



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 116299/2022

Spisová značka: MMFM_S 8863/2022/OÚRaSR/Van

Vyřizuje: Ing. Antonín Vantuch

Telefon: 558 609 285

E-mail: vantuch.antonin@frydek-mistek.cz

Datum: 22.07.2022

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUŠPERK		C. dep. DS
Došlo:	22-07-2022	Zprac. ST
Č. j.	11Br/1902/2022	Ukl. zn.
Podle rozdělovníku		Proč. lis.

Veřejná vyhláška oznamující zahájení projednání Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Brušperk (za uplynulé období 2018 – 2022)

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako pořizovatel Územního plánu Brušperk, podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

zahajuje projednání Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Brušperk (za uplynulé období 2018 – 2022) zpracovaného včetně Návrhu obsahu změny č. 1 Územního plánu Brušperk

podle § 55 odst. 1 a § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Vzhledem k rozsahu Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Brušperk (za uplynulé období 2018 – 2022) zpracovaného včetně Návrhu obsahu změny č. 1 Územního plánu Brušperk (dále jen „návrh zprávy“), ho není možné zveřejnit na úřední desce v plném znění. Návrh zprávy tak bude podle § 20 odst. 1 a § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky (tzn. od 25.07.2022):

v tištěné podobě:

1) na Městském úřadu Brušperk (pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hodin, úterý a pátek od 8.00 do 11.30 hodin, čtvrtek od 13.00 do 15.00);

2) na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, kanc. č. 407 (pondělí, středa od 8.00 do 17.00 hodin, čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin, úterý, pátek od 8.00 do 13.30 hodin),

v elektronické podobě na internetových stránkách města Brušperk: www.brusperk-mesto.cz

ode dne 25.07.2022 do 24.08.2022.

Do 15 dnů ode dne doručení (tj. do 24.08.2022) může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako

nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah návrhu zprávy vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

S pozdravem

Ing. Antonín Vantuch, v. r.
referent oddělení územního rozvoje

Příloha

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Brušperk (za uplynulé období 2018 – 2022) včetně Návrhu obsahu změny č. 1 Územního plánu Brušperk

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena způsobem v místě obvyklém nejméně po dobu 30 dnů (Město Brušperk a Magistrát města Frýdku-Místku).

Veřejná vyhláška se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko města (podpis) :

Rozdělovník pro projednání Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Brušperk (za uplynulé období 2018 – 2022)

Dotčené orgány: (Doporučené psaní s dodejkou a DS)

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH, zde
2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽpaZ, zde
3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče, zde
4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, pobočka Frýdek-Místek
5. Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště Frýdek-Místek, Palackého 121, 738 01 Frýdek-Místek
6. HZS MS kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek
7. Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábreží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava
11. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno - Židenice

12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj – inspektorát Ostrava, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava – Vítkovice
13. Státní energetická inspekce, Štěpánská 15, 120 21 Praha 2
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Sousední obce: (DS)

16. Obec Fryčovice, Fryčovice 83, 739 45 Fryčovice
17. Obec Staříč, Chlebovická 201, 739 43 Staříč
18. Obec Krmelín, Kostelní 70, 739 24 Krmelín
19. Město Paskov, Nádražní 700, 739 21 Paskov
20. Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Zámecká čp. 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
21. Obec Trnávka, Trnávka č.p. 1, 742 58 Trnávka

Obec pro, kterou se Zpráva zpracovává: (DS)

22. Město Brušperk, K Náměstí 22, 739 44 Brušperk

Nadřízený orgán územního plánování: (DS)

23. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚPaSŘ, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2



Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Brušperk (za uplynulé období 2018 – 2022)

Zpráva, určená k projednání a schválení v zastupitelstvu města v souladu § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem:

Ing. Antonín Vantuch

Magistrát města Frýdku-Místku

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Červenec 2022

Obsah:

A. Úvod

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu návrhu obsahu změny územního plánu dle § 55a stavebního zákona

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb. vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

L. Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Brušperk (2018 - 2022)

A. Úvod

Územní plán Brušperk (dále také „ÚP Brušperk“) byl vydán Zastupitelstvem města Brušperk formou opatření obecné povahy dne 22. 12. 2014 (Opatření obecné povahy č. 1/2014). Opatření obecné povahy č. 1/2014 nabylo účinnosti dne 20. 1. 2015.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Brušperk (dále také „Zpráva“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Brušperk podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Brušperk (za uplynulé období 2018 - 2022).

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Základní koncepce rozvoje území Brušperku je stanovena vymezením zastavěného území, zastavitelných ploch a nezastavěného území i v uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán Brušperk nemění základní koncepci rozvoje území podmíněnou historickým vývojem území a přijatou územním plánem sídelního útvaru (schváleným 28. března 1996, ve znění pozdějších změn), navazuje na ni. Upřesňuje a rozvíjí společenské a přírodní možnosti území Brušperku zároveň s respektováním známých limitů využití území a stávajících hodnot území včetně vztahů v sídle i v krajině. Vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj celého území města při ochraně jeho dochovaných hodnot, koordinuje využívání území z hlediska širších vztahů v území – vazeb dopravní infrastruktury (zejména silnic), vedení technické infrastruktury a skladebných částí územního systému ekologické stability krajiny.

Brušperk má převážně obytnou a částečně i rekreační (koupání, rybolov, zahrádkářství – drobné pěstitelství nebo chovatelství) a velmi omezeně výrobní funkci, nemá zastoupenou průmyslovou výrobu. Rozsáhlejší je jen výrobní areál zařízení sloužících převážně zemědělské výrobě (kravín a jeho okolí), ostatní výrobní zařízení jsou malého plošného rozsahu. Nezastavěná území jsou většinou zemědělsky využívána – častější je orná půda. V severovýchodní části je významný lesní komplex Brušperský les, na západní hranici k. ú. Brušperk navazuje významný lesní komplex Březiny (převážně v k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí). Menší lesy jsou v severní části území Brušperku. Ve výškově proměnlivém terénu území Brušperku se z mnoha míst odkrývají krásné výhledy do krajiny.

Brušperk má ve středové části velmi kompaktní zástavbu historického charakteru s úzkými lomenými uličkami (širší okolí náměstí). Pro město mimo území historického jádra je typická poměrně rozsáhlá zástavba rodinnými domy, plošně nejrozsáhlejší na levém břehu Ondřejnice v části zvané Závodí. Bytových domů je jen několik a nemají podstatný vliv na vzhled města. V okrajových částech zástavby (u hranice s Fryčovicemi, podél silnice do Staré Vsi nad Ondřejnicí) má zástavba historicky spíše venkovský charakter.

ÚP Brušperk stanovuje podle stávajícího způsobu využití nebo podle požadovaného způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území města.

Některé v ÚP Brušperk vymezené zastavitelné plochy okrajově, tj. plošně nevelkými přesahy, zasahují do stanoveného záplavového území, ale jen v rozsahu, kde se projektantu územního plánu jeví, že budoucí stavby bude možno umístit na částech stávajících pozemků mimo záplavové území.

Plochy určené pro bydlení (B-BD, B-RD) - jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro bydlení umožňujících nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci jejich obyvatel. V ÚP jsou členěny na plochy bytových domů a na plochy rodinných domů. *Tyto plochy se postupně zastavují novými rodinnými domy. Nové plochy pro bytové domy nejsou v ÚP vymezeny.*

Plochy smíšené obytné (SO-P, SO-M, SO-V) - jsou členěny na plochy v územích městského charakteru (s případným dalším členěním) a na plochy v územích venkovského charakteru (obvykle i s nerozsáhlými stavbami pro zemědělství a se stavbami pro rodinnou rekreaci). Pro plochy smíšené obytné – historického jádra města (SO-P) není převažující využití stanoveno. Jedná se centrální část města (památkovou zónu) s různorodými a prolínajícími se funkcemi a převažující využití není možné stanovit. Pro vymezené plochy smíšené obytné – městské (SO-M) a plochy smíšené obytné – venkovské (SO-V) se stanovuje jako převažující využití bydlení. Rozdíl mezi oběma těmito druhy je zejména v možnostech členění ploch na pozemky staveb, zařízení pro zemědělství. *Tyto plochy se také postupně zastavují novými rodinnými domy (viz níže kapitola Vývoj počtu bytů).*

Plochy občanského vybavení (OV-V, OV-T, OV-H, OV-K) - občanské vybavení je v ÚP prvotně členěno podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. občanské vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, a ostatní, pro které je v ÚP Brušperk používáno slovní spojení „neveřejná a komerční zařízení“. S ohledem na specifické podmínky na polohu v území jsou téměř vždy samostatně vyčleněny plochy s převažujícím účelem pro zařízení tělovýchovy, sportu a plochy hřbitovů.

ÚP Brušperk vymezuje jen dvě zastavitelné plochy určené pro občanské vybavení - Z/55 OV-V, která je blíže určena pro technické a společenské zázemí (pro možné umístění budov) budoucí plochy veřejné zeleně – parku u vodní nádrže Brušperk I na toku Horní Kotbach využívané k letní rekreaci a Z / 106 OV-V, která je blíže určena pro technické a společenské zázemí (pro možné umístění budov) rozšíření a dobudování sportovního rekreačního areálu tzv. škvárového hřiště (s navazujícím dětským hřištěm a dopravním hřištěm v sousedství založeného parčíku). *Tyto plochy nebyly dosud využity k navrženému účelu. Na základě požadavku určeného zastupitele bude ve změně č. 1 prověřeno zrušení plochy Z/55 OV-V a zařazení dotčených pozemků do plochy VP-Z. Důvodem je skutečnost, že se v této ploše nepodařilo umístit plánované technické zázemí města kvůli nesouhlasu v okolí bydlících obyvatel.*

Plochy veřejných prostranství – samostatné plochy (VP-N, VP-Z, VP-H) - ÚP Brušperk veřejná prostranství vymezuje jen na samostatných plochách s obecným užíváním kromě ploch dopravní infrastruktury města. Tyto veřejně přístupné plochy, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu, v územních plánech jsou obvykle podle převažujících činností členěny na plochy pro shromažďování (náměstí, návěs, plochy tržního prodeje apod.), pro veřejnou zeleň (zeleň v nich má dominující funkci) a pro hřiště a herní plochy (pro děti, pro dospívající a mládež, pro rekreačně sportovní činnosti apod.).

Zastavitelná plocha Z/56 VP-Z je určena pro plochu veřejné zeleně – parku u vodní nádrže Brušperk I na toku Horní Kotbach využívané k letní rekreaci, na vymezené zastavitelné ploše se předpokládají zejména výsadby okrasných stromů a keřů a vyčlenění odpočinkových ploch (lavičky atd.). Zastavitelné plochy Z/103 VP-H, Z/104 VP-H jsou určeny pro rozšíření

a dobudování stávajícího sportovně rekreačního areálu tzv. škvárového hřiště, tj. pro hřiště a herní plochy pro různé rekreačně sportovní činnosti. Zastavitelná plocha Z/105 VP-Z je určena pro plochu veřejné zeleně areálu tzv. škvárového hřiště. Zastavitelná plocha Z/32 VP-Z je vymezena pro veřejnou zeleň v návaznosti na ÚP Brušperk vymezené plochy bydlení. *Tyto plochy nebyly dosud využity k navrženému účelu.*

Plochy výroby a skladování, smíšené výrobní (V-ZV, SV-N, SV-U) – plochy V-ZV jsou vymezeny pro výrobu a skladování, se stavbami pro zemědělství. Pro zdůraznění možných negativních vlivů na okolí jsou nazvány: Plochy výroby a skladování – s vlivy za hranice ploch (jsou vymezené podle stávajícího způsobu využití). ÚP Brušperk s ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách vymezuje plochy s podrobnějším členěním: Plochy smíšené výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení SV-N (vymezené podle stávajícího způsobu využití i vymezené podle požadovaného způsobu využití) a Plochy smíšené výrobní – zemědělské usedlosti SV-U (vymezené podle stávajícího způsobu využití).

V ÚP Brušperk jsou vymezeny dvě nové zastavitelné plochy smíšené výrobní (Z/27 SV-N a Z/28 SV-N). Jde o plochy s možností realizací staveb, zařízení výroby a skladování (pro umožnění vzniku nových pracovních příležitostí). *Tyto plochy nebyly dosud využity k navrženému účelu. Na základě požadavku určeného zastupitele bude ve změně č. 1 prověřeno vymezení nové plochy určené pro technické zázemí města, tzn. pro komunální služby a techniku, sběrný dvůr, pro skladování štěpky případně plocha pro výrobu bez negativních vlivů. Výběr vhodné lokality provede urbanista ve spolupráci s městem.*

Plochy dopravní infrastruktury (DI-S, DI-P, DI-G, DI-Ž) – tyto plochy jsou určeny pro místní obslužné komunikace; pro stezky pro pěší a veřejně přístupné účelové pozemní komunikace. Pro potřeby parkování u hřbitova je vymezená nová zastavitelná plocha Z/41 DI-P. *Tato plocha nebyla dosud využita k navrženému účelu.*

Plochy technické infrastruktury (TI-V) - tato plocha je určena pro technické vybavení veřejné infrastruktury. Pro vodojem veřejného vodovodu je vymezená nová zastavitelná plocha Z/22 TI-V. *Tato plocha nebyla dosud využita k navrženému účelu.*

ÚP Brušperk považuje za krajinu nezastavěné území. Koncepte uspořádání krajiny v území Brušperku je stanovena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území Brušperku. Jedná se o následující plochy: **Plochy vodní a vodohospodářské (VH), Plochy zemědělské (Z), Plochy lesní (L), Plochy přírodní (P), Plochy smíšené nezastavěného území (N), Plochy jiné a zvláštní (Y).**

Při stanovování podmínek pro druhy ploch vymezených v nezastavěném území ÚP Brušperk vychází z ustanovení § 18 odstavec 5 stavebního zákona o možnostech umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území. Tj. vychází z rámcových podmínek ochrany nezastavěného území před nekonceptním zastavováním, fragmentací krajiny atd. a ze zákonem stanovených omezení budoucího umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území a z dochovaného charakteru nezastavěného území Brušperku.

Ve sledovaném období zaznamenal pořizovatel zvýšený počet návrhů na změnu územního plánu, týkajících se změny využití stávajících staveb (většinou jiné stavby nebo zemědělské stavby) v ploše Y-ZK (plochy zahrádkových kolonií) na stavby pro bydlení. Tyto návrhy nebyly pořizovatelem doporučeny a zastupitelstvo města je do Změny č. 1 nezařadilo. Tyto plochy je vhodné užívat pro krátkodobé volnočasové aktivity obyvatel, a to formou zahrádkření, tzn. drobných (samožásobitelských) pěstitelských nebo chovatelských činností na samostatných soukromých zahradách.

ÚP Brušperk vymezuje **veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.** Jedná se o plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu a trasy pro vedení technické infrastruktury. *Některé trasy pro vedení dopravní a technické infrastruktury jsou*

již využity pro svůj účel. U žádné z výše uvedených ploch a tras nebylo zatím nutné práva k pozemkům vyvlastnit.

ÚP Brušperk nevymezuje **veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.**

ÚP Brušperk vymezuje jednu **plochu územní rezervy (R/1)**. Územní rezerva je určena pro část přeložky silnice II/486. *Záměr přeložky silnice II/486 u hranice s Fryčovicemi nebyl ještě upřesněn, a proto plocha vymezená pro územní rezervu zůstává beze změny.*

Vymezena byla i jedna **zastavitelná plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci (Z/70 SO-M)**. *Dohoda o parcelaci ještě nebyla mezi vlastníky dotčených pozemků uzavřena. Ve změně č. 1 bude prověřeno ponechání této podmínky.*

ÚP Brušperk vymezuje tři **zastavitelné plochy, pro které je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územní studie (Z/26 SO-M, Z/70 SO-M, Z/123 B-RD)**. *Územní studie pro lokalitu Polní (Z/123 B-RD) byla schválena dne 7. 7. 2015 jako podklad pro zpracování změny územního plánu a pro rozhodování v území. Řešení navržené v této územní studii bude převzato do územního plánu Změnou č. 1.*

Územní plán stanovil lhůtu pro zpracování územní studie u zastavitelné plochy Z/26 SO-M do 12/2021 a pro Z/70 SO-M do 12/2019. Jelikož nebyly ve stanovené lhůtě územní studie zpracovány, podmínka na jejich zpracování zanikla. V těchto plochách se bude dále rozhodovat dle podmínek stanovených v územním plánu pro plochu SO-M.

Vývoj počtu bytů

V případě Brušperku nelze v územním plánu potřebu vymezení zastavitelných ploch vázat na populační (demografickou) projekci uvádějící předpokládaný vývoj počtu obyvatel města a jeho věkové složení. Naopak, počet obyvatel Brušperku bude odvislý od intenzity výstavby staveb pro bydlení (rodinné domy, případně bytové domy) a od případné realizace staveb (tj. i formou přestaveb, změnou užívání) umožňujících bydlení – zařízení sociální péče pro dlouhodobý (stálý) pobyt – např. další domovy pro seniory.

Reálná potřeba zastavitelných ploch umožňujících výstavbu bytů v Brušperku je dle územního plánu asi v rozsahu 260 až 310 rodinných domů (tj. převis potřeby ploch pro bydlení cca 30 %). Při celkové (tj. časově neomezeno) možnosti další výstavby v zastavěném území, tj. jeho intenzifikaci – výstavba v prolukách, na zahradách stávajících domů atd. – odhadované asi na 80 nových rodinných domů, byla reálná potřeba vymezení nových zastavitelných ploch ÚP Brušperk umožňujících výstavbu asi 210 až 230 rodinných domů. Územním plánem byly vymezeny zastavitelné plochy pro 215 – 225 RD (30,6 ha v plochách B-RD, SO-M a SO-V).

Podle údajů příslušného stavebního úřadu bylo ve sledovaném období od 1. 10. 2018 do 30. 4. 2020 vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro 33 nových rodinných domů. Očekával se průměrný přírůstek bytů cca 14,3 RD za rok. Ve skutečnosti se ve sledovaném období průměrně umístilo cca 9,5 RD za rok. Z toho vyplývá, že územním plánem předpokládaný přírůstek RD není naplňován.

V zastavitelných plochách bylo ve sledovaném období umístěno 11 nových RD a 22 RD bylo umístěno v prolukách v zastavěném území. Z celkové výměry 30,6 ha vymezených zastavitelných ploch určených pro bydlení, bylo pro novou zástavbu ve sledovaném období zabráno cca 1,24 ha, což je cca 4,1 % z celkové výměry ploch určených územním plánem pro bydlení. Za celou dobu platnosti územního plánu (2015 – 2022) bylo umístěno 73 nových rodinných domů (v zastavitelných plochách 29 a v prolukách zastavěného území 44). Zabráno bylo cca 4 ha zastavitelných ploch pro bydlení, což je cca 13 % z celkové výměry ploch určených územním plánem pro bydlení.

