

Územní plán Brušperk

**VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PRO ÚČELY
POSUZOVÁNÍ VLIVŮ ÚZEMNÍCH PLÁNŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DLE ZÁKONA Č.
100/2001 SB. V ROZSAHU PŘÍLOHY Č. 1 ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A PŘIMĚŘENĚ
PODLE PŘÍLOHY Č. 9 ZÁKONA Č. 100/2001 SB.**

- DOPLNĚNÍ O HODNOCENÍ NOVĚ NAVRHOVANÝCH PLOCH

Zpracovatelka vyhodnocení:

Ing. Pavla Žídková

Polní 293, 747 62 Mokrý Lazce
tekl. 777 807 191

e-mail: zidkova.pavla@seznam.cz

osvědčení č. j. 34671/ENV/11

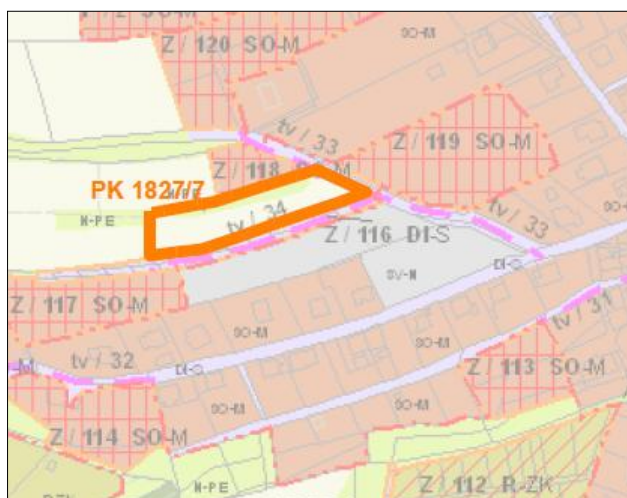
Na základě projednávání ÚP Brušperk bylo ze strany obce požadováno doplnit několik drobných ploch a upravit u vybraných ploch způsob jejich využití.

Požadavkem pořizovatele ÚP (Magistrát Frýdku-Místku) pak bylo doplnit pro tyto změny, které byly do ÚP zapracovány až po zpracování SEA, jejich hodnocení z hlediska možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vzhledem k tomu, že u všech ploch se jedná o malé výměry navazující na stávající zástavbu, jsou v tomto doplnění hodnoceny pouze jejich vlivy ve smyslu kapitoly 5 hodnocení SEA (tj. 5. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných - vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení). Ostatní kapitoly SEA zůstávají beze změn.

V tomto doplnění jsou hodnoceny následující požadavky vznesené obcí Brušperk:

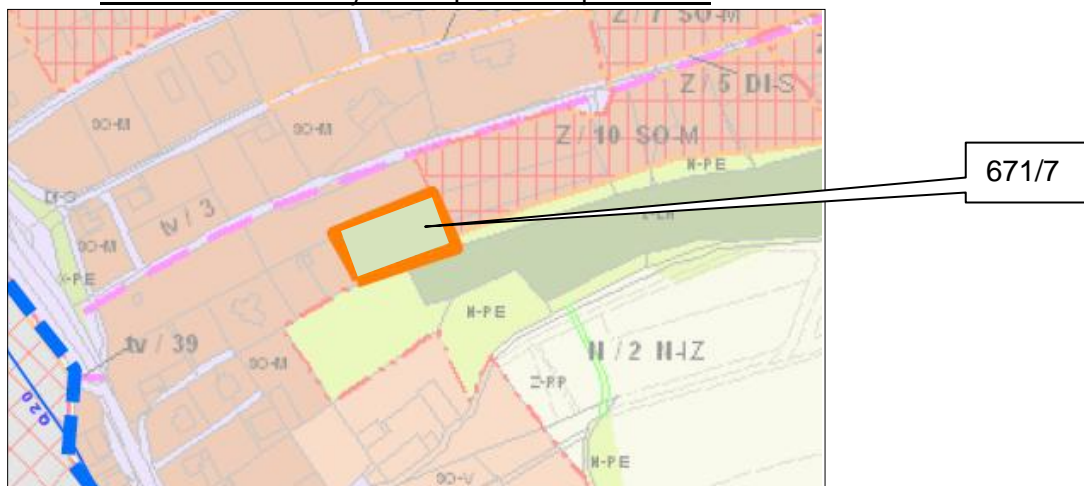
1. Současně platný územní plán začleňuje pozemky par. č. 2616/1 a 2617 do ploch smíšených obytných, v návrhu jsou zaříděny do ploch SV-N (výroba a skladování, občanské vybavení). Požaduje se zařadit tyto pozemky zpět do plochy smíšené obytné, aby zde byla umožněna výstavba rodinných domů. Na tuto změnu navazuje požadavek zařadit do plochy smíšené obytné část parcely ve zjednodušené evidenci č. 1827/7, která tvoří proluku mezi dvěma plochami smíšenými obytnými.



