

**stavební úřad**

č.j. : SÚ/330/533/2022/So
vyřizuje : Ing. Sandra Sobotková
tel. : 591 144 463
e-mail : sobotkova@brusperk-mesto.cz

- žadatel -

datum : 21.02.2022

Informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 17.02.2022 obdržel stavební úřad Městského úřadu Brušperk Vaši žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění, vztahující se ke stavebnímu povolení stavebníků stavby na parc.č. 3/5 k.ú. Sklenov obec Hukvaldy. Jedná se o tyto informace:

- 1) „zda mají povolenou výstavbu dle schváleného projektu příslušným stavebním úřadem a jako zdivo povolen POROTHERM, kdy v projektu je YTONG“,
- 2) „zda byla zkolaudována a kdy, když je zcela evidentní, že ve stavbě se bydlí již od roku 2021“

K Vaši žádosti uvádíme:

Ad. 1) Pro novostavbu RD včetně staveb souvisejících na pozemcích parc.č. 3/5 k.ú. Sklenov byl zdejším stavebním úřadem Městského úřadu Brušperk vydán společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru pod č.j. SÚ/330/2120/2018/So ze dne 10.12.2018 a změna územního souhlasu a změna ohlášené stavby před jejím dokončením pod č.j. SÚ/330/1253/2019/So ze dne 27.06.2019. V rámci změny územního souhlasu a změny ohlášené stavby před jejím dokončením byla stavebním úřadem mimo jiné schválena změna konstrukčního řešení RD za zděný objekt z YTONG (původně dřevostavba).

Ad. 2) Dle ust. § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- a) stavbu veřejné infrastruktury,
- b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- d) změnu stavby, která je kulturní památkou,
- e) vodní dílo podle § 15a odst. 3 vodního zákona,

lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Sekretariát: 591 144 451
Tajemník: 591 144 453
Stavební úřad: 591 144 461
Odbor financí
a správy majetku: 591 144 454

Bankovní spojení:
ČSOB, a. s.
pobočka Frýdek - Místek
číslo účtu: 190526977-0300
IČ: 00 29 65 38

Vzhledem k tomu, že výše uvedená stavba rodinného domu nesplňuje jednu ze stanovených podmínek dle citovaného ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona pro užívání dokončení stavby, nebude stavební úřad Městského úřadu Brušperk vydávat dle ust. § 122 stavebního zákona kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí.

Podle ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona je povinností stavebníka ohlásit stavebnímu úřadu na příslušném formuláři „ohlášení dokončení stavby“ spolu s geometrickým plánem, prohlášením stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací nebo dokumentací skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci. Ohlášení dokončení stavby je podáváno výlučně na návrh stavebníka, plně v jeho dispozici. Stavební úřad nemá žádnou pravomoc jak stavebníkovi ohlášení dokončení stavby nařídít.

Tímto považujeme Vaše podání za vyřízené.

S pozdravem

„otisk razítka“

Ing. Jana Starůstková

vedoucí stavebního úřadu