Z výše uvedené statistiky vyplývá, že rychleji se zastavují proluky v zastavěném území, kde je již zastavěna více než polovina odhadovaného počtu nových rodinných domů (44 z 80). V územním plánu navržené zastavitelné plochy jsou prozatím dostatečné. Případný přírůstek zastavitelných ploch pro bydlení, které budou navazovat na zastavěné území nebo již vymezené zastavitelné plochy, je z důvodu očekávaného vyčerpání proluk v zastavěném území, akceptovatelný. Je však nutné ve změně č. 1 vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Při vymezování nových zastavitelných ploch doporučuje krajský úřad přihlídnout k dokumentu: Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, který byl pořízen jako podklad pro aktualizaci Zásad MSK a je dostupný na webových stránkách kraje v sekci územního plánování, v části územně plánovací podklady. Podle uvedené analýzy se v obci Brušperk předpokládá v období 2011 – 2025 potřeba 219 bytů, a to ve variantě optimistické.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

Ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, uvádí, že územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Po posouzení dospěl pořizovatel k závěru, že platný územní plán takové podrobnosti neobsahuje.

Ve sledovaném období byly vládou schváleny Aktualizace č. 2, 3, 4 a 5 Politiky územního rozvoje České republiky. Dále byly Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje vydány Aktualizace č. 3, 4 a 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem je provedeno v kapitole D. této Zprávy.

Ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona, udává, že obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu územně plánovací dokumentace. I z tohoto důvodu bude pořizována Změna č. 1, která uvede územní plán do souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky a s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve městě Brušperk nejsou zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území je územním plánem navrženo následující řešení:

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí, a to zejména rekonstrukcí a doplněním splaškové kanalizace v obci; pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem nových ploch obytné výstavby, umožňujících výstavbu rodinných domů.

Realizací záměrů obsažených v územním plánu nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení.

Podmínky pro posílení hospodářského pilíře řešeného území jsou vytvořeny návrhem zastavitelných ploch pro rozvoj výroby a skladování, a tím zvýšení počtu pracovních míst ve městě a to v takovém rozsahu, který nebude mít negativní vliv na okolní obytnou zástavbu.

Požadavky obce na změnu územního plánu

Město Brušperk pořizovateli v rámci spolupráce na vyhodnocení sdělilo (dopisem č.j. 51.1/MBR/1175/2022 ze dne 2. 5. 2022), že požaduje zahájit přípravu pořízení Změny č. 1

Územního plánu Brušperk. Přílohou byl zaslán seznam návrhů na pořízení změny územního plánu, které podali vlastníci pozemků a byly zařazeny do změny územního plánu Zastupitelstvem města Brušperk, a to:

- na zasedání konaném dne 28. 3. 2018 (8 návrhů);
- na zasedání konané dne 18. 3. 2019 (3 návrhy);
- zasedání konané dne 13. 5. 2020 (2 návrhy);
- zasedání konané dne 24. 3. 2021 (2 návrhy);
- zasedání konané dne 30. 3. 2022 (13 návrhů).

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Frýdek-Místek (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. V roce 2020 proběhla 5. úplná aktualizace ÚAP.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek je po jednotlivých tématech uveden přehled pozitiv (+) a negativ (!), kterými jsou problémy, střety, ohrožení a závady v území.

Prostorové a funkční uspořádání území

- + bez pozitiv
- ! bez negativ a problémů

Sociodemografické podmínky a bydlení

- + pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji
- + negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019
- ! vysoký index stáří (ZU10)

Příroda a krajina

- + zajímavé přírodní biotopy navazující na zástavbu obce - např. lesoluční lokality nad vodními nádržemi a nad Krmelínem ve východní části území obce
- + lesní komplex ve východní části území je vymezen jako regionální biocentrum (RBC Brušperský les), do západní části území obce zasahuje RBC U Chabičova
- + zajímavá vyhlídková místa a pohledy
- ! fragmentovaná krajina, snížení migrační prostupnost území (ZD08)
- ! nekompaktní zástavba rozpínající se do krajiny, srůstání sídla s Fryčovicemi (P10)
- ! nevhodné zastavitelné plochy v nivě řeky Ondřejnice (SZL06)
- ! frekventovaná silnice II/486 kříží dálkový migrační koridor vymezený pro velké savce (SO02)

Vodní režim a horninové prostředí

- DP Staříč ve východní části území, území dotčené těžbou s možnými nahodilými výstupy metanu. Poddolované území i mimo zastavěné a zastavitelné území.
- + existence větších vodních nádrží na území katastru města
- ! stanovené záplavové území – významně ohrožené zastavěné území města (OU01)
- ! zastavitelné plochy okrajově v záplavovém území Q100 (SZL04)
- ! vymezen jeden kritický bod ve východní části – ohrožení zástavby zrychleným povrchovým odtokem vod z přívalových srážek (OU07)
- ! zastavitelné plochy na ložiscích nerostů (SZL02), zástavba na poddolovaném území (okrajově, UO02); poddolovaná území dle dotazníků způsobují (zatím výjimečné) problémy
- ! aktivní sesuvné území v zástavbě (UO05); sesuvná území způsobují dle dotazníků problémy a plánuje se jejich zajištění

Kvalita životního prostředí

- + v obci se nevyskytují černé skládky ani brownfieldy
- + sběrný dvůr
- ! 3x staré zátěže území a kontaminované plochy – prioritní N (ZH04)
- ! dle dotazníku je ovzduší v obci mírně znečištěné vlivem silniční dopravy, vytápěním domácností a emisemi z průmyslových zdrojů (ZH08)
- ! překročeny více než dva imisní limity pro ochranu zdraví lidí (ZH06)
- ! problémy se zápachem z vytápění domácností (ZH07)
- ! staré zátěže území a kontaminované plochy (DTS 6734 Brušperk-Oblouk, DTS 6740 Brušperk LŠU) (ZH04)

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- + převážně středně velké půdní bloky
- + menší část potenciálně erozně ohrožených DSO a ohrožených ploch stabilizováno zatravněním (lok. Doliny)
- + nedochází k záborům PUPFL, neklesá lesnatost obce
- ! nízká lesnatost (13,6 %) (P02)
- ! významný úbytek zemědělské půdy mezi roky 2009-2019 (UO08)
- ! malá část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01)
- ! většina území středně, na řadě bloků i silně erozně ohrožená plošným smyvem (OU04), některé bloky evidované v KN jako TTP (7501/8, 5709/9) rozorány a silně erozně ohroženy, dle dotazníku problémy při přívalových srážkách v části ulic Fryčovická, Staroveská, Jožky Matěje, Zahradní, Polní, Nábřeží, K Svaté vodě, Skalka, Oblouk
- ! asi 10 erozně ohrožených DSO v jižní části území (OU09), dle dotazníku problémy při přívalových srážkách

Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

- + velmi dobrá dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti
- + dostatečná vybavenost školskými, zdravotními a sportovními zařízeními
- + pozitivní hodnocení zdravotní péče, sociálních služeb, mateřského a základního školství, sportovišť
- + základní umělecká škola
- + domov pro seniory
- ! chybějící společenský dům, centrum (P21)

