



č.j.: SÚ/330/2892/2024/Fa
vyřizuje: Anna Fafaláková
tel.: 591 144 462
e-mail: fafalakova@brusperk-mesto.cz

- žadatel

datum: 18.11.2024

Informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 11.11.2024 obdržel stavební úřad Městského úřadu Brušperk Vaše podání nazvané „Žádost o poskytnutí informací na základě zákona o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb. – vztahující se k lokalitě Polní ulice a výstavby 4 DD v Krmelíně.

Žádáte o poskytnutí informací (*citace*):

„Ve všech bodech se tato žádost týká k.ú. Krmelín, lokalita Polní ulice a výstavba 4 RD včetně souvisejících staveb na pozemcích p.č. 165, 1295/1, 1295/2, 1295/5, 1295/7, 1295/3, 1295/6, 1295/4, 171/2

1. Jak byly vyřešeny stížnosti na porušování stavebního zákona a katastrálního zákona a oznámení o trestné činnosti s porušováním těchto zákonů ohlášené několikrát Policií ČR, která předala tyto podezření k řešení vašemu stavebnímu úřadu Brušperk, ohledně odstraňování geodetických bodů, přemístování geodetických bodů chráněných zákonem?

1.a) jak bylo vyřešeno přemístění označení hranice pozemku p.č. 171/2, 1295/4 a 165, kdy původně byl geodetickou značkou zaměřenou při pozemkových úpravách rohový sloupek plotu nikoli oplocením které bylo vyměněno při stavbě RD č.p. 711? V souvislosti s tímto požaduji kopii protokolu úředně oprávněné osoby o instalaci geodetické značky v podobě plastové oranžové kostky a zaměření tohoto bodu, který byl nedávno umístěn cca 30 cm před nynější rohový sloupek na styku hranic pozemků p.č. 171/2,165, 1295/4.

2.a) kdo povolil výstavbu plotu v rozporu se zaměřením pozemkových úprav na pozemku p.č. 165, které je nyní v rozporu s územním plánem obce Krmelín, kde pozemek p.č. 165, je určen k zástavbě veřejně prospěšnou stavbou a ne k určení funkce zahrady, kde byla cesta zúžena a zabráno k zahradě domu č.p. 711.

Bude toto jednání oznámeno sil. Správnímu úřadu, kdy se za pevnou překážku považuje cokoli i to co je umístěno na krajnici cesty?

3.a) Jak bylo vyřešeno odstranění geodetických bodů v podobě 6 ks plastových geodetických značek p. Radkem Bednářem na hranici s pozemkem 1295/1 a 1295/5? což fotodokumentací zmapovala i Policie ČR

2. Požaduji poskytnout kopii skutečného zaměření stavby domu č.p. 711 a souvisejících staveb před kolaudací domu?

Matrika: 591 144 460
Tajemník: 591 144 453
Stavební úřad: 591 144 461
Odbor financí
a správy majetku: 591 144 454

Bankovní spojení:
ČSOB, a. s.
pobočka Frýdek - Místek
číslo účtu: 190526977-0300
IČ: 00 29 65 38

3. za jakých podmínek bylo územním rozhodnutím povolena výstavba plotů na hranici pozemku p.č. 1296 a to pro p. Bednáře i p. Kaniu? V souvislosti s tím požadují poskytnout kopie žádostí o povolení a vydání územního souhlasu.

4. za jakých podmínek byla povolena výstavby neprůhledných plotů na hranicích pozemků a budoucí veřejně přístupné komunikace p.č. 1295/1 a 1295/3?

Požadují taktéž poskytnout kopie žádostí k výstavbě oplocení včetně žádostí o územní rozhodnutí a vydaného povolení ke stavbě.“ (*konec citace*)

K Vašemu dotazu uvádíme následující:

Ad 1.) geodetické značky (chráněné zákonem) spadají do kompetence katastrálního úřadu. Pro označování vytýčených katastrálních hranic se převážně používají plastové mezníky (hraniční mezník), které slouží k vytýčení hranic pozemků tak, aby v terénu mohla být vytýčena hranice mezi pozemky a vlastník pozemku pak má vytýčenou tuto hranici pro uvažovanou stavbu oplocení

Ad 1.a) geodetické značky zaměřené v rámci pozemkových úprav nespádají do kompetence stavebního úřadu

Ad 2.a) zaměření pozemků v rámci pozemkových úprav nespádají do kompetence stavebního úřadu a oplocení části pozemku u rodinného domu čp. 711 bylo povoleno v rámci povolení stavby rodinného domu na pozemku p.č. 171/2 kat.ú. Krmelín

Ad 3.a) geodetické značky sloužily k vytýčení pozemku p.č. 1295/4 kat.ú. Krmelín tak, aby bylo možné provést oplocení vlastníkem pozemku

Ad 2.) stavební úřad uvádí, že nemá k dispozici zaměření stavby rodinného domu čp. 711 před kolaudací stavby, neboť geometrický plán zaměření stavby se dokládá až ke kolaudaci stavby

Ad 3.) a ad4.) stavební úřad uvádí ke stavbě oplocení, že dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod 5. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyplývá, že „*opěrné zdi do výšky 1,0 m nebo oplocení do výšky 2,0 m mezi pozemky, které se nacházejí v zastavěném území nebo zastavitelné ploše*“, jsou zařazeny mezi drobné stavby, které nevyžadují povolení stavebního úřadu

„otisk razítka“

Ing. Jana Starůstková
vedoucí stavebního úřadu