</del></li> <li><del>- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,</del></li> <li><del>- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,</del></li> <li><del>- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které snižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které zvyšují dopravní zátěž v území,</del></li> <li><del>- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování – pozemky výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,</del></li> <li><del>- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,</del></li> <li><del>- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,</del></li> <li><del>- pozemky určené k plnění funkcí lesa.</del></li> </ul>
----------------------	---

<u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>	
výšková regulace zástavby:	- výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
charakter a struktura zástavby:	- nestanovuje se;
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- nestanovuje se;
intenzita stavebního využití pozemků:	- max. 80 % pozemku stavby, zařízení - pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

<b>SO Plochy smíšené obytné</b>	
SO-M – městské	
<u>SO-M.1</u>	
<u>Převažující účel využití plochy:</u> Bydlení v území městského charakteru.	
<u>Stanovení podmínek pro využití plochy</u>	
<u>hlavní využití:</u>	- není stanoveno
<u>přípustné využití:</u>	- bydlení
	- veřejná prostranství

<p>podmíněně přípustné využití:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>dopravní infrastruktura,</u></li> <li>- <u>technická infrastruktura,</u></li> <li>- <u>zeleň, včetně mobiliáře;</u></li> <li><u>Pro plochy SO-M.1 také:</u></li> <li>- <u>administrativní a technické zázemí, garáže, sběrný</u></li> <li><del>- pozemky staveb pro bydlení,</del></li> <li><del>- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>;</del></li> <li><del>- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),</del></li> <li><del>- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,</del></li> <li><del>- pozemky staveb související technické infrastruktury,</del></li> <li><del>- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, kromě pozemků výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů;</del></li> <li><del>- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;</del></li> <li>- <u>občanská vybavenost, která svými externalitami nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>;</u></li> <li>- <u>výroba a skladování, která svými externalitami nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.</u></li> </ul>
<p>nepřípustné využití:</p>	<p><del>nestanovuje se;</del></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>rekreace individuální,</u></li> <li>- <u>občanská vybavenost jiná, než podmíněně přípustná</u></li> <li>- <u>výroba a skladování jiná než podmíněně přípustná,</u></li> <li>- <u>výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů, pouze na střeších a fasádách objektů</u></li> <li>- <u>zemědělská a lesní výroba,</u></li> <li>- <u>využití pro funkce lesa.</u></li> <li><del>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,</del></li> <li><del>- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, které svým provozováním a technickým zařízením snižují kvalitu prostředí souvisejícího území,</del></li> <li><del>- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení— pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>;</del></li> <li><del>- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,</del></li> <li><del>- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,</del></li> <li><del>- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které snižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které zvyšují dopravní zátěž v území;</del></li> <li><del>- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování— pozemky výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,</del></li> <li><del>- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,</del></li> <li><del>- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,</del></li> <li><del>- pozemky určené k plnění funkcí lesa.</del></li> </ul>
<p><u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání,</u></p>	

včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení; v zastavitelné ploše **Z / 79** a v ploše přestavby **P / 3** max. 6 m nad rostlý terén pozemku stavby;
- charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - pro nové členění ploch na pozemky/parcely (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností ke dni nabytí účinnosti ÚP Brušperk) se výměra pozemku rodinného domu stanovuje na min. 800 m<sup>2</sup> a na max. 3 000 m<sup>2</sup>, pro ostatní druhy staveb, zařízení se nestanovuje; [Podmínka se vztahuje i na řadové domy a dvojdomy – platí tedy, že u řadových domů musí být výměra pozemků min. počet domů x 800 m<sup>2</sup> a u dvojdomů min. 2 x 800 m<sup>2</sup> = 1600 m<sup>2</sup> \(analogicky pro výměru maximální\).](#)
- intenzita stavebního využití pozemků: - max. 40 % pozemku stavby pro bydlení, max. 60 % pozemku ostatních druhů staveb, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

**SO Plochy smíšené obytné**

**SO-V – venkovské**

Převažující účel využití plochy: **Bydlení v území venkovského charakteru.**

Stanovení podmínek pro využití plochy

- hlavní využití: - [není stanoveno](#)
- přípustné využití: - [bydlení individuální,](#)  
- [rekreace individuální - stávající,](#)  
- [denní rekreace a volnočasové aktivity obyvatel,](#)  
- [veřejná prostranství](#)  
- [dopravní infrastruktura,](#)  
- [technická infrastruktura,](#)  
- [zeleň, včetně mobiliáře;](#)  
- [zemědělská výroba na plochách ZPF;](#)  
~~- pozemky rodinných domů,~~  
~~- pozemky stávajících staveb pro rodinnou rekreaci,~~  
~~- pozemky staveb, zařízení sloužících volnočasovému vyžití a relaxaci obyvatel,~~  
~~- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, které svým provozem a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>;~~  
~~- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch);~~  
~~- pozemky staveb související dopravní infrastruktury;~~

podmíněně přípustné využití:

- ~~– pozemky staveb související technické infrastruktury,~~
- ~~– pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, kromě pozemků výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,~~
- ~~– pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území,~~
- ~~– pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;~~

nepřípustné využití:

- občanská vybavenost, která svými externalitami nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>;
- výroba a skladování, včetně výroby zemědělské, která svými externalitami nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

~~nestanovuje se;~~

- bydlení hromadné,
- rekreace individuální – nové stavby,
- občanská vybavenost jiná, než podmíněně přípustná
- výroba a skladování jiná, než podmíněně přípustná
- výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů, pouze na střeších a fasádách objektů
- zemědělská výroba, která snižuje kvalitu prostředí souvisejícího území a která zvyšuje dopravní zátěž v území,
- lesní výroba,
- využití pro funkce lesa.

- ~~– pozemky bytových domů,~~
- ~~– pozemky nových staveb pro rodinnou rekreaci,~~
- ~~– pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, které svým provozováním a technickým zařízením snižují kvalitu prostředí souvisejícího území,~~
- ~~– pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení – pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>,~~
- ~~– pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,~~
- ~~– pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,~~
- ~~– pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které snižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které zvyšují dopravní zátěž v území,~~
- ~~– pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování – pozemky výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,~~
- ~~– pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, které snižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které zvyšují dopravní zátěž v území,~~
- ~~– pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,~~
- ~~– pozemky určené k plnění funkcí lesa.~~

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,  
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 10 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- nestanovuje se; - pro nové členění ploch na pozemky/parcely (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností ke dni nabytí účinnosti ÚP Brušperk) se výměra pozemku rodinného domu a pozemku stavby pro zemědělství sloužící pro drobné pěstitelství nebo chovatelství stanovuje na min. 800 m <sup>2</sup> a na max. 3 000 m <sup>2</sup> , pro ostatní druhy staveb, zařízení se nestanovuje; <u>Podmínka se vztahuje i na řadové domy a dvojdomy – platí tedy, že u řadových domů musí být výměra pozemků min. počet domů x 800 m<sup>2</sup> a u dvojdomů min. 2 x 800 m<sup>2</sup> = 1600 m<sup>2</sup> (analogicky pro výměru maximální).</u>
intenzita stavebního využití pozemků:	- max. 30 % pozemku stavby pro bydlení, max. 60 % pozemku ostatních druhů staveb, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

## DI Plochy dopravní infrastruktury

DI-S – silniční doprava - pozemní komunikace

Převažující účel využití plochy: Pozemní komunikace včetně jejich součástí.

Stanovení podmínek pro využití plochy

hlavní využití: dopravní infrastruktura – silniční – pozemní komunikace

přípustné využití:

- chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy,

- technická infrastruktura,

- zeleň s funkcí ochrannou.

~~- pozemky staveb dopravní infrastruktury pro pozemní komunikace,~~

~~- pozemky staveb související technické infrastruktury,~~

~~- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;~~

podmíněně přípustné

využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- bydlení,

- rekreace,

- občanská vybavenost,

- veřejná prostranství

- výroba a skladování, včetně výroby zemědělské a lesnické,

- využití pro funkce lesa.

~~- pozemky staveb pro bydlení,~~

~~- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,~~

~~- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,~~

~~- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),~~

~~- pozemky staveb dopravní infrastruktury jiných druhů dopravy než silniční,~~

~~- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,~~

- ~~-pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,~~
- ~~-pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,~~
- ~~-pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,~~
- ~~-pozemky určené k plnění funkcí lesa.~~

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,  
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
- charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;
- intenzita stavebního využití pozemků: - nestanovuje se.

Stanovení, ve kterých plochách nezastavěného území je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavec 5 stavebního zákona ve stavebním zákoně

- v nezastavěném území je ~~v ploše~~ vyloučeno: - umístění staveb/budov pro zemědělství,  
- umístění staveb/budov pro plnění funkcí lesa,  
- umístění staveb/budov pro účely rekreace a cestovního ruchu.

**DI Plochy dopravní infrastruktury**

**DI-P** – silniční doprava - veřejná parkoviště (samostatné plochy)

Převažující účel využití plochy: Pozemní komunikace, obratiště a parkoviště pro silniční motorová vozidla určená pro přepravu osob.

Stanovení podmínek pro využití plochy

- hlavní využití: - dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště a zpevněné plochy, komunikace
- přípustné využití: - chodníky, cyklostezky,  
- technická infrastruktura,  
- zeleň s funkcí ochrannou.
- ~~-pozemky staveb pro pozemní komunikace veřejné dopravní infrastruktury,~~  
~~-pozemky staveb související technické infrastruktury,~~  
~~-pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;~~
- podmíněně přípustné využití: - nestanovuje se;
- nepřípustné využití: - bydlení,  
- rekreace,  
- občanská vybavenost,  
- veřejná prostranství  
- výroba a skladování, včetně výroby zemědělské a lesnické,



- využití pro funkce lesa.

- ~~- pozemky staveb pro bydlení,~~
- ~~- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,~~
- ~~- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,~~
- ~~- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),~~
- ~~- pozemky staveb pro pozemní komunikace neveřejné dopravní infrastruktury,~~
- ~~- pozemky staveb dopravní infrastruktury jiných druhů dopravy než silniční,~~
- ~~- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,~~
- ~~- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,~~
- ~~- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,~~
- ~~- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,~~
- ~~- pozemky určené k plnění funkcí lesa.~~

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,  
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
- charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;
- intenzita stavebního využití pozemků: - nestanovuje se.

## **DI Plochy dopravní infrastruktury**

**DI-G** – silniční doprava - dopravní zařízení

Převažující účel využití plochy: Řadové garáže včetně souvisejících pozemních komunikací a odstavných ploch pro vozidla určená pro přepravu osob, čerpací stanice pohonných hmot.

Stanovení podmínek pro využití plochy

hlavní využití: - dopravní infrastruktura - silniční – garáže, odstavné a manipulační plochy, související komunikace

přípustné využití: - chodníky, cyklostezky,  
- čerpací stanice pohonných hmot  
- technická infrastruktura,  
- zeleň s funkcí ochrannou.

- ~~- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení,~~
- ~~- pozemky staveb dopravní infrastruktury pro pozemní komunikace,~~
- ~~- pozemky staveb související technické infrastruktury,~~
- ~~- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;~~

podmíněně přípustné využití: - nestanovuje se;

nepřípustné využití: - bydlení,  
- rekreace,  
- občanská vybavenost,



- veřejná prostranství
- výroba a skladování, včetně výroby zemědělské a lesnické,
- využití pro funkce lesa.
- ~~- pozemky staveb pro bydlení,~~
- ~~- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,~~
- ~~- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,~~
- ~~- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),~~
- ~~- pozemky staveb dopravní infrastruktury jiných druhů dopravy než silniční,~~
- ~~- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,~~
- ~~- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,~~
- ~~- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,~~
- ~~- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,~~
- ~~- pozemky určené k plnění funkcí lesa.~~

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,  
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 6 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
- charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;
- intenzita stavebního využití pozemků: - max. 80 % pozemku stavby, zařízení.

**DI Plochy dopravní infrastruktury**

**DI-Ž** – drážní doprava – ~~železniční dráha~~

Převažující účel využití plochy: ~~Železniční vlečka.~~

Stanovení podmínek pro využití plochy

- hlavní využití: dopravní infrastruktura – drážní doprava
- přípustné využití: - dopravní infrastruktura - pozemní komunikace, chodníky, cyklostezky, zpevněné plochy,  
- technická infrastruktura,  
- zeleň s funkcí ochrannou.
- ~~- pozemky staveb dopravní infrastruktury – obvod dráhy a pozemky zařízení pro drážní dopravu,~~  
~~- pozemky staveb dopravní infrastruktury pro pozemní komunikace,~~  
~~- pozemky staveb související technické infrastruktury,~~  
~~- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;~~
- podmíněně přípustné využití: - nestanovuje se;
- nepřípustné využití: - bydlení,  
- rekreace,  
- občanská vybavenost,  
- veřejná prostranství

- výroba a skladování, včetně výroby zemědělské a lesnické,

- využití pro funkce lesa-

~~- pozemky staveb pro bydlení;~~

~~- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;~~

~~- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení;~~

~~- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch);~~

~~- pozemky staveb dopravní infrastruktury jiných druhů dopravy než silniční;~~

~~- pozemky staveb nesouvisějící technické infrastruktury;~~

~~- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování;~~

~~- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství;~~

~~- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa;~~

~~- pozemky určené k plnění funkcí lesa.~~

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,  
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do  
5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení  
stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití po-  
zemků: - nestanovuje se.

Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování  
staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené  
v § 18 odstavec 5 stavebního zákona

v nezastavěném území je v ploše vyloučeno: - umístění staveb/budov pro zemědělství,  
- umístění staveb/budov pro plnění funkcí lesa,  
- umístění staveb/budov pro účely rekreace a  
cestovního ruchu.

## **TI Plochy technické infrastruktury**

**TI-V – veřejné infrastruktury**

Převažující účel využití plochy: **Technické vybavení náležející k veřejné technické in-  
frastrukturu.**

Stanovení podmínek pro využití plochy

hlavní využití: - technická infrastruktura

přípustné využití: - dopravní infrastruktura - silniční,

- zeleň s funkcí ochrannou;

~~- pozemky staveb veřejné technické infrastruktury;~~

~~- pozemky staveb dopravní infrastruktury pro pozemní komunikace;~~

~~- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané  
pro zemědělskou rostlinnou produkci;~~

podmíněně přípustné  
využití: - nestanovuje se;

nepřípustné využití: - bydlení,  
- rekreace,  
- občanská vybavenost,  
- veřejná prostranství  
- doprava jiná než výše uvedená,  
- výroba a skladování, včetně výroby zemědělské a lesnické,  
- využití pro funkce lesa  
~~- pozemky staveb pro bydlení,~~  
~~- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,~~  
~~- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,~~  
~~- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),~~  
~~- pozemky staveb dopravní infrastruktury jiných druhů dopravy než silniční,~~  
~~- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,~~  
~~- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,~~  
~~- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,~~  
~~- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,~~  
~~- pozemky určené k plnění funkcí lesa.~~

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,  
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 9 m nad terén pozemku stavby, zařízení;  
charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;  
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;  
intenzita stavebního využití pozemků: - max. 80 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

## **V Plochy výroby a skladování**

V-ZV – s vlivy za hranice ploch

~~Převažující účel využití plochy: Pro výrobu a skladování s negativními vlivy za hranice jejich pozemků.~~

Stanovení podmínek pro využití plochy

hlavní využití: - výroba a skladování s výjimkou výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů

přípustné využití: - zemědělská výroba a skladování,  
- dopravní infrastruktura,  
- technická infrastruktura,  
- zeleň ochranná a izolační;  
~~- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování kromě pozemků vyroben elektřiny z obnovitelných zdrojů;~~  
~~- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,~~  
~~- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,~~

podmíněně přípustné  
využití:  
nepřípustné využití:

~~- pozemky staveb související technické infrastruktury,  
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané  
pro zemědělskou rostlinnou produkci;~~

- nestanovuje se;  
~~- bydlení,  
- rekreace,  
- občanská vybavenost,  
- veřejná prostranství  
- doprava jiná než výše uvedená,  
- výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů, pouze na střechách  
a fasádách objektů  
- výroba a skladování, včetně výroby lesnické,  
- využití pro funkce lesa  
- pozemky staveb pro bydlení,  
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,  
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,  
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),  
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,  
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,  
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování výroben elektřiny  
z obnovitelných zdrojů,  
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,  
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.~~

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,  
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do  
12 m nad terén pozemku stavby, zařízení;  
charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;  
rozmezí výměry pro vymezení  
stavebních pozemků: - nestanovuje se;  
intenzita stavebního využití po-  
zemků: - max. 70 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro  
pozemky staveb dopravní infrastruktury.

## **SV Plochy smíšené výrobní**

SV-N – výroba a skladování, občanské vybavení

~~Převažující účel využití plochy: Pro výrobu a skladování bez negativních vlivů za hranice je-  
jích pozemků.~~

Stanovení podmínek pro využití plochy

hlavní využití: - není stanoveno  
přípustné využití: - výroba a skladování, včetně výroby zemědělské, bez negativního  
vlivu na okolní plochy,

- občanská vybavenost s výjimkou obchodního prodeje v objektech o výměře nad 1000 m<sup>2</sup>

- dopravní infrastruktura,

- technická infrastruktura,

- zeleň ochranná a izolační;

~~- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které nemají negativní vliv za hranice svých pozemků, kromě pozemků výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,~~

~~- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, které nemají negativní vliv za hranice svých pozemků,~~

~~- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>;~~

~~- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,~~

~~- pozemky staveb související technické infrastruktury,~~

~~- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;~~

podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- bydlení,

- rekreace individuální,

- občanská vybavenost - obchodní prodej v objektech o výměře nad 1000 m<sup>2</sup>,

- výroba a skladování, včetně výroby zemědělské, s možným negativním vlivem mimo vlastní plochu

- výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů, pouze na střeších a fasádách objektů

- lesnická výroba,

- využití pro funkce lesa.

~~- pozemky staveb pro bydlení,~~

~~- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,~~

~~- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení - pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>;~~

~~- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),~~

~~- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,~~

~~- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,~~

~~- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které mají negativní vliv za hranice svých pozemků,~~

~~- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování - pozemky výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,~~

~~- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, které mají negativní vliv za hranice svých pozemků,~~

~~- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa;~~

~~- pozemky určené k plnění funkcí lesa.~~

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,  
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- nestanovuje se;
intenzita stavebního využití pozemků:	- max. 70 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

**SV Plochy smíšené výrobní**  
**SV-U – zemědělské usedlosti**

Převažující účel využití plochy: Pro výrobu a skladování bez negativních vlivů za hranice jejich pozemků, se souvisejícím bydlením.

Stanovení podmínek pro využití plochy

<u>hlavní využití:</u>	- není stanoveno
přípustné využití:	- výroba a skladování, včetně výroby zemědělské na plochách smíšených s individuálním bydlením – bez negativních vlivů externalit z provozu na plochy okolní, - občanská vybavenost s výjimkou obchodního prodeje v objektech o výměře nad 1000 m <sup>2</sup> , - dopravní infrastruktura, - technická infrastruktura, - zeleň;
	<del>- pozemky s výrobou v ploše souvisejících rodinných domů,</del> <del>- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které nemají negativní vliv za hranice svých pozemků, kromě pozemků výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,</del> <del>- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, které nemají negativní vliv za hranice svých pozemků,</del> <del>- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení, kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>,</del> <del>- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,</del> <del>- pozemky staveb související technické infrastruktury,</del> <del>- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;</del>
podmíněně přípustné využití:	- nestanovuje se;
nepřípustné využití:	- bydlení hromadné, - výroba v samostatných areálech, - rekreace individuální, - občanská vybavenost jiná než výše uvedená, - výroba a skladování, včetně zemědělské výroby, s negativními vlivy provozu na plochy okolní, - výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů, pouze na střeších a fasádách objektů, - lesnická výroba, - využití pro funkce lesa, <del>- pozemky bytových domů,</del> <del>- pozemky s výrobou v ploše nesouvisejících rodinných domů,</del>

- ~~-pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,~~
- ~~-pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury,~~
- ~~-pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení – pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>,~~
- ~~-pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),~~
- ~~-pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,~~
- ~~-pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,~~
- ~~-pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které mají negativní vliv za hranice svých pozemků,~~
- ~~-pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování – pozemky výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,~~
- ~~-pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, které mají negativní vliv za hranice svých pozemků,~~
- ~~-pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,~~
- ~~-pozemky určené k plnění funkcí lesa.~~

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,  
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- |   |  |
|---|--|
| výšková regulace zástavby:                      | - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení;  |
| charakter a struktura zástavby:                 | - nestanovuje se;  |
| rozmezí výmery pro vymezení stavebních pozemků: | - nestanovuje se;  |
| intenzita stavebního využití pozemků:           | - max. 60 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury. |

**VH Plochy vodní a vodohospodářské**

**VH-P** – plochy staveb ke snížení ohrožení území povodněmi

~~Převažující účel využití plochy: Protipovodňová ochrana území.~~

Stanovení podmínek pro využití plochy

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| <u>hlavní využití:</u>    | - <u>protipovodňová ochrana území</u>   |
| <u>přípustné využití:</u> | - <u>využití pro vodní díla, zařízení a opatření ke snižování ohrožení území povodněmi,</u> |
|                           | - <u>vodní toky a plochy (včetně rybníků mokřadů, močálů apod.),</u>                        |
|                           | - <u>jiné vodohospodářské využití,</u>  |
|                           | - <u>dopravní infrastruktura,</u>   |
|                           | - <u>technická infrastruktura,</u>  |
|                           | - <u>zemědělská výroba na plochách ZPF,</u>   |
|                           | - <u>zeleň;</u>   |

<p>podmíněně přípustné využití:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>- pozemky vodohospodářských staveb, zařízení ke snižování ohrožení území povodněmi (vodní díla);</del></li> <li><del>- pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků, močálů, mokřadů nebo bažin;</del></li> <li><del>- jiné druhy pozemků s převažujícím vodohospodářským využitím;</del></li> <li><del>- pozemky staveb související dopravní infrastruktury;</del></li> <li><del>- pozemky staveb související technické infrastruktury;</del></li> <li><del>- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;</del></li> <li>- <u>pozemky určené k plnění funkcí lesa za podmínky, že hranice budoucího lesa bude ve vzdálenosti min. 50 m od hranice zastavěného území nebo od zastavitelných ploch (s výjimkou ploch dopravní infrastruktury);</u></li> </ul>
<p>nepřípustné využití:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>- pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě ploch dopravní infrastruktury;</del></li> <li>- <u>bydlení,</u></li> <li>- <u>rekreace,</u></li> <li>- <u>občanská vybavenost,</u></li> <li>- <u>veřejná prostranství</u></li> <li>- <u>výroba a skladování, včetně výroby zemědělské a lesnické,</u></li> <li><del>- pozemky staveb pro bydlení;</del></li> <li><del>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;</del></li> <li><del>- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení;</del></li> <li><del>- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch);</del></li> <li><del>- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury;</del></li> <li><del>- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury;</del></li> <li><del>- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování;</del></li> <li><del>- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství;</del></li> <li><del>- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa;</del></li> <li><del>- pozemky určené k plnění funkcí lesa.</del></li> </ul>
<p><u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u></p> <p>výšková regulace zástavby: - nestanovuje se;</p> <p>charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;</p> <p>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;</p> <p>intenzita stavebního využití pozemků: - nestanovuje se.</p>	
<p><u>Stanovení, ve kterých plochách nezastavěného území je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavce 5 stavebního zákona ve stavebním zákoně</u></p> <p>v nezastavěném území je <del>v ploše</del> vyloučeno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- umístění staveb/budov pro zemědělství,</li> <li>- umístění staveb/budov pro plnění funkcí lesa,</li> <li>- umístění staveb/budov pro účely rekreace a cestovního ruchu.</li> </ul>	



## **VH Plochy vodní a vodohospodářské**

**VH-V** – vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže

Převažující účel využití plochy: ~~Rybníky, koryta vodních toků, vodní nádrže přírodní i umělé, zamokřené plochy (močály, mokřady, bažiny).~~

### Stanovení podmínek pro využití plochy

hlavní využití:

- vodní plochy a toky

přípustné využití:

- ostatní/jiné vodohospodářské využití,

- dopravní infrastruktura,

- technická infrastruktura,

- zeleň;

~~- pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků, močálů, mokřadů nebo bažin;~~

~~- jiné druhy pozemků s převažujícím vodohospodářským využitím;~~

~~- pozemky staveb související dopravní infrastruktury;~~

~~- pozemky staveb související technické infrastruktury;~~

~~- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;~~

podmíněně přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa za podmínky, že hranice budoucího lesa bude ve vzdálenosti min. 50 m od hranice zastavěného území nebo od zastavitelných ploch (s výjimkou ploch dopravní infrastruktury);

~~- pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě ploch dopravní infrastruktury;~~

nepřípustné využití:

- bydlení,

- rekreace individuální,

- občanská vybavenost,

- veřejná prostranství

- výroba a skladování, včetně výroby zemědělské a lesnické,

~~- pozemky staveb pro bydlení,~~

~~- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;~~

~~- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení;~~

~~- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch);~~

~~- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury;~~

~~- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury;~~

~~- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování;~~

~~- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství;~~

~~- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.~~

### Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - nestanovuje se;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití po-

zemků: - nestanovuje se.

Stanovení, ve kterých plochách nezastavěného území je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavec 5 stavebního zákona ve stavebním zákoně

v nezastavěném území je ~~v ploše~~-vyloučeno:

- umístění staveb/budov pro zemědělství,
- umístění staveb/budov pro plnění funkcí lesa,
- umístění staveb/budov pro účely rekreace a cestovního ruchu.

## **Z Plochy zemědělské**

**Z-RP – rostlinná produkce**

Převažující účel využití plochy: ~~Zemědělsky obhospodařované a užívané pozemky.~~

Stanovení podmínek pro využití plochy

hlavní využití: - zemědělská rostlinná produkce, pastevní chov dobytka

přípustné využití: - technická opatření pro zemědělství

- dopravní infrastruktura,

- technická infrastruktura,

- vodní plochy a toky,

- protipovodňová a protierozní opatření;

~~- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,~~

~~- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství kromě pozemků staveb/budov pro zemědělství,~~

~~- pozemky jiných opatření pro zemědělství,~~

~~- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,~~

~~- pozemky staveb související technické infrastruktury,~~

~~- pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků;~~

podmíněně přípustné

využití:

- ~~pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě ploch dopravní infrastruktury;~~

není stanoveno

nepřípustné využití:

- bydlení,

- rekreace individuální,

- občanská vybavenost,

- veřejná prostranství

- výroba a skladování, včetně výroby lesnické,

~~- pozemky staveb pro bydlení,~~

~~- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,~~

~~- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,~~

~~- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),~~

~~- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,~~

~~- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,~~

~~- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,~~

~~- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,~~

~~-pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.~~

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,  
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - nestanovuje se;  
charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;  
rozmezí výměry pro vymezení  
stavebních pozemků: - nestanovuje se;  
intenzita stavebního využití po-  
zemků: - nestanovuje se.

Stanovení, ve kterých plochách nezastavěného území je  
vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření  
pro účely uvedené ve stavebním zákoně v § 18 odstavce 5  
stavebního zákona

v nezastavěném území je ~~v ploše~~ vyloučeno: - umístění staveb/budov pro zemědělství,  
- umístění staveb/budov pro plnění funkcí lesa,  
- umístění staveb/budov pro účely rekreace a  
cestovního ruchu.

## **L Plochy lesní**

L-LH – lesní hospodářství

Převažující účel využití plochy: Využití území pro les.

Stanovení podmínek pro využití plochy

hlavní využití: - plnění funkcí lesa / plochy lesa  
přípustné využití: - dopravní infrastruktura,  
- technická infrastruktura,  
- vodní plochy a toky  
- protipovodňová a protierozní opatření;  
~~-pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,~~  
~~-pozemky určené k plnění funkcí lesa,~~  
~~-pozemky staveb související dopravní infrastruktury,~~  
~~-pozemky staveb související technické infrastruktury,~~  
~~-pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané~~  
~~pro zemědělskou rostlinnou produkci;~~

podmíněně přípustné

využití: - nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- bydlení,  
- rekreace individuální,  
- občanská vybavenost,  
- veřejná prostranství  
- výroba a skladování, včetně výroby zemědělské,  
~~-pozemky staveb pro bydlení,~~  
~~-pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,~~

- ~~- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,~~
- ~~- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),~~
- ~~- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,~~
- ~~- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,~~
- ~~- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,~~
- ~~- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství.~~

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,

včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
- charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;
- intenzita stavebního využití pozemků: - max. 40 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

Stanovení, ve kterých plochách nezastavěného území je

vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření

pro účely uvedené ve stavebním zákoně v § 18 odstavec 5 stavebního zákona

- v nezastavěném území je ~~v ploše~~ vyloučeno: - umístění staveb/budov pro zemědělství,  
- umístění staveb/budov pro účely rekreace a cestovního ruchu.

**P Plochy přírodní**

**P-US** – územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)

Převažující účel využití plochy: Územní systém ekologické stability krajiny minimálního (nezbytného) rozsahu.

Stanovení podmínek pro využití plochy

hlavní využití: - územní systém ekologické stability

- přípustné využití: - přírodní a přírodě blízké ekosystémy s nelesními stromovými a keřovými porosty  
- vodní plochy a toky,  
- protipovodňová opatření,  
- dopravní infrastruktura,  
- technická infrastruktura,  
- zemědělská produkce na plochách ZPF;  
~~- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy, s nelesními stromovými a keřovými porosty,~~  
~~- pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků, močálů, mokřadů nebo bažin,~~  
~~- pozemky staveb, zařízení vodního díla protipovodňové ochranné hráze,~~  
~~- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,~~

podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>- pozemky staveb související technické infrastruktury,</del></li> <li><del>- pozemky zemědělského půdního fondu;</del></li> <li>- pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě ploch dopravní infrastruktury; <u>není stanoveno</u></li> </ul>
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li><u>- bydlení,</u></li> <li><u>- rekreace,</u></li> <li><u>- občanská vybavenost,</u></li> <li><u>- veřejná prostranství</u></li> <li><u>- výroba a skladování, včetně výroby zemědělské a lesnické,</u></li> <li><del>- pozemky staveb pro bydlení,</del></li> <li><del>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,</del></li> <li><del>- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,</del></li> <li><del>- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),</del></li> <li><del>- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,</del></li> <li><del>- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,</del></li> <li><del>- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,</del></li> <li><del>- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,</del></li> <li><del>- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.</del></li> </ul>

<p><u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u></p> <p>výšková regulace zástavby: - nestanovuje se;</p> <p>charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;</p> <p>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;</p> <p>intenzita stavebního využití pozemků: - nestanovuje se.</p>
---

<p><u>Stanovení, ve kterých plochách nezastavěného území je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené ve stavebním zákoně v § 18 odstavec 5 stavebního zákona</u></p> <p>v nezastavěném území je <del>v ploše</del> vyloučeno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- umístění staveb pro zemědělství,</li> <li>- umístění staveb pro plnění funkcí lesa,</li> <li>- umístění staveb pro účely rekreace a cestovního ruchu.</li> </ul>
--

<p><b>N Plochy smíšené nezastavěného území</b></p> <p>N-US – územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený)</p> <p><u>Převažující účel využití plochy: Územní systém ekologické stability krajiny požadovaného (rozšířeného) rozsahu.</u></p>
<p><u>Stanovení podmínek pro využití plochy</u></p> <p><u>hlavní využití:</u> - <u>není stanoveno</u></p> <p><u>přípustné využití:</u> - <u>územní systém ekologické stability</u></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>přírodní a přírodě blízké ekosystémy s nelesními stromovými a keřovými porosty - vodní plochy a toky,</u></li> <li>- <u>protipovodňová opatření,</u></li> <li>- <u>dopravní infrastruktura,</u></li> <li>- <u>technická infrastruktura,</u></li> <li>- <u>zemědělská produkce na plochách ZPF;</u></li> <li>- <del>jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy, s nelesními stromovými a keřovými porosty,</del></li> <li>- <del>pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků, močálů, mokřadů nebo bažin,</del></li> <li>- <del>pozemky staveb, zařízení vodního díla protipovodňové ochranné hráze,</del></li> <li>- <del>pozemky staveb související dopravní infrastruktury,</del></li> <li>- <del>pozemky staveb související technické infrastruktury,</del></li> <li>- <del>pozemky zemědělského půdního fondu;</del></li> </ul>
podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě ploch dopravní infrastruktury;</del> <u>není stanoveno</u></li> </ul>
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>bydlení,</u></li> <li>- <u>rekreace,</u></li> <li>- <u>občanská vybavenost,</u></li> <li>- <u>veřejná prostranství</u></li> <li>- <u>výroba a skladování, včetně výroby zemědělské a lesnické,</u></li> <li>- <del>pozemky staveb pro bydlení,</del></li> <li>- <del>pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,</del></li> <li>- <del>pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,</del></li> <li>- <del>pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),</del></li> <li>- <del>pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,</del></li> <li>- <del>pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,</del></li> <li>- <del>pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,</del></li> <li>- <del>pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,</del></li> <li>- <del>pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.</del></li> </ul>
<p><u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u></p> <p>výšková regulace zástavby: - nestanovuje se;</p> <p>charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;</p> <p>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;</p> <p>intenzita stavebního využití pozemků: - nestanovuje se.</p>	
<p><u>Stanovení, ve kterých plochách nezastavěného území je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené ve stavebním zákoně v § 18 odstavec 5 stavebního zákona</u></p> <p>v nezastavěném území je <del>v ploše</del>-vyloučeno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- umístění staveb/budov pro zemědělství,</li> <li>- umístění staveb/budov pro plnění funkcí lesa,</li> <li>- umístění staveb/budov pro účely rekreace a cestovního ruchu.</li> </ul>	

## N Plochy smíšené nezastavěného území

N-PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy

Převažující účel využití plochy: ~~Není stanoven.~~

### Stanovení podmínek pro využití plochy

hlavní využití:

- není stanoveno

přípustné využití:

- přírodní a přírodě blízké ekosystémy

- vodní plochy a toky,

- protipovodňová opatření,

- dopravní infrastruktura,

- technická infrastruktura

- zemědělská produkce na plochách ZPF;

~~- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy;~~

~~- pozemky staveb související dopravní infrastruktury;~~

~~- pozemky staveb související technické infrastruktury;~~

- pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků, močálů, mokřadů nebo bažin,

~~- jiné druhy pozemků s převažujícím vodohospodářským využitím;~~

~~- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství kromě pozemků staveb/budov pro zemědělství;~~

~~- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;~~

podmíněně přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě ploch dopravní infrastruktury; není stanoveno

nepřípustné využití:

- bydlení,

- rekreace,

- občanská vybavenost,

- veřejná prostranství

- výroba a skladování, včetně výroby zemědělské a lesnické,

~~- pozemky staveb pro bydlení,~~

~~- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;~~

~~- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení;~~

~~- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch);~~

~~- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury;~~

~~- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury;~~

~~- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování;~~

~~- pozemky staveb/budov pro zemědělství;~~

~~- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.~~

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - nestanovuje se;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;  
intenzita stavebního využití pozemků: - nestanovuje se.

Stanovení, ve kterých plochách nezastavěného území je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené ve stavebním zákoně v § 18 odstavec 5 stavebního zákona

v nezastavěném území je ~~v ploše~~ vyloučeno: - umístění staveb/budov pro zemědělství,  
- umístění staveb/budov pro plnění funkcí lesa,  
- umístění staveb/budov pro účely rekreace a cestovního ruchu.

## N Plochy smíšené nezastavěného území

N-OR – obecně přístupné plochy rekreace

~~Převažující účel využití plochy: Obecně přístupné plochy rekreace na plochách přírodního charakteru.~~

Stanovení podmínek pro využití plochy

hlavní využití: - není stanoveno

přípustné využití: - rekreace na plochách přírodního charakteru – nepobytová rekreace a

volnočasové aktivity,

- přírodní koupaliště,

- dopravní infrastruktura,

- technická infrastruktura,

- vodní plochy a toky,

- vodohospodářská opatření nezbytná a související,

- zemědělská produkce na plochách ZPF;

~~- pozemky sloužící nepobytové rekreaci a volnočasovým aktivitám u přírodního koupaliště (tzv. rekreační louky apod.);~~

~~- pozemky staveb související dopravní infrastruktury;~~

~~- pozemky staveb související technické infrastruktury;~~

~~- pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků, močálů, mokřadů nebo bažin,~~

~~- jiné druhy pozemků s převažujícím vodohospodářským využitím;~~

~~- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;~~

podmíněně přípustné využití:

~~- pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě ploch dopravní infrastruktury;~~

není stanoveno

nepřípustné využití:

- bydlení,

- rekreace individuální,

- občanská vybavenost,

- veřejná prostranství



- výroba a skladování, včetně výroby zemědělské a lesnické,
- ~~- pozemky staveb pro bydlení,~~
- ~~- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,~~
- ~~- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,~~
- ~~- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),~~
- ~~- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,~~
- ~~- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,~~
- ~~- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,~~
- ~~- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,~~
- ~~- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.~~

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu  
výšková regulace zástavby: - nestanovuje se;  
charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;  
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;  
intenzita stavebního využití pozemků: - nestanovuje se.

Stanovení, ve kterých plochách nezastavěného území je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené ve stavebním zákoně v § 18 odstavce 5 stavebního zákona

v nezastavěném území je ~~v ploše~~-vyloučeno: - umístění staveb/budov pro zemědělství,  
- umístění staveb/budov pro plnění funkcí lesa,  
- umístění staveb/budov pro účely rekreace a cestovního ruchu.

## **X Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území**

(jiný druh plochy stanovený územním plánem podle § 3 odstavce 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

**X-PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy**

~~Převažující účel využití plochy: Není stanoven.~~

Stanovení podmínek pro využití plochy

hlavní využití: - není stanoveno  
přípustné využití: - přírodní a přírodě blízké ekosystémy  
- dopravní infrastruktura,  
- technická infrastruktura  
- vodní plochy a toky  
- vodohospodářská opatření  
- zemědělská produkce na plochách ZPF;  
~~- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,~~  
~~- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,~~  
~~- pozemky staveb související technické infrastruktury,~~  
~~- pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků, močálů, močřadů nebo bažin,~~

<p>podmíněně přípustné využití: nepřípustné využití:</p>	<p><del>- jiné druhy pozemků s převažujícím vodohospodářským využitím,</del> <del>- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;</del></p> <p>- nestanovuje se;</p> <p><u>- bydlení,</u> <u>- rekreace,</u> <u>- občanská vybavenost,</u> <u>- veřejná prostranství</u> <u>- výroba a skladování, včetně výroby zemědělské a lesnické,</u> <u>- využití pro funkce lesa.</u></p> <p><del>- pozemky staveb pro bydlení,</del> <del>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,</del> <del>- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,</del> <del>- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),</del> <del>- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,</del> <del>- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,</del> <del>- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,</del> <del>- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,</del> <del>- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,</del> <del>- pozemky určené k plnění funkcí lesa.</del></p>
<p><u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání,</u> <u>včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u></p> <p>výšková regulace zástavby: - nestanovuje se; charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se; rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se; intenzita stavebního využití pozemků: - nestanovuje se.</p>	

<p><b>Y</b> Y-IZ</p>	<p><b>Plochy jiné a zvláštní</b> (jiný druh plochy stanovený územním plánem podle § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – izolační a ochranná zeleň</p>
<p><u>Převažující účel využití plochy:</u> Zeleň s funkcí oddělující, estetickou, protierozní a půdoochrannou, pro zadržování srážkových vod apod.</p>	
<p><u>Stanovení podmínek pro využití plochy</u></p> <p><u>hlavní využití:</u> <u>- zeleň s funkcí oddělující, estetickou, protierozní a půdoochrannou,</u> <u>zadržování srážkových vod apod.</u></p> <p>přípustné využití: <u>- přírodní a přírodě blízké ekosystémy</u> <u>- vodní plochy a toky</u> <u>- vodohospodářské využití,</u> <u>- dopravní infrastruktura,</u> <u>- technická infrastruktura,</u> <u>- zemědělská produkce na plochách ZPF;</u></p>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,</del></li> <li><del>- pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků, močálů, mokřadů nebo bažin,</del></li> <li><del>- jiné druhy pozemků s převážujícím vodohospodářským využitím,</del></li> <li><del>- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,</del></li> <li><del>- pozemky staveb související technické infrastruktury,</del></li> <li><del>- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství kromě pozemků staveb/budov pro zemědělství,</del></li> <li><del>- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;</del></li> </ul>
podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě ploch dopravní infrastruktury;</li> </ul>
nepřípustné využití:	<p><u>není stanoveno</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>bydlení,</u></li> <li>- <u>rekreace,</u></li> <li>- <u>občanská vybavenost,</u></li> <li>- <u>veřejná prostranství</u></li> <li>- <u>výroba a skladování, včetně výroby zemědělské a lesnické,</u></li> <li>- <u>využití pro funkce lesa.</u></li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li><del>- pozemky staveb pro bydlení,</del></li> <li><del>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,</del></li> <li><del>- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,</del></li> <li><del>- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),</del></li> <li><del>- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,</del></li> <li><del>- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,</del></li> <li><del>- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,</del></li> <li><del>- pozemky staveb/budov pro zemědělství,</del></li> <li><del>- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.</del></li> </ul>
<p><u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u></p> <p>výšková regulace zástavby: - nestanovuje se;</p> <p>charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;</p> <p>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;</p> <p>intenzita stavebního využití pozemků: - nestanovuje se.</p>	
<p><u>Stanovení, ve kterých plochách nezastavěného území je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené ve stavebním zákoně v § 18 odstavec 5 stavebního zákona</u></p> <p>v nezastavěném území je <del>v ploše</del> vyloučeno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- umístění staveb/budov pro zemědělství,</li> <li>- umístění staveb/budov pro plnění funkcí lesa,</li> <li>- umístění staveb/budov pro účely rekreace a cestovního ruchu.</li> </ul>	

## Y Plochy jiné a zvláštní

(jiný druh plochy stanovený územním plánem podle § 3 odstavce 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Y-ZK – zahrádkové kolonie

Převažující účel využití plochy: Pro volnočasové vyžití a relaxaci obyvatel.

### Stanovení podmínek pro využití plochy

hlavní využití:

přípustné využití:

- zahrádkové kolonie

- rekreace individuální (jen stávající stavby),

- zahradní domky a stavby pro uskladnění hospodářských výpěstků do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,

- zemědělská produkce – drobné pěstitelství a chovatelství,

- veřejná prostranství

- dopravní infrastruktura,

- technická infrastruktura,

~~- pozemky stávajících staveb pro rodinnou rekreaci,~~

~~- pozemky staveb pro zemědělství sloužících pro drobné pěstitelství nebo chovatelství,~~

~~- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),~~

~~- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,~~

~~- pozemky staveb související technické infrastruktury,~~

~~- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;~~

podmíněně přípustné

využití:

nepřípustné využití:

- nestanovuje se;

- bydlení,

- rekreace individuální – nové stavby,

- občanská vybavenost,

- veřejná prostranství

- výroba a skladování, včetně výroby zemědělské a lesnické, s výjimkou výše uvedených

- využití pro funkce lesa.

~~- pozemky staveb pro bydlení,~~

~~- pozemky nových staveb pro rodinnou rekreaci,~~

~~- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,~~

~~- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,~~

~~- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,~~

~~- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,~~

~~- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství kromě sloužících pro drobné pěstitelství nebo chovatelství,~~

~~- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,~~

~~- pozemky určené k plnění funkcí lesa.~~

### Stanovení podmínek prostorového uspořádání,

včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby:

- výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby:

- nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků:

- pro nové členění ploch na pozemky/parcely (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností ke dni nabytí

intenzita stavebního využití pozemků:	účinnosti ÚP Brušperk) se výměra pozemku stavby pro zemědělství sloužící pro drobné pěstitelství nebo chovatelství stanovuje na min. 800 m <sup>2</sup> a na max. 1 200 m <sup>2</sup> , pro ostatní druhy staveb, zařízení se nestanovuje;  - max. 20 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.
<p><u>Stanovení, ve kterých plochách nezastavěného území je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené ve stavebním zákoně v § 18 odstavec 5 stavebního zákona</u></p> <p>v nezastavěném území je <del>v ploše</del>-vyloučeno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- umístění staveb pro zemědělství kromě staveb/budov sloužících pro drobné pěstitelství nebo chovatelství,</li> <li>- umístění staveb/budov pro plnění funkcí lesa,</li> <li>- umístění staveb/budov pro účely rekreace a cestovního ruchu.</li> </ul>	

### I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

#### ÚP Brušperk

- 7.1 Zastavitelné plochy pro veřejnou infrastrukturu – pro dopravní infrastrukturu a pro technickou infrastrukturu, včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, vymezuje jako plochy určené pro budoucí umístění veřejně prospěšných staveb (VPS) s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.
- 7.2 Změny v území - trasy pro vedení technické infrastruktury příslušející k veřejné infrastruktuře, tj. se zařízeními zřizovanými nebo užívanými ve veřejném zájmu, vymezuje jako trasy určené pro budoucí umístění veřejně prospěšných staveb s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.
- 7.3 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezené územním plánem jsou zobrazeny v:
- I.3. Grafická část územního plánu
- I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.
- 7.4 Vymezené zastavitelné plochy určené pro budoucí umístění veřejně prospěšných staveb s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům včetně jejich rozsahu a popisu veřejně prospěšné stavby konkrétní plochy:

#### k. ú. Brušperk

označení VPS	popis VPS plochy
Z / 14	DI-S místní komunikace
Z / 30	DI-S místní komunikace
Z / 41	DI-P komunální parkoviště
Z / 51	DI-S místní komunikace

<b>Z / 69</b>	<b>DI-S</b>	místní komunikace
<b>Z / 71</b>	<b>DI-S</b>	místní komunikace
<b>Z / 76</b>	<b>DI-S</b>	místní komunikace
<b>Z / 80</b>	<b>DI-S</b>	místní komunikace
<b>Z / 99</b>	<b>DI-S</b>	místní komunikace
<b>Z / 116</b>	<b>DI-S</b>	místní komunikace
<b>Z / 122</b>	<b>DI-S</b>	místní komunikace

<b>Z / 22</b>	<b>TI-V</b>	vodojem
<b>P / 1.03</b>	<b>DI-S</b>	<a href="#">kruhový objezd</a>

- 7.4 Vymezené zastavitelné plochy **DI-S** s bližším určením využití ploch pro veřejně přístupné účelové komunikace pro zpevněné hlavní polní cesty nevymezuje jako veřejně prospěšné stavby s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům. Jsou stanovené plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav.
- 7.6 Vymezené změny v území - trasy pro vedení veřejné technické infrastruktury určené pro budoucí umístění veřejně prospěšných staveb s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům:

#### k. ú. Brušperk

označení VPS	popis VPS změny v území - trasy pro vedení TI
<b>tv / 1</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 2</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 4</b>	trasa vedení TI – plynovod
<b>tv / 6</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 7</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 8</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 12</b>	trasa vedení TI – kanalizace
<b>tv / 13</b>	trasa vedení TI – kanalizace
<b>tv / 14</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 15</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 20</b>	trasa vedení TI – kanalizace
<b>tv / 21</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 22</b>	trasa vedení TI – kanalizace
<b>tv / 27</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 28</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 29</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 30</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 32</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 33</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 34</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 35</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 36</b>	trasa vedení TI
<b>tv / 37</b>	trasa vedení TI

TI technická infrastruktura

- 7.7 Vymezené plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) **Y-IZ** pro plochy s funkcí zadržování srážkových vod, pro půdoochranná a protierozní opatření apod., nevymezuje jako veřejně prospěšná opatření (VPO) s možností odejmutí nebo omezení práva

k pozemkům – jsou zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav.

- 7.8 Plochy vymezené pro územní systém ekologické stability krajiny, tj. plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) vymezené jako P-US Plochy přírodní, a plochy pro ÚSES požadovaný (rozšířený) vymezené jako N-US Plochy smíšené nezastavěného území, nevymezuje jako veřejně prospěšná opatření (VPO) s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům – jsou zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav.

**I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a ~~veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství~~, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

**ÚP Brušperk**

- 8.1 Nevymezuje žádnou plochu jako pozemky určené územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu (VPS) nebo veřejné prostranství s možností předkupního práva k pozemkům.
- 8.2 Nevymezuje plochy veřejně prospěšných opatření s možností předkupního práva k pozemkům.

**I.1. i) Stanovení kompenzačních opatření ~~podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~**

- 9.1 ÚP Brušperk nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, který nebyl předmětem posouzení Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (vydaných 22. prosince 2010, ve znění účinném ke květnu 2014) z hlediska těchto vlivů. Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku neuvedl žádná kompenzační opatření.

**I.1. j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- 10.1 ÚP Brušperk obsahuje:

**I.1., I.2. Textová část územního plánu**

~~60 stran A4~~

**I.3. Grafická část územního plánu**

1 : 5 000

I.3. a) Výkres základního členění území

~~6 mapových listů + legenda~~

I.3. b) Hlavní výkres

~~6 mapových listů + legenda~~

I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb,

## I.2. Textová část územního plánu – část 2

### I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

#### ÚP Brušperk

- 10.1 Vymezuje plochu územní rezervy a stanovuje pro ni možné budoucí využití, jehož potřebu a možnosti umístění je nutno prověřit. V plochách územní rezervy jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.
- 10.2 Vymezuje plochy územní rezervy pro část přeložky silnice II/486.
- 10.3 Pro plochy vymezené územní rezervy určuje druhy ploch s rozdílným způsobem využití s uvedením bližšího určení využití.
- 10.4 Pro vymezené plochy územní rezervy nestanovuje podmínky pro prověření stanoveného využití – pro pořízení prověřující dokumentace.
- 10.5 Plochy územní rezervy vymezené územním plánem jsou označeny kódem změny v území **R**.
- 10.6 Rozsah plochy územní rezervy je určen soubory celých pozemků/parcel nebo jejich částí a celkovou výměrou vymezené plochy (zaokrouhlenou na setiny hektaru).
- 10.7 Vymezení plochy územní rezervy včetně jejího rozsahu a stanovení požadovaného způsobu využití plochy (druhů ploch) s bližším určením využití plochy územní rezervy:

Druhy ploch s rozdílným způsobem využití určené pro vymezené plochy územní rezervy

**DI Plochy dopravní infrastruktury**

**DI-S** – silniční doprava - pozemní komunikace

vymezené na druzích ploch s rozdílným způsobem využití

**DI Plochy dopravní infrastruktury**

**DI-S** – silniční doprava - pozemní komunikace

**VH Plochy vodní a vodohospodářské**

**VH-V** – vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže

**Z Plochy zemědělské**

**Z-RP** – rostlinná produkce

**N Plochy smíšené nezastavěného území**

**N-PE** – přírodní a přírodě blízké ekosystémy

#### k. ú. Brušperk



plocha	druh plochy	určení bližšího využití plochy	výměra ha	soubor pozemků plochy (pozemky parc. č.)
R / 1	DI-S na DI-S, VH-V, Z-RP, N-PE	přeložky silnice II/486	2,18	4149 č., 4151 č., 4153, 4154, 4172 č., 4174

R / 1 kód změny v území / pořadové číslo plochy

Kurzívou jsou psány výměry podle měření (v případě vymezení částí pozemků).

č část pozemku/parcely

## I.2. b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

### ÚP Brušperk

11.1 ~~Vymezuje jednu zastavitelnou plochu, pro kterou je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.~~

11.2 ~~Vymezení zastavitelné plochy včetně jejího rozsahu a stanovení požadovaného způsobu využití plochy (druhů ploch) s podmínkou pro rozhodování — dohodou o parcelaci:~~

#### ~~k. ú. Brušperk~~

plocha	druh plochy	podmínky pro rozhodování	výměra ha	soubor pozemků plochy (pozemků parc. č.)
Z / 70	SO-M	dohoda o parcelaci	2,10	1719/4, 1719/5, 1719/9, 1719/23, 1753/1, 1753/2, 1754, 1757/1, 1757/4, 1757/5, 1757/6 č., 1757/7

Z / 1 kód změny v území / pořadové číslo plochy

č část pozemku/parcely

~~Nevymezuje zastavitelné plochy, pro které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.~~

## I.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, ~~stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

### ÚP Brušperk

12.1 ~~Nevymezuje zastavitelné plochy, pro které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.~~ ~~Vymezuje tři zastavitelné plochy, pro které je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územní studie. Stanovuje podmínky pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti.~~

12.2 ~~Vymezení zastavitelných ploch včetně jejich rozsahů a stanovení požadovaného způsobu využití ploch (druhů ploch) s podmínkou pro rozhodování — pořízením územní studie:~~

#### ~~k. ú. Brušperk~~

plocha druh plochy	podmínky pro rozhodování	výměra ha	soubor pozemků plochy (pozemků parc. č.)
<del>Z/26 SO-M</del>	<del>územní studie—12/2021</del>	<del>2,51</del>	<del>3762, 3763 č., 3768 č., 3771 č</del>
<del>Z/70 SO-M</del>	<del>územní studie—12/2019</del>	<del>2,10</del>	<del>1719/4, 1719/5, 1719/9, 1719/23, 1753/1, 1753/2, 1754, 1757/1, 1757/4, 1757/5, 1757/6 č., 1757/7</del>
<del>Z/123 B-RD</del>	<del>územní studie—12/2016</del>	<del>3,62</del>	<del>3251 č., 3252, 3253, 3254 č., 3255 č., 3258 č</del>

~~Z/1~~ kód změny v území / pořadové číslo plochy

~~Kurzívou jsou psány výměry podle měření  
(v případě vymezení částí pozemků):  
č část pozemku/pareely~~

### 12.3 Pro pořízení územních studií v zastavitelných plochách stanovuje tyto podmínky:

#### Cíle a účel územní studie

~~Hlavním cílem a účelem územní studie je vymežit se zastavitelnou plochou vymezenou územním plánem související plochu veřejného prostranství v příslušném plošném rozsahu a vymežit plochy pozemních komunikací zpřístupňující stavební pozemky.~~

#### Rozsah územní studie

~~Územní studie bude zpracována v rozsahu ÚP Brušperk vymezené konkrétní zastavitelné plochy~~

~~—Z/26 SO-M Plochy smíšené obytné—městské,~~

~~—Z/70 SO-M Plochy smíšené obytné—městské,~~

~~—Z/123 B-RD Plochy bydlení—rodinné domy.~~

~~a navrhne členění řešeného území na pozemky.~~

~~Územní studie jednoznačně vymeží pozemky pro stavby, zařízení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury a jednoznačně vymeží pozemky souvisejících ploch veřejných prostranství této zastavitelné plochy, které budou splňovat obecně platné předpisy účinné v době jejího vyhotovení (např. příslušné rozsahy ploch veřejných prostranství, alespoň nejmenší šířky pozemků pro obslužné komunikace, rozhledová pole křižovatek atd.).~~

~~Územní studie vymeží pozemky pro možnost umístování staveb/budov do této zastavitelné plochy. Bude splňovat obecně platné předpisy účinné v době jejího vyhotovení.~~

~~V konkrétní územní studii bude splňovat také~~

~~—V zastavitelné ploše Z/26 SO-M vymezené pozemky pro stavby, zařízení veřejné dopravní infrastruktury musí umožnit dopravní obsluhu (napojení) nezastavěného území ležícího východně od zastavitelné plochy. Vymezení pozemků pro možnost umístování staveb/budov zohlední stávající vedení veřejné technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem.~~

~~—V zastavitelné ploše Z/70 SO-M vymezení pozemků pro možnost umístování staveb/budov zohlední stávající vedení veřejné technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem.~~

~~—V zastavitelné ploše Z/123 B-RD vymezené pozemky pro stavby, zařízení veřejné dopravní infrastruktury musí v místě napojení na stávající pozemní komunikace zastavěného území umožnit dopravní obsluhu (napojení) nezastavěného území ležícího severně a západně od zastavitelné plochy.~~

#### Obsah územní studie

~~Územní studie bude mít grafickou část a textovou část.~~

Grafická část zobrazí návrhové členění řešené zastavitelné plochy a rozliší pozemky pro stavby, zařízení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury, pozemky souvisejících ploch veřejných prostranství (např. pro veřejnou zeleň, hřiště apod.) a pozemky pro možnost umístění staveb/budov. Bude zpracována v měřítku 1 : 2 000.

Textová část bude obsahovat popis souladu navrženého členění řešené zastavitelné plochy s relevantními požadavky obecně závazných předpisů a s požadavky stanovenými pro řešené území účinným zněním ÚP Brušperk.

**I.2. d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, ~~zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené hlůty pro jeho vydání~~**

13.1 ÚP Brušperk nestanovuje v žádných plochách a koridorech jako podmínku pro rozhodování o změnách v území vydání regulačního plánu.

**I.2. e) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**

14.1 ÚP Brušperk ~~nestanovuje pořadí změn v území~~ stanovuje závazné pořadí změn v území pro dále uvedené části zastavitelných ploch Z / 71, Z / 72 a Z / 74.  
Pro dotčené zastavitelné plochy platí, že využití způsobem stanoveným pro navrženou zastavitelnou plochu je u pozemků parc. č. 4110, 4111, 4112, 1719/23 a 1719/4, vše k. ú. Brušperk možné až po realizaci veřejně prospěšné stavby Z / 71 DI-S (místní komunikace) a tv / 21 (technická infrastruktura). Tedy po propojení ulic Studniční a Větrné místní komunikací a po vybudování alespoň minimálního rozsahu veřejně prospěšné stavby tv / 21 (vybudování vodovodního řádu a vytvoření podmínek pro vybudování ostatní související technické infrastruktury).

**I.2. f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, ~~pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~**

15.1 ÚP Brušperk nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné plochy, ve kterých může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt.