



ÚZEMNÍ PLÁN BRUŠPERK

Změna č. 1

II. ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

PALACKÝ s.r.o.

BŘEZEN 2024

ÚZEMNÍ PLÁN BRUŠPERK - ZMĚNA Č. 1

II. ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL	MĚSTO BRUŠPERK
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ	FRÝDEK-MÍSTEK
KRAJ	MORAVSKOSLEZSKÝ
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP	KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
DATUM	BŘEZEN 2024
ZPRACOVATEL	PALACKÝ s.r.o. Milíčova 1939/4, 702 00 Ostrava email projekt@palacky.eu

OBSAH

I.	POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUŠPERK	3
II.	DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY	3
A.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	7
B.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 55a STAVEBNÍHO ZÁKONA A POŽADAVKŮ NÁSLEDNÝCH	7
C.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	13
D.	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	13
E.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LEŠA	13
F.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUŠPERK	15
F.1.	Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	15
F.2.	Z HLEDISKA SOULADU A CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	19
F.3.	Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	22
F.4.	Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	23
G.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	23
H.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	32
I.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKŮCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	33
J.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	34
K.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	34
L.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTANÉHO ODŮVODNĚNÍ	35
M.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	35
Příloha č. 1 SROVNÁVACÍ TEXT VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU		

I. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUŠPERK

Územní plán Brušperk byl vydán Zastupitelstvem města Brušperk formou opatření obecné povahy dne 22. 12. 2014 (Opatření obecné povahy č. 1/2014). Opatření obecné povahy č. 1/2014 nabylo účinnosti dne 20. 1. 2015. První „Zpráva o uplatňování územního plánu Brušperk (za uplynulé období 2018 – 2022)“ byla zpracována Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem územního rozvoje a stavebního řádu a byla projednána na začátku roku 2022. Zastupitelstvem města byla schválena na jeho 19. zasedání dne 14.09.2022. Součástí schválené zprávy o uplatňování je také Návrh obsahu změny č. 1 územního plánu Brušperk.

Změna č. 1 Územního plánu Brušperk je pořizována zkráceným postupem, o jejím pořízení a o jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo města na jeho 19. zasedání dne 14.09.2022.

Jako zpracovatel změny č. 1 byla vybrána společnost PALACKÝ s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Aleš Palacký, číslo autorizace: ČKA 03 760.

II. DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY

1. Územní plán Brušperk - změna č. 1 (dále též „změna č. 1“)

- je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu - vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, za spolu účinností § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále též „nový stavební zákon“);

2. Zadávací dokument

- základním zadávacím podkladem je Příloha č. 1 ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Brušperk (za uplynulé období 2018 – 2022) – Návrh obsahu Změny č. 1 Územního plánu Brušperk (schváleno Zastupitelstvem města Brušperk na jeho 19. zasedání dne 14.09.2022);

3. Podklady pro zpracování změny č. 1

- **Územní plán Brušperk** (Opatření obecné povahy č. 1/2014 s nabytím účinnosti dne 20.01.2015);
- **Politika územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 3. 2024** - koncepční dokument celostátního významu schválený usnesením vlády – č. 929 ze dne 20.7.2009 (PÚR ČR), č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (A1 PÚR ČR), č. 629 ze dne 2. 9. 2019 (A2 PÚR ČR), č. 6309 ze dne 2. 9. 2019 (A3 PÚR ČR). č. 833 ze dne 17. 8. 2020 (A5 PÚR ČR), č. 618 ze dne 12. 7. 2021 (A4 PÚR ČR), č. 542 (A6 PÚR ČR) ze dne 19. 7. 2023 a č.89/2024 (A7 PÚR ČR) ze dne 7. 2. 2024;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění účinném od 2. 4. 2024** – opatření obecné povahy vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 na jeho 16. zasedání usnesením č.16/1462, aktualizované Aktualizací č. 1 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 ze dne 13. 9. 2018, aktualizované Aktualizací č. 5 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 4/375 ze dne 17. 6. 2021, Aktualizacemi č. 3 a 4 vydanými

Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usneseními č. 7/606 a 7/697 a ze dne 16. 3. 2022, Aktualizací č. 2a vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 8/834 ze dne 16. 6. 2022, Aktualizací č. 2b vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/942 ze dne 11. 10. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022, Aktualizací č. 7 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 12/1319 ze dne 08. 06. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 07. 2023 a Aktualizací č. 6 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 15/1682 ze dne 7. 3. 2024 s nabytím účinnosti dne 2. 4. 2024;

- **Územně analytické podklady** – v aktualizované verzi;

4. Použité mapové podklady

- katastrální mapa řešeného území - digitální mapa;
- letecké snímky (www.cuzk.cz);

5. Ostatní podklady a koncepční dokumenty respektované při zpracování Změny č. 1

- **Akční hlukový plán pro hlavní pozemní komunikace ve vlastnictví Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOLA group, spol. s r.o., září 2008;
- **Akční hlukový plán aglomerace Ostrava** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOLA group, spol. s r.o., září 2008;
- **Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů** - podklad pro Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel RNDr. Milan Poledník, červen 2013;
- **Bílá kniha - seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje** - aktualizace listopad 2010, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje;
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** - pořídil Krajský úřad Moravskoslezského kraje (KÚ MS kraje), odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOTOXA s.r.o., 2008;
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** – vydal KÚ MS kraje, Rada kraje formou Nařízení Moravskoslezského kraje 1/2009, ze dne 4. 3. 2009;
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění), vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013** (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Ostrava);

- **Plán oblasti povodí Odry**, schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14. 10. 2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje – odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost dle § 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství ve spolupráci se správcem povodí, tj. Povodím Odry, s.p. (povinnost dle § 4 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1121/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010). Zpracováno dle Metodického pokynu pro zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje, MZe ČR, č.j. 10 534/2002-6000;
- **Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010-2012** - Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Ostrava, 2010;
- **Strategie rozvoje kraje na léta 2009—2016** - schválená usnesením zastupitelstva c.11/1019 ze dne 21. 4. 2010.;
- **Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010** - schválený usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- **Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012;
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost - § 4 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění), vydaná opatřením č.j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- **Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel Atelier T-Plan, s.r.o., květen 2013;
- **Územní studie – územní systém ekologické stability MSK – plán regionálního ÚSES MSK (2019);**
- **Územní studie - Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (Moravskoslezský kraj, 2023).**

Další použité územně analytické a rezortní podklady

- **Generel cykloturistiky pro region Severní Moravy a Slezska** - ÚDIMO, s.r.o. Ostrava, 05/1995;
- **Mapy ložiskové ochrany – Kraj Moravskoslezský** - MŽP – Česká geologická služba – Geofond, Praha (podklady čerpané z <http://www.geofond.cz>);
- **Odvozená mapa radonového rizika** - Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha - 1990;
- **Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší** - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší
 - na základě dat za rok 2004 - č. 38/2005 z Věstníku MŽP částka 12/2005;
 - na základě dat za rok 2006 - č. 9/2008 z Věstníku MŽP částka 4/2008;
- **Státní archeologický seznam ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- **Územní plány sousedních obcí;**

- **Výpis údajů z katastru nemovitostí** - statistické údaje o katastrálním území Dětmárovice, podklady čerpané z <http://www.cuzk.cz>;
- **Výpis z ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- a další podklady získané při konzultacích u správců sítí a ostatních organizací uvedené v příslušných kapitolách textové části.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Město Brušperk patří dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 3. 2024 – tedy ve znění jejich Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 do OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava; dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění účinném od 2. 4. 2024 - tedy ve znění jejich Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, patří do OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava, do Oblasti specifických krajin Beskydského podhůří F-01 Příbor – Nový Jičín a F-01 Frýdek-Místek.

Změna č. 1 nemá žádný vliv na postavení obce v systému osídlení, ani neovlivňuje širší vztahy v území definované původním územním plánem, nadřazenou územně plánovací dokumentací, případně dalšími koncepčními dokumenty celostátního nebo krajského významu. Územní plán byl vyhodnocen z hlediska vazeb a požadavků definovaných pro rozvojové a krajinné oblasti a s těmito zkoordinován zapracováním záměrů nadmístního významu. Prověřeny a koordinovány jsou rovněž záměry uplatněné v územně plánovacích dokumentacích okolních obcí.

Navržená změna nemá vliv na širší dopravní vztahy, na širší vztahy technické infrastruktury v území, ani na vymezený územní systém ekologické stability. Změny se nedotýkají ptačích oblastí nebo evropsky významných lokalit.

B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 55a STAVEBNÍHO ZÁKONA A POŽADAVKŮ NÁSLEDNÝCH

Změna č. 1 Územního plánu Brušperk je zpracovaná na základě zadávacího dokumentu, kterým je Příloha č. 1 ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Brušperk (za uplynulé období 2018 – 2022) – Návrh obsahu Změny č. 1 Územního plánu Brušperk.

B.1. Požadavky vyplývající ze schváleného obsahu změny č. 1 a z požadavků na změny územních plánů plynoucích ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek byly návrhem změny č. 1 splněny následujícím způsobem:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů

1. Ve Změně č. 1 Územního plánu Brušperk (dále jen "Změna č. 1") bude prověřeno, zda je územně plánovací dokumentace města Brušperk v souladu zejména s:

- Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, účinné od 9. 2021;

Byl prověřen soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 závazném od 01.03.2024 - viz kapitola F.1 odst. 1 tohoto odůvodnění.

- Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 3, 4 a 5, účinné od 16. 8. 2022.

Byl prověřen soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění jejich aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 účinném od 2. 4. 2024 - viz kapitola F.1 odst. 2 tohoto odůvodnění.

2. Při zpracování návrhu změny č. 1 bude vycházeno ze zpracovaných územně analytických podkladu ORP (obce s rozšířenou působností) Frýdek-Místek, které byly aktualizovány v r. 2020.

Při zpracování návrhu změny č. 1 byly použité územně analytické podklady ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020.

3. Provéřit problémy vyplývající z územně analytických podkladu ORP Frýdek- Místek.

Problémy specifikované pro řešené území v ÚAP byly prověřené – podrobnosti viz kapitola G. tohoto odůvodnění.

a.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny

1. Aktualizovat vymezení zastavěného území.

Je aktualizováno zastavěné území k datu 01.10.2023.

2. Zpracovat sociodemografickou analýzu.

Je zpracována sociodemografická analýza zaměřená především na vývoj počtu obyvatel a z toho plynoucí potřebu zastavitelných ploch ve střednědobém horizontu. Tato je součástí kapitoly G. Komplexním zdůvodnění přijatého řešení tohoto odůvodnění.

3. Vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Bylo provedeno vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch v souladu s požadavkem legislativy – podrobnosti viz kapitola H. tohoto odůvodnění.

4. Provéřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Bylo prověřené aktuální vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich stanovené podmínky. Vymezené typy ploch byly zachované, jejich podmínky byly aktualizované tak, aby odpovídaly aktuální platné legislativě a aktuálně aplikovaným metodickým postupům. U všech ploch bylo stanoveno využití hlavní (s výjimkou ploch smíšených, které hlavní využití nemají), byly vypuštěné definice „Převažujících způsobů využití“, byly vypuštěné odkazy na konkrétní zákonná ustanovení apod.

5. Vyhledat a vymezit novou plochu určenou pro technické zázemí města, tzn. pro komunální služby a techniku, sběrný dvůr, pro skladování štěpky případně plochu pro výrobu bez negativních vlivu.

Potřeba vymezení plochy byla konzultována se zástupci města. Zpracovateli byla dána informace, že město má zájem na využití pozemku parc. č. 3800, k. ú. Brušperk k umístění garáží a technického zázemí městských služeb. Dotčená plocha je v platném územním plánu vymezená jako stabilizovaná plocha SO-M (smíšená obytná – městská), která částečně dané využití podmíněně připouští (podmíněná přípustnost občanské vybavenosti a výrobu a skladování nesnižující svými externalitami kvalitu prostředí souvisejícího území). Vzhledem k možným pochybnostem při povolovacím procesu byla do územního plánu doplněná plochy SO-M.1, která požadované využití jednoznačně připouští.

6. Zrušit plochu Z/55 OV-V a zařazení dotčených pozemku do plochy VP-Z.

Zastavitelná plocha Z / 55 OV-V byla zrušená a v ploše byla vymezená zastavitelná plocha Z / 1.15 VP-Z.

7. Provéřit zrušení plochy Z/81 SO-V.

Vymezení zastavitelné plochy Z / 81 SO-V bylo prověřeno s konstatováním, že plocha nemá koncepční návaznosti, je vymezená od 01/2015, nejsou známe žádné znaky aktivního nakládání s touto plochu. Na základě toho byla tato zastavitelná plochy zrušena bez náhrady.

8. Provéřit požadavky dotčených orgánu a veřejnosti uplatněné při projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Brušperk (za uplynulé období 2018 - 2022), které jsou vyhodnoceny pořizovatelem v Důvodové zprávě ke schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Brušperk (za uplynulé období 2018 - 2022)

Z Důvodové zprávy vyplývají k řešení tyto požadavky neřešené v jiných bodech zadání:

- *zpracovat do návrhu změny č. 1 nově vyhlášený památný strom s názvem „Tylečkův dub v Brušperku“ rostoucí na pozemku parc. č. 631, k. ú. Brušperk,*
- *respektovat požadavek dotčeného orgánu na nerozšiřování zástavby do těsné blízkosti lesů,*
- *respektovat požadavek dotčeného orgánu na zachování přirozených migračních toků a průchodů pro zvěř,*
- *zpracovat vrstvu biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců dle ÚAP,*
- *vyhodnotit zábor ZPF a PUPFL,*
- *do změny č. 1 zpracovat zájmy Ministerstva obrany ČR*
- *do změny č. 1 zpracovat informace o DP Sviadnov a zakreslit limity využití území dle stanoviska MPO,*
- *prověřit navrženou změnu názvu plochy X-ZK včetně hlavního, přípustného a nepřípustného využití – dle návrhu podatelky (viz Důvodová zpráva).*

Požadavky splněné:

- *nově vyhlášený památný strom je doplněn do koordinačního výkresu*
- *žádná nová zastavitelná plocha není vymezená v blízkosti lesa*
- *nové zastavitelné plochy jsou vymezené tak, aby byla zachována migrační prostupnost a průchodnost pro zvěř,*
- *biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců je doplněn do koordinačního výkresu,*
- *vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu je standardním obsahem návrhů územních plánů a jejich změn – je součástí odůvodnění,*
- *požadavky Ministerstva obrany jsou zpracované do odůvodnění změny č. 1, konkrétně do textové části, kapitoly G., podkapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části, do Koordinačního výkresu umístěním poznámky pod legendu,*
- *do textové části územního plánu do obecných podmínek využití území byla doplněna podmínka přípustnosti těžby, úpravy a zušlechťování nerostu (včetně všech souvisejících činností vyplývajících z platných rozhodnutí správních orgánů) ve všech dotčených plochách RZV. Bylo aktualizováno vymezení dobývacích prostorů v koordinačním výkrese,*
- *byly prověřené všechny vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, včetně jejich názvů a včetně podmínek využití – zpracovatel dospěl k závěru, že změna názvů, obzvláště způsobem uvedeným v Důvodové zprávě není vhodná, k zásadním změnám názvu dojde v nejbližší následující změně, která uvede ÚP Brušperk do souladu s jednotným standardem ÚPD. Navržená změny názvu by nebyla v souladu s předpokládanými budoucími úpravami a přispěla by ke zmatečnosti celého územního plánu. U ploch RZV byla provedena aktualizace způsobu využití, a to způsobem*

uplatňovaným v územně plánovací dokumentaci – blíže viz kapitola G. tohoto Odůvodnění.

9. Provéřit návrhy na změnu ÚP podané u města v souladu s § 46 stavebního zákona (viz tabulka).

Přehled požadavků schválených Zastupitelstvem města Brušperk pro řešení Změnou č. 1:

	Parc. č. (k.ú. Brušperk)	Stávající způsob využití dle ÚP	Požadavek	Způsob řešení ve Změně č.1
1.	3847	Z-RP	Výstavba RD	Vymezena zastavitelná plocha Z / 1.13 SO-V
2.	3450/5	N-PE	Výstavba RD	Vymezena zastavitelná plocha Z / 1.07 SO-M
3.	3814 a 3817	N-PE	Výstavba RD	Vymezena zastavitelná plocha Z / 1.11 B-RD na poz. 3817. Na poz. 3814 ponechána zeleň.
4.	3815, 3816, 3821	N-PE VP-Z, DI-S	Výstavba RD	Na pozemku parc. č. 3816 vymezená zastavitelná plocha Z / 1.11 B-RD, na ostatních pozemcích ponechána původní koncepce stanovená ÚP (zast. plochy DI-S a VP-Z)
5.	2652/2, 2653/2	N-PE	Výstavba RD	Vymezena zastavitelná plocha Z / 1.04 SO-M
6.	3465	N-PE	Výstavba RD	Nevymezeno z důvodu nedost. Přístupu (DI+TI)
7.	3190/1	N-PE	Plocha SV-U, chov koní	Vymezena zastavitelná plocha Z / 1.03 SV-U
8.	3813 3812	N-PE	Výstavba RD	Vymezena zastavitelná plocha Z / 1.11 B-RD na části poz. 3812. Na poz. 3813 ponechána zeleň.
9.	3294	✗ZK N-PE !	Výstavba rekreačního objektu	Nevymezeno, jedná se o plochu TTP vymezenou jako N-PE, ZPF II. třída ochrany
11.	3928	Z-RP	Výstavba RD	Nevymezeno, jedná se o plochu ZPF (orná půda) vymezenou jako Z-RP, nesoulad s urb. koncepcí
12.	2392/46	N-PE	Plocha SO-M, doplňkové stavby v areálu firmy	Vymezena zastavitelná plocha Z / 1.01 SO-M
13.	3283 3282/1	SV-N	Výstavba RD	Vymezena plocha přestavby P / 1.01 SO-V
14.	3276, 3277, 3274	SV-N, N-PE	Výstavba RD	Vymezena plocha přestavby P / 1.01 SO-V (parc. č. 3277), Parc. č. 3274 – nevymezeno, ZPF II. třída ochrany
15.	3474	Z-RP	Výstavba RD	Vymezena zastavitelná plocha Z / 1.08 SO-M na části pozemku
17.	3492	Z-RP	Výstavba RD	Vymezena zastavitelná plocha Z / 1.09 SO-M na části pozemku

18.	3508 (část)	Z-RP	Výstavba RD	Vymezena zastavitelná plocha Z / 1.10 SO-V na části pozemku
19.	3292	N-PE	Výstavba RD	Nevymezeno, ochrana ZPF (II. třída), nesoulad s urb. koncepcí
20.	3168/1	N-PE	Výstavba RD	Nevymezeno, ochrana ZPF (IV. třída), nesoulad s urb. koncepcí
21.	1996 (část)	Y-ZK	Výstavba RD	Vymezena zastavitelná plocha Z / 1.14 SO-M na části pozemku
22.	3038	Z-RP	Výstavba RD	Vymezena zastavitelná plocha Z / 1.05 SO-M na části pozemku a zastavitelná plocha Z / 1.06 DI-S
23.	3036	Z-RP	Výstavba RD	Vymezena zastavitelná plocha Z / 1.05 SO-M na části pozemku a zastavitelná plocha Z / 1.06 DI-S
24.	3035	Z-RP	Výstavba RD	Vymezena zastavitelná plocha Z / 1.05 SO-M na části pozemku a zastavitelná plocha Z / 1.06 DI-S
25.	3037	Z-RP	Výstavba RD	Vymezena zastavitelná plocha Z / 1.05 SO-M na části pozemku a zastavitelná plocha Z / 1.06 DI-S
26.	4120	Z-RP	Výstavba RD	Vymezena zastavitelná plocha Z / 1.16 SO-M na části pozemku a zastavitelná plocha Z / 1.17 DI-S
27.	519/8, 519/9, 533/2, 535/2	OV-K	Změna stavby pro výrobu a skladování na bytový dům	Vymezená plocha přestavby P / 1.02 SO-M
28.	3260, 3258/1 (část)	N-PE	Výstavba RD	Dotčená lokalita je limitována stávajícími limity území – plynovod a jeho OP, BP. Částečně vyhověno v ploše 3258/1 – vymezená zastavitelná plocha Z / 1.02 B-RD v souladu s registrovanou územní studií.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které je nutno prověřit

Požadavky nejsou stanoveny.