Požadované zařazení ploch na p.č. 2616/1 a 2617 je z hlediska životního prostředí již s ohledem na okolní plochy pro smíšené bydlení méně konfliktní a přináší menší vlivy na životní prostředí a pobytovou pohodu stávající zástavby. Pravděpodobně se zde projeví menší vlivy na ovzduší, odběr vody a odvádění odpadních a dešťových vod i menší hlukové vlivy.

Při zahrnutí plochy na parcele ve zjednodušené evidenci č. 1827/7 se projeví mírně zvýšené negativní vlivy na půdu (bude zabírána půda s BPEJ 6.49.11/IV s plochou 3477 m²), což je klasifikováno s ohledem na nízkou bonitu půdy a návaznost na okolní zástavbu jako nevýznamný vliv. Rovněž ostatní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí i vlivy na veřejné zdraví jsou nevýznamné.

2. Plocha smíšená obytná na pozemku p.č. 671/7



Realizace této plochy znamená zábor půdy s BPEJ 6.43.10/II s výměrou 1603 m². Jedná se o půdu bonitně velmi cennou, jejíž zábor lze akceptovat z důvodu doplnění proluky mezi plochami stejného funkčního využití. Kromě záboru ZPF nebude mít realizace plochy žádný významný vliv na kteroukoliv ze složek životního prostředí nebo veřejné zdraví.

3. Plocha smíšená obytná na pozemku p.č. 1822



Plocha v zastavěném území na JV správního území obce. Vhodně doplňuje stávající plochy stejného funkčního využití. Její realizace vyžaduje zábor ZPF s BPEJ 6.49.11/IV s výměrou 1710 m². Všechny vlivy této plochy jsou klasifikovány jako nevýznamné.

4. Plocha smíšená obytná na pozemku p.č. 1775/3



Plocha v téže části území jako předchozí plocha. Její realizace bude znamenat zábor půdy s BPEJ 6.49.11 v rozsahu 773 m². Všechny vlivy této plochy jsou klasifikovány jako nevýznamné.

5. Plocha smíšená obytná na pozemcích p.č. 767 a p.č. 984-část



Plocha vyžaduje odnětí pozemků s BPEJ 6.43.10/II. Realizaci těchto ploch lze akceptovat s přihlédnutím k tomu, že se jedná o logickou návaznost navrhovaných ploch Z/72 a Z/73. Plocha je dobře přístupná z veřejné komunikace a lze předpokládat, že s ohledem na sousedství ploch stejného funkčního využití zde budou výhledově dostupné i inženýrské sítě. Kromě vlivů na půdu vysoké bonity se významné negativní vlivy této plochy nepředpokládají.

6. Zapracovat do textové části ÚP požadavek obce individuálně posoudit omezení převodu objektu specifikovaných symbolem OV-K plochy občanského vybavení – komerční zařízení, na trvalé bydlení.

Konkrétně nelze vyhodnotit, obecně lze konstatovat, že plochy trvalého bydlení budou mít menší dopady než plochy pro komerční zařízení.

Závěr hodnocení nových ploch:

Vlivy všech výše uvedených ploch a změn textové části ÚP budou i při zvážení jejich kumulace s ostatními navrhovanými a stávajícími plochami nevýznamné a lze je akceptovat bez stanovení podmínek nad rámec výrokové části ÚP a nad rámec kapitoly 7 SEA.

Na znění kapitol SEA s výjimkou kapitoly 5 nemá zapracování těchto požadavků do ÚP a jejich následná realizace žádný vliv.

Opava, 2.5.2013

Zpracovatelka vyhodnocení:

Ing. Pavla Žídková, Polní 293, 747 62 Mokré Lazce, tel. 777 807 191,
e-mail: zidkova.pavla@seznam.cz

Osvědčení č. j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č. j. 34671/ENV/11.



Ing. Pavla Žídková
747 62 MOKRÉ LAZCE 293
IČ: 616 11 531

Podpis zpracovatele vyhodnocení:

.....