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

- + zásobování vodou SmVaK, vodojem na území katastru obce, čištění odpadních vod v ČOV, rozsah odkanalizování
- + plošná plynofikace
- + velmi dobrá obslužnost veřejnou hromadnou dopravou
- ! silnice II/486 prochází zastavěným územím (ZD01)

Ekonomické a hospodářské podmínky

- + nízká nezaměstnanost
- ! bez negativ a problémů

Rekreace a cestovní ruch

- + vysoká turistická atraktivita
- + v obci se nachází 32 kulturních památek a městská památková zóna.
- ! bez negativ a problémů

Bezpečnost a ochrana obyvatel

- + bez pozitiv
- ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16)

Limity ve využití území

V platném územním plánu v grafické části odůvodnění II.2a) Koordinační výkres jsou zobrazeny stávající hodnoty území, včetně vztahů v sídle i krajině a limity ve využití území (zobrazitelné v daném měřítku). Ve sledovaném období se limity ve využití území významně nezměnily.

Vyhodnocení problémů

Platný Územní plán Brušperk většinu problémů vyplývajících z ÚAP a z průzkumu území, definuje a navrhuje řešení. Ostatní budou řešeny ve Změně č. 1 (např. doplnění migračního koridoru, podmínky v sesuvných územích apod.).

Příroda a krajina

Koncepce uspořádání krajiny v území Brušperku je stanovena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území Brušperku. Při stanovování podmínek o možnostech umísťování staveb, zařízení a jiných opatření vychází z rámcových podmínek ochrany nezastavěného území před nekoncepčním zastavováním, fragmentací krajiny a ze zákonem stanovených omezení umísťování staveb v nezastavěném území (§18 odst. 5 stavebního zákona) a z dochovaného charakteru nezastavěného území.

Dle dat ÚAP se v severozápadní části území města Brušperk vyskytuje migračně významné území, ve kterém však nejsou územním plánem vymezeny žádné zastavitelné plochy. Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by způsobovaly srůstání obcí. Historicky je v jižní části území města Brušperk vymezeno zastavěné území v návaznosti na území obce Fryčovice. Propustnost krajiny zajišťují také jiné vymezené prvky ÚSES a zeleně.

Vodní režim a horninové prostředí

Sesuvné a poddolované území je zakresleno v koordinačním výkresu územního plánu jako limit ve využití území. Jsou stanoveny podmínky v nezastavěném území, které umožňují realizaci půdoochranných a protierozních opatření v krajině.

Do stanoveného záplavového území Q100 jsou navrženy pouze okrajově dvě zastavitelné plochy určené pro bydlení (Z/100 a Z/125). Územní plán však v těchto částech zastavitelných ploch umožňuje pouze umísťování staveb vodních děl, jimiž se upravuje tok, převádějí povodňové průtoky, ochrana před povodněmi, nezbytné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu atd.

Kvalita životního prostředí

Hygienické závady územní plán řeší vymezením lokálního ÚSES, stanovením zásad uspořádání krajiny, stanovením podmínek prostorového uspořádání zastavitelných ploch apod. Kvalita ovzduší musí být řešena v rámci širšího území. Stabilizované výrobní provozy nezatěžují nad přípustnou míru obytné území negativními vlivy. Staré zátěže území a kontaminované plochy lze v souladu s územním plánem sanovat.

Zemědělský půdní fond

Všechny zastavitelné plochy byly projednány s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. Vodohospodářská opatření v krajině na ochranu území před záplavami a k neškodnému odvedení povrchových vod je řešeno v komplexních pozemkových úpravách. Územní plán převzal plochy zahrnuté do společných zařízení výsledného znění KPÚ pro plochy s funkcí zadržování

srážkových vod, pro půdoochranná a protierozní opatření v rozsahu příslušejícímu územnímu plánu.

Občanská vybavenost

Občanské vybavení je v územním plánu členěno podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. občanské vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu a občanské vybavení užívané jako „neveřejné a komerční zařízení“. Územním plánem jsou pak stanoveny podmínky využití jednotlivých ploch občanského vybavení se ohledem na polohu v území. Územním plánem vymezené zastavitelné plochy pro občanské vybavení jsou určeny pro technické a společenské zázemí u vodní nádrže a u sportoviště. Občanská vybavenost lze realizovat i v plochách smíšených obytných (SO-P, SO-M a SO-V).

Dopravní a technická infrastruktura

Územní plán navrhuje rozšířit související dopravní technickou infrastrukturu ke všem zastavitelným plochám, takovým způsobem, který zajistí obsluhu nové výstavby a je ekonomicky reálný.

Bezpečnost a ochrana obyvatel

Územním plánem nejsou vymezeny samostatné plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

Záměry v území včetně označení v ÚAP

Ob225	Cyklostezka	Cyklistická stezka pro jízdu na kol. bruslích	ÚP
Ob155	Doprava pro pěší	Stezka pro pěší	ÚP
P118	Elektrická stanice	DTS kompaktní, zděná, betonová	ČEZ Distribuce
Ob266	Kanalizace	Kanalizační stoka nerozlišeno	ÚP
Ob500	Plynovod	Plynovod STL	ÚP
P103	Plynovod	Plynovod STL	RWE Gas N
Ob151	Silniční doprava	Silnice II. třídy	ÚP
RBC 109	ÚSES	Brušperský les RBC	ZÚR
RBK 551	ÚSES	RBK (kód ZÚR 551)	ZÚR
RBK 554	ÚSES	RBK (kód ZÚR 554)	ZÚR
RBK 555	ÚSES	RBK (kód ZÚR 555)	ZÚR
RBC 243	ÚSES	U Chabičova RBC 1968	ZÚR

P110	Vedení elektrické energie	vedení elektrické sítě - nerozlišeno	ČEZ Distibuce
------	---------------------------	--------------------------------------	------------------

Všechny v tabulce uvedené záměry jsou zapracovány do platného územního plánu.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (dále také „PÚR ČR“), ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5

V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky, schválená usnesením vlády ze dne 20. 7. 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. 4. 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. 9. 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. 9. 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. 8. 2020 č. 833 a Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. 7. 2021 č. 618.

V Územním plánu Brušperk byl vyhodnocen soulad s Politikou územního rozvoje ČR (2008, viz textová část odůvodnění Územního plánu Brušperk, kapitola II.1.2.1. Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk s politikou územního rozvoje).

Ve schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu Brušperk (za uplynulé období 2015 – 2018) byl vyhodnocen soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Vyhodnocen byl především soulad územního plánu s novými republikovými prioritami (14a, 16a, 20a, 24a). Aktualizace č. 1 PÚR ČR dále změnila označení rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava na Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a stanovila pro tuto oblast úkol pro územní plánování spočívající v pořízení územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury. Za tento úkol zodpovídá Moravskoslezský kraj. Na závěr bylo konstatováno, že z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 nevyplynou pro město Brušperk, žádné nové požadavky na vymezení koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury.

Pouze pro informaci uvádíme, že Aktualizace č. 2, 3 a 5 PÚR ČR byly Ministerstvem pro místní rozvoj ČR pořízeny a vládou schváleny v letech 2019 a 2020, a byly to tzv. „mimořádné“ aktualizace PÚR ČR pořízené z důvodu naléhavého veřejného zájmu, a to z podnětů Ministerstva dopravy (Aktualizace č. 2 - R43 v úseku Brno – Moravská Třebová) a Ministerstva zemědělství (Aktualizace č. 3 - vodní dílo Vlachovice a 5 - vodní dílo Kryry na Rakovnicku). Aktualizace č. 2, 3 a 5 PÚR se území města Brušperk netýká.

Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat.

Aktualizací č. 4 PÚR ČR jsou dotčeny všechny kapitoly dosud platné PÚR ČR, nejvíce pak kapitoly 5 a 6 týkající se rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury, a to na základě zhodnocení plnění úkolů pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady a úkolů pro územní plánování vyplývajících z PÚR ČR, dále s ohledem na již zrealizované záměry, resp. na zrušené záměry, od kterých bylo upuštěno ze strany příslušných resortů (navrhovatelů záměrů).

U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. V souladu s novelou zákona o pozemních komunikacích (zákon č. 268/2015 Sb.) byly rychlostní silnice „R“

převezeny do kategorie „D“, a u záměrů, kde není kategorie pozemní komunikace jednoznačně určena, byl zaveden název „kapacitní komunikace“.

U rozvojových záměrů technické infrastruktury došlo např. ke zrušení některých záměrů týkajících se plynárenství na základě požadavků oprávněných investorů. V případě elektroenergetiky byla potřeba zajistit zkapacitnění některých stávajících vedení, zejména ve vazbě na spolehlivost přenosové soustavy. U záměrů na úseku vodního hospodářství byl zásadně (ve vazbě na úkoly pro územní plánování) textově upraven rozvojový záměr týkající vodních nádrží LAPV (plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod) tak, aby příslušným krajům bylo umožněno vymezit ve svých zásadách územního rozvoje vodní nádrže i jako návrhové plochy z důvodu urychlení jejich realizace.

Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Upravena byla cca polovina z celkového počtu těchto republikových priorit.

Po prověření aktualizovaných republikových priorit (Aktualizace č. 4 PÚR ČR), pořizovatel zjistil, že u většiny priorit nedošlo k významné změně. Podstatněji se změnily pouze priority č. 20a, 24a, 25, 28 a 29.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Dle dat ÚAP se v severozápadní části území města Brušperk vyskytuje migračně významné území, ve kterém však nejsou územním plánem vymezeny žádné zastavitelné plochy. Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by způsobovaly srůstání obcí. Historicky je v jižní části území města Brušperk vymezeno zastavěné území v návaznosti na území obce Fryčovice. Propustnost krajiny zajišťují také jiné vymezené prvky ÚSES a zeleně.

(24a) Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Hygienické závady (zhoršená kvalita ovzduší) řeší územní plán vymezením lokálního ÚSES, stanovením zásad uspořádání krajiny, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek prostorového uspořádání zastavitelných ploch a apod. Je však nutné dodat, že velké zdroje znečištění jsou umístěny mimo území obce, a tak má územní plán v této věci pouze omezené možnosti. Na území obce se nevyskytují významné průmyslové areály. Rozsáhlejší je jen výrobní areál zařízení sloužících převážně zemědělské výrobě (kravín a jeho okolí), ostatní výrobní zařízení jsou malého plošného rozsahu.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

Na území města Brušperk je stanoveno záplavové území řeky Ondřejnice a jeho aktivní zóna (zakresleno v koordinačním výkresu jako limit ve využití území). Některé v územní plánu vymezené zastavitelné plochy okrajově, tj. plošně nevelkými přesahy, zasahují do stanoveného záplavového území mimo jeho aktivní zónu, ale jen v rozsahu, který projektant odůvodnil tím, že budoucí zástavbu bude možno umístit na částech mimo záplavové území. Sesuvná území jsou zakreslena v koordinačním výkresu jako limit ve využití území a při umísťování staveb je nutno prokázat zajištění stavby před důsledky případného sesuvu.

Vodohospodářská opatření v krajině na ochranu území před záplavami a k neškodnému odvedení povrchových vod je řešeno v komplexních pozemkových úpravách. Územní plán převzal plochy zahrnuté do společných zařízení výsledného znění KPÚ pro plochy s funkcí zadržování srážkových vod, pro půdoochranná a protierozní opatření v rozsahu příslušejícímu územnímu plánu, tj. neřeší potřeby převodu orné půdy na trvalé travní porosty, neřeší odvodňovací průlehy a příkopy apod. Tyto opatření jsou územním plánem považována za přípustné na celém území města.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu, a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní plán koordinuje veškeré známé či předpokládané záměry na změny v území při respektování podmínek jednotlivých stávajících limitů ve využití území. Byly tak vytvořeny podmínky pro ohleduplné, vyvážené a dlouhodobě udržitelné řešení území.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Veřejnou dopravu v řešeném území zajišťuje doprava autobusová a platným územním plánem se nemění. Územním plánem nebylo nutné řešit nové zastávky pro hromadnou dopravu. Stávající pěší a cykloturistické trasy jsou respektovány.

Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny.

Ve správním území města Brušperk nebyly Aktualizací č. 4 PÚR ČR vymezeny žádné nové rozvojové záměry dopravní a technické infrastruktury.

Lze tedy konstatovat, že Územní plán Brušperk je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5. Je nutné zajistit pouze správné označení oblasti OB2 a zapracovat do územního plánu posouzení nových priorit. To bude zajištěno ve Změně č. 1 Územního plánu Brušperk (viz kapitola F. této Zprávy).

Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále také „ZÚR“), ve znění Aktualizace č. 1, 3, 4 a 5

V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané dne 22. 12. 2010 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje s nabytím účinnosti ode dne 4. 2. 2011,

ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR vydané dne 13. 9. 2018 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje s nabytím účinnosti ode dne 21. 11. 2018; Aktualizace č. 5 ZÚR vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021 a s nabytím účinnosti ode dne 31. 7. 2021; Aktualizace č. 3 a 4 ZÚR vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 a s nabytím účinnosti ode dne 16. 4. 2022.

V Územním plánu Brušperk byl vyhodnocen soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (2010, viz textová část odůvodnění Územního plánu Brušperk, kapitola II.1.2.12. Soulad upraveného návrhu ÚP Brušperk s územně plánovací dokumentací vydanou krajem).

Ve schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu Brušperk (za uplynulé období 2015 – 2018) byl vyhodnocen soulad územního plánu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Ze ZÚR vyplývají pro obec požadavky na zapracování následujících záměrů:

- regionální biocentra č. 109 Brušperský les a č. 243 U Chabičova,
- regionální biokoridory 551, 554 a 555.

Výše uvedené záměry jsou do územního plánu zapracovány a zpřesněny. Aktualizací č. 1 ZÚR nebyly na území města vymezeny žádné nové plochy a koridory nadmístního významu. Všechny významné limity využití území jmenované v ZÚR a zasahující do území Brušperk jsou zakresleny v koordinačním výkresu.

Aktualizace č. 1 ZÚR změnila označení rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava na Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území vztahující se významně k území města Brušperk se nezměnily. Podstatně se nezměnily ani stanovené úkoly pro územní plánování.

Aktualizace č. 1 ZÚR nově vymezuje typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

ZÚR vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajín.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

ZÚR na území města Brušperk vymezují Oblast specifických krajín Beskydského podhůří (F) konkrétně F-01 Příbor – Nový Jičín, F-02 Frýdek-Místek a Přechodová pásma PPM 67 a PPM 68.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit stanovené pro oblast F-01 jsou:

- Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.
- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.
- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.
- Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.
- Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit stanovené pro oblast F-02 jsou:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.
- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků Ostravice a Morávky vč. přilehlých ploch jako výrazných krajinných os.
- Zachovat význam fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek.
- Zachovat zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury.
- Posílit strukturu nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny.

ÚP Brušperk stanovuje ochranu přírodních a kulturních hodnot území, včetně ochrany urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zohledňuje estetické požadavky na využívání území a jeho změny, řeší je ve všech vazbách a vzájemných souvislostech příslušejících územnímu plánu.

Pro zachování přírodních, kulturních a historických hodnot území města a z důvodu ochrany dochované urbanistické struktury sídla a ochrany krajinného rázu ÚP Brušperk stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, pro plochy s rozdílným způsobem využití (tj. pro druhově určené plochy). Stanovuje výškovou regulaci zástavby, rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků, intenzitu stavebního využití pozemků, řeší charakter a strukturu zástavby při zohlednění stávajícího způsobu zástavby a dochovaného krajinného rázu území Brušperku. Při stanovování podmínek pro druhy ploch vymezených v nezastavěném území ÚP Brušperk vychází z ustanovení § 18 odstavce 5 stavebního zákona o možnostech umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území. Tj. vychází z rámcových podmínek ochrany nezastavěného území před nekoncepčním zastavováním, fragmentací krajiny atd. a ze stavebním zákonem stanovených omezení budoucího umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území a z dochovaného charakteru nezastavěného území. II.2. a) Koordinační výkres zobrazuje stávající krajinné hodnoty území včetně vztahů v krajině a vyloučení možnosti umístění staveb v nezastavěném území územním plánem vychází z takto dokumentovaného charakteru krajiny v Brušperku. Podrobné zdůvodnění stanovení účelu využití a podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, tj. i podmínek základní koncepce uspořádání území, je obsahem kapitoly II.1. 7.6 Odůvodnění k I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Předmětem Aktualizace č. 5 ZÚR je pouze doplnění využití stávajícího koridoru E4 také pro plánovanou přípojku 400 kV do lokální distribuční soustavy v Ostravě. Aktualizace č. 5 ZÚR byla

pořízena na žádost oprávněného investora, společnosti Liberty Ostrava a.s. Tento záměr se netýká území města Brušperk.

Aktualizace č. 3 ZÚR vymezuje vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín –) hranice kraje – Ostrava-Svinov, nová stavba hlavní včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury. Aktualizace č. 4 ZÚR vymezuje traťovou spojkou železničních tratí č. 270 a 325 ("bezúvrat' Studénka"). Obě tyto aktualizace se netýkají území města Brušperk.

Lze tedy konstatovat, že Územní plán Brušperk je v souladu se Zásadami územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, 3, 4 a 5. Je nutné zajistit pouze správné označení oblasti OB2 a zpracovat nově vymezené typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny včetně podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit předmětných krajín. To bude zajištěno ve Změně č. 1 Územního plánu Brušperk (viz kapitola F. této Zprávy).

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve sledovaném období (2018 –2022) bylo u města Brušperk podáno 60 návrhů na změnu územního plánu (v některých případech se však jedná o opakované návrhy).

O všech návrzích rozhodlo Zastupitelstvo města Brušperk na následujících zasedáních: zasedání konané dne 18. 3. 2019 (12 návrhů – zamítnuto 9 návrhů a 3 návrhy byly zařazeny do nejbližší změny územního plánu), zasedání konané dne 13. 5. 2020 (10 návrhů - zamítnuto 8 návrhů a 2 návrhy byly zařazeny do nejbližší změny územního plánu), zasedání konané dne 24. 3. 2021 (7 návrhů - zamítnuto 5 návrhů a 2 návrhy byly zařazeny do nejbližší změny územního plánu) a zasedání konané dne 30. 3. 2022 (31 návrhů - zamítnuto 18 návrhů a 13 návrhů bylo zařazeno do nejbližší změny územního plánu). Na výše uvedených zasedáních v roce 2019, 2020 a 2021 bylo přijato usnesení ve smyslu rozhodnutí nepořizovat, na základě podaných návrhů změnu Územního plánu Brušperk. V roce 2022 byla městem Brušperk podána pořizovateli žádost na zahájení příprav pořízení Změny č. 1 Územního plánu Brušperk (Č.j. 51.1/MBR/1176/2022 ze dne 2. 5. 2022). Vzhledem ke skutečnosti, že je nutné v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona zpracovat i zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období, dohodl se pořizovatel s určeným zastupitelem pro územní plánování na zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Brušperk (za uplynulé období 2018 - 2022), která bude obsahovat i Návrh obsahu změny č. 1 Územního plánu Brušperk. Návrhy na změnu územního plánu odsouhlasené zastupitelstvem města jsou zařazeny do Návrh obsahu změny č. 1 Územního plánu Brušperk. Změna č. 1 se bude pořizovat zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

V územním plánu navržené zastavitelné plochy jsou prozatím dostatečné. Případný přírůstek zastavitelných ploch pro bydlení, které budou navazovat na zastavěné území nebo již vymezené zastavitelné plochy, je z důvodu očekávaného vyčerpání proluk v zastavěném území, akceptovatelný. Je však nutné ve změně č. 1 vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu návrhu obsahu změny územního plánu dle § 55a stavebního zákona

Tato Zpráva obsahuje Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Brušperk, v rozsahu návrhu obsahu změny územního plánu dle § 55a stavebního zákona (viz příloha č. 1). Změnu č. 1 Územního plánu Brušperk je navrženo projednat zkráceným postupem pořízení změny územního plánu v souladu s § 55a stavebního zákona.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Součástí této Zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Tato kapitola bude doplněna po projednání této Zprávy s krajským úřadem a orgánem ochrany přírody.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

V současné době nejsou žádné požadavky na řešení variant.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb., vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb., nevyplývá potřeba na pořízení nového územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Brušperk nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a proto nejsou stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Určený zastupitel pro územní plánování pořizovateli v rámci spolupráce na vyhodnocení sdělil, že město Brušperk neuplatňuje žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

L. Závěr

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Brušperk (za uplynulé období 2018 – 2022) bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu města Brušperk projednána přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Zprávu, doplněnou a upravenou na základě projednání pořizovatel předloží Zastupitelstvu města Brušperk ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Příloha

1. Návrh obsahu Změny č. 1 Územního plánu Brušperk

NÁVRH OBSAHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUŠPERK

podle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

NÁVRH OBSAHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUŠPERK

Obsah:	str.
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	3
a.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů	3
a.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny	3
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které je nutno prověřit	4
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	4
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	4
e) Případný požadavek na zpracování variant řešení	4
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	5
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj	5

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů

1. Ve Změně č. 1 Územního plánu Brušperk (dále jen „Změna č. 1“) bude prověřeno, zda je územně plánovací dokumentace města Brušperk v souladu zejména s:

- Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, účinné od 1. 9. 2021;
- Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 3, 4 a 5, účinné od 16. 4. 2022.

2. Při zpracování návrhu změny č. 1 bude vycházeno ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP (obce s rozšířenou působností) Frýdek- Místek, které byly aktualizovány v r. 2020.

3. Provéřit problémy vyplývající z územně analytických podkladů ORP Frýdek- Místek.

a.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny

1. Aktualizovat vymezení zastavěného území.

2. Zpracovat sociodemografickou analýzu.

2. Vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

3. Provéřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

4. Vyhledat a vymezit novou plochu určenou pro technické zázemí města, tzn. pro komunální služby a techniku, sběrný dvůr, pro skladování štěpky případně plochu pro výrobu bez negativních vlivů.

5. Zrušit plochu Z/55 OV-V a zařazení dotčených pozemků do plochy VP-Z.

6. Provéřit zrušení plochy Z/81 SO-V.

7. Provéřit návrhy na změnu ÚP podané u města v souladu s § 46 stavebního zákona (viz tabulka).

Přehled požadavků schválených Zastupitelstvem města Brušperk pro řešení Změnou č. 1:

	Parc. č. (k.ú. Brušperk)	Stávající způsob využití dle ÚP	Požadavek
1.	3847	Z-RP	Výstavba RD
2.	3450/5	N-PE	Výstavba RD
3.	3814 a 3817	N-PE	Výstavba RD
4.	3815, 3816, 3821	N-PE, VP-Z, DI-S	Výstavba RD
5.	2652/2, 2653/2	N-PE	Výstavba RD
6.	3465	N-PE	Výstavba RD
7.	3190/1	N-PE	Plocha SV-U, chov koní
8.	3813, 3812	N-PE	Výstavba RD
9.	3294	Y-ZK	Výstavba rekreačního objektu
11.	3928	Z-RP	Výstavba RD
12	2392/46	N-PE	Plocha SO-M, doplňkové stavby v areálu firmy

NÁVRH OBSAHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUŠPERK

13.	3283, 3282/1	SV-N	Výstavba RD
14.	3276, 3277, 3274	SV-N, N-PE	Výstavba RD
15.	3474	Z-RP	Výstavba RD
17.	3492	Z-RP	Výstavba RD
18.	3508 (část)	Z-RP	Výstavba RD
19.	3292	N-PE	Výstavba RD
20.	3168/1	N-PE	Výstavba RD
21.	1996 (část)	Y-ZK	Výstavba RD
22.	3038	Z-RP	Výstavba RD
23.	3036	Z-RP	Výstavba RD
24.	3035	Z-RP	Výstavba RD
25.	3037	Z-RP	Výstavba RD
26.	4120	Z-RP	Výstavba RD
27.	519/8, 519/9, 533/2, 535/2	OV-K	Změna stavby pro výrobu a skladování na bytový dům
28.	3260, 3258/1 (část)	N-PE	Výstavba RD

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které je nutno prověřit

Požadavky nejsou stanoveny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky nejsou stanoveny.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Zpracovat do změny územního plánu řešení navržené ve schválené Územní studii pro lokalitu Polní (Z/123 B-RD).
2. Prověřit ponechání podmínky pro uzavření dohody o parcelaci u zastavitelné plochy (Z/70 SO-M).

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant není požadováno.

NÁVRH OBSAHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUŠPERK

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Návrh změny č. 1 bude zpracován ve stejném uspořádání obsahu jako platný Územní plán Brušperk, včetně výkresů a jejich měřítek.
2. Změna bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí.
3. Počet vyhotovení:
 - Návrh změny č. 1 bude pro potřeby veřejného projednání (případně opakovaného veřejného projednání) vyhotoven ve 2 tištěných vyhotoveních + 1 x na CD ve formátu .pdf.
 - Po veřejném projednání a stanovisku krajského úřadu bude elaborát upraven na základě vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek a expedován jako změna č. 1 (čistopis) ve 4 tištěných vyhotoveních + 4 x na CD ve strojově čitelném formátu.
 - Po vydání změny č. 1 bude vyhotoveno úplné znění Územního plánu Brušperk po vydání změny č. 1 ve 4 tištěných vyhotoveních + 4 x na CD ve strojově čitelném formátu.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj

Bude doplněno po projednání s krajským úřadem a orgánem ochrany přírody.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUŠPERK

Úřední deska

Datum vyvěšení: 25.7.2022

Datum svěšení:

Elektronická úřední dneska

Datum vložení:

Datum sejmutí: 24.8.2022

Podpis:



