

NÁŠ DOPIS ZN.: 51.3/756/2020
VYŘIZUJE: Ing. Petr Urbanec
ODBOR: tajemník MěÚ
TEL.: 591 144 453
E-MAIL: tajemnik@brusperk-mesto.cz
DATUM: 14. 05. 2020

Sdělení města k žádosti o poskytnutí informací dle ustanovení zákona 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Na základě vaší žádosti ze dne 29. 4. 2020 ve věci „**Záměru města rozšířit zastavitelné území**“.

sdělujeme

Město Brusperk nikdy neuvažovalo tímto směrem rozšiřovat zastavitelnou část svého území a to zejména díky velké investiční náročnosti přivedení a dobudování inženýrských sítí. Rovněž by zde došlo k dalšímu záboru zemědělského půdního fondu. Pořizovatel územního plánu, tj. magistrát ve Frýdku –Místku opakovaně upozorňuje, že město má na zastavitelné části svého území - intravilánu - velké množství nezastavěných ploch.

O pořízení územního plánu rozhoduje dle ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo obce:

- a) z vlastního podnětu,
- b) na návrh orgánu veřejné správy,
- c) na návrh občana obce,
- d) na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce,**
- e) na návrh oprávněného investora.

Územní plán se pořizuje a vydává pro celé území obce a to formou opatření obecné povahy podle správního řádu. **Územní plán je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.**

Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) navrhovatelem (viz. ust. § 45 odst. 4 stavebního zákona).

Z dikce ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona vyplývá, že **další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.**

Návrhy na pořízení změny územního plánu pak jsou projednány vždy jednou ročně na březnovém zasedání zastupitelstva, a to žádosti podané v termínu do 31.12. předchozího

kalendářního roku, po posouzení pořizovatelem územního plánu (Magistrát města Frýdku – Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje).



Ing. Petr Urbanec
tajemník MěÚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD
739 44 BRUŠPERK 1