V rámci Změny č. 1 nejsou vymezené další plochy a koridory územních rezerv. Potřeba jejich vymezení nebyla v rámci řešení Změny č. 1 zjištěna.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky nejsou stanoveny.

V rámci Změny č. 1 nejsou vymezené další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, ani asanace. Potřeba jejich vymezení nebyla v rámci řešení Změny č. 1 zjištěna.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Zpracovat do změny územního plánu řešení navržené ve schválené Územní studii pro lokalitu Polní (Z/123 B-RD).

Požadavek byl prověřený, vymezení zastavitelné plochy B-RD při souběžném zaregistrování územní studie je dostačující pro akceptaci navrženého řešení.

2. Prověřit ponechání podmínky pro uzavření dohody o parcelaci u zastavitelné plochy (Z/70 50-M).

Požadavek byl prověřený, podmínky uzavření dohody o parcelaci byla z územního plánu vypuštěna.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant není požadováno.

Změna územního plánu je zpracována invariantně.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Návrh změny č. 1 bude zpracován ve stejném uspořádání obsahu jako platný Územní plán Brušperk, včetně výkresu a jejich měřítek.
2. Změna bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí.
3. Počet vyhotovení.

Požadavek je respektován, Změny č. 1 je zpracována v souladu s požadavkem.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Brušperk bude vyhodnocen s ohledem na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj.

Nedílnou součástí řešení Změny č. 1 ÚP Brušperk, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bude vyhodnocení vlivu na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí.

Součástí bude také vyhodnocení vlivu, dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci posouzení vlivu na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměru územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území - "Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje", "Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Moravskoslezského kraje", "Integrovaný program ke zlepšení kvality

ovzduší Moravskoslezského kraje", "Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje", případně další.

Bude doplněno na základě vyhodnocení.

C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 územního plánu Brušperk neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 územního plánu Brušperk neobsahuje prvky regulačního plánu, resp. prvky, které by mohly být považovány za prvky regulačního plánu.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 1 vymezuje 19 nových zastavitelných ploch a 3 plochy přestavby.

Plochy Z / 1.02 a 1.11 jsou plochami bydlení v rodinných domech B-RD, plochy Z / 1.01, 1.04, 1.05, 1.07, 1.08, 1.09, 1.14 a 1.16 jsou plochami smíšenými obytnými městskými SO-M, plochy Z / 1.10 a 1.13 jsou vymezeny za účelem umožnění výstavby nových rodinných domů. Část zastavitelné plochy Z / 1.11 je vymezená již v platném územním plánu jako část plochy Z / 30 DI-S, tato část tedy není novým zábořem. Plocha Z / 1.03 SV-U je vymezena za účelem umožnění chovu koní, včetně realizace nutného zázemí, plochy Z / 1.06, 1.17 a 1.18 DI-S jsou vymezené v souvislosti s vymezeními plochami Z / 1.05, 1.16 a 1.23 za účelem zajištění dopravní obsluhy nových ploch bydlení. Zastavitelná plocha Z / 1.19 VP-Z je vymezena v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy Z / 123 a se zpracovanou územní studií pro tuto plochu. Zastavitelná plocha Z / 1.15 VP-Z je vymezena ve shodném rozsahu s již v platném územním plánu vymezenou zastavitelnou plochou Z / 55 OV-V a není tudíž novým zábořem a není vyhodnocována.

Plochy přestavby nejsou novým zábořem, nejsou tudíž vyhodnocovány.

Změna č. 1 ruší zastavitelnou plochu Z / 81 SO-V vymezenou v platném územním plánu a vrací ji do ZPF. Jedná se o plochu ZPF – trvalý travní porost, převážně II. třída ochrany, o výměře 0,33 ha. Ruší rovněž část zastavitelné plochy Z / 123, která nebyla územní studií doporučena k zastavění, a vrací ji do ZPF. Jedná se o plochu ZPF – trvalý travní porost, převážně IV. třída ochrany, o výměře 0,03 ha.

Změnou č. 1 se zábor půdy zvyšuje o 2,19 ha, z toho je 2,16 ha zemědělských pozemků.

Meliorace – nové plochy navržené změnou č. 1 zasahují do odvodněných pozemků v ploše 0,71 ha.

Tabulka Zábor půdy podle funkčního členění ploch se doplňuje o hodnoty:

funkční využití	zábor půdy celkem (ha)	z toho zem. pozemky (ha)	Z nich orná půda (ha)
zastavitelné plochy:			
B-RD - bydlení - rodinné domy	0,34	0,34	0
SO-M - smíšené obytné městské	1,23	1,23	0,39
SO-V - smíšené obytné venkovské	0,48	0,48	0,11
SV-U - smíšené výrobní - zemědělské usedlosti	0,11	0,11	0
DI-S - silniční doprava - pozemní komunikace	0,07	0	0
VP-Z - veřejně přístupné plochy s funkcí zeleně	0,09	0,09	0
Celkem nové zastavitelné plochy	2,40	2,32	0,50

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa - trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se změnou č. 1 nezvyšuje.

Změnou č. 1 se doplňuje tabulka Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch:

Funkční využití		Σ výměra (ha)	Z toho pozemky			Z celkového odnětí ZP		
			nezeměd.	lesní	zeměd.	orná	zahrady	TTP
zastavitelné plochy								
Z / 1.01	SO-M	0,04			0,04			0,04
Z / 1.04	SO-M	0,14			0,14		0,14	
Z / 1.05	SO-M	0,33			0,33	0,33		
Z / 1.07	SO-M	0,15			0,15			0,15
Z / 1.08	SO-M	0,15			0,15			0,15
Z / 1.09	SO-M	0,25			0,25			0,25
Z / 1.14	SO-M	0,06			0,06	0,06		
Z / 1.16	SO-M	0,11			0,11			0,11
Σ SO-M		1,23	0	0	1,23	0,39	0,14	0,7
Z / 1.02	B-RD	0,07			0,07			0,07
Z / 1.11	B-RD	0,18			0,18		0,07	0,11
Σ B-RD		0,25	0	0	0,25	0	0,07	0,18
Z / 1.03	SV-U	0,11			0,11			0,11
Σ SV-U		0,11	0	0	0,11	0	0	0,11
Z / 1.06	DI-S	0,04	0,04		0			
Z / 1.12	DI-S	0,16	0,08		0,16			0,16
Z / 1.17	DI-S	0,03	0,03		0			
Z / 1.18	DI-S	0,01	0,01		0			
Σ DI-S		0,24	0,16	0	0,16	0	0	0,16
Z / 1.10	SO-V	0,11			0,11	0,11		
Z / 1.13	SO-V	0,37			0,37			0,37
Σ SO-V		0,48	0	0	0,48	0,11	0	0,37
Z / 1.15	VP-Z	již v ÚP						
Z / 1.19	VP-Z	0,09			0,09			0,09
Σ SO-V		0,09	0	0	0,09	0	0	0,09
Celkem ZP		2,40	0,16	0,00	2,32	0,50	0,21	1,61

Změnou č. 1 se doplňuje tabulka Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF:

Katastrální území	Označení plochy	Funkce	Odnětí ZPF celkem	Druh pozemku	Kód BPEJ	Třída ochrany	Odvodnění
zastavitelné plochy							
Brušperk	Z / 1.01	SO-M	0,04	TTP	6.43.10	II	0
Brušperk	Z / 1.02	B-RD	0,05	TTP	6.49.11	IV	0,05
			0,11	TTP	6.49.41	V	0,11
Brušperk	Z / 1.03	SV-U	0,06	TTP	6.49.41	V	0
			0,05	TTP	6.49.11	IV	0
Brušperk	Z / 1.04	SO-M	0,14	zahrada	6.49.11	IV	0
Brušperk	Z / 1.05	SO-M	0,33	orná	6.49.11	IV	0
Brušperk	Z / 1.07	SO-M	0,15	TTP	6.43.10	II	0
Brušperk	Z / 1.08	SO-M	0,15	TTP	6.49.41	V	0,14
Brušperk	Z / 1.09	SO-M	0,12	TTP	6.49.41	V	0,12
			0,13	TTP	6.49.11	IV	0,13
Brušperk	Z / 1.10	SO-V	0,07	orná	6.49.11	IV	0
			0,04	orná	6.43.10	II	0
Brušperk	Z / 1.11	B-RD	0,11	TTP	6.49.11	IV	0,09
			0,07	zahrada	6.49.11	IV	0,07
Brušperk	Z / 1.12	DI-S	0,16	TTP			0,16
Brušperk	Z / 1.13	SO-V	0,37	TTP	6.49.11	IV	0
Brušperk	Z / 1.14	SO-M	0,06	orná	6.49.11	IV	0
Brušperk	Z / 1.16	SO-M	0,11	TTP	6.49.11	IV	0
Brušperk	Z / 1.19	VP-Z	0,09	TTP	6.49.41	V	0,09
Celkem ZP			2,32				0,87

F. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUŠPERK

F.1. Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 3. 2024

Město Brušperk, k.ú. Brušperk je dle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.03.2024, tedy ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 zařazené do OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. V souvislosti s aktuálním zařazením a aktuálním pojmenováním rozvojové oblasti OB2 je žádoucí upozornit na skutečnost, že změna původního názvu nemá vliv na vyhodnocení priorit provedené v odůvodnění platného územního plánu.

Vyhodnocení nových republikových priorit stanovených Aktualizací č. 1 (14a, 16a, 20a, 24a) bylo provedeno ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Brušperk (za uplynulé období 2015 - 2018), kde bylo rovněž konstatováno, že z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají pro město Brušperk, žádné nové požadavky na vymezení koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury. Aktualizace č. 2, 3, 5, 6 a 7 PÚR ČR byly Ministerstvem pro místní rozvoj ČR pořízeny a vládou schváleny v letech 2019 a 2023, a byly to tzv. "mimořádné" aktualizace PÚR ČR pořízené z důvodu naléhavého veřejného zájmu, a to z podnětů Ministerstva dopravy (Aktualizace č. 2 - R43 v úseku Brno - Moravská Třebová)

a Ministerstva zemědělství (Aktualizace č. 3 - vodní dílo Vlachovice a 5 - vodní dílo Kryry na Rakovnicku). Aktualizace č. 2, 3, 5, 6 a 7 PÚR se území města Brušperk netýká.

Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Aktualizací č. 4 PÚR ČR jsou dotčeny všechny kapitoly dosud platné PÚR ČR, nejvíce pak kapitoly 5 a 6 týkající se rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury.

Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Upravena byla cca polovina z celkového počtu těchto republikových priorit. Po prověření aktualizovaných republikových priorit (Aktualizace č. 4 PÚR ČR), bylo zjištěno, že u většiny priorit nedošlo k významné změně. Podstatněji se změnilo pouze priority č. 20a, 24a, 25, 28 a 29.

Vyhodnocení těchto priorit – viz Zpráva o uplatňování Územního plánu Brušperk (za uplynulé období 2018- 2022):

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Dle dat ÚAP se v severozápadní části území města Brušperk vyskytuje migračně významné území, ve kterém však nejsou územním plánem vymezeny žádné zastavitelné plochy. Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by způsobovaly srůstání obcí. Historicky je v jižní části území města Brušperk vymezeno zastavěné území v návaznosti na území obce Fryčovice. Propustnost krajiny zajišťují také jiné vymezené prvky ÚSES a zeleně.

(24a) Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Hygienické závady (zhoršená kvalita ovzduší) řeší územní plán vymezením lokálního ÚSES, stanovením zásad uspořádání krajiny, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek prostorového uspořádání zastavitelných ploch a apod. Je však nutné dodat že velké zdroje znečištění jsou umístěny mimo území obce, a tak má územní plán v této věci pouze omezené možnosti. Na území obce se nevyskytují významné průmyslové areály. Rozsáhlejší je jen výrobní areál zařízení sloužících převážně zemědělské výrobě (kravín a jeho okolí), ostatní výrobní zařízení jsou malého plošného rozsahu.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

Na území města Brušperk je stanoveno záplavové území řeky Ondřejnice a jeho aktivní zóna (zakresleno v koordinačním výkresu jako limit ve využití území!). Některé v územní plánu vymezené zastavitelné plochy okrajově, tj. plošně nevelkými přesahy zasahují do stanoveného záplavového území mimo jeho aktivní zónu, ale jen v rozsahu, který projektant odůvodnil tím, že budoucí zástavbu bude možno umístit na částech mimo záplavové území. Sesuvná území jsou zakreslena v koordinačním výkresu jako limit ve využití území a při umísťování staveb je nutno prokázat zajištění stavby před důsledky případného sesuvu.

Vodohospodářská opatření v krajině na ochranu území před záplavami a k neškodnému odvedení povrchových vod jsou řešena v komplexních pozemkových úpravách. Územní plán převzal plochy zahrnuté do společných zařízení výsledného znění KPÚ pro plochy s funkcí zadržování srážkových vod, pro půdoochranná a protierozní opatření v rozsahu příslušejícímu územnímu plánu, tj. neřeší potřeby převodu orné půdy na trvalé travní porosty, neřeší odvodňovací průlehy a příkopy apod. Tyto opatření jsou územním plánem považována za přípustné na celém území města.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu, a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní plán koordinuje, veškeré známé či předpokládané záměry na změny v území při respektování podmínek jednotlivých stávajících limitů ve využití území. Byly tak vytvořeny podmínky pro ohleduplné, vyvážené a dlouhodobě udržitelné řešení území.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Veřejnou dopravu v řešeném území zajišťuje doprava autobusová a platným územním plánem se nemění. Územním plánem nebylo nutné řešit nové zastávky pro hromadnou dopravu. Stávající pěší a cykloturistické trasy jsou respektovány.

Změny navrhané Změnou č. 1 jsou ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR změnami lokálního charakteru a nejsou v rozporu s její koncepcí.

Veškeré návrhy, stejně tak, jako celá koncepce územního plánu, jsou řešeny v souladu s požadavky na udržení a rozvoj kvalitní sídelní struktury, zdravého prostředí a účinné infrastruktury.

2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění účinném od 2. 4. 2024

Město Brušperk, k. ú. Brušperk patří dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění účinném od 2. 4. 2024, tedy ve znění jejich Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava a do Oblasti specifických krajin Beskydského podhůří F-01 Příbor – Nový Jičín a F-01 Frýdek-Místek.

V Územním plánu Brušperk byl vyhodnocen soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (2010, viz textová část odůvodnění Územního plánu Brušperk, kapitola II.1.2.12. Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk s územně plánovací dokumentací vydanou krajem).

Ve schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu Brušperk (za uplynulé období 2015 - 2018) byl vyhodnocen soulad územního plánu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského

kraje, která byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

ZÚR MSK ve znění účinném od 2. 4. 2024 sledují pro řešené území:

- zařazení obce do rozvojové oblasti nadmístního významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava
- zařazení části území do Oblasti specifických krajín Beskydského podhůří F-01 Příbor – Nový Jičín
- zařazení části území do Oblasti specifických krajín Beskydského podhůří F-02 Frýdek-Místek
- regionální prvky ÚSES
 - RBC 109 – Brušperský les
 - RBC 243 – U Chabičova
 - RBK - 551, 554, 555, 556
- zařazení části území do přechodových pásem krajín č. 67 a 68

Pro rozvojovou oblast republikového významu **OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava**, vyplývají pro řešené území úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.

Vazba na území Polska není pro k. ú. Brušperk relevantní.

- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

Není pro řešené území relevantní, je realizováno v jiné části MS kraje.

Pro Oblasti specifických krajín Beskydského podhůří F-01 Příbor – Nový Jičín jsou pro část řešeného území stanoveny podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.

Územní plán respektuje svou koncepcí charakteristické znaky krajiny, pohledové souvislosti a ostatní hodnoty krajiny, zejména hodnoty kulturní a historické. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy jen v omezeném rozsahu nenarušujícím hodnoty krajiny a sídla. Celková koncepce limituje také zastavitelnost ploch a výškovou hladinu zástavby.

- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.

Územní plán respektuje svou koncepcí tradiční linie vodních toků a stávající vodní plochy, včetně jejich břehových porostů. Zastavitelné plochy jsou vymezené citlivým, udržitelným způsobem, a to tak, aby zásah do vodního systému byl minimální.

- Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.

Prvky nelesní zeleně jsou respektované a z významné části jsou začleněny do prvků ÚSES.

- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.

Lesní celky jsou respektované a nejsou narušované návrhy zastavitelných ploch.

- Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.

Je respektována památková zóna a kulturní památky v území (celkem 59 záznamů). Zastavitelné plochy jsou vymezené s ohledem na tyto hodnoty a na společenskou potřebu ochrany historických hodnot, včetně strukturálních a pohledových souvislostí.

Pro Oblasti specifických krajín Beskydského podhůří F-02 Frýdek-Místek jsou pro část řešeného území stanoveny podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Při vymezení nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.

Územní plán respektuje svou koncepci charakteristické znaky krajiny, pohledové souvislosti a ostatní hodnoty krajiny, zejména hodnoty kulturní a historické. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy jen v omezeném rozsahu nenarušujícím hodnoty krajiny a sídla. Celková koncepce limituje také zastavitelnost ploch a výškovou hladinu zástavby.

- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků Ostravice a Morávky vč. přilehlých ploch jako výrazných krajinných os.

Není relevantní pro řešené území.

- Zachovat význam fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek.

Není relevantní pro řešené území.

- Zachovat zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury na území obcí Kaňovice, Bruzovice, Pazderná a Janovice.

Není relevantní pro řešené území.

- Posílit strukturu nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny

Koncepce územního plánu respektuje zeleň v zemědělské krajině.

Regionální biocentra ÚSES 109 - Brušperský les, 243 - U Chabičova a regionální biokoridory 551, 554, 555, 556 sledované ZÚR MSK byly, prověřené se závěrem, že jejich vymezení odpovídá nadřazené územně plánovací dokumentaci a způsob zpracování do územního plánu Brušperk je v zásadě jejich akceptovatelným zpřesněním. RBK 556 je vymezen v zásadě mimo řešené území, na hranici řešeného území se pouze napojuje na RBC 109.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že Územní plán Brušperk, ve znění návrhu Změny č. 1 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

F.2. Z HLEDISKA SOULADU A CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Změna č. 1 naplňuje soulad a cíle a úkoly takto:

- 1) Cílem územního plánování je vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změnou č. 1 je aktualizováno zastavěné území v celém rozsahu obce a způsob jeho využívání v plochách dotčených změnou. Jsou vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby v území v souladu s požadavky zadávacího dokumentu, obce a soukromých subjektů, přitom jsou respektované a v maximální míře zohledněny požadavky ochrany přírody a požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu.

- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při zpracování Změny č. 1 bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území.

- 3) Orgány územního plánování postupem dle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Změna č. 1 posoudila a prověřila celé území a všechny známé záměry v území a tyto, pokud byly oprávněné, byly zapracované do změny.

- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Brušperk jsou stanovené podmínky využívání území, které jsou Změnou č. 1 upraveny a doplněny. Změna č. 1 respektuje ochranu nemovitých kulturních památek i památek místního významu stanovenou původním územním plánem.

- 5) Dle stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat jen v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Změna č. 1 prověřila a upravila podmínky využívání území vztahující se k §18, odst. 5) stavebního zákona.

- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Umísťování technické infrastruktury při splnění zákonem požadovaných podmínek územní plán ani jeho změna nevylučují.

Úkoly územního plánování tak, jak jsou stanoveny v § 19 Stavebního zákona, jsou změnou č. 3 splněny takto:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Změna č. 1 prověřila stav území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, a to zvláště k možným změnám v období od zpracování původního územního plánu s tím, že tyto zůstaly zachovány ve své vysoké úrovni.

- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Změna č. 1 respektuje koncepci stanovenou územním plánem a veškeré nové změny této podřizuje, stanovená koncepce respektuje a chrání hodnoty území a místní podmínky.

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Veškeré změny v území byly prověřeny z hlediska jejich potřebnosti i všech dalších výše uvedených aspektů. Na základě toho byly některé záměry vymezené jen v omezeném rozsahu a některé, u nichž byla prokázána jejich nevhodnost a územní neakceptovatelnost, nebyly změnou č. 1 vymezené.

- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

Změna č. 1 stanovuje výše uvedené požadavky zejména stanovením a zpřesněním obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a zpřesněním podmínek využití jednotlivých konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití.

- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Změna č. 1 stanovuje výše uvedené podmínky zejména stanovením a zpřesněním obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a zpřesněním podmínek využití jednotlivých konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití.

- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Změnou č. 1 nebyly stanoveny požadavky na pořadí provádění změn v území, neboť nebyla prokázána potřeba či vhodnost stanovení pořadí, ani tyto nebyly požadavkem zadání.

- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

Podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků jsou vytvořené již územním plánem Brušperk. Změna č. 1 tyto zachovává a respektuje. Konkrétní nové požadavky nebyly zadáním změny č. 1 stanoveny ani nevyplývaly z prověřování požadavků a potřeb území.

- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Vzhledem k tomu, že v řešeném území nejsou umístěny významné aktivity výroby a že město je primárně zaměřeno na individuální bydlení, tento úkol se územně plánovací dokumentace obce v zásadě netýká.

- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Výše uvedené podmínky jsou stanoveny zejména způsobem vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití. Výše uvedený úkol je naplněn také vymezením lokalit, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Zajištění podmínek pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území je provedeno způsobem vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovenými podmínkami pro jejich využití.

- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

Územní plán ve znění změny jeho změn svou koncepcí vytváří předpoklady pro plnění úkolů civilní obrany v rámci přípravy a provádění úkolů ochrany obyvatelstva dle vyhlášky č.380/2002 Sb., a to v rozsahu podrobnosti a právní legitimacy dané územnímu plánu.

- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Změna č. 1 neurčuje asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území, neboť nebyla prokázána potřeba tyto zásahy stanovit.

- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Změna č. 1 vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území zejména tím, že záměry, u nichž byl při jejich prověřování prokázán možný významný negativní vliv na území, nejsou změnou č. 1 akceptované a plošně či stanovenými podmínkami vymezené.

- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

Změna č. 1 nenavrhuje plochy pro využívání přírodních zdrojů.

- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Změna č. 1 je zpracována způsobem zahrnujícím a uplatňujícím nové poznatky z výše uvedených oblastí, zejména pak poznatků právní úpravy územního plánování, poznatků plynoucích z přezkumů územních plánů a relevantních judikátů a poznatků z oblasti ochrany přírody a krajiny. Tyto se projevují ve způsobu vymezení plochy a ve stanovených podmínkách využití území a ploch.

Změna č. 1 respektuje základní koncepci území a způsob ochrany hodnot území tak, jak byly stanoveny původním územním plánem a následnými změnami.

F.3. Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požizovatel podrobně přezkoumal návrh Změny č. 1 územního plánu Brušperk dle stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to z hlediska jeho obsahu, skladby, úplnosti projednání a neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a návrhem změny č. 1.

F.4. Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

Zdroje znečištění ovzduší, nejsou změnou č. 1 navrhovány. Z krajských dokumentů nevyplývají pro správní území obce žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Problematika ochrany veřejného zdraví je řešena prostředky, kterými územní plánování disponuje, a to již ve výchozím územním plánu. Změna č. 1 se problematiky nedotýká.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon); zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 1 územního plánu Brušperk se této problematiky nedotýká.

Požadavky dalších právních předpisů - například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňující se na úseku územního plánování, jsou akceptovány. Stanovené podmínky využití území nepopírají ustanovení dotčených právních předpisů, nejsou s nimi v rozporu.

Soulad se stanovisky dotčených orgánů a s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno na základě výsledků projednání

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

1. Vymezení zastavěného území

V souladu s požadavky legislativy Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území obce, a to ke dni 01.10.2023. Jako výchozí podklady pro aktualizaci zastavěného území byly použity:

- Územní plán Brušperk;
- Katastrální mapa – digitální katastrální mapa (www.cuzk.cz);
- Zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění, zejména pak § 58 a § 2 uvedeného zákona – legislativní norma definující zastavěné území a způsob jeho vymezení a dále definující základní pojmy;
- Aktualizace zastavěného území – Metodický pokyn (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, únor 2014) – metodický pokyn MMR k aktualizaci zastavěného území v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění;

- Údaje z katastru nemovitostí – www.cuzk.cz;

Zastavěné území obce bylo prověřeno v celém rozsahu správního území obce a vyhodnoceno z hlediska souladu se zněním § 58 Stavebního zákona.

V rámci aktualizace zastavěného území byla provedena také aktualizace ploch vymezených územním plánem Brušperk jako plochy zastavitelné nebo plochy přestavby. Plochy k datu aktualizace využitě a zastavěné nebo pozemky se stavbou zanesenou v katastru nemovitosti byly Změnou č. 1 převedeny do ploch stabilizovaných a hranice zastavitelných ploch byly upravené.

2. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území a koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot byly prověřené a shledané v souladu se sledovanou rozvojovou koncepcí. Rovněž koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot a koncepce ochrany životního prostředí byly po prověření zachovány beze změny.

3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Územní plán Brušperk byl pořízen v období do konce roku 2014, a to dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění. Územní plán Brušperk vydalo Zastupitelstvo města Brušperk formou opatření obecné povahy dne 22. 12. 2014 (Opatření obecné povahy č. 1/2014). Opatření obecné povahy č. 1/2014 nabylo účinnosti dne 20. 1. 2015.

Urbanistická koncepce stanovená v Územním plánu Brušperk ve znění jeho změn byla prověřená a shledána jako udržitelná, Změnou č. 1 se tato nemění. Změny provedené v rámci zpracování návrhu Změny č. 1 nejsou změnami zásadními, které by měly vliv na stanovenou koncepci, jsou v zásadě jen její aktualizací. Změna č. 1 řeší požadavky vyplývající ze zadávacího dokumentu schváleného zastupitelstvem města.

Sociodemografická analýza

Pro zjištění dostatečnosti vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby, respektive pro zjištění potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch, je potřebný kvalifikovaný odhad vývoje počtu obyvatel ve střednědobém horizontu.

Zpracovatel na základě údajů dostupných ve veřejných databázích Českého statistického úřadu (údaje k 31.12.2022) zjistil křivku dosavadního vývoje počtu obyvatel města v uplynulých desetiletých cyklech – viz tabulka:

Rok	Počet ob. (k 31.12.)	Přírůstek / úbytek	%
1971	3416	---	---
1981	3577	161	4,5%
1991	3596	19	0,5%
2001	3619	23	0,6%
2011	3931	312	7,9%
2021	4149	18	5,3%

Údaje uvedené v tabulce deklarují průměrný nárůst absolutního počtu obyvatel za uplynulých 50 let o 0,4 % ročně, v letech 2001 - 2021 pak v průměru o 0,7 %. Nutno však konstatovat, že mezi rokem 2021 a 2022 došlo k úbytku absolutního počtu obyvatel o 0,1 %.

Na základě uvedených zjištění lze predikovat vývoj počtu obyvatel ve střednědobém horizontu optimisticky u hodnoty cca 0,5 % ročně. Předpokládaný vývoj počtu obyvatel do roku 2050 – viz tabulka:

Rok	Počet ob. (k 31.12.)	Přírůstek k r. 2022
2022	4144	---
2030	4313	169
2040	4533	389
2050	4765	621

Lze tedy konstatovat předpoklad mírného ročního nárůstu počtu trvale bydlících obyvatel, což ve střednědobém horizontu do roku 2050 představuje nárůst cca 620 obyvatel. Lze předpokládat obložnost bytových jednotek cca 2,4 obyvatel/1 bj. a lze rovněž předpokládat, že cca 20 % potřeby bytových jednotek bude uspokojeno v plochách stávajících.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, rušení zastavitelných ploch

Změna č. 1 aktualizuje vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby dle stavu jejich aktuálního využití a plochy již využitě nebo jejich již využitě části v rámci této aktualizace vymezuje jako plochy stabilizované. Celkem je do ploch stabilizovaných převedeno 6 původních zastavitelných ploch, u dalších 15 zastavitelných ploch je do stabilizovaných ploch převedena jejich již využitá část a v souvislosti s tím je upraveno vymezení zastavitelné části. Jedna zastavitelná plocha (Z / 81) je zrušená, z návrhu vypuštěná a převedená zpět do ZPF. Jedna zastavitelná plocha (Z / 55) je v rámci Změny č. 1 změněna na jinou formu zastavitelnosti – jiný navrhovaný způsob využití plochy.

Změna č. 1 vymezuje celkem 19 zastavitelných ploch Z / 1.01 – Z / 1.19 a 3 nové plochy přestavby P / 1.01 až P / 1.03. Celkem 8 nových zastavitelných ploch a 1 plochy přestavby jsou vymezené pro využití SO-M (smíšené obytné - městské), 2 nové zastavitelné plochy a 1 plocha přestavby pro využití SO-V (smíšené obytné – venkovské, 2 nové zastavitelné plochy pro využití B-RD (bydlení – v rodinných domech), 1 nová zastavitelná plochy pro využití SV-U (smíšené výrobní - zemědělské usedlosti), 3 nové zastavitelné plochy a 1 plocha přestavby pro využití DI-S (silniční doprava – pozemní komunikace) a 2 zastavitelné plochy pro využití VP-Z (veřejná prostranství - park, parčík, další plochy veřejné zeleně).

Při vymezování změn v území byly posouzeny všechny požadavky předané zpracovateli územního plánu, a to z hlediska reálnosti umístění záměru v území, z hlediska rozsahu záměru a velikosti dotčených parcel, z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu, z hlediska nároku na veřejnou infrastrukturu, z hlediska požadavku na ochranu zemědělského půdního fondu a požadavků na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa, z hlediska souladu s koncepcí rozvoje území definovanou platným územním plánem, z hlediska veřejného zájmu a dalších relevantních hledisek.

Zastavitelná plocha Z / 1.01 SO-M o výměře 0,04 ha je vymezená na základě prověření požadavku č. 12 (viz Návrh obsahu změny č. 1, kapitola a.2., bod 9.) na změnu vymezení plochy související se současnou stabilizovanou plochou SO-M, na které se nalézá drobný výrobní a skladový areál. Stávající plocha zeleně N-PE navazuje na plochu stabilizovanou a je pro účely areálu částečně využívána. Sjednocení ploch umožní sjednotit areál pod společné oplocení. Záměr byl prověřen z hlediska stavu využití, limitů území a dalších hledisek. Není v rozporu s urbanistickou koncepcí. Zastavitelná plocha byla vymezena i přes to, že se jedná o plochu ZPF II. třídy ochrany. Tato plocha není

zemědělsky využívána, vzhledem k umístění plochy a její přístupnosti není její zemědělské využití v zásadě možné.

Zastavitelná plocha Z / 1.02 B-RD o výměře 0,07 ha je vymezena na základě požadavku na zpracování územní studie zpracované a zaregistrované pro plochu Z / 123 B-RD. Vymezení plochy je v souladu se zaregistrovanou územní studií.

Zastavitelná plocha Z / 1.03 SV-U o výměře 0,11 ha je vymezena na základě požadavku č. 7 (viz Návrh obsahu změny č. 1, kapitola a.2., bod 9.) na vymezení plochy umožňující chov koní. Požadavek byl prověřen se závěrem, že požadované vymezení není v rozporu s koncepcí územního plánu ani s limity území. Byla vymezena zastavitelná plocha smíšená výrobní – zemědělských usedlostí.

Zastavitelná plocha Z / 1.04 SO-M o výměře 0,14 ha je vymezena na základě požadavku č. 5 (viz Návrh obsahu změny č. 1, kapitola a.2., bod 9.) na vymezení plochy umožňující výstavbu rodinného domu. Plocha navazuje na stávající zastavěné území (plochy SO-M), má předpoklady dopravního napojení, jedná se o stávající zahradu – ZPF, IV. třída ochrany. Vymezení plochy je v souladu s urbanistickou koncepcí.

Zastavitelná plocha Z / 1.05 SO-M o výměře 0,33 ha je vymezena na základě požadavků č. 22., 23., 24. a 25. (viz Návrh obsahu změny č. 1, kapitola a.2., bod 9.) na vymezení ploch umožňujících výstavbu rodinných domů. Plocha navazuje na stávající zastavěné území (plochy SO-M), má předpoklady dopravního napojení při respektování specifik místa. Požadavky na změnu byly vztažené k celým pozemkům, tedy k vymezení zastavitelné plochy ekvivalentní pro cca 12-15 rodinných domů. Na základě prověření území bylo zjištěno, že východní část dotčených pozemků se nachází v ZPF II. třídy ochrany a že související zábor orné půdy této kvality by nebyl v souladu s veřejnými zájmy (ochrana ZPF, orné půdy). Rovněž bylo zjištěno, že pro napojení budoucích zastavitelných ploch na dopravní infrastrukturu jsou podmínky omezené a že tyto neumožní kapacitní napojení budoucích lokalit většího rozsahu. Z toho důvodu byla vymezená zastavitelná plocha velikostně odpovídající 2 – 4 stavebním pozemkům pro rodinné domy.

Zastavitelná plocha Z / 1.06 DI-S o výměře 0,04 ha je vymezena v souvislosti s řešením požadavků č. 22., 23., 24. a 25. (viz Návrh obsahu změny č. 1, kapitola a.2., bod 9.) a s vymezením zastavitelné plochy Z / 1.05 SO-M. Zastavitelná plocha je vymezena jako plocha umožňující dopravní obsluhu plochy Z / 1.05 a obsluhu navazujících zemědělských pozemků.

Zastavitelná plocha Z / 1.07 SO-M o výměře 0,15 ha je vymezena na základě požadavku č. 2. (viz Návrh obsahu změny č. 1, kapitola a.2., bod 9.). Plocha byla prověřena se závěrem, že se jedná o požadavek o změnu vymezení plochy N-PE, vedené v KN jako trvalý travní porost, ZPF II třídy ochrany. Plocha logicky navazuje na vymezené a již částečně využitě zastavitelné plochy s funkcí SO-M, je dobře dopravně a technicky obslužená a její vymezení pro funkci SO-M je logickým zakončení dotčené rozvojové lokality. Z uvedených důvodů byla žádost akceptována a byla vymezená zastavitelná plocha pro 1 RD.

Zastavitelná plocha Z / 1.08 SO-M o výměře 0,15 ha je vymezena na základě požadavku č. 15. (viz Návrh obsahu změny č. 1, kapitola a.2., bod 9.). Plocha byla prověřena se závěrem, že se jedná o požadavek na změnu plochy Z-RP na plochu umožňující výstavbu RD, kdy jako vhodný způsob budoucího využití se jeví SO-M, shodně s okolními plochami stabilizovanými i zastavitelnými. Plocha je limitována vzdušným vedeními VN a NN a jejich ochrannými pásmy. Na základě prověření území byla vymezená zastavitelná plochy pro 1 RD.

Zastavitelná plocha Z / 1.09 SO-M o výměře 0,25 ha je vymezena na základě požadavku č. 17. (viz Návrh obsahu změny č. 1, kapitola a.2., bod 9.). Plocha byla prověřena se závěrem, že se jedná o

požadavek na změnu plochy Z-RP na plochu umožňující výstavbu RD, kdy jako vhodný způsob budoucího využití se jeví SO-M, shodně s okolními plochými stabilizovanými i zastavitelnými. Plocha je limitována vzdušným vedeními VN a jejich ochrannými pásmy. Na základě prověření území byla vymezená zastavitelná plochy reálně odpovídající umístění 1 RD.

Zastavitelná plocha Z / 1.10 SO-V o výměře 0,11 ha je vymezena na základě požadavku č. 18. (viz Návrh obsahu změny č. 1, kapitola a.2., bod 9.). Plocha byla prověřena se závěrem, že se jedná o požadavek na změnu plochy Z-RP na plochu umožňující výstavbu RD, kdy jako vhodný způsob budoucího využití se jeví SO-V, shodně s okolními plochami stabilizovanými i zastavitelnými. Plocha se nachází na ZPF IV. třídy ochrany, částečně II. třídy ochrany (cca 1/3). Na základě prověření území byla vymezená zastavitelná plochy odpovídající umístění 1 RD.

Zastavitelná plocha Z / 1.11 B-RD o výměře 0,29 ha je vymezena na základě požadavků č. 3., 4. a 8. (viz Návrh obsahu změny č. 1, kapitola a.2., bod 9.). Plocha byla prověřena se závěrem, že se jedná o požadavek na změnu plochy N-PE na plochu umožňující výstavbu RD, kdy jako vhodný způsob budoucího využití se jeví B-RD, shodně s okolními plochými stabilizovanými i zastavitelnými. Plocha navazuje na vymezené zastavitelné plochy, nachází se na plochách ZPF IV. třídy ochrany. Parcely č. 3812, 3816 a 3817 vyhodnocené jako ke změně možné, parcely č. 3813, 3814, 3815 a 3921 byly vyhodnocené jako nevhodné, neboť se jedná o břehové porosty podél vodní plochy a plochy pro budoucí přístupové komunikace, které by měly zůstat zachované. Na základě prověření území byla vymezená zastavitelná plocha umožňující umístění 3 RD a s ní související plocha Z / 1.12 DI-S pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy.

Zastavitelná plocha Z / 1.12 DI-S o výměře 0,06 ha je vymezena v souvislosti s řešením požadavků č. 3., 4. a 8. (viz Návrh obsahu změny č. 1, kapitola a.2., bod 9.) a s vymezením zastavitelné plochy Z / 1.11 B-RD. Zastavitelná plocha je vymezena jako plocha umožňující dopravní obsluhu plochy Z / 1.11 a obsluhu navazujících pozemků.

Zastavitelná plocha Z / 1.13 SO-V o výměře 0,37 ha je vymezena na základě požadavku č. 1. (viz Návrh obsahu změny č. 1, kapitola a.2., bod 9.). Plocha byla prověřena se závěrem, že se jedná o požadavek na změnu plochy Z-RP na plochu umožňující výstavbu RD, kdy jako vhodný způsob budoucího využití se jeví SO-V, shodně s okolními plochami zastavitelnými. Plocha se nachází na ZPF IV. třídy ochrany. Na základě prověření území byla vymezená zastavitelná plochy odpovídající umístění 3-4 RD.

Zastavitelná plocha Z / 1.14 SO-M o výměře 0,06 ha je vymezena na základě požadavku č. 21. (viz Návrh obsahu změny č. 1, kapitola a.2., bod 9.). Plocha byla prověřena se závěrem, že se jedná o požadavek na změnu plochy Y-ZK na plochu umožňující výstavbu RD, kdy jako vhodný způsob budoucího využití se jeví SO-M, shodně s okolními plochami zastavitelnými. Vzhledem k vymezení dosud nevyužitých zastavitelných ploch na dotčeném pozemku byla vymezená další zastavitelná plochy jen na části pozemku tak, aby na dotčeném pozemku mohl vzniknout dostatečně velký stavební pozemek.

Zastavitelná plocha Z / 1.15 VP-Z o výměře 0,09 ha je vymezena na základě požadavku na zrušení plochy Z/55 OV-V a zařazení dotčených pozemků do plochy VP-Z (viz Návrh obsahu změny č. 1, kapitola a.2., bod 6.). Požadavek byl prověřen, na základě toho byla zrušena zastavitelná plochy Z / 55 OV-V a ve shodném rozsahu vymezená zastavitelná plocha Z / 1.15 VP-Z shodně se způsobem využití zastavitelné plochy Z / 56.

Zastavitelná plocha Z / 1.16 SO-M o výměře 0,11 ha je vymezena na základě požadavku č. 26. (viz Návrh obsahu změny č. 1, kapitola a.2., bod 9.) na vymezení ploch umožňujících výstavbu rodinných domů. Plocha navazuje na stávající zastavěné území (plochy SO-M), má předpoklady dobrého

dopravního napojení. Na základě prověření území bylo zjištěno, že se dotčený pozemek nachází v ZPF IV. třídy ochrany, jiné limity území nebyly zjištěné. Byla vymezená zastavitelná plocha velikostně odpovídající 1 stavebnímu pozemku pro rodinný dům.

Zastavitelná plocha Z / 1.17 DI-S o výměře 0,03 ha je vymezena v souvislosti s řešením požadavků č. 26. (viz Návrh obsahu změny č. 1, kapitola a.2., bod 9.) a s vymezením zastavitelné plochy Z / 1.16 SO-M. Zastavitelná plocha je vymezena jako plocha umožňující dopravní obsluhu plochy Z / 1.16 a obsluhu navazujících zemědělských pozemků.

Zastavitelná plocha Z / 1.18 DI-S o výměře 0,01 ha je vymezena na základě požadavku na zpracování územní studie zpracované a zaregistrované pro plochu Z / 123 B-RD. Vymezení plochy je v souladu se zaregistrovanou územní studií.

Zastavitelná plocha Z / 1.19 VP-Z o výměře 0,09 ha je vymezena na základě požadavku na zpracování územní studie zpracované a zaregistrované pro plochu Z / 123 B-RD. Vymezení plochy je v souladu se zaregistrovanou územní studií.

Plocha přestavby P / 1.01 SO-V o výměře 0,35 ha je vymezena na základě požadavků 13. a 14. (viz Návrh obsahu změny č. 1, kapitola a.2., bod 9.). V ploše přestavby je v platném územním plánu vymezená stabilizovaná plocha SV-N, plocha je dobře dopravně obsluhována, rovněž zajištění technické infrastruktury je dostačující. Požadavku bylo vyhověno a jako vhodná byla vymezená plocha přestavby SO-V.

Plocha přestavby P / 1.02 SO-M o výměře 0,30 ha je vymezena na základě požadavku 27. (viz Návrh obsahu změny č. 1, kapitola a.2., bod 9.). V ploše přestavby je v platném územním plánu vymezená stabilizovaná plocha OV-K, požadavek je zaměřen na umožnění realizaci bytového domu v dotčené ploše. Plocha je dobře dopravně obsluhována, rovněž zajištění technické infrastruktury je dostačující. Požadavku bylo vyhověno a jako vhodná byla vymezená plocha přestavby SO-M.

Plocha přestavby P / 1.03 DI-S o výměře 0,70 ha je vymezena na základě požadavku na vymezení veřejně prospěšné stavby pro záměr okružní křižovatky. Požadavku bylo vyhověno a jako vhodná byla vymezená plocha přestavby DI-S.

Změna č. 1 ruší zastavitelnou plochu Z / 81 SO-V a vrací ji do zemědělského půdního fondu. V dotčené ploše se změnou vymezuje stabilizovaná plocha Z-RP. Zrušení plochy bylo provedeno na základě požadavku uvedeném v bodu 6. kapitoly a.2. Návrhu obsahu změny č. 1. Na základě prověření bylo zjištěno, že dotčená plocha nemá koncepční návaznosti, nenavazuje na zastavěné území ani na jiné vymezené zastavitelné plochy. V územním plánu je pro využití SO-V vymezená od 01/2015. Do data aktualizace zastavěného území v rámci Změny č. 1 nejsou známy žádné znaky aktivního nakládání s touto plochou. Z výše uvedených důvodů byla tato zastavitelná plocha zrušena bez náhrady.

Změna č. 1 ruší část zastavitelné plochy Z / 123 B-RD a dává tím do souladu vymezené zastavitelných ploch v dotčeném území se zpracovanou územní studií pro plochu Z / 123. V rušené části územní studie vymezení plochy B-RD nedoporučuje.

Systém sídelní zeleně

Změna č. 1 nemění koncepci sídelní zeleně stanovenou Územním plánem Brušperk.

4. Koncepce veřejné infrastruktury

Změna č. 1 nemění koncepci veřejné infrastruktury stanovenou Územním plánem Brušperk.

V rámci řešení dopravní infrastruktury vymezuje Změny č. 1 plochu přestavby P / 1.03 DI-S pro realizaci okružní křižovatky „Silnice 11/486 Brušperk, okružní křižovatka s 111/48615 a MK“.

5. Koncepce uspořádání krajiny a ochrany hodnot území

Změna č. 1 nemění základní koncepci uspořádání krajiny stanovenou Územním plánem Brušperk.

Změna č. 1 nemění způsob ochrany kulturních a historických hodnot v území a způsob jejich rozvoje stanovený Územním plánem Brušperk. Změny, která jsou předmětem návrhu, se nedotýkají těchto hodnot.

V rámci Změny č. 1 byly prověřeny prvky ÚSES z hlediska souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR MSK ve znění účinném od 13. 7. 2023) a návaznosti prvků ÚSES na vymezení v okolních obcích. Zjištěné drobné nepřesnosti byly opravené tak, aby byla zajištěna návaznost prvků ÚSES na jejich vymezení v navazujícím území. Z hlediska koncepce stanovené v ZÚR MSK lze konstatovat soulad vymezení prvků ÚSES s nadřazenou ÚPD.

Do koordinačního výkresu je rovněž doplněn zakres nově vyhlášeného památného stromu s názvem „Tylečkův dub v Brušperku“, který roste na pozemku parc. č. 631, k. ú. Brušperk.

6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 1 prověřila stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a dává je do souladu s aktuálními požadavky legislativy ČR. Na základě prověření je zpřesňuje a nově definuje tak, aby lépe řešily požadavky udržitelného rozvoje obce.

Změna č. 1 ruší odkazy na konkrétní paragrafy a odstavce stavebního zákona a tyto jsou nahrazeny konkrétními pojmy nezávislými na znění platné úpravy stavebního zákona, a to v obecných podmínkách platných pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití i v podmínkách jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Tato změny zajišťuje obecnou platnost stanovených podmínek i po případné změně, zrušení nebo nahrazení odkazované legislativy.

Změna č. 1 doplňuje do obecných podmínek využití území přípustnost těžby a činností souvisejících ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vymezených nad stanovenými dobývacími prostory. Tímto je odstraněna možná zmatečnost výkladu podmínek stanovených územním plánem v kontextu legislativně stanoveného práva těžby.

Změna č. 1 doplňuje do obecných podmínek využití území podmínku výslovného vyloučení umístování zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území. Zejména se jedná o umístování fotovoltaických elektráren a jiných jim obdobných solárních systémů a o umístování zařízení využívajících proudění vzduchu (větrné elektrárny, větrníky apod.). Tyto vylučuje ve veřejném zájmu spočívajícím v ochraně krajinného rázu a ochraně kulturních a historických hodnot území.

V rámci stanovených podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem se zavádí jednoznačná definice „Hlavního využití“, které je definováno zpravidla jednou hlavní funkcí, pokud se nejedná o plochy smíšené, které nemají hlavní využití.

Jsou upravené definice přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití tak, aby byl definován způsob využití a nikoliv způsob zástavby / příp. přípustnost staveb - např.: pojem „pozemky rodinných domů je nahrazen pojmem „bydlení individuální“, pojem „pozemky veřejných

prostranství“ je nahrazen pojmem „veřejná prostranství“, pojem „pozemky staveb související dopravní infrastruktury“ je nahrazen pojmem „esouvisející dopravní infrastruktura“ apod. Veškeré změny jsou provedené tak, aby změnami pojmů nedocházelo k zásadním změnám významu. Výjimku tvoří vypuštění pojmu „pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci“ v plochách, u nichž je zemědělská rostlinná výroba nekonceptní (pro uvedené využití jsou vymezené plochy zemědělské Z-RP). Vypuštění tohoto pojmu bez náhrady bylo provedeno u ploch B-BD, B-RD, OV-V, OV-T, OV-H, OV-K, VP-N, VP-Z, VP-H, SO-P, SO-M, DI-S, DI-P, DI-G, DI-Ž, ZI-V, V-ZV, SV-N, SV-U, VH-V, L-LH a Y-ZK. U ploch, u nichž to bylo shledáno vhodným, bylo doplněno přípustné využití „zeleň ochranná a izolační“, příp. „zeleň, včetně mobiliáře“, zejména z důvodu umožnění výsadby tohoto druhu zeleně v rámci dotčených ploch.

Aktualizace podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití je odůvodněna potřebou zpřesnění stanovených podmínek a jejich jednoznačného výkladů. Souvisí také se změnou obecných podmínek využití území, kdy část podmínek je již v těchto (obecných) zahrnuta. Provedené změny nejsou změnami koncepčními a zásadním způsobem nemění platný územní plán. Provedené změny lépe vystihují potřeby rozhodovací praxe a přispívají k lepší orientaci majitelů nemovitostí a investorů v územní problematice.

7. Územní studie a dohoda o parcelaci

Změna č. 1 zpracovává do územních plánů zpracovanou územní studii Z / 123 B-RD. Pro zajištění plného souladu územního plánu s řešením obsaženým v územní studii vymezuje zastavitelnou plochu Z / 1.02 B-RD.

Změna č. 1 ruší podmínku zpracování územní studie pro plochy Z / 26 SO-M, Z / 70 SO-M a Z / 123 B-RD z důvodu neaktuálnosti požadavku na jejich zpracování.

Změny č. 1 zároveň ruší povinnost uzavření dohody o parcelaci pro plochu Z / 70 z důvodu neaktuálnosti požadavku na její uzavření (nový stavební zákon tyto dohody dále v územních plánech nesleduje).

8. Veřejně prospěšné stavby a opatření

Změna č. 1 vymezuje veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou je možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o VPS dopravní infrastruktury – silniční P / 1.03 DI-S pro realizaci okružní křižovatky „Silnice 11/486 Brušperk, okružní křižovatka s 111/48615 a MK“. Tato VPS je vymezena na základě požadavku města Brušperk na zajištění podmínek pro umožnění výstavby okružní křižovatky. Způsob vymezení vychází z aktuální projektové dokumentace uvedené stavby.

Změna č. 1 nevymezuje veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které by bylo vhodné stanovit předkupní právo.

Změny č. 1 aktualizuje průběh ÚSES v místech návazností na okolní katastrální území – v souvislosti s tím aktualizuje také průběh VPO.

9. Etapizace

Změna č. 1 stanovuje pořadí změn v území pro části zastavitelných ploch Z / 71, Z / 72 a Z / 74, kdy podmiňuje využití pozemků parc. č. 4110, 4111, 4112, 1719/23 a 1719/4, vše k. ú. Brušperk realizaci veřejně prospěšné stavby Z / 71 DI-S (místní komunikace) propojující ulice Studniční a Větrnou a stavby technické infrastruktury tv / 21. Důvodem pro stanovení etapizace je změna podmínek

v území související se zrušením podmínky zpracování územní studie a zrušení podmínky uzavření dohody o parcelaci pro plochu Z / 70.

10. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Změna č. 1 územního plánu respektuje skutečnost, že celé správní území města se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení

Ochranné pásmo je nutné respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Změna č. 1 územního plánu respektuje skutečnost, že do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení

Ochranné pásmo je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Povolování vybraných druhů staveb

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska **povolování níže uvedených druhů staveb** podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do grafické části územního plánu pod legendu koordinačního výkresu zapracována poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska dotčení ochrannými pásmy a z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 1 územního plánu Brušperk vymezuje celkem 2,19 ha nových zastavitelných ploch. Z toho 2,05 ha zastavitelných ploch s přípustnou funkcí bydlení (plochy B-RD - bydlení - rodinné domy, SO-M - smíšené obytné městské a SO-V - smíšené obytné venkovské). Vymezuje také 0,07 ha ploch DI-S - silniční doprava - pozemní komunikace za účelem dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch s funkcí bydlení a 0,11 ha ploch SV-U - smíšené výrobní - zemědělské usedlosti za účelem umožnění udržitelného chovu koní.

Územní plán Brušperk vymezil celkem 42,28 zastavitelných ploch, z toho 30,54 ha bylo zastavitelných ploch s přípustnou funkcí bydlení. V rámci Změny č. 1 byly prověřené zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem se zjištěním, že v období od nabytí účinnosti územního plánu se snížila výměra zastavitelných ploch o 6,28 ha, z toho 6,08 ha tvoří plochy s přípustnou funkcí bydlení.

Bez započítání zastavitelných ploch vymezených změnou č. 1 je v Územním plánu Brušperk aktuálně vymezeno 25,46 ha zastavitelných ploch s přípustnou funkcí bydlení. Převážně se jedná o plochy smíšené, u nichž lze minimálně z 50 % předpokládat i jiné využití (občanská vybavenost, výroba, zeleň, veřejná prostranství apod.). Pro funkce bydlení je tedy dispozici cca 12,7 ha zastavitelných ploch, které za předpokladu průměrné potřeby 1500 m² pro 1 RD představují pokrytí potřeby pro cca 58 RD (204 obyvatel - při 2,4 ob./bj.).

Sociodemografická analýza předpokládá nárůst počtu obyvatel do roku 2050 o cca 621, což při 20 % umístění do stávajících bj. a stávajících stabilizovaných ploch generuje potřebu nových bytů pro 497 obyvatel. Jedná se tedy o potřebu 207 bj. na nových plochách, převážně tedy o potřebu ploch pro nové rodinné domy v celkovém rozsahu cca 31 ha.

Stávající zastavitelné plochy s přípustnou funkcí bydlení o využitelné výměře 12,7 ha a nově vymezené zastavitelné plochy s přípustnou funkcí bydlení o výměře 2,05 ha, tedy celkem plochy o výměře 14,75 ha pokrývají výhledovou potřebu do roku 2050 jen z cca 48 %, což se z dlouhodobého hlediska jeví jako nedostatečné i při případném intenzivnějším využití zastavitelných ploch a ploch stabilizovaných.

Vymezení nových zastavitelných ploch je tudíž odůvodněné a ve střednědobém horizontu lze předpokládat vznik dalších požadavků na vymezení nových zastavitelných ploch.

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 1 územního plánu Brušperk byla vyhodnocena z hlediska jejího vlivu na udržitelný rozvoj území, včetně Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. a Posouzení vlivu koncepce: „Změna č. 1 územního plánu Brušperk“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Výše uvedená vyhodnocení a posouzení vychází z požadavku orgánu ochrany přírody, Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který ve svém stanovisku k návrhu Zprávy o uplatňování čj. MSK 103279/2022 ze dne 8. 8. 2020 konstatoval, že „posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí“ a ve svém stanovisku k návrhu Zprávy o uplatňování čj. MSK 102242/2022 ze dne 22. 8. 2020 konstatoval, že Změnu č. 1 ÚP Brušperk je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Posouzení vlivu koncepce „Změna č. 1 územního plánu Brušperk“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění zpracovala společnost Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D. a Mgr. Iveta Navrátilová (odborná a technická spolupráce) v dubnu 2024.

Toto posouzení ve svém závěru (kapitola 13.) konstatuje, že Bylo zjištěno, že realizace návrhů uvedených v hodnocené koncepci nepřináší rizika negativních vlivů na lokality soustavy Natura 2000. Návrhové plochy jsou situovány v bezprostřední blízkosti stávající zástavby v dostatečné vzdálenosti od lokalit soustavy Natura 2000. Na území Brušperku se nenachází žádná z lokalit soustavy Natura 2000. S ohledem na fakt, že se v části zájmového území nachází vymezený migrační koridor a tzv. kritické místo biotopu vybraných druhů velkých savců – předmětů ochrany EVL Beskydy (vlk obecný, rys ostrovid, medvěd hnědý) a losa evropského, bylo hodnocení předkládané koncepce zaměřeno i na posouzení vlivu koncepce na migrační propustnost území.

Na základě provedeného vyhodnocení koncepce bylo konstatováno, že žádná z ploch, obsažených v předkládané koncepci, nepředstavuje riziko ovlivnění lokalit Natura 2000, resp. jejich předmětů ochrany a celistvosti lokalit. Realizace navržené koncepce negativně neovlivní průchodnost území pro hodnocené zvláště chráněné druhy velkých savců ani negativně nezasáhne do vymezených migračně významných biotopů. Celkově byl konstatován nulový vliv (0 dle metodiky hodnocení) realizace hodnocené koncepce na lokality Natura 2000.

Na základě vyhodnocení předloženého návrhu územního plánu v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění lze konstatovat, že návrh změny č. 1 územního plánu Brušperk nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. zpracovala společnost Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D. a Mgr. Iveta Navrátilová v dubnu 2024.

Toto vyhodnocení v kapitole 11. navrhuje nad rámec podmínek využití požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí. Jedná se o plochy Z/1.03, P/1.03, Z/1.08 a Z/1.09, u nichž jsou navrženy podmínky:

Z/1.03 SV-U – plocha smíšená výrobní - zemědělské usedlosti

„Vzhledem k situování navrhované plochy do ochranného pásma lesa, je zapotřebí k budoucímu konkrétnímu záměru výstavby získat souhlas příslušného orgánu státní správy lesů. Podél příjezdové cesty se nachází alej vzrostlých dřevin, při realizaci budoucího záměru doporučujeme zachovat tuto alej“.

P/1.03 DI-S – plocha dopravní infrastruktury – silniční – pozemní komunikace

„Plochou P/1.03 vede ve směru východ-západ vodní tok Dolní Kořbach a jeho niva, což jsou VKP ze zákona. Realizací plochy proto může vznikat potenciál mírně negativního ovlivnění těchto VKP. Je proto třeba budoucí zásahy v rámci zmíněné plochy realizovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na vodní tok - uvedená VKP a záměr konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody (případně závazné stanovisko OOP k zásahu do VKP dle zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění)“

Z/1.08 SO-M – plocha smíšená obytná – městská

„Při realizaci budoucích záměrů na ploše je třeba respektovat ochranné pásmo existujícího vedení VN a NN“

Z/1.09 SO-M – plocha smíšená obytná – městská

„Při realizaci budoucích záměrů na ploše je třeba respektovat ochranné pásmo existujícího vedení VN“

V kapitole 12. Netechnické shrnutí je konstatováno, že na základě uvedených skutečností byly k realizaci či k realizaci s bližším prověřením připuštěny všechny návrhové plochy. Na základě uvedených důvodů konstatuje zpracovatel SEA, že předložená Změna č. 1 ÚP Brušperk je při dodržení doporučení (podmínek realizace) uvedených ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví akceptovatelná. Předložená Změna č. 1 ÚP Brušperk splňuje požadavky právních předpisů, požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technické zabezpečení a na rozvoj průmyslového potenciálu území, stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, části C, D, E, F zpracovala společnost PALACKÝ, s.r.o., Ing. arch. Aleš Palacký v dubnu 2024.

Toto vyhodnocení v kapitole F. Shrnutí konstatuje, že podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel jsou vytvořeny již v platném územním plánu. Změnou č. 1 jsou vytvořeny předpoklady zejména pro zlepšení soudržnosti obyvatel – vymezením nových ploch pro obytnou výstavbu.

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 Územního plánu Brušperk nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity obytného a rekreačního území, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

K. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTANÉHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno na základě výsledků projednání.