



č.j.: SÚ/330/3233/2024/Fa  
vyřizuje: Anna Fafaláková  
tel.: 591 144 462  
e-mail: fafalakova@brusperk-mesto.cz

- žadatel

datum: 03.01.2025

**Informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.**

Dne 18.12.2024 obdržel stavební úřad Městského úřadu Brušperk Vaše podání nazvané „Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím – stížnost na nepovolené umístění pevných překážek dle zákona č. 13/1997 Sb. § 29 odst. 1.“

Žádáte o poskytnutí informací (*citace*):

1. Poskytnutí kopie plánu geometrického zaměření úředně oprávněnou osobou skutečného provedení stavby, které bylo provedeno před kolaudací stavby Rodinného domu č.p. 711, ulice Polní, obec Krmelín, kat. území Krmelín, jako součást kolaudačního řízení této stavby a staveb vedlejších na pozemku 171/6 a 171/2.

2. Proč jsou postaveny

a) doprovodné stavby v podobě plotu a gabionů, které nahradily původní plot z drátěného pletiva postaveny na pozemku p.č. 165, tedy veřejně přístupná komunikace, která je určena, dle schváleného územního plánu obce Krmelín k výstavbě veřejně prospěšné stavby a ne na pozemku 171/2, což musí být patrné ze zaměření skutečného stavu provedení staveb?

b) doprovodná stavba v podobě skladu nářadí a palivového dříví na pozemku p.č. 165, tedy veřejně přístupná komunikace, která je určena, dle schváleného územního plánu obce Krmelín k výstavbě veřejně prospěšné stavby a ne na pozemku 171/2, což musí být patrné ze zaměření skutečného stavu provedení staveb?

3) Je povinností stavebního úřadu vykonávat dozor nad dodržováním stavebního zákona, aby si stavebník stavěl své stavby na vlastním pozemku a kontrolovat skutečné provedení staveb, dle geometrického zaměření předloženého při kolaudaci a nekolaudoval stavby na cizích pozemcích, které jsou k tomu ještě cestou a nejsou k tomu určeny?

4) dle zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. § 29 odst. 1, je pevnou překážkou vše kromě dopravní značky a zařízení (vyjma zábradlí, zrcadel, a hlásek), co je umístěno na vozovkách, dopravních ostrůvcích a krajnicích pozemní komunikace.

Zde se jedná o krajnici veřejně přístupné účelové komunikace.

Bude v této věci zahájeno řízení o odstranění nepovolené stavby na veřejně přístupné komunikaci nebo se mám obrátit se stížností jinam?

Matrika: 591 144 460  
Tajemník: 591 144 453  
Stavební úřad: 591 144 461  
Odbor financí  
a správy majetku: 591 144 454

Bankovní spojení:  
ČSOB, a. s.  
pobočka Frýdek - Místek  
číslo účtu: 190526977-0300  
IČ: 00 29 65 38

Komunikace na ulici Polní je jediné v tomto místě dostatečně široká a použitelná k vyhnutí dvou vozidel a tímto nezákonným záborem a vaším pochybením se toto místo již nedá pro bezpečné vyhnutí vozidel použít a ztěžuje obsluhu mých pozemků. Tímto porušováním stavebního zákona a zákona o pozemních komunikacích ze strany stavebního úřadu a stavebníka, je ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na pozemní komunikaci a žádám odstranění pevných překážek a dodržování popsaných zákonů a územního plánu obce Krmelín.“ *(konec citace)*

K Vašemu dotazu uvádíme následující:

Ad 1.) V příloze Vám zasíláme kopii geometrického plánu č. 1387-35/2015 ze dne 26.08.2015.

Ad 2.a) Oplocení podléhalo podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (starý stavební zákon) vydání územního souhlasu nebo územního rozhodnutí stavebním úřadem. Oplocení nepodléhalo kolaudaci stavby.

Dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon), stavební úřad uvádí ke stavbě oplocení, že dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod 5. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyplývá, že „*opěrné zdi do výšky 1,0 m nebo oplocení do výšky 2,0 m mezi pozemky, které se nacházejí v zastavěném území nebo zastavitelné ploše*“, je zařazeno mezi drobné stavby, které nevyžadují povolení stavebního úřadu.

Určování, posuzování a vytyčování hranic pozemků není v kompetenci stavebního úřadu.

Ad 2.b) „Doprovodná stavba v podobě skladu náradí a palivového dříví“ bude předmětem následného šetření na místě samém.

Ad 3.) Oznámení o užívání stavby podle ust. § 120 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (starý stavební zákon), ve znění platném do 1.1.2018, podléhala stavba rodinného domu na pozemku p.č. 171/6 kat.ú. Krmelín. Právo užívat stavbu RD vzniklo dne 30.09.2015.

Ad 4.) Ve věci veřejně přístupné pozemní komunikace (dle zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích) je příslušný Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství

„otisk razítka“

Ing. Jana Starůstková  
vedoucí stavebního úřadu

Příloha:

- kopie geometrického plánu č. 1387-35/2015 ze dne 26.08.2015