MĚSTO BRUŠPERK
Zastupitelstvo města

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA
č. 3/2006
o změně OZV č. 3/1998
o regulativech územního rozvoje města Brušperk

Zastupitelstvo města Brušperk se na svém zasedání dne 13.12.2006 usneslo vydat na základě § 29 odstavce 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písmeno d) a s § 84 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Článek 1
Změny OZV č. 3/1998

Obecně závazná vyhláška č. 3/1998 o regulativech územního rozvoje města Brušperk se mění takto:

1.1. V článku 1 se za druhý odstavec vkládá nový odstavec číslo 3 následujícího znění :

„3. Vyhláška rovněž vymezuje závazné části včetně veřejně prospěšných staveb Územního plánu města Brušperk – změny č.2, schváleného dne 14. února 2001, Územního plánu města Brušperk – změny č. 3, schváleného dne 10. října 2002, a Územního plánu města Brušperk – změny č. 4, schváleného dne 29. března 2006 podle ustanovení § 26 odstavec 2 a § 31 odstavec 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvem města Brušperk."

1.2. Článek 2 se označuje novým nadpisem, který zní:

„ Územní rozsah platnosti"

1.3. V článku 2 se dosavadní text označuje jako odstavec „1".

1.4. V článku 2 se za odstavec 1. vkládají nové odstavce 2, 3 a 4 následujícího znění:

„2. Rozsah platnosti Územního plánu města Brušperk – změny č. 2 je vymezen územím řešeným změnou č. 2 – zastavitelnými plochami označenými **zm 2/2** a **zm 2/3** a jejich bezprostředním okolím v rozsahu území dotčeného návrhem sítí a zařízení technického vybavení území v katastrálním území Brušperk.

3. Rozsah platnosti Územního plánu města Brušperk – změny č. 3 je vymezen územím řešeným změnou č. 3 – plochami označenými **zm 3/1, zm 3/2, zm 3/3, zm 3/4, zm 3/5, zm 3/6, zm 3/7 a zm 3/8** a jejich bezprostředním okolím v rozsahu území dotčeného návrhem úprav pozemních komunikací a sítí a zařízení technického vybavení území v katastrálním území Brušperk.

4. Rozsah platnosti Územního plánu města Brušperk - změny č. 4 je vymezen územím řešeným změnou č. 4 – zastavitelnými plochami označenými **zm 4/1, zm 4/2, zm 4/3, zm 4/4, zm 4/5, zm 4/6, zm 4/7, zm 4/8 a zm 4/9** a jejich nejbližším okolím (řešeným územím vyznačeným v jednotlivých výkresech grafické části změny č. 4) v v katastrálním území Brušperk."

1.5. V článku 3 se dosavadní odstavec 1 nahrazuje následujícím zněním:

„1. Při uspořádání a využívání území města Brušperk a při rozhodování v území je nutno respektovat ochranu hodnot území a postupovat v souladu s územně plánovací dokumentací velkého územního celku. Pro území města Brušperk je závazný územní plán velkého územního celku Beskydy, schválený usnesením Vlády České republiky ze dne 25. března 2002 č. 298, o územním plánu velkého územního celku Beskydy. Jeho závazná část je stanovena sdělením Ministerstva pro místní rozvoj č. 143/2002 Sb., ze dne 3. dubna 2002, kterým se vyhlašuje závazná část územního plánu velkého územního celku Beskydy."

1.6. V článku 3 se za odstavec 3 vkládají nové odstavce 4, 5, 6 a 7 následujícího znění :

„4. Urbanistická koncepce, zásady dopravního a technického vybavení řešeného území Územního plánu města Brušperk – změny č. 2 jsou stanoveny ve výkresech grafické části, kterými jsou :

1. Komplexní urbanistický návrh	-	1.1 Funkční využití území	1 : 5 000
		1.2 Regulativy	1 : 5 000
2. Doprava			1 : 5 000
3. Vodní hospodářství			1 : 5 000
4. Energetika, spoje			1 : 5 000
5. Vyhodnocení záboru půdy			1 : 5 000

5. Urbanistická koncepce, zásady dopravního a technického vybavení řešeného území Územního plánu města Brušperk – změny č. 3 jsou stanoveny ve výkresech grafické části, kterými jsou :

1. Komplexní urbanistický návrh	-	1.1 Funkční využití území	1 : 5 000
		1.2 Regulativy	1 : 5 000
2. Doprava			1 : 5 000
3. Vodní hospodářství			1 : 5 000
4. Energetika, spoje			1 : 5 000
5. Vyhodnocení záboru půdy			1 : 5 000
7. Koncepce zeleně			1 : 5 000
8. Veřejně prospěšné stavby			1 : 5 000

6. Urbanistická koncepce, zásady dopravního a technického vybavení řešeného území Územního plánu města Brušperk – změny č. 4 jsou stanoveny ve výkresech grafické části, kterými jsou :

A. Hlavní výkres -	A.1 Regulativy	1 : 5 000
	A.2 Funkční využití ploch	1 : 5 000
B. Další výkresy -	B.1 Doprava	1 : 5 000
	B.2 Technické vybavení území	
	B.2.1 Vodní hospodářství	1 : 5 000
	B.2.2 Energetika, Telekomunikace	1 : 5 000
	B.3 Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000
	B.4 Zábor pozemků	1 : 5 000
	B.5 Širší vztahy	1 : 25 000

7. Pro území řešená Územním plánem města Brušperk – změnou č. 2, Územním plánem města Brušperk – změnou č. 3 a Územním plánem města Brušperk – změnou č. 4, se jako závazné stanovují podle vymezení obsažených v grafických částech :

a) Urbanistické členění území – vymezení zastavěné části obce (tj. urbanizovaného území) a vymezení volné krajiny (tj. nezastavěného území).
b) Regulace využití území - zonace (tj. zásady členění a organizace území – zastavitelnost území).
c) Limity využití území.
d) Vymezení a funkční využití ploch **zm 2/2 a zm2/3, zm 3/1, zm 3/2, zm 3/3, zm 3/4, zm 3/5, zm 3/6, zm 3/7 a zm 3/8, zm 4/1, zm 4/2, zm 4/3, zm 4/4, zm 4/5, zm 4/6, zm 4/7, zm 4/8 a zm 4/9.“**

1.7. V článku 4 se druhá věta úvodního neočíslovaného odstavce nahrazuje větou následujícího znění :

„ Území města Brušperk je urbanisticky členěno na zastavěnou část obce (tj. urbanizované území) a volnou krajinu (tj. nezastavěné území) a dále pak na zóny.“

1.8. V článku 4 se nadpis „I. Souvisle zastavěné území“ označuje novým názvem, který zní :

„I. Zastavěná část obce“

1.9. V článku 4 v odstavci I. Zastavěná část obce se část textu druhé věty „Souvisle zastavěné území obce je dále členěno“ nahrazuje následujícím zněním :

„Zastavěná část obce je dále členěna“

1.10. V článku 4 se za nadpis II. Volná krajina vkládá nový neočíslovaný odstavec následujícího znění :

„Stavby veřejně přístupných komunikací, zařízení technického vybavení a nadzemní sítě technického vybavení, vodní díla vyžadující územní rozhodování, jsou přípustné pouze podle řešení obsaženého v územním plánu města Brušperk. Realizace nezbytných přístupů k pozemkům (polních cest) a stavbám, vodní díla nevyžadující územní řízení a podzemní sítě technického vybavení, změny druhů pozemků v rámci zemědělské půdy, jsou možné bez nutnosti změny územního plánu města Brušperk.
Rozsah a způsob oplocení případných produkčních ploch zahradnické rostlinné výroby (ovocné sady, ovocné a okrasné školky a pod.) a případných nových ploch lesní výroby a myslivosti (obory, lesní školky, plantáže dřevin) a umístění dočasných staveb – budov, je

podmíněno dodržením podmínek specifikovaných a dohodnutých při projednávání jednotlivých konkrétních záměrů. Vyloučeno je oplocování jiných pozemků mimo dočasné ochrany pastevních areálů a dočasné ochrany zalesňovacích ploch."

1.11. V článku 5 se v odstavci 2. Bydlení zrušují bez náhrady celá znění bodů 5, 6, 7, 8, 11, 12, 14, 15 a 16).
Dosavadní body 9, 10 a 13 se označují jako body 5), 6) a 7).

1.12. V článku 7 se dosavadní text označuje jako odstavec „1)".

1.13. V článku 7 se za odstavec 1) vkládají nové odstavce 2) a 3) následujícího znění :

„2) Veřejně prospěšné stavby Územního plánu města Brušperk– změny č. 3 jsou vymezeny ve výkrese 8. Veřejně prospěšné stavby (v měřítku 1 : 5 000).

3) Veřejně prospěšné stavby Územního plánu města Brušperk–změny č. 4 jsou vymezeny ve výkrese B. Další výkresy – B.3 Veřejně prospěšné stavby (v měřítku 1 : 5 000), jejich umístění bude upřesněno projektovou dokumentací k jednotlivým stavbám.

Územní plán města Brušperk – změna č. 4 vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby:

vodovody sloužící veřejné potřebě:
- vodovodní řád pitné vody - pro zastavitelnou plochu zm 4/2
- vodovodní řád pitné vody - pro zastavitelnou plochu zm 4/6
kanalizace sloužící veřejné potřebě:
- stoka kanalizace splaškové - pro zastavitelnou plochu zm 4/2
- stoka kanalizace splaškové - pro zastavitelnou plochu zm 4/6
vedení a zařízení distribuční soustavy elektroenergetiky zřizovaná a provozovaná ve veřejném zájmu:
- vedení elektřiny NN – pro zastavitelnou plochu zm 4/2
- vedení elektřiny NN – pro zastavitelnou plochu zm 4/6
vedení a zařízení distribuční soustavy plynárenství zřizovaná a provozovaná ve veřejném zájmu:
- STL plynovod – pro zastavitelnou plochu zm 4/2
- STL plynovod – pro zastavitelnou plochu zm 4/6
veřejná pevná telekomunikační síť:
- telekomunikační vedení – pro zastavitelnou plochu zm 4/2."

1.14. V článku 8 se dosavadní text označuje jako odstavec „1."

1.15. V článku 8 se v odstavci 1. název „na Okresním úřadě Frýdek-Místek" nahrazuje názvem :

„na Magistrátu města Frýdku-Místku"

1.16. V článku 8 se za odstavec 1. vkládá nový odstavec 2. následujícího znění :

„2. Územní plán města Brušperk – změna č. 2, schválený dne 14. února 2001, Územní plán města Brušperk – změna č. 3, schválený dne 10. října 2002 a Územní plán města Brušperk – změna č. 4, schválený dne 29. března 2006, jsou uloženy na Městském

úřadu Brušperk, stavebním úřadu, a byly předány Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního plánování a ekonomického rozvoje a Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu."

1.17. Článek 9 se označuje novým nadpisem, který zní :

„Lhůty aktualizace"

1.18. V článku 9 se dosavadní neočíslovaný odstavec nahrazuje následujícím zněním :

„Lhůty pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl Územní plán města Brušperk včetně změn schválen, se stanovují na rok 2008."

Článek 2
Závěrečná ustanovení

2.1 Tato obecně závazná vyhláška byla schválena zastupitelstvem města dne 13.12.2006 a nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2007.

.....
starosta města

MĚSTO BRUŠPERK * okr. Frýdek-Místek *

.....
místostarosta města

Den schválení : 13.12.2006
Den vyhlášení : 14.12.2006
Den platnosti : 29.12.2006
Den účinnosti : 01.01.2007

Město Brušperk
Vyvěšeno dne: 14.12.2006
Sejmuto dne: 29.12.2006
Podpis: